



ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8600

ПАО Сбербанк
672010, Чита, ул. им. П. Осипенко, д. 40
Т +7 (3022) 33 61 11
osb8600@sberbank.ru, sberbank.ru

№

на №

Главе муниципального района
«Нерчинский район» Забайкальского края

Н.Г. Зориной

pochta@nerchinsk.e-zab.ru

№ 8600/270 09.11.2021

Уважаемая Наталья Геннадьевна!

С 01.10.2021 Сбербанк запустил беспрецедентную акцию - ставка по программе Дальневосточная ипотека (далее ДВИ) снижена до 0,1% годовых на весь срок кредита. Одновременно, с 25.10.2021 Сбербанк расширил действие программы ДВИ на готовое жилье. Теперь оформить кредит по ставке 0,1% можно на вторичное жилье, приобретаемое в сельской местности и моногородах на территории Дальневосточного федерального округа.

Считаем, что программа ДВИ в новом расширенном формате является ощутимой социальной поддержкой в части создания/улучшения жилищных условий для жителей сельских территорий и моногородов Забайкальского края и может способствовать стабилизации миграционного оттока - удержанию и привлечению граждан для проживания на указанных территориях. Ранее, согласно обратной связи от граждан, ограничение в рамках ДВИ по типу приобретаемого жилья (новостройки) обозначили одним из основных факторов, ограничивающих доступность гос. программы для граждан.

В этой связи считаем особо важным обеспечить максимальную информированность граждан о действии расширенной программы и просим Вас оказать информационную поддержку - разместить информацию (приложение 1) на интернет портале администрации Вашего района и, при возможности, иными способами (инфо стенды, информирование руководителей градообразующих предприятий и государственных учреждений Вашего района).

Благодарим Вас за сотрудничество.

С уважением,

Заместитель управляющего
Читинского отделения №8600 Сбербанка

Исп. Кравченко Ольга Владимировна сот. 8-914-491-1170

В.Д. Александров

С 01.10.2021 Сбербанк запустил акцию - ставка по программе ДВИ снижена до 0,1% годовых на весь срок кредита, а с 25.10.2021 Сбербанк расширил действие программы ДВИ на готовое жилье. Теперь **оформить кредит по ставке 0,1% можно на вторичное жилье, приобретаемое в сельской местности и моногородах на территории** Дальневосточного федерального округа, Магаданской области и Чукотского автономного округа.

КТО МОЖЕТ ОФОРМИТЬ: молодые семьи - оба супруга, не достигшие возраста 36 лет либо неполная семья - мать или отец, не достигший возраста 36 лет с ребёнком (до достижения 19 лет)

КАКОЕ ЖИЛЬЕ: ВТОРИЧНОЕ жилье (квартиры, дома) - **только в моногородах и в сельской местности** (указаны ниже). Первичное жилье (от застройщика) - любые территории и города ДФО.

Минимальный первый взнос - от 15% (могут быть использованы гос. субсидии, материнский капитал)

Максимальная сумма кредита - 6 млн. руб.

Срок кредита от 12 мес. до 242 мес.

Обеспечение по кредиту - залог приобретаемой недвижимости

Возраст заёмщика: от 21 года до 75 лет (на момент погашения кредита)

Стаж работы: от 3-х месяцев на нынешнем месте работы

Срок действия акции -выдача кредитов по ставке 0,1% до 30 января 2022 года

Пример расчета платежа и размера переплаты по ставке 0,1%:

Квартира стоимостью 1,5 млн.руб.

Первый взнос (15%) 230 тыс.руб.

Кредит **1,27 млн. руб.**

Ежемес. платёж **7 109 руб.**

Переплата за 15 лет - 9 602 руб.

График платежей

Дальневосточная ипотека

15.10.2021

1.270.000

230.000

1.040.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

1.270.000

✓**Моногорода в Забайкальском крае:**

Краснокаменск, Вершино-Дарасунский

Жирекен, Шерлова гора

Новоорловск, Первомайский

Новопавловка, Кокуй

✓Список сельских поселений можно проверить на сайте Fias.nalog.ru

Как подать заявку и получить решение:

1. Получите консультацию, рассчитайте платёж и подайте заявку на кредит в офисе Сбербанка или самостоятельно на сайте Домклик (**вам окажут помощь по телефону 8-800-770-9999**);

2. Выберете недвижимость;
3. Оформите сделку и получите кредит (после одобрения заявки, менеджер банка расскажет все необходимые действия).

Важно: клиенты в возрасте старше 36 лет* могут оформить дальневосточную ипотеку для целей строительства дома на дальневосточном гектаре по ставке 1,3% годовых на весь срок.

(* граждане независимо от семейного положения и возраста, оформившие «Дальневосточный гектар» с видом разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства).

Узнайте подробно и оформите заявку в офисах Сбербанка, на сайте Домклик или по телефону горячей линии по ипотеке Сбер 8-800-770-9999