

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕШКОВСКОЕ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 февраля 2023 года

№ 3

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края на 2023-2028 годы.**

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», Уставом сельского поселения «Пешковское», администрация сельского поселения «Пешковское» постановила:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пешковское» на 2023-2028 годы согласно приложений.

2. Признать утратившим силу постановления администрации сельского поселения «Пешковское» от 13.09.2021 г. № 16 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пешковское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края на 2021-2026 годы».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать информационном стенде администрации сельского поселения «Пешковское».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Пешковское»



И.Н.Родина

Утверждена  
Постановлением администрации  
сельского поселения «Пешковское»  
от 20 февраля 2023года № 3

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ПЕШКОВСКОЕ» НА 2023 – 2028 ГОДЫ**

Наименование Программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пешковское» на 2023-2028 годы
Правовая основа Программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Заказчик Программы	Совет сельского поселения «Пешковское»
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения «Пешковское»
Исполнитель Программы	Администрация сельского поселения «Пешковское» обеспечивает: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Выполнение мероприятий программы;</li><li>2. Подготовку предложений по корректировке Программы на соответствующий год;</li><li>3. Формирование бюджетных заявок на финансирование мероприятий Программы;</li><li>4. Подготовку обоснований для отбора первоочередных работ, финансируемых в рамках реализации Программы в отчетном году.</li></ol>
Цель Программы	Развитие жилищно – коммунального комплекса, переход отрасли на режим безубыточного функционирования при одновременном смягчении для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг, улучшение снабжения населения водой, проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности использования энергетических ресурсов на предприятиях ЖКХ поселения.
Задачи Программы:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Повышение надежности, качества и эффективности услуг по теплоснабжению;</li><li>2. Повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами;</li></ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Проведение ремонта здания центральной котельной с.Савватеево, МДОУ с.Савватеево и с.Пешково;</li> <li>4. Проведение ремонта электрооборудования центральной котельной с.Савватеево, МДОУ с.Савватеево и с.Пешково.</li> <li>5. Проведение ремонта теплотрассы и замена котлов в центральной котельной с.Савватеево, МДОУ с.Савватеево и с.Пешково;</li> <li>6. Оборудование специальных площадок для хранения угля в центральной котельной с.Савватеево, МДОУ с.Савватеево и с.Пешково;</li> <li>7. Организация сбора и вывоза шлака от центральной котельной с.Савватеево, МДОУ с.Савватеево и с.Пешково;</li> <li>8. Снижение экологической нагрузки от источников тепловой энергии;</li> <li>9. Обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</li> <li>10. Обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;</li> <li>11. Снижение энергопотребления на собственные нужды котельных путем использования энергосберегающего оборудования;</li> <li>12. Проведение ремонта водокачки в с.Пешково;</li> <li>13. Улучшение снабжения населения водой жителей сел поселения.</li> </ol>
Сроки реализации Программы	2023-2028 годы
Объем и источники финансирования Программы	<p>41 490 000,00 руб., в том числе Краевой бюджет – 40 158 000,00 руб.; Местный бюджет – 918 000,00 руб.; Федеральный бюджет – 414 000,00 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Путем комплексного, планомерного осуществления запланированных мероприятий, их соответствующего правового, организационного, финансового, материально – технического обеспечения будут достигнуты значительные положительные результаты, направленные на повышение состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пешковское»</p>

## Описание Программы

Настоящая Программа разработана на основании федеральных законов от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Устава сельского поселения «Пешковское». Вступление в силу Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в значительной степени изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, а также предусматривает механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение настоящей Программы, в задачу которой входит создание условий для обеспечения земельных участков, определенных под строительство, коммунальной инфраструктурой.

Настоящая Программа является одним из оснований для выдачи организациям коммунального комплекса технических заданий по разработке инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры.

Основными проблемами в топливно-энергетическом комплексе являются:

- значительный износ основных фондов, высокая аварийность оборудования, обусловленная превышением его ресурса;

- ограниченность ввода в действие новых производственных мощностей во всех отраслях топливно-энергетического комплекса.

Программа предусматривает создание условий для интенсивного развития энергетики в поселении, защиту прав и законных интересов граждан.

### **Общая характеристика сельского поселения «Пешковское»**

Сельское поселение «Пешковское» образовано 1 января 2006 года путем объединения администраций села Пешково и села Савватеево в связи с вступлением в силу Федерального закона №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В состав сельского поселения «Пешковское» входят три населенных пункта: село Пешково, село Савватеево и село Кулаково.

Сельское поселение «Пешковское» входит в состав муниципального района «Нерчинский район». Административным центром сельского поселения «Пешковское» является село Пешково.

Представительный орган – Совет сельского поселения «Пешковское», состоящий из 10 депутатов. Совет сельского поселения «Пешковское» осуществляет контроль за деятельностью Главы поселения, администрации

поселения, должностных лиц местного самоуправления, решает другие вопросы в пределах своих полномочий.

Исполнительный орган – Администрация сельского поселения «Пешковское». Администрация сельского поселения «Пешковское» обеспечивает исполнителю – распорядительные функции по решению вопросов местного значения.

Численность населения на 1 января 2023 года составляет 894 человек. Территория поселения составляет 1139 га, из них 1088 га – сельхозугодия. Расстояние от административного центра поселения до районного центра составляет 46 км., до областного центра – 320 км., удаленность до ближайшей железнодорожной станции – 18 км.

В селе Пешково имеется МБОУ СОШ, детское дошкольное учреждение, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, амбулатория, телефонная связь, в селе Савватеево – средняя общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение, фельдшерский пункт, сельский дом культуры, телефонная связь. В селах поселений функционируют 7 предприятий розничной торговли, которые организованы индивидуальными предпринимателями.

На территории сельского поселения «Пешковское» расположены производственные предприятия: Лесхоз, ООО «Нергеопром».

#### **Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пешковское» за 2020-2022 годы.**

Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении «Пешковское» показывает, что за последние годы система коммунальной инфраструктуры в связи с высокой степенью износа имеющихся сетей теплоснабжения требует проведения ремонта систем отопления котельных, улучшение снабжения водой населения. Проведение ремонта водокачки в с. Пешково и автомобиля для подвоза воды, приобретение техники для организации сбора и вывоза шлака и мусора.

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение сельского поселения «Пешковское» выполняется от сети компании ОАО «Читинская энергосберегающая компания».

Электрические сети в основном выполнены воздушными путями, основная масса голым проводом.

В сфере электроэнергетики повышение уровня электропотребления потребует решения проблем системного характера, к которым относятся ограничение передачи мощности по линиям электропередачи, износ, старение и технологическая отсталость энергетического оборудования, аварийность и снижение надежности электроснабжения, недостаточное и неэффективное использование установленных генерирующих мощностей.

Развитие электроэнергетики будет осуществляться в следующих направлениях:

ликвидация дефицита генерирующих и сетевых мощностей;

повышение управляемости, пропускной способности и протяженности электрических сетей, достижение гибкости в формировании и перераспределении потоков электроэнергии;

обеспечение оперативного резерва мощности и снижению потерь электроэнергии.

Основным источником инвестиций в электроэнергетике будут средства Бюджета муниципального образования, формируемые, в основном, из амортизационных отчислений энергоснабжающих организаций.

Техническая политика энергетиков на предстоящий период будет направлена на поддержание в рабочем состоянии действующего энергохозяйства.

Для решения задач по обновлению изношенных основных фондов разработаны мероприятия по увеличению пропускной способности линий электропередач.

Развитие сетей электроснабжения планируется с учетом перспективного развития населенных пунктов поселения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить новые производства и потребности застройщиков необходимыми энергоресурсами, электрических сетей и будет полностью удовлетворена заявленная мощность производств населения, существующих и действующих производственных и непромышленных объектов.

### **Водоснабжение**

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются естественные источники и подземные воды.

Вода из естественных источников перед подачей населению требует комплекса очистки (отстаивание, фильтрация, обеззараживание). Вода подземных вод в основном требует только профилактического обеззараживания.

Проблемными характеристиками сетей водоснабжения являются:

- Износ сетей составляет до 80 %;
- Высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению;
- Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов;
- Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

Остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Продолжающееся загрязнение водоемов, являющихся источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения сохраняющаяся высокая изношенность водопроводных сетей, их аварийность.

По своему качеству поверхностные воды реки Урульга характеризуются низкой минерализацией, высокой бактериальной загрязненностью и относится к загрязненным и умеренно загрязненным.

Подземные воды берутся с водокачки, которая располагается на территории села Пешково.

В с.Савватеево подвоз воды населению осуществляется частным автомобилем для подвоза воды.

Реализация мероприятий позволит повысить уровень жизни населения, улучшить качество воды, обеспечить надежность систем водоснабжения.

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжением от 3-х котельных ЖКХ на твердом топливе обеспечиваются учреждения МБОУ СОШ, МДОУ, Дом Культуры с.Пешково. Центральная котельная с.Савватеево отапливает СОШ, Дом Культуры, гараж, 9 квартир. Котельная с.Савватеево отапливает МДОУ, ФАП, 1 квартиру. Установленная мощность угольной котельной с.Пешково – 2,1Гкал/час, центральной котельной с.Савватеево – 2,4 Гкал/час, котельной с.Савватеево – 0,56 Гкал/час. Частные секторы отапливаются печами.

В существующих котельных планируется сделать ремонт к новому отопительному сезону. Основные проблемы теплового хозяйства, в связи с которым теплоснабжение находится на ненадлежащем уровне:

- моральный и физический износ оборудования и теплопроводов;
- сверхнормативные потери тепла;
- используются системы теплоснабжения, их износ в среднем превышает 80 – 90%.

Необходимо:

- капитальный ремонт крыш, стен и дверных проемов зданий котельных;
- заменить устаревшее оборудование котельных;
- заменить устаревшее электротехническое оборудование котельных;
- заменить изношенные тепловые сети, тем самым сократить потери тепла;
- строительство складов для хранения твёрдого топлива в соответствии с «Нормами проектирования складских предприятий и хозяйств для хранения горючих материалов»

Основные цели мероприятий – повышение надежности теплоснабжения объектов, снижение стоимости тепловой энергии, экономия бюджетных средств.

В связи с этим целесообразно провести:

- модернизацию объектов теплового хозяйства;
- замену тепловых сетей на трубопроводы с ППУ изоляцией.

### **Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования систем теплоснабжения за счет их оптимизации, реабилитации и модернизации, обеспечение комфортных условий проживания граждан, улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

Условием достижения поставленных целей является решение следующей основной задачи:

развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения.

Для решения задач настоящей Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством. А также:

1. повышение надежности, качества и эффективности услуг по теплоснабжению;
2. повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами;
3. обеспечение инвестиционной привлекательности и привлечение инвестиций как из бюджетных, так и из внебюджетных источников в модернизацию и реабилитацию систем теплоснабжения;
4. формирование источников окупаемости инвестиций в системы теплоснабжения, в том числе за счет снижения энергетических потерь и издержек;
5. снижение экологической нагрузки от источников тепловой энергии.
6. обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
7. обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;
8. обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого
9. повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

### **Сроки реализации настоящей Программы - 2023 – 2028 годы.**

Изменения в настоящую Программу могут быть внесены решением Совета сельского поселения «Пешковское» по предложению Администрации поселения на основании предложений организаций коммунального комплекса.

### **Ресурсное обеспечение Программы**

Объем финансирования Программы составляет – 41 490 000 руб., в том числе:

Краевой бюджет – 40 158 000,00 руб.;

Местный бюджет – 918 000,00 руб.;

Федеральный бюджет – 414 000,00 руб.

### **Программные мероприятия.**

Мероприятия Программы представлены в приложении 1.

### **Оценка социально-экономической, экологической и бюджетной эффективности программы.**

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы теплоснабжения:



1. повышение надежности и эффективности теплоснабжения;
2. снижение удельных расходов топлива;
3. привлечение инвестиционных ресурсов;
4. уменьшение вредных выбросов.

Ожидаемый результат от реализации мероприятий по совершенствованию систем водоснабжения:

1. Снижение нормативов водопотребления;
  2. Рациональное использование природных ресурсов;
  3. Расширение зон водоснабжения и водоотведения;
-





Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Пешковское»  
на 2023 – 2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий.	Объем финансирования (тыс. руб.), года.							Источник Финансирования
		всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет тепловых сетей котельных, расположенных: с.Саавватеево ул.Школьная д.7, с.Савватеево ул. Новая д.6, с. Пешково ул. Центральная, д. 31 а	30 000,00							Краевой бюджет
			30 000,00						Местный бюджет
									Федеральный бюджет
2	Ремонт теплотрассы центральной котельной расположенной по адресу: с. Савватеево, ул. Школьная д.7	2 700 000,00							Краевой бюджет
			2 619 000,00						Местный бюджет
			54 000,00						Федеральный бюджет
		27 000,00						Федеральный бюджет	
3	Ремонт теплотрассы котельной детского сада расположенной	1 700 000,00		1 649 000,00					Краевой бюджет

	по адресу: с. Савватеево, ул. Новая д.6			34 000,00				Местный бюджет
				17 000,00				Федеральный бюджет
4	Разработка локального сметного расчета на капитальный ремонт кровель котельных расположенных: с. Савватеево ул. Школьная д.7, с. Пешково ул. Центральная, д.31 а	50 000,00						Краевой бюджет
			50 000,00					Местный бюджет
								Федеральный бюджет
5	Капитальный ремонт кровли центральной котельной расположенной по адресу: с. Савватеево, ул. Школьная д.7	1 500 000,00	1 455 000,00					Краевой бюджет
			30 000,00					Местный бюджет
			15 000,00					Федеральный бюджет
6	Капитальный ремонт кровли котельной с.Пешково ул. Центральная, 31 а	1 500 000,00	1 455 000,00					Краевой бюджет
			30 000,00					Местный бюджет
			15 000,00					Федеральный бюджет

7	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет и оформление право собственности на водонапорную башню с.Пешково	10 000,00						Краевой бюджет
			10 000,00					Местный бюджет
								Федеральный бюджет
8	Капитальный ремонт водонапорной башни с.Пешково				2 425 000,00			Краевой бюджет
					50 000,00			Местный бюджет
					25 000,00			Федеральный бюджет
		2 500 000,00						
9	Инженерные изыскание, разработка ПЗД и её экспертиза на строительства водокачки с. Савватеево					12 610 000,00		Краевой бюджет
						260 000,00		Местный бюджет
						130 000,00		Федеральный бюджет
		13 000 000,00						
10	Строительство водокачки в с.Савватеево						2 910 000,00	Краевой бюджет
							60000,00	Местный бюджет
							30 000,00	Федеральный бюджет
		3 000 000,00						
11	Инженерные изыскание, разработка ПЗД и её	12 500 000,00	12 125 000,00					Краевой бюджет

	экспертиза на строительства водокачки в с. Кулаково		250 000,00					Местный бюджет
			125 000,00					Федеральный бюджет
12	Строительство водокачки с.Кулаково			2 910 000,00				Краевой бюджет
				60 000,00				Местный бюджет
				30 000,00				Федеральный бюджет
		3 000 000,00						
	ВСЕГО ПРОГРАММЕ	41 490 000						

