

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации сельского
поселения «Олинское»
от 20.10.2022 года №6

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЛИНСКОЕ»
НА 2022-2026 ГОДЫ**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
на 2022-2026 года

Наименование Программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Олинское» на 2022- 2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" с изменениями, внесенными законом от 26.12.2005 N 184 "О внесении изменений в ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения «Олинское»
Разработчики Программы	Администрация сельского поселения «Олинское»
Цели Программы	Развитие в поселении систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения, теплоснабжения; Реализация комплексных инвестиционных планов, реализация инвестиционных проектов и повышение инвестиционной привлекательности поселения; Обеспечение комфортных условий проживания населения поселения;
Задачами Программы являются:	- модернизация объектов теплового хозяйства; - строительство, ремонт водозаборного сооружения.
Сроки реализации Программы	2022 - 2026 годы
Объемы и источники Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет финансирования средств: - бюджета сельского поселения «Олинское»; - средств внебюджетных источников
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- повышение качества питьевой воды; - повышение качества предоставления коммунальных услуг; - привлечение внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

1. Введение

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Олинское» на 2022 - 2026 годы является составной неотъемлемой частью муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края (в ред.от 26.04.2021 № 25), согласно распоряжения Правительства РФ от 02.02.2010 года № 102-р, которая предусматривает повышение качества предоставляемых коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на улучшение объектов коммунальной инфраструктуры, путем внедрения ресурсоэкономных и энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

2. Содержание проблемы и основание необходимости ее решения

Основными проблемами в топливно-энергетическом комплексе являются:

- недостаточность тепловых сетей на социальных объектах;
- ограниченность ввода в действие новых производственных мощностей во всех отраслях топливно-энергетического комплекса при недостаточных предложениях со стороны инвесторов;

За последние годы проведена работа по реконструкции котельной администрации поселения ежегодно утверждались и выполнялись неотложные мероприятия по подготовке объектов коммунальной сферы к отопительным сезонам.

Остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Продолжающееся загрязнение водоемов, являющихся источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения и рекреационного водопользования. По своему качеству поверхностные воды реки Нерча характеризуются высокой цветностью, большим количеством органических веществ гумусового происхождения, низкой минерализацией, высокой бактериальной загрязненностью и относятся к загрязненным и умеренно загрязненным. Источником водоснабжения остальных населенных пунктов являются шахтные колодцы частного пользования.

Поэтому одной из основных задач является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

3.Эффективность и социально-экономические последствия реализации Программы

Успешная реализация данной Программы позволит:

- решить стратегическую задачу привлечения частных инвестиций для развития жилищно-коммунального комплекса;
- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения;
- разработать проекты инвестиционных программ с расчетом финансовых потребностей.

Реализация разработанной Программы - экономическая основа снижения издержек на производство услуг при реформировании жилищно-коммунального хозяйства.

4.Характеристика коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Олинское»

4.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются поверхностные воды.

Поверхностные водоисточники относятся ко 2 и 3 классу (по ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»). Вода из поверхностных водоемов перед подачей населению требует полного комплекса очистки (коагулирование, отстаивание, фильтрация, обеззараживание).

Реализация мероприятий позволит повысить уровень жизни населения, улучшить качество воды, обеспечить надежность систем водоснабжения, увеличить объем оказываемых коммунальных услуг.

Перспективы по развитию системы водопровода следующие:

- Разработка ПСД скважин в с.Олинск, с. Крупянка в реализации программы 2022 – 2026 гг;

4.2. Теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением от котельной на твердом топливе обеспечиваются учреждения соцкультбыта, административное здания, МБОУ СОШ с. Олинск, МДОУ СОШ с. Олинск. Установленная мощность угольной котельной – 9.0 Гкал/час.

Частный сектор отапливается печами (дровами) Существующую котельная планируется, по возможности, модернизировать и подключить дополнительные тепловые нагрузки.

Основными проблемами теплового хозяйства, являются: увеличение тепловых сетей.

Необходимо:

- дополнить тепловые сети;
- заменить устаревшее энергетическое оборудование, переложить изношенные тепловые сети, тем самым сократить потери тепла;
- при строительстве жилья необходимо применить теплосберегающие технологии и материалы;

Основные цели мероприятий – повышение надежности теплоснабжения объектов, снижение стоимости тепловой энергии, экономия бюджетных средств.

В связи с этим целесообразно провести:

- модернизацию объектов теплового хозяйства;

5. Цель и задачи Программы

Целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Цель разработанной Программы комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Олинское» - создать систему управления процессом, способную обеспечить снижение расходов бюджетов всех уровней, средств организаций и населения при одновременном повышении надежности и качества.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в поселении приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг. Преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечат привлечение средств внебюджетных источников в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;
- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования.

Для достижения поставленных целей бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем изно-

са), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

Наряду с модернизацией объектов теплоснабжения необходимо проводить работу по разработке ПСД для установки водонапорных скважин, для обеспечения населения чистой питьевой водой.

6. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных с этой целью средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- привлечения средств бюджетов районного, сельского поселения;
- привлечения средств внебюджетных источников.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;
- доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры;

- Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, рост доли внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, повышение качества и надежности коммунальных услуг, рост доли средств внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации в сельском поселении «Олинское».

**Мероприятия Программы комплексного развития
коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Олинское»
на 2022 - 2026 годы**

Наименование объекта	Обоснования необходимости строительства или реконструкции	Эффект от реализации мероприятия	Заграты (тыс. руб.)				
			Итого	федеральный бюджет	краевой бюджет	районный бюджет	собственные средства предприятий
2022 г.							
оснащение							
Актуализация схемы системы теплоснабжения	Отсутствует	Определение необходимых изменений данной программы	150			150	
2023 год							
снабжение							
Разработка ПСД скважины для чистой питьевой воды	Отсутствует	Повышение уровня жизни, улучшения качества питьевой воды, обеспеченность систем водоснабжения	6 000			6 000	
Разработка водозаборного сооружения для обеспечения пожарной безопасности	Отсутствует	Повышение уровня жизни, улучшения качества питьевой воды, обеспеченность систем водоснабжения	1200			1200	

оснажение						
Строительство теплограс-сы до детского сада	Отсутствует	Повышение надежности тепло-снабжения социальных объектов	2000			2000
Актуализация схемы сис-темы теплоснабжения	Отсутствует	Определение необходимых из-менений данной программы	150			150
2024 год						
снабжение						
Разработка ПСД скважин	Отсутствует	Повышение уровня жизни, улучшения качества питьевой воды, обеспеченность систем во-доснабжения	6 000			6 000
оснажение						
Строительство теплограс-сы до детского сада	Отсутствует	Повышение надежности тепло-снабжения социальных объектов	2000			2000
Актуализация схемы сис-темы теплоснабжения	Отсутствует	Определение необходимых из-менений данной программы	150			150
2025 г.						
снабжение						
Строительство ПСД сква-жины для чистой питьевой воды	Отсутствует	Повышение уровня жизни, улучшения качества питьевой воды, обеспеченность систем во-доснабжения	20 000			20 000

2026 г.

снабжение

Строительство ПСД сква- жины для чистой питьевой воды	Отсутствует	Повышение уровня жизни, улучшения качества питьевой воды, обеспеченность систем во- доснабжения	20 000			20 000	
о по Программе за 2022 - 2026 годы:			57650			57650	