

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНЕКЛЮЧЕВСКОЕ»

Р Е Ш Е Н И Е

28 октября 2021 года

№ 45

с. Нижние Ключи

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», Совет сельского поселения «Нижнеключевское», **РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Нижнеключевское» от 25.06.2021 г. № 38 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Нижнеключевское», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» и на информационных стендах администрации сельского поселения «Нижнеключевское».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального обнародования.

Глава сельского поселения
«Нижнеключевское»



М.В. Алексеева

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета сельского
поселения «Нижнеключевское»
от 28 октября 2021 года № 45

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Общие положения

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 –ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Муниципальное имущество, включенное в перечень, отчуждается на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона

от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» (далее - Администрация).

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Формирование Перечня

6. Перечень формируется Администрацией по согласованию с Советом по развитию предпринимательской деятельности при администрации сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», утвержденного распоряжением администрации сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район».

7. При формировании Перечня в него включается муниципальное имущество, входящее в состав казны сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» соответствующее следующим критериям:

- имущество свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- имущество не ограниченное в обороте;
- имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;
- имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;
- имущество, в отношении которого не принято решение администрации муниципального района «Нерчинский район» о предоставлении его иным лицам;
- имущество, в отношении которого отсутствует необходимость использования для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;
- имущество, не включенное в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район»;
- имущество, не признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Состав сведений, содержащихся в Перечне муниципального имущества соответствует составу сведений, предоставляемых в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в соответствии с Порядком представления сведений об утвержденных перечнях

государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264

9. Перечень утверждается решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

10. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения предоставляются Администрацией в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

11. Сведения об изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года предоставляются Администрацией в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

12. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества предоставляются Администрацией в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в соответствии с формой и составом таких сведений, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

3. Ведение Перечня

13. Ведение перечня осуществляется Администрацией в электронной форме.

14. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» о внесении в него изменений по инициативе администрации сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район».

15. Подготовка проекта решения Совета сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» по внесению сведений о муниципальном имуществе в Перечень, исключению сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется Администрацией на основе предложений структурных подразделений администрации сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район», субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

16. Проект решения Совета сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» о внесении в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, направляется на рассмотрение Совета сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

17. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район». По результатам рассмотрения предложения администрацией муниципального района «Нерчинский район» принимается одно из следующих решений:

а) о разработке и направлении в Совет сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» проекта решения о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка;

б) о разработке и направлении в Совет сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» проекта решения об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктами 19 и 20 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

18. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

19. Администрация сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» принимает решение о разработке и направлении в Совет муниципального района «Нерчинский район» проекта решения об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц (лицу), не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

20. Администрация сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» принимает решение о разработке и направлении в Совет сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» проекта решения об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение администрации сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

4.Порядок обязательного опубликования Перечня

21. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (нерчинск.забайкальскийкрай.рф), (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.
