**Деятельность комитета экономики и имущественных отношений в управлении имущественным комплексом муниципального района**

**«Нерчинский район» за 2022 год**

**1.Имущественные отношения**

Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района «Нерчинский район» в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с положением «Об управлении муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район», утвержденным решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 06.02.2009 года № 37(в редакции решения Совета муниципального района «Нерчинский район» от 18.02.2017года № 48), муниципальной программой «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2023 годы», утверждённой постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.11.2016 года №103 (в редакции постановлений администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27.03. 2017 года №37, от 21.03.2018 года № 48, от 25.03.2019 года № 22, от 25.03.2019 года № 22, от 30.10.2020 года № 63, от 28.03.2022 года №16) осуществляется администрацией муниципального района «Нерчинский район» в лице Комитета экономики и имущественных отношений.

Деятельность Комитета экономики и имущественных отношений (далее-Комитет) направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района «Нерчинский район» на основе современных принципов и методов управления, а также на увеличение поступлений неналоговых доходов в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Нерчинский район» и земельными участками, собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район».

**Основными задачами** в области земельно-имущественных отношений являются:

1. Обеспечение полноты и достоверности учёта муниципальной собственности муниципального района «Нерчинский район».

2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Нерчинский район», в том числе земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Нерчинский район», земельными участками, собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район».

3. Формирование неналоговых доходов бюджета муниципального района «Нерчинский район» от распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район».

В течение 2022 года, в целях решения указанных задач работа Комитета велась по следующим основным направлениям:

- формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы управления муниципальной собственностью за счет повышения эффективности учета муниципального имущества;

- формирование собственности муниципального района «Нерчинский район», связанное с оптимизацией структуры, состава имущества, эффективностью управления муниципальной собственностью;

- формирование неналоговых доходов бюджета муниципального района «Нерчинский район» от распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район» и земельными участками, собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район».

**1.1.** Важным направлением в деятельности Комитета в сфере управления объектами муниципальной собственности является **формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы управления муниципальной собственностью** за счет повышения эффективности учета муниципального имущества.

В рамках реализации данного направления, Комитетом обеспечивается ведение реестра муниципального имущества.

Ведение реестра имущества муниципального района осуществляется в соответствии с  Порядком учета и ведения реестра муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края, утвержденным постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 16.09.2014 года № 71 (в редакции постановления № 100 от 31.08.2018 года), на бумажных носителях и в электронном виде без программного сопровождения, в документах формате Exel.

Основная часть муниципального имущества - это имущество, необходимое для решения вопросов местного значения муниципального района. Основными пользователями муниципального имущества являются органы исполнительной власти, учреждения муниципального района.

Так, по состоянию на 01.01.2023 года в реестре собственности муниципального района «Нерчинский район» зарегистрировано 86 пользователей имущественных объектов, из них:

56 муниципальных бюджетных учреждений, 2 хозяйствующих субъекта с муниципальной долей собственности в уставном капитале, 6 сельскохозяйственных предприятий, 13 физических и юридических лиц – арендаторов муниципального имущества, 8 юридических и физических лиц, использующих муниципальное имущество на праве безвозмездного пользования, 1 лицо, являющееся хранителем муниципального имущества.

Помимо указанных пользователей, в реестре числится 3 (три) муниципальных предприятия муниципального района «Нерчинский район» - МУП «Угольный», МУП «Нерчинский конезавод», МУП «Аптека №26», основанных на праве хозяйственного ведения и 1(одно) муниципальное автономное учреждение – редакция газеты «Нерчинская звезда» на праве оперативного управления, осуществляющие финансово-хозяйственную деятельность на территории района.

Состав имущественного комплекса реестра муниципального района «Нерчинский район» следующий: 25419 объектов движимого имущества и 348 объектов недвижимости. Из объектов недвижимости:

- здания и помещения - 143 объектов;

- земельные участки в количестве 66 единиц;

- земельные доли сельскохозяйственного назначения в количестве 43единиц.

- сооружения – 96 объектов, из них 87 дорог общего пользования, общей протяжённостью 148,8 км (15 вне границ населённых пунктов, 72 в границах сельских населённых пунктов).

Балансовая стоимость имущественных объектов по состоянию на 01.01.2023 года составила 887005,16 тыс.рублей, остаточная – 351548,94тыс.рублей. Общий износ муниципального имущества составляет порядка 60%.

**1.2.**Следующим направлением деятельности Комитета в сфере управления муниципальными объектами является **процесс формирования собственности муниципального района «Нерчинский район», связанный с оптимизацией структуры, состава имущества, эффективностью управления муниципальной собственностью.**

Реализация данного направления осуществлялась посредством выполнения мероприятий по приватизации объектов муниципальной собственности, передачи неиспользуемого имущества в аренду и безвозмездное пользование, проведению разграничения государственной и муниципальной собственности, приобретению имущества в собственность.

**1.2.1.** Основным и наиболее экономически эффективным инструментом оптимизации структуры муниципального имущества является **приватизация.**

 В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерчинский район» на 2022 год, утверждённым решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 26.11.2021года № 358 (в редакции решения Совета от 21.06.2022 года № 416), в течение 2022 года к приватизации планировалось 4 движимых объекта. Проведены торги в отношении 4-х автотранспортных средств, реализовано 3 (три) объекта. Начальная цена продажи устанавливалась на основании отчетов об оценке рыночной стоимости имущества.

В соответствии с действующим законодательством продажа муниципального имущества осуществлялась в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет» способами, установленными  [статьями 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst100200), [23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/f72c773a426cacd19e8c857f3524e29c158e5635/#dst90) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001года №178-ФЗ.

В результате продажи муниципального имущества, сумма доходов бюджета муниципального района «Нерчинский район» за 2022 год составила 246,99 тыс.рублей, что составляет 90% от плановых назначений (план 2022 года -275,0 тыс.руб) и 93% от фактических поступлений за аналогичный период 2021 года (2021 год-265,80 тыс.руб).

Снижение поступлений в сравнении с фактическими поступлениями 2021 года обусловлено *невостребованностью  объекта.*

В течение 2022 года в отношении автотранспортного средства -автобуса ПАЗ -32053-70, 2011 года выпуска (цена продажи 215,0 тысяч рублей) объявлялся аукцион по продаже, дважды продажа посредством публичного предложения. По результатам торгов принималось решение о признании торгов несостоявшимися, по причине не поступления заявок на участие в торгах.

**1.2.2.**Следующим направлением деятельности Комитета в сфере управления муниципальным имуществом является пополнение доходной части бюджета средствами, полученными от **передачи муниципального имущества в аренду**.

Передача в аренду муниципального имущества в течение 2022 года осуществлялась в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды».

В течение 2022 года перезаключено 12 договоров аренды и вновь заключено 2 (два) договора аренды помещений, площадью 831,6 кв.м. на сумму с годовой арендной платой 2063,7тыс.рублей.

Доходы муниципального района от передачи объектов на праве аренды за 2022 год составили 2062,3 тыс. рублей, что 104% от плановых показателей 2022 года (план 2022года- 1975,7тыс. рублей) и 95% к уровню фактических поступлений за аналогичный период 2021года (2021год - 2179,56 тыс. рублей). Снижение фактических показателей к уровню 2021 года обусловлено *сокращением договоров аренды муниципального имущества и площадей, арендуемых помещений,* проведенным в рамках оптимизации расходов по зданию редакции, расположенному по адресу: г.Нерчинск, ул.Погодаева,53, в связи с чем было расторгнуто без последующего заключения 3(три) договора аренды помещений, находящихся в указанном здании площадью 88,5кв.м. на сумму 150,9 тыс.рублей в год.

На протяжении 2022 года, в целях обеспечения максимального объема поступлений в бюджет района от передачи в аренду имущественных объектов, проводились проверки исполнения условий договоров, работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей,  направлялись претензии по оплате задолженности, по итогам финансового года проводились сверки с арендаторами муниципального имущества.

За отчётный период в отношении 3-х арендаторов, допустивших задолженность, поданы исковые заявления на сумму 82,05 тыс.рублей. По результатам претензионной работы и исковым требованиям по взысканию задолженности погашена задолженность в сумме 437,87 тыс.рублей. По состоянию на 01.01.2023 года просроченная задолженность составила 75,8 тыс.рублей, текущая (ноябрь-декабрь 2022 года) - 89,2 тыс.рублей.

**1.2.3.**В целях создания условий для выполнения государственных полномочий государственными учреждениями и организациями, решения вопросов местного значения, социальных проблем, администрацией муниципального района «Нерчинский район» осуществляется **передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.**

В течение 2022 года действовало 11 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, из них:

- 3 (три) договора на использование нежилых помещений, общей площадью 74,3.м. (Забайкальская краевая общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны труда, вооруженных сил и правоохранительных органов, Нерчинская организация профсоюза работников неродного образования и науки РФ, Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское Ордена Трудового Красного знамени общество слепых»);

- 2 (два) договора на использование технических средств и оборудования (ОМВД России по Нерчинскому району в Забайкальском крае, ФГКУ «3-й отряд противопожарной службы по Забайкальскому краю», администрация сельского поселения «Знаменское»);

- 6 (шесть) договоров на использование транспортных средств, самоходных машин (Управление образования, Забайкальская краевая общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны труда, вооруженных сил и правоохранительных органов, администрация сп «Илимское», администрация сп «Знаменское», индивидуальный предприниматель, осуществляющий пассажироперевозки).

В 2022 году, в целях рационального использования имущества и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района «Нерчинский район» объявлен аукцион на право заключения договоров по передаче в безвозмездное пользование транспортных средств - Автобуса Луидор-225033, 2020 года выпуска и Автобуса ПАЗ-32054-07, 2011 года выпуска, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район». По результатам торгов с единственным заявителем заключены договоры безвозмездного пользования.

**1.2.4.** Другим направлением в рамках формирования эффективной системы использования муниципальной собственности является **выявление неиспользуемого муниципального имущества, имущества приобретенного учреждениями и не учтенного в реестре, принятие решений по распоряжению данным имуществом.**

В целях выявления неиспользуемого имущества, и дальнейшего вовлечения выявленного имущества в хозяйственный оборот, распоряжением администрации МР «Нерчинский район» от 27.12.2021года № 839 утвержден план-график проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества на 2022год.

В течение отчетного года было проведено 8 проверок. Проверки проводились в отношении пользователей имущественных объектов, использующих имущество на праве оперативного управления (МБОУ ООШ с.Савватеево, МБДОУ с.Савватеево, МБОУ СОШ с.Пешково, МБДОУ Детский сад пгт.Прийсковый, МБОУ СОШ пгт.Прийсковый , МБДОУ Детский сад №6 г.Нерчинска и т.д.). В ходе проверок осуществлялся контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, а также за надлежащим учетом балансодержателем основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрации на объекты недвижимости.

По результатам проверок фактов нецелевого использования имущества не выявлено, существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности муниципального имущества не установлено.

В результате проведения обследований имущества составлены акты, отражающие предложения по результатам произведённых обследований, определены конкретные сроки по устранению выявленных  нарушений.

Вследствие проверок, инвентаризации имущества, проведённых в течение 2022 года, принято 9 распоряжении по включению в реестр муниципального имущества 1046-ти объектов движимого имущества (библиотечный фонд, компьютерное оборудование, бытовая техника, мебель, музыкальное оборудование, инвентарь и др.) на сумму 20674,12 тыс. рублей и 5 распоряжений по списанию и исключению из реестра собственности МР «Нерчинский район» в связи с непригодностью к дальнейшему использованию 38-ти объектов и библиотечного фонда балансовой стоимостью 1012,25 тыс.рублей (МБОУ СОШ с.Заречное, МБДОУ Детский сад пгт. Прийсковый, комитет по финансам, МБУК «Нерчинская межпоселенческая центральная районная библиотека»).

**1.2.5.** Учитывая то, что использование имущества, находящегося в собственности района направлено, прежде всего на качественное исполнение муниципальных полномочий, в рамках процесса **формирования собственности муниципального района «Нерчинский район»**, в течение 2022 года, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003года № 131-ФЗ, от 22.08.2004года № 122-ФЗ, в целях осуществления полномочий муниципального района, Комитетом проводились мероприятия по приему - передачи и внесению в реестр объектов, переданных в собственность района:

Так, за 2022 год реестр собственности муниципального района «Нерчинский район» пополнился безвозмездно переданными имущественными объектами.

Из государственной собственности Забайкальского края в собственность муниципального района передано:

- 8 объектов бывшего детского дома в г.Нерчинск по ул. Октябрьская, 130;

- для организации подвоза учащихся на территории муниципального района «Нерчинский район» переданы Автобус ПАЗ 320570-02 и 2 автомобиля УАЗ 128801;

-библиотечный фонд в количестве 223 единицы, 206 объектов движимого имущества (компьютерное оборудование, оборудование для обезараживания воздуха, для организации образовательного процесса, оборудование и технические средства для устранения чрезвычайных ситуаций физкультурно-спортивное и туристическое оборудование) всего на сумму 26326,19 тыс.рублей.

Также, из собственности городского округа «Город Чита» в муниципальную собственность муниципального района «Нерчинский район» по договору пожертвования для организации пассажироперевозок на территории муниципального района «Нерчинский район» передан автобус ПАЗ 320435-04, 2019 года.

Использование вышеуказанного имущества направлено на качественное исполнение муниципальных полномочий. В отношении всех объектов приняты распоряжения об их закреплении за муниципальными учреждениями.

**1.2.6.Совершенствование механизмов управления муниципальными предприятиями** является одним из направлений повышения эффективности управления муниципальной собственностью.

В течение 2022 года администрацией муниципального района проведено 2 заседания балансовой комиссии, на которых рассматривались и оценивались результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий за 2020 год (02.06.2022 года),  программы деятельности предприятий на 2023 год (29.12.2022 года), принимались решения по планируемой деятельности муниципальных предприятий.

В 2021 году МУП «Аптека № 26», МУП «Нерчинский конезавод» сработали с прибылью. Предприятия являются плательщиками части прибыли в бюджет муниципального района.

Доходы от перечисления части прибыли унитарных предприятий в 2022 году по состоянию на 01.01.2023 года составили 367,5 тыс.рублей, что в 3,3раза выше уровня запланированных поступлений (план 2022 года -110,0 тыс.рублей) и в 11 раз выше фактических поступлений за аналогичный период 2021 года (2021 год-34,17 тыс.руб).

Помимо этого, в собственности муниципального района «Нерчинский район» числятся акции следующих хозяйствующих субъектов:

## - ПАО Сбербанк в количестве 4000 акций:

## - **ОАО«Читаоблгаз»** в количестве 108 акций.

В 2022 году по результатам финансового года в бюджет муниципального района «Нерчинский район» дивиденды от управления акциями организаций в бюджет муниципального района «Нерчинский район» не поступали.

**1.2.7.**Способом формирования имущественного комплекса муниципального района также является **постановка на кадастровый учёт, государственная регистрация права на объекты.**

На протяжении 2022 года, Комитетом была продолжена работа по технической инвентаризации, постановке на кадастровый учет недвижимого имущества, регистрации на него права муниципальной собственности.

Так, в течение отчетного периода проведены работы по техническому учету и зарегистрированы права собственности муниципального района «Нерчинский район» на 11недвижимых объектов площадью 2169,7 кв.м. (здание котельной МБОУ ООШ с. Калинино, здание МУДО ДШИ имени Н.И.Верхотурова г. Нерчинска, обьекты недвижимости по ул.Октябрьская 130, здание по ул.Погодаева,53).

По состоянию на 01.01.2023 года, доля объектов недвижимого имущества, в отношении которого проведена регистрация права, составляет:

-на объекты недвижимости, включая земельные участки 90% (227 из 252 объектов);

-на сооружения 26% (25 из 96 объектов (87 автомобильных дорог).

**2. Земельные правоотношения**

Немаловажным направлением в деятельности Комитета в сфере управления земельно-имущественным комплексом **является эффективное управление и распоряжение земельными участками**, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Нерчинский район», земельными участками из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территориях сельских поселений муниципального района «Нерчинский район».

За 2022 год зарегистрированы права собственности муниципального района на 21 (двадцать один) земельный участок общей площадью 240,7 га.

По состоянию на 01.01.2023 года в муниципальной собственности муниципального района числится 87 земельных участков общей площадью 4025,77 га и 43 (сорок три) земельных доли общей площадью 1008,5 га.

Из числящихся в муниципальной собственности земельных участков:

- 36 (тринадцать) земельных участков общей площадью 2,95 га находятся под объектами жилого фонда в составе земель населённых пунктов;

- 23 земельных участка площадью 3803,36 га отнесены к землям сельскохозяйственного назначения;

- 11 земельных участков площадью 88,45 га. под автомобильными дорогами местного значения вне границ населённых пунктов;

- 27 земельных участков площадью 131,02 га с иными видами разрешённого использования (оздоровительный лагерь «Солнечный», карьеры, под объектами образования и т.д.).

По урегулированию земельных отношений за 2022 год Комитетом проведена следующая работа:

**2.1**.**Предоставление земельных участков на праве собственности**

За отчетный период в администрацию муниципального района поступило 17 заявлений граждан по вопросу предоставления в собственность земельных участков из состава земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

В отношении всех землепользователей приняты положительные решения. Подготовлено и заключено 17 договоров купли - продажи ( в 2021 году – 33 договоров). Площадь переданных в собственность граждан земельных участков в 2022 году составила 238200 кв.м. (в 2021году - 53712 кв.м).

Помимо этого, гражданам, из льготной категории предоставлен в собственность бесплатно 1 земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 2000 кв.м.

Сумма поступлений в бюджет муниципального района «Нерчинский район» от реализации земельных участков за 2022год составила 826,33 тыс.рублей что выше в 2,4 раза плановых назначений 2022года (350,0тыс.рублей) и 91% от фактических доходов полученных от продажи участков в 2021году (904,3 тыс.рублей).

**2.2. Предоставление земельных участков на праве аренды.**

Помимо предоставления земельных участков на праве собственности, в 2022году администрацией муниципального района оформлялись договоры по передаче земельных участков на праве аренды.

За 2022год по заявлениям граждан и юридических лиц передано на праве аренды 944 земельных участков общей площадью 1484,05га (в 2020году - 757 участков, площадью 1556,2га), из них:

-для ведения личного подсобного хозяйства 927 (девятьсот двадцать семь) участков общей площадью 181,24 га;

- для ведения коммерческой деятельности 1 (один) участок общей площадью 0,01 га;

-для жилищного строительства 3 (три) участка общей площадью 0,8 га;

- для сельскохозяйственного производства 1 (один) участок общей площадью 173,0га;

- для сенокошения и выпаса скота 11 (одиннадцать) земельных участков общей площадью 1125,0га

- для производственной деятельности 1 (один) участок общей площадью 4,0га.

Наряду с этим, в течение 2022 года действовало 107 долгосрочные договоры аренды земельных участков, площадью 17897,01га, заключенные до 01.01.2022 года.

Сумма полученных доходов от аренды земельных участков за 2022 год - 4180,1 тыс.рублей, что составляет 163% от плановых назначений (план 2022 года-2565,1 тыс.рублей) и 106% к уровню фактических доходов 2021 года (2021г – 3960,39 тыс.рублей).

Комитетом постоянно осуществляется контроль над соблюдением условий договоров аренды имущества и земельных участков, начислением, поступлением платежей в бюджет, проводится претензионная работа по погашению задолженности за использование земельных участков на праве аренды.

Так, в течении отчетного периода Комитетом направлены претензии и уведомления в количестве  8-ми единиц в адрес землепользователей, имеющих задолженность .

По результатам проведенной работы задолженность сократилась с 505,6 тыс.рублей и по состоянию на 01.01.2023 года составила 308,372 тыс.рублей (арендатор ООО «Олекан», КФХ Чернов Г.Н.).

Снижение площади участков, переданных гражданам на праве аренды по итогам 2022 года обусловлено рядом причин:

1.В течение 2022 года в аренду переданы земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в количестве 12 участков, общей площадью 1298 га, а в 2021 году – 10 земельных участков, площадью 1389,23га.

2.Реализация Федерального закона 01.05.2016 № 119-ФЗ в течение 2022 года, позволила гражданам, проживающим на территории района урегулировать земельные отношения по договорам безвозмездного пользования («дальневосточный гектар»).

3.Помимо этого в отношении земельных участков, ранее используемых гражданами для ведения личного подсобного хозяйства заключены договоры купли – продажи в количестве 17 единиц.

**2.3. Предоставление земельных участков на праве безвозмездного пользования.**

В рамках реализации Федерального закона 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в течение 2022 года, Комитетом велась работа по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование граждан.

За указанный период в администрацию муниципального района от граждан поступило 23 заявления по предоставлению земельных участков на праве безвозмездного пользования (за 2021год 12 заявлений). Приняты положительные решения и заключено 23 договора на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов площадью 15,34 га. Земельные участки предоставлены на территориях сельских поселений Верхнеумыкэйское, Зареченское, Нижнеключевское, Бишигинское, Пешковское, Знаменское.

По 24-ти земельным участкам, переданным на праве безвозмездного пользования за 2022 год внесены сведения о выбранных видах разрешенного использования земельных участков.

**2.4.Муниципальный земельный контроль**

# В соответствии со статьей 56 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ в течение 2022 года проведено 4 мероприятия по муниципальному земельному контролю без взаимодействия с контролируемым лицом. Установлены нарушения в использовании земельных участков в отношении 2-х (двух) физических лиц и одного юридического лица.

Для принятия мер к землепользователям, допустившим нарушения, материалы проверок направлены в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Забайкальскому краю.

**2.5.Мероприятия, проводимые в целях увеличения доходной базы бюджета**

По результатам совместной работы проведенной администрацией МР «Нерчинский район» и землеустроительными организациями, за 2022 год, в целях дальнейшего распоряжения земельными участками осуществлена постановка на кадастровый учет 81-го земельного участка, общей площадью 4693,23га, из них для последующей передачи в аренду 13-ти земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 236,95 га.

Также, в целях выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2023 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.11.2016 года №103, в рамках финансирования на 2022 год Комитетом организованы и проведены работы, направленные на выполнение целей и задач предусмотренных программой. За счёт средств, выделенных в рамках Программы осуществлена постановка на государственный кадастровый учёт, уточнены границы 10-ти земельных участков:

- 9(девять) земельных участков, площадью 5,8 га для исполнения решения вопросов местного значения муниципального района «Нерчинский район» по организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

-1(один) земельный участок, площадью 0,2 га из для последующего предоставления гражданам , имеющим трёх и более детей.

**3.Документооборот и обеспечение работы Комитета**

В пределах полномочий муниципального района по управлению и распоряжению земельными ресурсами, имущественным комплексом Комитет осуществляет методическую и консультативную помощь администрациям городских и сельских поселений, подготовку проектов распоряжений администрации муниципального района, ведет электронный документооборот с Управлением регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, ФГУ «Федеральная кадастровая палата по Забайкальскому краю», необходимый для последующего распоряжения земельными участками, объектами капитального строительства.

За отчётный период Комитетом подготовлено 82 распоряжения имущественного характера; 160 распоряжений в отношении земельных участков.

В порядке межведомственного взаимодействия через портал Росреестра направлено:

- 566 запросов на получение кадастровых паспортов, кадастровых планов территорий, запросов об основных характеристиках и правообладателях;

- 27 заявления об установлении и изменении вида разрешенного использования;

-84 заявления, из них: о постановке на кадастровый учет (10), регистрации права пользования (65), прекращении права (9).

В 2022 году в ходе исполнения возложенных на Комитет полномочий осуществлялось сотрудничество с органами государственной власти, с федеральными органами исполнительной власти, Управлением ФНС России по Забайкальскому краю,  органами исполнительной власти поселений, рассматривает обращения физических и юридических лиц.

В течение 2022 года в Комитет поступило:

- 387 запросов органов государственной власти, федеральных органов исполнительной власти, требований, представлений, запросов прокуратуры, поручений Губернатора Забайкальского;

- 120 заявлений, обращений граждан;

-155 обращений, заявлений юридических лиц.

Все документы рассмотрены, в установленные сроки, даны обоснованные ответы, приняты распорядительные акты, подготовлены правовые документы на имущественные объекты, земельные участки.

Наряду с этим, Комитетом ежедневно осуществляется прием граждан и юридических лиц по вопросам имущественных, земельных отношений. Проведены консультации   198- ми  гражданин и юридических лиц.

В 2022 году продолжалась работа в государственных автоматизированных системах программного обеспечения «ГИС ГМП», «Сириус», ГАС «Управление», «Единый реестр видов контроля», «Реформа контрольно-надзорной деятельности», «Единый портал Росреестра», «ФИС «На Дальний Восток».

**4.Нормативные правовые акты**

За 2022 год комитетом экономики и имущественных отношений разработаны следующие нормативные правовые акты:

1. Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального района «Нерчинский район» на 2023 год и перечня имущества муниципального района «Нерчинский район», подлежащего приватизации в 2023 году (решение Совета муниципального района «Нерчинский район» от 25.11.2022 года №30).
2. [Постановление № 64 от 14.12.2022 года «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район» на 2023 год».](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/145469/zip---winrar.zip)

Внесены изменения и дополнения:

1. В Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский района», утвержденного решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 26.11.2021 года № 359 ( [решение Совета муниципального района «Нерчинский район» № 390 от 18.03.2022 года )](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/123682/390-ot-18-03-2022-i-prirlozhenie.zip)

2. В решение Совета муниципального района «Нерчинский район от 26.11.2021года № 358 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального района «Нерчинский район» на 2022 год и перечня имущества муниципального района «Нерчинский район», подлежащего приватизации в 2022 году» (решения Совета муниципального района «Нерчинский район» от 21.06.2022 года № 416).

3. В Муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2020 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.11.2016 года №103 (в редакции постановлений администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27.03. 2017 года №37, от 21.03.2018 года № 48, от 25.03.2019 года № 22, от 25.03.2019 года № 22, от 30.10.2020 года № 63, от 02.04.2021 года № 18) (постановление администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.03.2022 года № 16).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Решение Совета муниципального района «Нерчинский район» № 50 от 26.01.2023 года «О внесении изменений в Положение «Об управлении муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 06.02.2009 года № 37(в редакции от 18.02.2013 г. № 48,от 24.11.2017 г. № 30)»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/150832/50-ot-26-01-2023-i-prilozhenie-2.zip)

[Решение Совета муниципального района «Нерчинский район» № 59 от 28.02.2023 года "О внесении дополнений в приложение №2, утверждённое решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 25.11.2022 года № 30 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального района «Нерчинский район» на 2023 год и перечня имущества муниципального района «Нерчинский район», подлежащего приватизации в 2023 году»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/153820/59.pdf)

[Решение Совета муниципального района «Нерчинский район» № 58 от 28.02.2023 года "О даче согласия администрации муниципального района «Нерчинский район» на передачу по договору пожертвования автотранспортных средств, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/153819/58.pdf)

[Постановление № 14 от 31.01.2023 года «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых в пределах гарантированного перечня по погребению умерших пенсионеров, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти на территории муниципального района «Нерчинский район»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/150566/14-ot-31-01-2023.pdf)

[Постановление № 13 от 31.01.2023 года « Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципального района «Нерчинский район», расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район» без проведения торгов»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/150565/13-ot-31-01-2023-i-prilozhenie.zip)

[Постановление № 12 от 31.01.2023 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/150564/12-ot-31-01-2023-i-prilozheniya.zip)

[Постановление № 11 от 31.01.2023 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район»»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/150563/11-ot-31-01-2023.zip)

[Постановление № 10 от 31.01.2023 года « Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Нерчинский район» или государственная собственность на которые не разграничена на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район»»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/150562/10-ot-31-01-2023-i-prilozheniya.zip)

[Постановление № 9 от 27.01.2023 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район»»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/150533/9-ot-27-01-2023-i-prilozheniya.zip)

[Постановление № 8 от 27.01.2023 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район»»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/150532/8-ot-27-01-2023-i-prilozhenie.zip)

[Постановление № 7 от 27.01.2023 года Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципального района «Нерчинский район», и земельных участков, находящихся в частной собственности на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/150530/7-ot-27-01-2023-i-prilozhenie.zip)

[Постановление № 6 от 27.01.2023 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район»](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/150529/6-ot-27-01-2023-g-i-prilozhenie.zip)

-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Доходы в бюджет района от продажи муниципального имущества | руб. | 350,0 | 350,0 |
| Доходов в бюджет района от передачи на праве аренды муниципального имущества | руб. | 2 059,9 | 2 059,9 |
| Доходов в бюджет района от передачи земельных участков на праве аренды | руб. | 2062,8 | 2062,8 |
| Доходов в бюджет района от продажи земельных участков | руб. | 350,0 | 350,0 |
| Доходы от отчислений в бюджет района части прибыли муниципальных унитарных предприятий, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей | руб. | 503,0 | 503,0 |

Администрация муниципального района «Нерчинский район» сообщает следующее:

1.Акционером организаций, в отношении которых используется специальное право («золотая акция») муниципальный район «Нерчинский район» не является.

2.Организации, деятельность которых контролируется путем назначения управляющего от имени муниципального района «Нерчинский район» отсутствуют.

3. Организации в управлении которых участвует представитель муниципального района «Нерчинский район» следующие:

3.1.**Открытое Акционерное Общество "Илимское"**

Юридический адрес:673424, Забайкальский край, Нерчинский район, село Илим, ул.Первомайская 20 ;

ОГРН 1027500649120

ИНН7513004846

доля в уставном капитале в размере 1807,0 тыс.рублей ( 21%);

3.2. **Открытое Акционерное Общество "Агропроминвест»**

Юридический адрес:673400, Забайкальский край, г.Нерчинск район аэропорта;

ОГРН 1027500648977

ИНН 7513004927

пакет акций в кол-ве 534800 на сумму 534,80 тыс.рублей (6%);

3.3. **Открытое Акционерное Общество "Сберегательный банк РФ"**

Юридический адрес:117997, Москва, ул.Вавилова19 ;

ОГРН 1027700132195

ИНН 7707083893

- акции в количестве 4 шт на сумму 200,0 тыс.рублей (0,2%);

3.4. **Открытое Акционерное Общество "Читаоблгаз"**

Юридический адрес:672000, Забайкальский край, г.Чита

улица Костюшко-Григоровича 29;

ОГРН 1027501147343

ИНН 7536019006

- акции в количестве 108 шт на сумму 54,0 рубля(0,2%).

Акции вышеуказанных предприятий находятся в собственности муниципального района, но зарегистрированы на комитет по имуществу администрации Нерчинского района.

В настоящее время специалистами администрации проводится работа по внесению изменений в реестр акционеров в части наименования зарегистрированного лица.

4.Организаций, в которых контрольный пакет акций принадлежит муниципальному району «Нерчинский район» нет.

Глава муниципального района

«Нерчинский район» В.А.Дутов

**Пояснения по невыполнению плана поступления доходов от перечисления части прибыли унитарных предприятий за 2021 год**

Доходы от перечисления части прибыли унитарных предприятий в 2021 году по состоянию на 01.01.2022 года составили 34,17 тыс.рублей, что составляет 20% от запланированных поступлений (план 2021 года -175,0 тыс.рублей) и 4% к уровню поступлений 2020 года( 2020 год -779,6 тыс.рублей).

Невыполнение данного показателя обусловлено несвоевременным перечислением МУП «Нерчинский конезавод» части прибыли по итогам 2020 года в сумме 316,95 тыс.рублей, в связи с отвлечением денежных средств на приобретение имущественных объектов (техники), необходимых для осуществления деятельности предприятия. В течение 2021 года МУП «Нерчинский конезавод» приобретена сельскохозяйственная техника на сумму 5433 тыс.рублей ( пресс-подборщик стоимостью 3800,0 тыс.рублей и зерноуборочная машина на сумму 1633 тыс.рублей).

По состоянию на 01.06.2022 года денежные средства в сумме 316,95 тыс.рублей перечислены в бюджет муниципального района.

Григорьева Марина Владимировна

4-31-56