|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНО  ПРИЛОЖЕНИЕ №1  к решению Совета муниципального района «Нерчинский район»  от 25 ноября 2022 года № 30 |

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН

**приватизации имущества муниципального района**

**«Нерчинский район» на 2023 год**

1. **Общие положения**

1. Настоящий Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерчинский район» на 2023 год(именуемый далее - план приватизации) разработан в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ;

Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»);

Уставом муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 15.09.2014 года № 181(актуальная редакция);

Положением «Об управлении муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район»», утвержденным решением 5-й сессией 4-го созыва Совета муниципального района «Нерчинский район» от 06.02.2009 года № 37 (в редакции решения Совета в № 48 от 18.02.2013 года, от 24.11.2017 г. № 30);

Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерчинский район», утвержденным решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 30.03.2012 года № 370 (в редакции решений от 23.03.2015 года № 221; от 16.11.2015 года № 275; от 24.04.2017 года № 411, от 24.11.2017 г. № 29, от 27.01.2020 года № 211, от 27.10.2021 г. № 351).

**2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества**

2. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

- сокращение расходов бюджета муниципального района «Нерчинский район» на содержание неиспользуемых имущественных объектов;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения муниципального района «Нерчинский район»;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- приватизация объектов, не используемых для решения вопросов местного значения и не используемых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений.

1. **Способы приватизации муниципального имущества**

3. При реализации плана приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными  статьёй 3 Прогнозного плана приватизации имущества муниципального района «Нерчинский район» на 2023 год осуществляется в электронной форме (часть 1 статьи 32.1 Закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. **Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества**

5. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1. **Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества**

6. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, распределяются в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерчинский район», утверждённым решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 30.03.2012 года № 370 (в редакции решений от 23.03.2015 года № 221; от 16.11.2015 года № 275; от 24.04.2017 года № 411, от 24.11.2017 г. № 29, от 27.01.2020 года № 211, от 27.10.2021 г. № 351).

**6. Информационное обеспечение процесса приватизации**

7. Информационные сообщения о приватизации муниципального имущества, разрабатываются комитетом экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Нерчинский район» и подлежат размещению на официальном [сайте](http://base.garant.ru/199405/#1) муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке в сети «Интернет».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к решению Совета

муниципального района

«Нерчинский район»

от 25 ноября 2022 года № 30

**Перечень**

**имущества муниципального района «Нерчинский район», подлежащего приватизации в 2023 году**

1.Вид имущества: объекты недвижимого и движимого имущества

1.1.Наименование, назначение и характеристика имущества:

Объекты казны муниципального района «Нерчинский район»

1.1. 1.недвижимое имущество

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Местонахождение, кадастровый номер объекта | Год ввода в эксплуатацию | Общая площадь  (кв.м) | Предполагаемая начальная оценочная стоимость в рублях | Сроки приватизации | Способ  приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Спальный корпус | Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 130.  Кадастровый номер 75:12:200107:46 | 2002 | 356,7 | 966000,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |
| 2 | Пищеблок с пекарней | Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 130.  Кадастровый номер 75:12:200107:47 | 2002 | 90,1 | 447000,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |
| 3 | Проходная | Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 130.  Кадастровый номер 75:12:200107:52 | 2002 | 17,5 | 72000,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |
| 4 | Столярный цех | Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 130.  Кадастровый номер 75:12:200107:51 | 2002 | 389,9 | 556000,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |
| 5 | Скважина | Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 130.  Кадастровый номер 75:12:200107:50 | 2002 | 9,9 | 48100,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |
| 6 | Котельная | Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 130.  Кадастровый номер 75:12:200107:49 | 2002 | 104,7 | 195000,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |
| 7 | Склад | Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 130.  Кадастровый номер 75:12:200107:53 | 2002 | 42,1 | 78000,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |
| 8 | Гараж | Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 130.  Кадастровый номер 75:12:200107:48 | 2002 | 267,4 | 325000,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |

* 1. движимое имущество

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Марка | Год выпуска | Местонахождение объекта | Предполагаемая  начальная оценочная стоимость в рублях | Сроки приватизации | Способ  приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Трактор | Т-25 | 1995 г | Забайкальский край, Нерчинск, ул.Шилова,3 | 100000,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |
| 2 | Трактор | Т-25 | 1992 г | Забайкальский край, Нерчинск, ул.Шилова,3 | 100000,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |
| 3 | Трактор | МТЗ-82 | 1982 г | Забайкальский край, Нерчинск, ул.Шилова,3 | 70000,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |
| 4 | Трактор | МТЗ-80 | 1987 г | Забайкальский край, Нерчинск, ул.Шилова,3 | 70000,0 | в течение 2023 года | продажа на аукционе, реализация посредством публичного предложения цены |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_