



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

29 сентября 2023 года

№ 92

г. Нерчинск

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)

Руководствуясь Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 года № 3046-р, Постановлением Правительства Забайкальского края от 14.02.2023 года № 67 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды государственного имущества, Забайкальского края, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)», в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 23 Устава муниципального района «Нерчинский район», в целях поддержки физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ или проходящих военную службу по контракту либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, являющихся арендаторами имущества муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края, Совет муниципального района «Нерчинский район»

РЕШИЛ:

1. Установить, что администрация муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края по договорам аренды имущества, составляющего имущество казны муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края (в том числе земельных участков), арендаторами которого являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской Федерации) или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечивает:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Установить, что предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего решения, производится на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о

добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

5) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

3. Установить, что предоставление возможности расторжения договоров аренды, указанной в пункте 1 настоящего решения, производится без применения штрафных санкций к лицу, проходящему военную службу или оказывающему добровольное содействие в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы (пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды), за исключением мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение арендатором обязательств по договору аренды, возникших до наступления у такого лица событий, с которыми связывается возможность расторжения договора.

4. Муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края,

передающим права на имущество муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края, находящееся в оперативном управлении учреждений или хозяйственном ведении предприятий по договорам аренды физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, арендаторам - юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента РФ или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества муниципального района «Нерчинский район» на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом либо возможность расторжения договоров аренды такого имущества на условиях, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Нерчинская звезда».

6. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

И. о. Главы муниципального района «Нерчинский район»



Н.Г.Зорина