**Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе**

**Подраздел 1.1 Сведения о земельных участках**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование земельного участка. | Адрес (местоположение) земельного участка с указанием кода ОКТМО | Кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения); | Сведения о правообладателе | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок, с указанием реквизитов документов | Сведения об основных характеристиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования; | Сведения о стоимости земельного участка | Сведения о произведенном улучшении земельного участка | сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения; | Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения), |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Земельный участок | с.Знаменка Ул.Школьная д.5. ОКТМО: 76628425 | 75:12:100101:45 30.12.1992 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность: 75:12:100101:45-75/116/2022-1 26.01.2022 п.3 ст3.1 Федерального закона, №137-ФЗ, выдан 25.10.2001 | 2000 кв.м Категория: Земли населенных пунктов Для размещения здания администрации. | 160033,56 | - | - | - |
| 2 | Земельный участок | с.Знаменка ул.Новая 20 а ОКТМО: 76628425 | 75:12:100102:4 04.03.2004 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность: 75:12:100102:4-75/062/2022-1 17.10.2022 п.3 ст3.1 Федерального закона, №137-ФЗ, выдан 25.10.2001 | 2000 кв.м Категория: Земли населенных пунктов. Для производственной деятельности | 499700 |  |  |  |
| 3 | Земельный участок | С.Знаменка Ул.Школьная 3 ОКТМО: 76628425 | 75:12:100102:3 04.03.2004 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность: 75:12:100102:3-75/122/2022-1 28.09.2022 | 1000 кв.м Категория: Земли населенных пунктов Для производственного помещения | 234940 |  |  |  |
| 4 | Земельный участок с/х назначения | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:400301:384 20.03.2019 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность: 75:12:400301:384-75/116/2019-1 от 20.03.2019 | 2303204 кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования | 6633227,52 |  | Аренда срок действия с 12.08.2024 на 5 лет | Арендатор: Арсентьев А.А. договор аренды з/у №01-07-2024 от 30.07.2024 |
| 5 | Земельный участок с/х назначения | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:360203:78 01.12.2015 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75-75/015-75/015/005/2016-071/1 от 01.03.2016 | 9668222кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования. | 8508035,36 |  | Аренда. Срок действия с 09.12.2016 по 18.05.2065 | Арендатор Загниборода В.В. Договор аренды земельного участка №03-05-16 |
| 6 | С/Х Земельный участок | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:360203:192 07.03.2019 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75:12:360203:192-75/116/2019-1 от19.03.2019 | 1840845кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования | 1822436,55 |  | Аренда. Срок действия с 01.08.2019 по 31.07.2024. | Арендатор Загниборода Виктор Владимирович Зарегистрирован от 27.04.2024 75:12:360203:192-75/116/2024-8 срок действия с 26.04.2024по 25.04.2029 |
| 7 | Земельный участок с/х назначения | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:410101:100 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75-75/015-75/015/005/2016-023/1 от 01.02.2016 | 1802407кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства | 2919899,34 |  | Аренда. Срок действия с 01.07.2016 по 01.07.2065 | Арендатор ООО «ЗабТехника» ИНН : 7536136013 ОГРН: 1137536003637Договор аренды земельного участка, № 01-07-16 |
| 8 | Земельный участок с/х назначения | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:410101:101 22.12.2015 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность75-75/015-75/015/005/2016-024/1 01.02.2016 | 533741кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства | 864660.42 |  | Аренда. Срок действия с 01.07.2016 | Арендатор ООО "ЗабТехника", ИНН: 7536136013, ОГРН: 1137536003637 Договор аренды земельного участка, № 02-07-16 |
| 9 | Земельный участок с/х назначения | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:410101:102 22.12.2015 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75-75/015-75/015/005/2016-025/1  01.02.2016 | 1468897кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства | 2379613.14 |  | Аренда. Срок действия с 01.07.2016 | Общество с ограниченной ответственностью "ЗабТехника", ИНН: 7536136013, ОГРН: 1137536003637 Договор аренды земельного участка, № 03-07-16, |
| 10 | Земельный участок с/х назначения | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:360203:209 30.11.2021 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75:12:360203:209-75/116/2021-1 02.12.2021 | 11886кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования | 19255,32 |  | Аренда. Срок действия с 11.03.2022 на 49 лет | Общество с ограниченной ответственностью "ЗабТехника", ИНН: 7536136013, ОГРН: 1137536003637 договор аренды земельного участка, № 02-12-21 |
| 11 | Земельный участок с/х | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:000000:310 22.06.2015 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75-75/015-75/015/013/2015-981/1 27.11.2015 | 10346691 Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования | 16761639,42 |  | Аренда. Срок действия с 01.07.2016 на 49 лет | Общество с ограниченной ответственностью "ЗабТехника", ИНН: 7536136013, ОГРН: 1137536003637 договор аренды земельного участка, № 04-07-2016 |
| 12 | Земельный участок с/х | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:360203:194 08.04.2019 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75:12:360203:194-75/116/2019-1 10.04.2019 | 9890000кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. | 8703200 |  | Аренда. Срок действия с 14.09-2023по 21.08.2064 | Загниборода Д.В. |
| 13 | Земельный участок с/х | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:410101:242 28.06.2022 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75:12:410101:242-75/116/2022-1 28.06.2022 | 2070000 Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования | 2028600 |  | Аренда земли на срок с 18.11.2022 на 49 лет | Аредатор ООО «Знаменка» |
| 14 | Земельный участок с/х | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:390102:183 14.07.2015 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | 75-75/015-75/015/013/2015-978/1 27.11.2015  75:12:390102:183-75/116/2019-6 | 1767345 Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства | 1767345 |  | Аренда земли на срок с 30.09.2019-2068г | Арендатор АО «Племенной завод Комсомолец» ИНН: 7525006439, ОГРН: 1167536056610 Договор аренды з/у №06-09-19 |
| 15 | Земельный участок с/х | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:390102:184 14.07.2015 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75-75/015-75/015/013/2015-979/1 27.11.2015 | 117667кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства | 190620,54 |  | Аренда. Срок действия с30.09.2019 по 29.09.2068. | Арендатор АО «Племенной завод «Комсомолец», ИНН: 7525006439, ОГРН: 1167536056610 Договор аренды з/у № 05-09-2019. |
| 16 | Земельный участок с/х | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:000000:312 10.07.2015 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75-75/015-75/015/013/2015-982/1 27.11.2015 | 4626544кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства | 7495001,28 |  | Аренда. Срок действия с30.09.2019 по 29.09.2068. | Арендатор АО «Племенной завод «Комсомолец», ИНН: 7525006439, ОГРН: 1167536056610 Договор аренды з/у № 07-09-2019. |
| 17 | Земельный участок С\х | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:360203:208 20.08.2021 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75:12:360203:208-75/116/2021-1 20.08.2021 | 5290184кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования | 8570098,08 |  | Аренда. Срок действия 30.08.2021 по 29.08.2070 | Арендатор КФХ Якимова Екатерина Андреевна Зарегистрирован от 11.08.2022 75:12:360203:208-75/116/2022-2 Срок действия с 30.08.2021 по 29.08.2070 ИНН: 752705392778, ОГРН: 319753600025146 |
| 18 | Земельный участок с/х | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:370103:598 01.06.2017 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75:12:370103:598-75/001/2017-1 01.06.2017 | 460267кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования | 520101,71 |  | Аренда. Срок действия с 21.08.2024 на 5 лет | Крестьянско-фермерское хозяйство Якимова Екатерина Андреевна, ИНН: 752705392778, ОГРН: 319753600025146 |
| 19 | Земельный участок с/х | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:370103:717 20.08.2021 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75:12:370103:717-75/116/2021-1 20.08.2021 | 14034509кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования. | 22735904.58 |  | Аренда. Срок действия с 30.08.2021 по 29.08.2070 | Крестьянско-фермерское хозяйство Якимова Екатерина Андреевна, ИНН: 752705392778, ОГРН: 319753600025146 |
| 20 | Земельный участок с/х | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:370103:718 20.08.2021 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75:12:370103:718-75/116/2021-1 20.08.2021 | 3462086кв.м. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования. | 5608579,32 |  | Аренда. Срок действия с 30.08.2021 по 29.08.2070 | Крестьянско-фермерское хозяйство Якимова Екатерина Андреевна, ИНН: 752705392778, ОГРН: 319753600025146 |
| 21 | Земельный участок с/х | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:390102:301 05.07.2019 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность: 75:12:390:102::301-75/116/219-1 от 17.07.2019 | 101482кв.м. Категория: Земли промышленности. Для размещения объектов в целях добычи недр. | 324742,4 |  | Аренда земли | Краткосрочная аренда ООО «ЗабДорСтрой» |
| 22 | Земельный участок  Кладбище с.Знаменка | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:370103:721 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность: 75:12:370103:721-75/062/2024-2 04.09.2024 п3 ст3.1 ФЗ №-137 | 11760 кв.м.Категория земель Земли населенных пунктов. Для размещения кладбищ | 171813,6 |  |  |  |
| 23 | Земельный участок Кладбище с.Березово | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:410101:245 10.04.2024 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность 75:12:410101:245-75/116/2024-1 10.04.2024 п3 ст3.1 ФЗ №-137 | 4035кв.м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования. | 15978,6 |  |  |  |
| 24 | Земельный участок  Кладбище с.Кангил | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:360203:212 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность: 75:12:360203:212-75/062/2024-2 04.09.2024 п3 ст3.1 ФЗ №-137 | 4861кв.м. Категория земель Земли населенных пунктов. Для размещения кладбищ | 78407,93 |  |  |  |
| 25 | Земельный участок  Кладбище с.Беломестново | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:380101:124 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность: 75:12:380101:124-75/062/2024-2 04.09.2024 | 3568кв.м. . Категория земель Земли населенных пунктов. Для размещения кладбищ | 52164,16 |  |  |  |
| 26 | Земельный участок  Биотермическая яма | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:370103:719 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Земельный участок  Общежитие с.Знаменка | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:100102:524 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 |  | 1700кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Для обслуживания общежития. |  |  |  |  |
| 28 | Земельный участок  Клуб Кангил | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425  Ул. Центральная 25 | 75:12:080101:2 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | Собственность  75:12:080101:2-75/062/2024-1  13.05.2024 | 1500кв.м. . Категория земель: Земли населенных пунктов. Для производственных помещении. |  |  |  |  |
| 29 | Земельный участок Библиотека Кангил | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» ОКТМО: 76628425 | 75:12:080101:391 | С/П «Знаменское» ИНН: 7513005470, ОГРН:1057513016670 КПП:751301001 | собственность 75:12:080101:391-75/116/2024-1 16.04.2024 | 330 кв.м. Категории земель: Земли населенных пунктов. Для размещения общежития |  |  |  |  |
| 30 | Земельный участок Котельная с.Знаменка | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» С.Знаменка ул.Набережная,12А ОКТМО: 76628425 | 75:12:100102:504 16.02.2022 |  |  | 1601кв.м. Категория: Земли населенных пунктов. Для размещения котельной. | Не определена |  |  | Передан в собственность  Муниципального района «Нерчинский район» Распоряжение администрации муниципального района «Нерчинский район» от 19.05.2023г № 238 акт приема-передачи имущества сельского поселения «Знаменское» от 19.05.2023г |
| 31 | Земельный участок | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское»  С.Знаменка ул.Новая 20  ОКТМО: 76628425 | 75:12:100102:490 |  |  | 375кв.м. Для производственных целей. Для размещения водокачки | 46938,75 |  |  | Исключен Передан в собственность  Муниципального района «Нерчинский район» Распоряжение администрации муниципального района «Нерчинский район» от 19.05.2023г № 238 акт приема-передачи имущества сельского поселения «Знаменское» от 19.05.2023 |
| 32 | Земельный участок | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское»  С.Знаменка ул.Луговая 2А ОКТМО: 76628425 | 75:12:100101:567 |  |  | 1600 кв.м. Для производственных целей. | 150048,00 |  |  | Исключен Передан в собственность  Муниципального района «Нерчинский район» Распоряжение администрации муниципального района «Нерчинский район» от 19.05.2023г № 238 акт приема-передачи имущества сельского поселения «Знаменское» от 19.05.2023 |
| 33 | Земельный участок | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское»  С.Березово ул.Казанушка,14 | 75:12:110101:110 |  |  | 1225 | 115052,00 |  |  | Исключен Передан в собственность  Муниципального района «Нерчинский район» Распоряжение администрации муниципального района «Нерчинский район» от 19.05.2023г № 238 акт приема-передачи имущества сельского поселения «Знаменское» от 19.05.2023 |
| 34 | Земельный участок. Свалка с.Знаменка | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское» |  |  |  | 1000кв.м. |  |  |  |  |
| 35 | Земельный участок. Свалка с.Березово | Забайкальский край, Нерчинский район, СП «Знаменское |  |  |  | 1000кв.м. |  |  |  |  |