

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗЮЛЬЗИНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2020г

№11

село Зюльзя

Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Зюльзинское» на 2020-2024 годы

В соответствии с п.4, 18 ст. 14 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Зюльзинское», администрация сельского поселения «Зюльзинское», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Зюльзинское» на 2020-2024 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать информационном стенде администрации сельского поселения «Зюльзинское».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

И.о. руководителя администрации
сельского поселения «Зюльзинское»



В.И. Косачев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
сельского поселения «Зюльзинское»
от 15 июля 2020 года №11

ПРОГРАММА

**комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского
поселения «Зюльзинское» на 2020-2024 годы**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Зюльзинское» на 2020-2024 годы
Правовая основа Программы:	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация сельского поселения «Зюльзинское»
Разработчик Программы:	Администрация сельского поселения «Зюльзинское»
Исполнители Программы:	Администрация сельского поселения «Зюльзинское»
Организация контроля	Контроль за реализацией Программы осуществляет глава сельского поселения «Зюльзинское»
Обоснование Программы:	
Цель Программы:	Развитие в поселении систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, газо-, электроснабжения, теплоснабжения; Реализация комплексных инвестиционных планов, реализация инвестиционных проектов и повышение инвестиционной привлекательности поселения; Обеспечение комфортных условий проживания населения поселения; повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.
Задачи Программы:	Разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по развитию и реконструкции коммунальной инфраструктуры
Сроки реализации Программы:	2020-2024 годы
Объем и источники финансирования Программы:	Объем финансирования Программы составит 17800 тыс. руб. Источники финансирования Программы устанавливаются в соответствии с пунктом 1 статьи 10

Федерального закона от 30 декабря 2004 г № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов коммунального комплекса» и определяются в дальнейшем в соответствии с инвестиционными Программами конкретных организаций коммунального комплекса

Ожидаемые
результаты
реализации
программы:

Обновление инженерной инфраструктуры поселения;
устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
улучшение экологического состояния окружающей среды, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг;
улучшение санитарного состояния поселения.

Описание Программы

Настоящая Программа разработана на основании федеральных законов от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" Устава сельского поселения «Зюльзинское», в соответствии со схемой территориального планирования сельского поселения «Зюльзинское» Вступление в силу Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в значительной степени изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, а также предусматривает механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение настоящей Программы, в задачу которой входит создание условий для обеспечения земельных участков, определенных под строительство, коммунальной инфраструктурой.

Настоящая Программа является одним из оснований для выдачи организациям коммунального комплекса технических заданий по разработке инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры.

Основными проблемами в топливно-энергетическом комплексе являются: значительный износ основных фондов, высокая аварийность оборудования, обусловленная превышением его ресурса;

ограниченность ввода в действие новых производственных мощностей во всех отраслях топливно-энергетического комплекса при недостаточных предложениях со стороны инвесторов;

Основными факторами, которые могут положительно повлиять на развитие топливно-энергетического комплекса поселения, являются:

доступность автомобильного транспорта;

благоприятный инвестиционный климат, перспективная интеграция в экономику поселения современных инвестиционных проектов, использующих наиболее эффективные инновационные методы обеспечения и сбережения энергоресурсов, складывающаяся в районе практика проведения выставок семинаров и встреч по данным вопросам;

устойчивое увеличение числа проектов и инициатив по внедрению энергосбережения в быту и на производстве;

Программа предусматривает создание условий для интенсивного развития энергетики и газификации в поселении, защиту прав и законных интересов граждан и хозяйствующих субъектов, достижение качественно нового состояния топливно-энергетического комплекса.

Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Зюльзинское» за 2020 - 2024 годы

Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении «Зюльзинское» показывает, что за последние годы система коммунальной инфраструктуры в связи с высокой степенью износа имеющихся сетей теплоснабжения требует проведения ремонта систем отопления в администрации поселения, улучшение снабжения водой населения возможно путем, проведения таких мероприятий, как бурения новой скважины и строительство водокачки в с. Зюльзя, капитальный ремонт водокачки в с. Зюльзикан.

Необходимость использования программного метода обусловлена тем, что путем комплексного, планомерного осуществления запланированных мероприятий, их соответствующего правового, организационного, финансового, материально-технического обеспечения будут достигнуты значительные положительные результаты, направленные на повышение состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Зюльзинское».

Реализация Программы предусматривается посредством поэтапного осуществления плана мероприятий, предусмотренного приложением.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение осуществляется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ) в баллонах. Газ используется населением частного сектора для бытовых нужд.

В целях обеспечения плановых и бесперебойных поставок СУГ в сельское поселение совершенствовать и выполнять мероприятия по исполнению Соглашений между администрацией поселения и ОАО «Читаоблгаз».

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются открытый водоем реки Нерчи и Зюльзинки, а также водозаборная скважина и колодцы в с. Зюльзикан.

Остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Продолжающееся загрязнение водоемов, являющихся источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения и рекреационного водопользования.

По своему качеству поверхностные воды реки Нерча относятся к умеренно загрязненным.

Источником водоснабжения с. Зюльзикан являются водозаборная скважина и шахтные колодцы частного пользования. В целом, по результатам исследований, качество воды соответствует всем санитарным нормам.

Реализация мероприятий позволит повысить уровень жизни населения, улучшить качество воды, обеспечить надежность систем водоснабжения, увеличить объем оказываемых коммунальных услуг.

Перспективы по развитию системы водопровода следующие:

- изготовление проектно-сметной документации на строительство водозаборной скважины в с. Зюльзя;
- своевременный ремонт и обустройство зоны санитарной охраны скважины с. Зюльзикан, установка приборов учета.

Реализация мероприятий позволит повысить уровень жизни населения, улучшить качество воды, обеспечить надежность систем водоснабжения, увеличить объем оказываемых коммунальных услуг.

Теплоснабжение

Теплоснабжением от котельных на твердом топливе обеспечиваются учреждение здравоохранения (СВУ с.Зюльзя), образования (МБОУ СОШ с. Зюльзя, МБДОУ с. Зюльзя и МБОУ ООШ с. Зюльзикан), культуры (Дома культуры с. Зюльзя и Зюльзикан), администрация сельского поселения «Зюльзинское». Установленная мощность угольной котельной от 0,1– 4.0 Гкал/час. Частный сектор отапливается печами.

Существующие котельные планируется, по возможности, реконструировать, модернизировать и подключить дополнительные тепловые нагрузки.

Основные проблемы теплового хозяйства, в связи с которым теплоснабжение находится на ненадлежащем уровне:

- моральный и физический износ оборудования и теплопроводов;
- сверхнормативные потери тепла;
- острый недостаток средств измерения и регулирования;
- используются системы теплоснабжения, их износ в среднем превышает 50 – 80%.

Необходимо:

- заменить устаревшее котельное и энергетическое оборудование, переложить изношенные тепловые сети, тем самым сократить потери тепла;
- при строительстве жилья необходимо применить теплосберегающие технологии и материалы;
- внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла.

Основные цели мероприятий – повышение надежности теплоснабжения объектов, снижение стоимости тепловой энергии, экономия бюджетных средств, удешевление стоимости коммунальных услуг для населения.

В связи с этим целесообразно провести:

- модернизацию объектов теплового хозяйства;
- замену котлов, тепловых сетей.

Водоотведение

Системы сточных вод от существующей жилой застройки, общественных зданий и зданий коммунального назначения сел Зюльзя и Зюльзикан не существует. Жилые дома имеют выгребные ямы с утилизацией фекальных стоков в компостные ямы. В целом из-за неудовлетворительной работы или отсутствия биологических и локальных ОС в водоемы поселения продолжают поступать загрязненные недостаточно-очищенные сточные воды.

Основная причина этого – неудовлетворительное содержание территорий, отсутствие очистных сооружений на выпусках ливневых вод.

Уменьшение объема промышленного и сельскохозяйственного производства последних лет привело к снижению сброса неочищенных сточных вод, что в свою очередь, способствовало снижению концентрации токсичных загрязнителей в воде открытых водоемов.

С целью уменьшения существующего загрязнения водных объектов и подземных вод, необходимо выполнить мероприятия в следующем объеме:

- организация системы сбора, отведения и очистки поверхностных вод, включая дождевые, талые, поливомоечные, дренажные, промышленные и ливневые стоки, с организацией надежных систем водоотведения, обеспечивающих защиту поверхностных и подземных вод;
- строгий контроль за санитарным состоянием территории поселения, местами складирования твердых бытовых отходов,
- своевременное принятие мер по ликвидации образовавшихся оврагов, способствующих направлению сточных вод водоемы.

Основная цель и задачи Программы

Целью Программы является развитие в поселении систем коммунальной инфраструктуры:

водоснабжения, водоотведения, газо-, электроснабжения, теплоснабжения;

Реализация комплексных инвестиционных планов, реализация инвестиционных проектов и повышение инвестиционной привлекательности поселения;

Обеспечение комфортных условий проживания населения поселения; повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

Улучшение снабжения населения водой, проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности использования энергетических ресурсов на предприятиях ЖКХ поселения.

Задачи Программы:

1. Проведения ремонта системы отопления в администрации поселения с. Зюльзя;
2. Улучшение снабжения населения водой жителей сел поселения;
3. Проведение изыскательских работ и строительство водокачки в с. Зюльзя;

4. Снижение энергопотребления на собственные нужды котельных путем использования энергосберегающего оборудования;

5. Проведение капитального ремонта водонапорной скважины в с. Зюльзикан;

Система управления реализацией Программы.

Исполнителями Программы являются Администрация сельского поселения «Зюльзинское».

Исполнители обеспечивают:

- выполнение мероприятий Программы;
- подготовку предложений по корректировке Программы на соответствующий год;
- формирование бюджетных заявок на финансирование мероприятий Программы;
- подготовку проектно-сметной документации;
- подготовку обоснований для отбора первоочередных работ, финансируемых в рамках реализации Программы в отчётном году;
-

Сроки реализации настоящей Программы – 2020 - 2024 годы.

Изменения в настоящую Программу могут быть внесены постановлением администрации сельского поселения «Зюльзинское» на основании предложений организаций, учреждений.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Зюльзинское» на 2020-2024 годы

Перечень мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия, источник финансирования	Всего	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей				
			В том числе по годам				
			2020	2021	2022	2023	2024
1.	Администрация с/п Зюльзинское ремонт системы отопления	500	500				
	федеральный бюджет						
	краевой бюджет						
	бюджет района						
	бюджет поселения	500	500				
	внебюджетные источники						
2.	Организация системы сбора, отведения поверхностных вод (включая дождевые, талые, дренажные)	1000			500	500	
	федеральный бюджет						
	краевой бюджет	200			100	100	
	бюджет района	800			400	400	
	бюджет поселения						
	внебюджетные источники						
	федеральный бюджет						
5.	Изготовление проектно-сметной документации для строительства водонапорной	1300		1300			

	скважины в с. Зюльзя						
	федеральный бюджет	900		900			
	краевой бюджет	300		300			
	бюджет района	100		100			
	бюджет поселения						
	внебюджетные источники						
	Изыскательские работы и бурение водонапорной скважины в с. Зюльзя	3000			3000		
	федеральный бюджет	1000			1000		
	краевой бюджет	1500			1500		
	бюджет района	500			500		
	бюджет поселения						
	внебюджетные источники						
	Строительство водонапорной скважины в с. Зюльзя	9000				9000	
	федеральный бюджет	5000				5000	
	краевой бюджет	3000				3000	
	бюджет района	1000				1000	
	бюджет поселения						
	внебюджетные источники						
6.	Капитальный ремонт здания водонапорной скважины в с.Зюльзикан	1500			1500		
	федеральный бюджет						
	краевой бюджет						
	бюджет района	1500			1500		
	бюджет поселения						
	внебюджетные источники						
	Строительство и обустройство локального	1500					1500

	водопровода						
	федеральный бюджет						
	краевой бюджет	1100					1100
	бюджет района	400					400
	бюджет поселения						
	внебюджетные источники						
	Итого по Программе	17800	500	1300	5000	9500	1500
	федеральный бюджет	6900		900	1000	5000	
	краевой бюджет	6100		300	1600	3100	1100
	бюджет района	4300		100	2400	1400	400
	бюджет поселения	500	500				
	внебюджетные источники						
