



СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НЕРЧИНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

06 октября 2022 года

№ 99

г. Нерчинск

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Нерчинское»

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1081-ЗЗК «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 8 Устава городского поселения «Нерчинское», Совет городского поселения «Нерчинское» РЕШИЛ:

1. Ввести на территории городского поселения «Нерчинское» налог на имущество физических лиц (далее также – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машин-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 0,5 процента в 2021 году, 0,6 процента в 2022 году, 0,75 процента в 2023 году, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленного исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщиков.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщикам уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляется в порядке, предусмотренным пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Нерчинское» от 24 ноября 2020 года № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Нерчинское».

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действие пунктов 2 – 6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

9. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на специально оборудованных стендах в общедоступных местах на территории городского поселения «Нерчинское» и на официальном сайте городского поселения «Нерчинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(<http://гпнерчинское.нерчинск.зabayкальскийкрай.рф/>), опубликовать в
районной газете «Нерчинская звезда».

Глава городского
поселения «Нерчинское»



Р.В. Сенотрусов