

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» сентября 2022 года

№ 4

с. Верхние Ключи

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ НА 2023-2027
ГОДЫ»**

На основании Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального хозяйства», во исполнении ч.3,4 ст. 9 Устава сельского поселения «Верхнеключевское» в целях привлечения инвестиций в систему коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхнеключевское», повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения, строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры объектов, в соответствии с потребностями жилищного строительства, рассмотрев и обсудив программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхнеключевское» на 2023-2027 годы» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхнеключевское» на 2023-2027 годы (прилагается)

2. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах администрации сельского поселения «Верхнеключевское» и телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава сельского поселения
«Верхнеключевское»



М.А. Пенина

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
сельского поселения «Верхнеключевское»
от 05 сентября 2022 года № 4



целевая программа
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ» НА 2023-2027 ГОДЫ.

с. Верхние Ключи 2022год
ПАСПОРТ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ» НА 2023-2027 ГОДЫ.**

Наименование Программы	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхнеключевское» на 2023-2027 годы (далее - Программа).
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения «Верхнеключевское»
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения «Верхнеключевское»
Исполнители Программы	Администрация сельского поселения «Верхнеключевское»
Цель Программы	Повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования систем теплоснабжения за счет их оптимизации, реабилитации и модернизации, а также за счет изменения методов управления и реформирования системы отношений на локальных рынках тепла и газа и изменения их организации.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Повышение надежности, качества и эффективности услуг по теплоснабжению;2. Повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами;3. Обеспечение инвестиционной привлекательности и привлечение инвестиций, как из бюджетных, так и из внебюджетных источников в модернизацию и реабилитацию систем теплоснабжения;4. Формирование источников окупаемости инвестиций в системы теплоснабжения, в том числе за счет снижения энергетических потерь и издержек;5. Создание мотивации всех участников рынка тепла к снижению издержек за счет изменения системы и содержания договорных отношений и схем тарифообразования;6. Создание системы управления,

Срок

Осн

	<p>надежности и эффективности функционирования систем теплоснабжения;</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативно-правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования систем теплоснабжения; 8. Снижение экологической нагрузки от источников тепловой энергии. 9. Обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения; 10. Обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей; 11. Обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований; 12. Повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства; 13. Достижение полной самоокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий, оказывающих услуги водоснабжения; 14. Оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.
Сроки и этапы реализации Программы	2023- 2027 г.
Основные мероприятия Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; 2. Строительство новых генерирующих мощностей с использованием энергоэффективных технологий; 3. Замещение выбывающих мощностей на

	4. Реконструкция и развитие объектов теплоснабжения.
Объем и источники финансирования Программы	30700,0 тыс. руб., в том числе: Федеральный бюджет – 25760,0 тыс. руб.; Краевой бюджет – 522,0 тыс. руб.; Районный бюджет -1197,0 тыс. руб. местный бюджет – 245,0 тыс. руб.; Внебюджетные источники –2976,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Технологические результаты: - увеличение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов. 2. Социально-экономические результаты: - рациональное использование природных ресурсов; - повышение надежности и качества коммунальных услуг; - снижение себестоимости коммунальных услуг.
Система организации Программы	Программа реализуется на всей территории сельского поселения «Верхнеключевское»

1. Цель и задачи

Целью разработки Программы комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхнеключевское» является обеспечение развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов жилищно-коммунального комплекса, повышение качества производимых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхнеключевское» является базовым документом разработки инвестиционных программ.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхнеключевское» представляет собой увязанный задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхнеключевское» являются задачи Программы:

1. Капитального ремонта здания котельной с. Верхние Ключевские с соответствующим оборудованием;
2. Замена системы теплоснабжения и котла в здании администрации с.Алеур
3. Монтаж внутренних теплосетей в здании СДК с.Верхние Ключевские. Замена насосов и запорной арматуры.

- водоснабжению по улице Нагорной, для подключения зданий администрации, здания детского сада и ФАП к централизованному тепло- и водоснабжению, а так же проведение ремонта действующей теплотрассы;
5. Разработка проектно-сметной документации и строительство артезианской скважины с. Борщевка;
 6. Ремонт здания водокачек с. Алеур, с. Верхние Ключи и их ограждение по периметру, согласно требований СанПиН;
 7. Замена системы теплоснабжения в административных зданиях администрации с.Верхние Ключи
 8. Приобретение трактора с навесным и прицепным оборудованием;
 9. Снижение энергопотребления на собственные нужды котельных путем использования энергосберегающего оборудования;
 10. Приобретение автомашин для подвоза воды населению;

2. Общие положения

Правовым обоснованием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхнеключевское» (далее Программа) являются:

- Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Схема территориального планирования сельского поселения «Верхнеключевское»;

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения «Верхнеключевское» являются:

- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры поселения;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры поселения;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

3. Характеристика сельского поселения «Верхнеключевское»

Сельское поселение «Верхнеключевское» образовано 25 октября 2005 года в связи с вступлением в силу Федерального закона №-131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Сельское поселение «Верхнеключевское» входит в состав муниципального района «Нерчинский район» Нерчинского района Забайкальского края. Административным центром сельского поселения «Верхнеключевское» является с.Верхние Ключи. Сельское поселение «Верхнеключевское» расположено в центральной части

территории муниципального района «Нерчинский район» и граничит: с юго-западной стороны с сельским поселением «Пешковское», с западной с городским поселением «Нерчинское» и сельским поселением «Зареченское», с северо-западной стороны с сельским поселением «Верхнеумэкейское», с северо-восточной с сельским поселением «Нижнеключевское», с северной с муниципальным районом «Чернышевский район», с восточной стороны с муниципальным районом «Сретенский район», с юго-восточной стороны с муниципальным районом «Балейский район». В состав поселения входят три населенных пункта – село Верхние Ключи (административный центр), с. Алеур, Борщовка. Численность населения поселения на 1 января 2022 года составляет 624 человека. Общая площадь населенных пунктов сельского поселения составляет 54775 га, из них 23598 га земли сельхоз. назначения и 238 га земли населённых пунктов

Климат резко-континентальный с жарким засушливым летом и холодной малоснежной зимой.

Расстояние от административного центра поселения до районного центра составляет 18 км, до областного центра – 305 км, удаленность от ближайшей железнодорожной станции – 35 км. В с. Верхние Ключи и с. Алеур имеются библиотеки, фельдшерские пункты, в с. Алеур имеется клуб, в с. Верхние Ключи имеется Сельский Дом Культуры, начальная школа, детское дошкольное учреждение, фельдшерский пункт, библиотека. В с. Верхние Ключи имеется две водокачки, в с. Алеур одна водокачка, которые обеспечивают водой население сел. В с. Верхние Ключи и с. Алеур подвоз воды населению не осуществляется, скважины в с. Борщевка, население пользуется водой из открытых источников. В сельском поселении «Верхнеключевское» работают 3 котельные. Котельная администрации отопливает МДОУ с. Верхние Ключи, , ФАП, административных здания, гараж. 2-я котельная отопливает сельский дом культуры и библиотеку. 3-я котельная в с. Алеур отопливает здания администрации, ФАП, клуб. В селах поселения функционируют предприятия розничной торговли, организованных индивидуальными предпринимателями. Производственных предприятий и организаций функционирующих на территории сельского поселения «Верхнеключевское» нет.

4. Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхнеключевское» за 2018 - 2022 год

Анализ состояния коммунальной инфраструктуры в сельском поселении «Верхнеключевское» показывает, что за последние годы система теплоснабжения была частично заменена, а вот котельная требует капитального ремонта с соответствующим оборудованием, улучшение снабжения водой населения возможно путем восстановления водокачки в с. Алеур, проведения ремонта водокачек в с. Верхние Ключи, приобретение автомашин для подвоза воды, техники для работы на территории котельной (трактор с навесным оборудованием (плуг, нож, КУН) и грузовой

Приложение №1
 Утверждено постановлением
 Администрации сельского поселения
 «Верхнеключевское»
 № 4 от 05 сентября 2022

**План мероприятий по комплексному развитию систем
 коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 года
 сельского поселения «Верхнеключевское»**

№ п/ п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Источник финансирования	Всего тыс. рублей						
				2023	2024	2025	2026	2027	итого	
	2	3	4	5	6	7	8	9	15	
	Капитального ремонта здания котельной с. Верхние Ключи с соответствующим оборудованием	2023 - 2027гг	Бюджет района, бюджет поселения		1800	2000				3800
	Приобретение трактора МТЗ-82 с навесным и прицепным оборудованием	2023-2025г	Федеральный, краевой бюджет +Бюджет района				2800			2800
	Монтаж внутренних теплосетей в здании СДК с. Верхние -Ключи Замена насосов и запорной арматуры	2023-2027гг	Краевой бюджет + Бюджет района			1750	1 750			3500
	Замена системы теплоснабжения и котла в здании администрации с.Алеур	2023 - 2027	Краевой бюджет + Бюджет района	1150	1150					2300
	Приобретение автомобиля для подвоза воды населению (водовозка)	2023-2027гг	Федеральный, краевой бюджет +Бюджет района	1500						1500

Необходимость использования программного метода обусловлена тем, что путем комплексного, планомерного осуществления запланированных мероприятий, их соответствующего правового, организационного, финансового, материально-технического обеспечения будут достигнуты значительные положительные результаты, направленные на повышение состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхнеключевское».

Реализация Программы предусматривается посредством поэтапного осуществления плана мероприятий, предусмотренного приложением № 1.

5. Сроки и этапы реализации Программы.

Срок реализации Программы-2023-2027годы

6. Ресурсное обеспечение

Объемы финансирования Программы по источникам и основным направлениям расходов представлены в таблице 1.

Таблица

Источники и направления расходов	Финансовые затраты (тыс. руб.)					
	Всего	в том числе по годам:				
		2023	2024	2025	2026	2027
Федеральный бюджет	25760	3063	4153	6755	7803	3986
Краевой бюджет	522	62	84	137	158	81
Бюджет района	1197	142	193	314	363	185
Бюджет поселения	245	29	40	64	74	38
Внебюджетные источники	2976	354	480	780	902	460
ИТОГО	30700	3650	4950	8050	9300	4750

7. Система управления реализацией Программы.

Заказчиком Программы является администрация сельского поселения «Верхнеключевское»

Исполнителями Программы являются администрация сельского поселения «Верхнеключевское».

Исполнители обеспечивают:

- выполнение мероприятий Программы;
- подготовку предложений по корректировке Программы соответствующий год;
- формирование бюджетных заявок на финансирование мероприятий Программы;
- подготовку обоснований для отбора первоочередных мероприятий финансируемых в рамках реализации Программы в отчетном году;

	проектно-сметной документации и строительство артезианской скважины с. Борщовка;	2027	краевой бюджет +Бюджет района						
7	Замена системы теплоснабжения в административных зданиях администрации с.Верхние Ключи	2023-2025	Бюджет района + местный бюджет + внебюджетные средства			1550	1450	3000	
8	Строительство участка сооружений по теплоснабжению и водоснабжению по улице Нагорной, для подключения зданий администрации, здания детского сада и ФАП к централизованному тепло- и водоснабжению, а так же проведение ремонта действующей теплотрассы;	2025-2027	Бюджет района			1500	2400	2500	6400
	Капитальный ремонт водокачек и их ограждение согласно требований СанПиН в с. Верхние -Ключи	2025-2027	Бюджет района, местный бюджет + внебюджетные средства	1000	300			1300	
	Капитальный ремонт водокачки и их ограждение согласно требований СанПиН в с.Алеур	2023-2025	Бюджет района, местный бюджет	1000	1000	1000		3000	
	ИТОГО			3650	4950	8050	9300	4750	30700