

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ»****РЕШЕНИЕ**

_____ 2021 года

№ _____

с.Верхние Ключи

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утверждённый решением Совета сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» от 29 ноября 2018 года № 85 (в редакции решения от 27 марта 2020 года № 130)

В соответствии с статьи 10 Устава сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», Совет сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утверждённый решением Совета сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» от 29 ноября 2018 года № 85 (в редакции решения от 27 марта 2020 года № 130).

2. Утвердить изменения в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утверждённый решением Совета сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» от 29 ноября 2018 года № 85 (в редакции решения от 27 марта 2020 года № 130) (прилагается).

3. Настоящее решение официально обнародовать в информационно -

муниципального района «Нерчинский район» и информационном стенде администрации сельского поселения «Верхнеключевское».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального обнародования.

Глава сельского поселения
«Верхнеключевское»

М.А.Пенина

Утверждено
решением Совета сельского поселения
«Верхнеключевское»
муниципального района
«Нерчинский район»
от _____ 2021 года № _____

**Изменения
в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня имущества сельского поселения «Верхнеключевское»
муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18
Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации», утверждённый
решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 29
ноября 2018 года № 85
(в редакции решения от 27 марта 2020 года № 130)**

- 1. В наименовании Порядка** слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»
- 2. В пункте 2 раздела 1** слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства».
- 3. Пункт 3 раздела 1** изложить в следующей редакции:
3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
Муниципальное имущество, включенное в перечень, отчуждается на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 4. Пункт 6 раздела 2** изложить в следующей редакции:

6. Перечень формируется администрацией по согласованию с Советом по развитию предпринимательской деятельности при администрации сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утвержденного распоряжением администрации сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район».

5. Пункт 15 раздела 3 после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. Пункт 19 раздела 3 изложить в следующей редакции:

19. Администрация сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» принимает решение о разработке и направлении в Совет сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» проекта решения об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц (лицу), не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.
