**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНЕКЛЮЧЕВСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2023 года №

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Нижнеключевское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края**

**на 2023-2028 годы.**

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», Уставом сельского поселения «Нижнеключевское», администрация сельского поселения «Нижнеключевское» постановила:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Нижнеключевское» на 2023-2028 годы согласно приложений.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать информационном стенде администрации сельского поселения «Нижнеключевское».

# 3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава сельского поселения

«Нижнеключевское» М.В. Алексеева

Утверждена

Постановлением администрации

сельского поселения «Нижнеключевское»

от 10 мая 2023 года №

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНЕКЛЮЧЕВСКОЕ» НА 2023 – 2028 ГОДЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Нижнеключевское» на 2023-2028 годы |
| Правовая основа Программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Совет сельского поселения «Нижнеключевское» |
| Разработчик Программы | Администрация сельского поселения «Нижнеключевское» |
| Исполнитель Программы | Администрация сельского поселения «Нижнеключевское» обеспечивает:   1. Выполнение мероприятий программы; 2. Подготовку предложений по корректировке Программы на соответствующий год; 3. Формирование бюджетных заявок на финансирование мероприятий Программы; 4. Подготовку обоснований для отбора первоочередных работ, финансируемых в рамках реализации Программы в отчетном году. |
| Цель Программы | Развитие жилищно – коммунального комплекса, переход отрасли на режим безубыточного функционирования при одновременном смягчении для населения процесса реформирования системы оплаты коммунальных услуг, улучшение снабжения населения водой, проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности использования энергетических ресурсов на предприятиях ЖКХ поселения. |
| Задачи Программы: | 1. Повышение надежности, качества и эффективности услуг по теплоснабжению; 2. Повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами; 3. Снижение экологической нагрузки от источников тепловой энергии; 4. Обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения; 5. Обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей; 6. Снижение энергопотребления на собственные нужды котельных путем использования энергосберегающего оборудования; 7. Проведение ремонта водокачки в с. Нижние Ключи расположенной по адресу: с.Нижние Ключи,Советская,2а 8. Улучшение снабжения населения водой жителей поселения. |
| Сроки реализации Программы | 2023-2028 годы |
| Объем и источники финансирования Программы | 7710000,00руб.,  в том числе  Краевой бюджет – 7400000,00 руб.;  Местный бюджет – 100000,00 руб.;  Федеральный бюджет – 210000,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Путем комплексного, планомерного осуществления запланированных мероприятий, их соответствующего правового, организационного, финансового, материально – технического обеспечения будут достигнуты значительные положительные результаты, направленные на повышение состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Нижнеключевское» |

**Описание Программы**

Настоящая Программа разработана на основании федеральных законов от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Устава сельского поселения «Нижнеключевское». Вступление в силу Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в значительной степени изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, а также предусматривает механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение настоящей Программы, в задачу которой входит создание условий для обеспечения земельных участков, определенных под водоснабжение, коммунальной инфраструктурой.

Настоящая Программа является одним из оснований для выдачи организациям коммунального комплекса технических заданий по разработке инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры.

Основными проблемами в коммунального хозяйства являются:

-значительный износ основных фондов, высокая аварийность оборудования, обусловленная превышением его ресурса;

Программа предусматривает создание условий для интенсивного развития коммунального направления и водоснабжения в поселении, защиту прав и законных интересов граждан.

**Общая характеристика сельского поселения «Нижнеключевское»**

Сельское поселение «Нижнеключевское» образовано 1 января 2006 года в связи с вступлением в силу Федерального закона №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В состав сельского поселения «Нижнеключевское» входит один населенный пункт: село Нижние Ключи.

Сельское поселение «Нижнеключевское» входит в состав муниципального района «Нерчинский район». Административным центром сельского поселения «Нижнеключевское» является село Нижние Ключи.

Представительный орган – Совет сельского поселения «Нижнеключевское », состоящий из 8 депутатов. Совет сельского поселения «Нижнеключевское» осуществляет контроль за деятельностью Главы поселения, администрации поселения, должностных лиц местного самоуправления, решает другие вопросы в пределах своих полномочий.

Исполнительный орган – Администрация сельского поселения «Нижнеключевское». Администрация сельского поселения «Нижнеключевское» обеспечивает исполнительно – распорядительные функции по решению вопросов местного значения.

Численность населения на 1 января 2023 года составляет 433 человек. Территория поселения составляет 19360,87 га, из них 19054 га – сельхозугодия. Расстояние от административного центра поселения до районного центра составляет 25 км, до областного центра – 300 км., удаленность до ближайшей железнодорожной станции – 20 км.

В селе Нижние Ключи имеется МБОУ СОШ, МБДОУ, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, ФАП, телефонная связь. В селах поселений функционируют 1 предприятие розничной торговли, которое организовано индивидуальным предпринимателем.

На территории сельского поселения «Нижнеключевское»» расположены производственные предприятия: КФХ «Туранов Д.А.», КФХ «Казакова Л.Н.», ПСК «Ключи», ИП «Туранов А.Н.»

**Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Нижнеключевское» за 2020-2022 годы.**

Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении «Нижнеключевское» показывает, что за последние годы система коммунальной инфраструктуры в связи с высокой степенью износа имеющихся сетей водоснабжения требует проведения ремонта систем коммунального хозяйства, улучшение снабжения водой населения. Проведение ремонта водокачки в с. Нижние Ключи по ул.Советская 2а и автомобиля для подвоза воды. Ремонт печей( изготовление новых.) капитальный ремонт библиотеки и Дома культуры.

**Электроснабжение**

Электроснабжение сельского поселения «Нижнеключевское» выполняется от сети компании ОАО «Читинская энергосберегающая компания».

Электрические сети в основном выполнены воздушными путями, основная масса голым проводом.

В сфере электроэнергетики повышение уровня электропотребления потребует решения проблем системного характера, к которым относятся ограничение передачи мощности по линиям электропередачи, износ, старение и технологическая отсталость энергетического оборудования, аварийность и снижение надежности электроснабжения, недостаточное и неэффективное использование установленных генерирующих мощностей.

Развитие электроэнергетики будет осуществляться в следующих направлениях:

ликвидация дефицита генерирующих и сетевых мощностей;

повышение управляемости, пропускной способности и протяженности электрических сетей, достижение гибкости в формировании и перераспределении потоков электроэнергии;

обеспечение оперативного резерва мощности и снижению потерь электроэнергии.

Основным источником инвестиций в электроэнергетике будут средства Бюджета муниципального образования, формируемые, в основном, из амортизационных отчислений тепло- водоснабжающих организаций.

Техническая политика энергетиков на предстоящий период будет направлена на поддержание в рабочем состоянии действующего энергохозяйства.

Для решения задач по обновлению изношенных основных фондов разработаны мероприятия по увеличению пропускной способности линий электропередач.

Развитие сетей электроснабжения планируется с учетом перспективного развития населенных пунктов поселения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить новые производства и потребности застройщиков необходимыми энергоресурсами, электрических сетей и будет полностью удовлетворена заявленная мощность производств населения, существующих и действующих производственных и непроизводственных объектов.

### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются естественные источники и подземные воды.

Вода из естественных источников перед подачей населению не требует комплекса очистки (отстаивание, фильтрация, обеззараживание). Вода подземных вод в основном требует только профилактического обеззараживания.

Проблемными характеристиками сетей водоснабжения являются:

-Износ зданий составляет свыше 90% ;

-Высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению;

-Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов;

- Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлической накопительной емкости;

- капитальный ремонт крыш, окон и дверных проемов зданий скважин (водокачек)

-заменить устаревшее электротехническое оборудование скважин(водокачек);

-Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

Остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Продолжающееся загрязнение водоемов, являющихся источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения сохраняющаяся высокая изношенность водопроводных сетей, их аварийность.

По своему качеству поверхностные воды реки Шилка характеризуются низкой минерализацией, высокой бактериальной загрязненностью и относится к умерено загрязненным.

Подземные воды берутся с водокачек, которые располагаются на территории села Нижние Ключи.

Реализация мероприятий позволит повысить уровень жизни населения, улучшить качество воды, обеспечить надежность систем водоснабжения.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжением от 1-ой котельных ЖКХ на твердом топливе обеспечиваются учреждения МБОУ СОШ с. Нижние Ключи. Дом культуры, библиотека, администрация, водокачки, детский сад отапливаются печами.

В существующих котельных планируется сделать ремонт к новому отопительному сезону. Основные проблемы теплового хозяйства, в связи с которым теплоснабжение находится на ненадлежащем уровне:

- моральный и физический износ оборудования и теплопроводов;

- сверхнормативные потери тепла;

- используются системы теплоснабжения, их износ в среднем превышает

80 – 90%.

Необходимо:

-строительство новых печей в библиотеке и Доме Культуры.

- капитальный ремонт крыш, окон и дверных проемов зданий котельных;

- заменить устаревшее оборудование котельных;

- заменить устаревшее электротехническое оборудование котельных;

- заменить изношенные тепловые сети, тем самым сократить потери тепла;

- строительство складов для хранения твёрдого топлива в соответствии с «Нормами проектирования складских предприятий и хозяйств для хранения горючих материалов»

Основные цели мероприятий – повышение надежности теплоснабжения объектов, снижение стоимости тепловой энергии, экономия бюджетных средств.

В связи с этим целесообразно провести:

модернизацию объектов теплового хозяйства;

замену тепловых сетей на трубопроводы с ППУ изоляцией.

**Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования систем теплоснабжения за счет их оптимизации, реабилитации и модернизации, обеспечение комфортных условий проживания граждан, улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

Условием достижения поставленных целей является решение следующей основной задачи:

развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения.

Для решения задач настоящей Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством. А также:

1. повышение надежности, качества и эффективности услуг по теплоснабжению;
2. повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами;
3. обеспечение инвестиционной привлекательности и привлечение инвестиций как из бюджетных, так и из внебюджетных источников в модернизацию и реабилитацию систем теплоснабжения;
4. формирование источников окупаемости инвестиций в системы теплоснабжения, в том числе за счет снижения энергетических потерь и издержек;
5. снижение экологической нагрузки от источников тепловой энергии.
6. обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
7. обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;
8. обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого
9. повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

**Сроки реализации настоящей Программы - 2023 – 2028 годы.**

Изменения в настоящую Программу могут быть внесены решением Совета сельского поселения «Нижнеключевское» по предложению Администрации поселения на основании предложений организаций коммунального комплекса.

**Ресурсное обеспечение Программы**

Объем финансирования Программы составляет – 7710 000руб., в том числе:

Краевой бюджет – 7400000,00 руб.;

Местный бюджет – 100 000,00 руб.;

Федеральный бюджет – 210 000, 00 руб.

**Программные мероприятия.**

Мероприятия Программы представлены в приложении 1.

**Оценка социально-экономической, экологической и бюджетной эффективности программы.**

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы теплоснабжения:

1. повышение надежности и эффективности теплоснабжения;
2. снижение удельных расходов топлива;
3. привлечение инвестиционных ресурсов;
4. уменьшение вредных выбросов.

Ожидаемый результат от реализации мероприятий по совершенствованию систем водоснабжения:

1. Снижение нормативов водопотребления;
2. Рациональное использование природных ресурсов;
3. Приведение в соответствии с нормативами зон водоснабжения и водоотведения;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Нижнеключевское»

на 2023 – 2028 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий. | Объем финансирования (тыс. руб.), года. | | | | | | | Источник  Финансирования. |
| всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |  |
| 1 | Капитальный ремонт водонапорной башни по ул. Советская, д. 2а | 3500 000,00 |  | 3445 000,00 | | | |  | Краевой бюджет |
|  | 30 000,00 | | | |  | Местный бюджет |
|  | 25 000,00 | | | |  | Федеральный бюджет |
| 2 | Оформление земельных участков под 2 водокачки | 50000 |  | 40000 | | | |  | Краевой бюджет |
|  | 10000 | | | |  | Местный бюджет |
| 3 | Строительство печи в библиотеке с.Нижние Ключи | 55000 |  | 40000 | | | |  | Краевой бюджет |
|  | 10000 | | | |  | Местный бюджет |
|  | 5000 | | | |  | Федеральный бюджет |
| 4 | Капитальный ремонт здания.(Замена дверных, оконных проемов и проч.) в библиотеке с.Нижние Ключи | 3000000 |  | 2900000 | | | |  | Краевой бюджет |
|  | 20000 | | | |  | Местный бюджет |
|  | 80000 | | | |  | Федеральный бюджет |
| 5 | Строительство печи в доме культуры с.Нижние Ключи | 55000 |  | 40000 | | | |  | Краевой бюджет |
|  | 10000 | | | |  | Местный бюджет |
|  | 5000 | | | |  | Федеральный бюджет |
| 6 | Капитальный ремонт здания дома культуры(замена дверных, оконных проемов и проч.) с.Нижние Ключи | 3000000 |  | 2900000 | | | |  | Краевой бюджет |
|  | 10000 | | | |  | Местный бюджет |
|  | 90000 | | | |  | Федеральный бюджет |
| 7 | Оформление земельного участка под здание дома культуры | 50000 |  | 35000 | | | |  | Краевой бюджет |
|  | 10000 | | | |  | Местный бюджет |
|  | 5000 | | | |  | Федеральный бюджет |
|  | ВСЕГО ПРОГРАММЕ | 9710000 |  |  | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | | Приложение 2 | | | |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Источники финансирования** |  | | **Объемы финансирования, тыс. рублей** | | | | | | | | | | |
| **Всего** | | **2023 год** | | **2023 - 2024 года** | | **2024 - 2025 года** | | **2025 - 2027 года** | | **2026 - 2027 года** | | **2027 - 2028 года** | |
| 1 | Модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения с.п. «Нижнеключевское" | **Всего** | **9710000** | |  | | **1942000** | | **1942000** | | **1942000** | | **1942000** | | **1942000** | |
| КБ | 9400000 | |  | | **1880000** | | **1880000** | | **1880000** | | **1880000** | | **1880000** | |
| МБ | 100000 | | 26100 | | 14780 | | 14780 | | 14780 | | 14780 | | 14780 | |
| ФБ | 210000 | |  | | 42000 | | 42000 | | 42000 | | 42000 | | 42000 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |