



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 марта 2023 года

№ 18

г. Нерчинск

**О внесении изменений в План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Нерчинский район» утвержденный постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 29.04.2022 года №28**

В целях увеличения поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Нерчинский район», в рамках исполнения Соглашения о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов, руководствуясь ст.27 Устава муниципального района «Нерчинский район» администрация муниципального района «Нерчинский район» постановляет:

1. Внести изменения в План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Нерчинский район» на 2022 год, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 29.04.2022 года №28.

2. Утвердить изменения в План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Нерчинский район» на 2022 год, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 29.04.2022 года №28. (прилагается).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Нерчинская звезда».

4. Настоящее постановление вступает в законную силу на следующий день после его подписания.

5. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы муниципального  
района«Нерчинский район»

Б.Н.Протасов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
Постановлением администрации  
муниципального района  
«Нерчинский район»  
№ 18 от 13.03. 2023г.

**Изменения в План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Нерчинский район» на 2022 год, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 29.04.2022 года №28**

1. В наименовании Плана мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Нерчинский район» в 2022 году, слова «в 2022 году» заменить словами «на период 2022-2025 годы»;

2. Раздел 1. «Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателях» Плана мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Нерчинский район» на 2022 год, утвержденным постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 29.04.2022 года №28, изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Критерии определения эффективности выполнения мероприятия	Финансовая оценка	Ответственные исполнители

1	2	3	4	5	6
<p align="center"><b>1. Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателях</b></p>					
1	<p>Проведение сплошной инвентаризации территории муниципального образования с целью выявления объектов недвижимости (земельных участков по кадастровым кварталам, зданий и строений), путем подворового обхода, по которым не оформлены правоустанавливающие документы, отсутствуют сведения в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);</i></li> <li>– базах данных налоговых органов, не позволяющих налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83, 84 НК РФ</li> </ul>	единиц	<p>Количество представленных в <i>Управление Росреестра по Забайкальскому краю, УФНС по Забайкальскому краю</i> сведений о выявленных объектах недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН, базах данных налоговых органов</p>	822	<p>Органы местного самоуправления, комитет экономики и имущественных отношений</p>
		тыс. рублей	<p>кадастровая стоимость</p>	575273, 26	
2	<p>Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, включая земельные участки: 1) проведение мероприятий в соответствии с</p>	единиц	<p>Количество представленных в <i>Управление</i></p>	138	<p>Органы местного самоуправления</p>

1	2	3	4	5	6
	<p>положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; 2) проведение мероприятий в отношении объектов недвижимости, у которых право собственности на объект не оформлено наследниками в связи со смертью собственника; 3) проведение мероприятий по уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость объекта, адрес и т.п.)</p>		<p>Росреестра по Забайкальскому краю <i>сведений о выявленных правообладателях, об уточнении недостающих характеристик объектов недвижимости (в том числе, земельных участков)</i></p>	<p>41477,36</p>	<p>комитет экономики и имущественных отношений</p> <p>Управление Росреестра по Забайкальскому краю;</p> <p>УФНС по Забайкальскому краю;</p>
3	<p>Анализ экономически обоснованной кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков.</p> <p>Обеспечение защиты интересов муниципального образования при рассмотрении судами исковых</p>	<p>тыс. рублей</p> <p>единиц</p>	<p>кадастровая стоимость</p> <p>Количество оспоренных результатов кадастровой стоимости</p>	<p>0</p>	<p>Органы местного самоуправления</p> <p>комитет экономики и имущественных</p>

1	2	3	4	5	6
	заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в том числе земельных участков), в целях минимизации выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости	тыс. рублей	Сокращение суммы выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости	0	отношений
4	Проведение мониторинга бесхозяйных объектов на местности по кадастровым кварталам. Проведение организационно-правовых мероприятий по выявлению собственников бесхозяйных объектов: – направление запросов предполагаемым собственникам объектов; – проведение работы с установленными собственниками о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ	единиц	Количество мероприятий, проведенных с установленными собственниками незарегистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты	7	Органы местного самоуправления и комитет экономики и имущественных отношений
5	Анализ сведений, представленных <i>Управлением</i>	е	Количество	0	Органы местного

1	2	3	4	5	6
	Росреестра по Забайкальскому краю по объектам незавершенного строительства, принадлежащим физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости	3 диниц	4 сведений по объектам незавершенного строительства	5	6 самоуправления  <i>Управление Росреестра по Забайкальскому краю</i>
		Т ыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов по объектам незавершенного строительства	0	
6	Выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения. Принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность, передача сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога	единиц	Количество выявленных земельных участков сельскохозяйстве нного назначения, не используемых по целевому назначению, в отношении которых направлены материалы в УФНС по	0	Органы местного самоуправления  КОМИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

1	2	3	4	5	6
			Забайкальскому краю с целью применения повышенной ставки земельного налога (1,5%)		
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленного земельного налога	0	
7	Организация работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами во взаимодействии с органами государственной регистрации, налоговыми органами, собственниками жилых помещений, ТСЖ	единиц	Количество земельных участков	0	Органы местного самоуправления
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов под многоквартирными домами	0	

1		3	4	5	6
8	<p>2</p> <p>Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, направленных на привлечение к административной ответственности лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений</p>	<p>единиц</p>	<p>Количество актов муниципального земельного контроля, направленных в органы государственного земельного надзора для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности</p>	40	<p>Органы местного самоуправления</p> <p>комитет экономики и имущественных отношений</p>
		тыс. рублей	Сумма земельного налога	4,895	