

**Сельское поселение «Зареченское»
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЕЧЕНСКОЕ»**

РЕШЕНИЕ

29 июня 2021 года

№ 163

посёлок сельского типа Заречный

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» от 25 июня 2018 года № 88 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Зареченское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2021 г.), Совет сельского поселения «Зареченское» РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Зареченское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, утверждённый решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 25.06.2018 года № 88.

2. Утвердить изменения в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Зареченское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, утверждённый решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 25.06.2018 года № 88 (прилагаются).

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения «Зареченское».

Глава
сельского поселения «Зареченское»



В.И. Ключнев

**Изменения
в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества сельского поселения «Зареченское»,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного
частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»**

1. В наименовании Порядка слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. В пункте 1 раздела 1, пункте 6 раздела 2, слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Пункт 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«3. Администрация сельского поселения «Зареченское» утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2_1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети "Интернет" на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

4. Пункт 7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«7. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности, изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на долгосрочной основе.».

5. Пункт 17 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«17. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами - малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена аренды объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности саморегулируемой организацией оценщиков.»
