**Деятельность комитета экономики и имущественных отношений в управлении имущественным комплексом муниципального района**

**«Нерчинский район» за 2023 год**

**1.Имущественные отношения**

Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района «Нерчинский район» в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с положением «Об управлении муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район», утвержденным решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 06.02.2009 года № 37 (в редакции решения Совета муниципального района «Нерчинский район» №50 от 26.01.2023 года), муниципальной программой «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2025 годы», утверждённой постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.11.2016 года №103 (в редакции от 22.10.2023 года № 67) осуществляется администрацией муниципального района «Нерчинский район» в лице Комитета экономики и имущественных отношений.

Деятельность Комитета экономики и имущественных отношений (далее-Комитет) направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района «Нерчинский район» на основе современных принципов и методов управления, а также на увеличение поступлений неналоговых доходов в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Нерчинский район» и земельными участками, собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район».

**Основными задачами** в области земельно-имущественных отношений являются:

1. Обеспечение полноты и достоверности учёта муниципальной собственности муниципального района «Нерчинский район».

2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Нерчинский район», в том числе земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Нерчинский район», земельными участками, собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район».

3. Формирование неналоговых доходов бюджета муниципального района «Нерчинский район» от распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район».

**В течение 2023 года, в целях решения указанных задач работа Комитета велась по следующим основным направлениям:**

- формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы управления муниципальной собственностью за счет повышения эффективности учета муниципального имущества;

- формирование собственности муниципального района «Нерчинский район», связанное с оптимизацией структуры, состава имущества, эффективностью управления муниципальной собственностью;

- формирование неналоговых доходов бюджета муниципального района «Нерчинский район» от распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район» и земельными участками, собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район».

**1.1.** Важным направлением в деятельности Комитета в сфере управления объектами муниципальной собственности является **формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы управления муниципальной собственностью** за счет повышения эффективности учета муниципального имущества.

В рамках реализации данного направления, Комитетом обеспечивается ведение реестра муниципального имущества, которое осуществляется в соответствии с Порядком учета и ведения реестра муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края, утвержденным постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 16.09.2014 года № 71 (в редакции постановления № 100 от 31.08.2018 года), Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» на бумажных носителях и в электронном виде без программного сопровождения, в документах формата Exel.

Основная часть имущественных объектов - это имущество для решения вопросов местного значения муниципального района. Основными пользователями муниципального имущества являются органы исполнительной власти, учреждения муниципального района.

Так, по состоянию на 01.01.2024 года, в реестре собственности муниципального района «Нерчинский район» зарегистрировано 94 пользователя имущественных объектов, из них:

56 муниципальных бюджетных учреждений, 2 хозяйствующих субъекта с муниципальной долей собственности в уставном капитале, 4 сельскохозяйственных предприятия, 13 физических и юридических лиц – арендаторов муниципального имущества, 13 юридических и физических лиц, использующих муниципальное имущество на праве безвозмездного пользования, 2 лица, являющихся хранителем муниципального имущества.

Помимо указанных пользователей, в реестре числится 3 (три) муниципальных предприятия муниципального района «Нерчинский район» - МУП «Угольный», МУП «Нерчинский конезавод», МУП «Аптека №26», основанных на праве хозяйственного ведения и 1(одно) муниципальное автономное учреждение – редакция газеты «Нерчинская звезда» на праве оперативного управления, осуществляющие финансово-хозяйственную деятельность на территории района.

Состав имущественного комплекса реестра муниципального района «Нерчинский район» следующий: 26852 объектов движимого имущества и 431 объект недвижимости. Из объектов недвижимости:

- здания и помещения - 149 объектов;

- земельные участки в количестве 136 единиц;

- земельные доли сельскохозяйственного назначения в количестве 49 - ти единиц.

- сооружения – 97 объектов, из них 87 дорог общего пользования, общей протяжённостью 148,8 км (15 вне границ населённых пунктов, 72 в границах сельских населённых пунктов).

Балансовая стоимость имущественных объектов по состоянию на 01.01.2024 года составила 946324,97 тыс.рублей, остаточная – 348710,57 тыс.рублей. Общий износ муниципального имущества составляет порядка 63%.

**1.2.**Следующим направлением деятельности Комитета в сфере управления муниципальными объектами является **процесс формирования собственности муниципального района «Нерчинский район», связанный с оптимизацией структуры, состава имущества, эффективностью управления муниципальной собственностью.**

Реализация данного направления осуществлялась посредством выполнения мероприятий по приватизации объектов муниципальной собственности, передачи неиспользуемого имущества в аренду и безвозмездное пользование, проведению разграничения государственной и муниципальной собственности, приобретению имущества в собственность.

**1.2.1.** Основным и наиболее экономически эффективным инструментом оптимизации структуры муниципального имущества является **приватизация.**

 В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального района «Нерчинский район» на 2023 год, утверждённым решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 25.11.2022года № 30 (в редакции решения Совета от 20.11.2023 года № 106), в течение 2023 года к приватизации планировалось 8 объектов недвижимого имущества и 13 движимых объектов (автотранспортные средства, самоходные машины). Проведены торги в отношении 18-ти объектов, реализовано 9 (девять) объектов.

По объективным причинам *(невозможность проведения торгов по реализации объекта* *в течение 2023 года, отвлечение имущества)* не проводились торги в отношении следующих объектов, включенных в перечень имущества, подлежащего приватизации на основании решения Совета от 30.11.2024 года № 106:

1.Автобус ПАЗ 32053-07, год выпуска 2013 (судебным приставом-исполнителем вынесено постановление от 14.12.2023 года о запрете регистрационных действий в отношении транспортного средства).

2.Автобус ПАЗ 32053-07, год выпуска 2011. (в ноябре-декабре 2023 года проведена оценка стоимости объекта (отчёт № 698/23 от.08.12.2023год). Дата подачи заявок, согласно аукционной документации установлена с 27 декабря 2023 года. Аукцион в по продаже объекта состоялся 26.02.2024 года).

3.Трактор колесный МТЗ-80, 1987 года выпуска (принято распоряжение администрации по передаче в оперативное управление муниципальному казённому учреждению «Центр бухгалтерского и материально-технического обеспечения» муниципального района «Нерчинский район»).

По всем объектам, включенным в Перечень объектов, подлежащих приватизации, начальная цена продажи устанавливалась на основании отчетов об оценке рыночной стоимости имущества.

Продажа муниципального имущества осуществлялась в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет» способами, установленными  [статьями 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst100200), [23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/f72c773a426cacd19e8c857f3524e29c158e5635/#dst90) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001года №178-ФЗ.

В результате продажи муниципального имущества, сумма доходов бюджета муниципального района «Нерчинский район» за 2023 год составила 1467,46 тыс.рублей, что составляет 48% от плановых назначений (план 2023 года -3027,1 тыс.руб) и в 6,0 раз выше фактических поступлений за аналогичный период 2022 года (2022 год -246,99 тыс.рублей).

Невыполнение плановых назначений в бюджет района от продажи муниципального имущества обусловлено *невостребованностью объектов.*

В течение 2023 года в отношении 8-ми объектов недвижимого имущества, расположенных в г.Нерчинск, ул.Октябрьская,130, объявлялись аукционы по продаже, продажа посредством публичного предложения в количестве 7-ми. По результатам торгов принималось решение о признании торгов несостоявшимися, по причине не поступления заявок на участие в торгах. Начальная цена продажи в соответствии с отчетом об оценке составила 2390,4тысяч рублей.

**1.2.2.**Следующим направлением деятельности Комитета в сфере управления муниципальным имуществом является пополнение доходной части бюджета средствами, полученными от **передачи муниципального имущества в аренду**.

Передача в аренду муниципального имущества в течение 2023 года осуществлялась в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды».

В течение 2023 года действовало (перезаключено) 13 договоров аренды помещений, площадью 794,7 кв.м. на сумму с годовой арендной платой 2004,73тыс.рублей.

Доходы муниципального района от передачи объектов на праве аренды за 2023 год составили 2041,13 тыс. рублей, что 121% от плановых показателей 2022 года (план 2022года- 1685,31тыс. рублей) и 99% к уровню фактических поступлений за аналогичный период 2022года (2022 год - 2062,3 тыс. рублей).

На протяжении 2023 года, в целях обеспечения максимального объема поступлений в бюджет района от передачи в аренду имущественных объектов, проводились проверки исполнения условий договоров, работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей, направлялись претензии по оплате задолженности, по итогам финансового года проводились сверки с арендаторами муниципального имущества.

По результатам претензионной работы и исковым требованиям по взысканию задолженности погашена задолженность в сумме 677,18 тыс.рублей, из них просроченная 22,1 тыс.рублей. По состоянию на 01.01.2024 года просроченная задолженность составила 53,7 тыс.рублей, текущая (ноябрь-декабрь 2023 года) - 91,5 тыс.рублей.

**1.2.3.**В целях создания условий для выполнения государственных полномочий государственными учреждениями и организациями, решения вопросов местного значения, социальных проблем, администрацией муниципального района «Нерчинский район» осуществляется **передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.**

В течение 2023 года действовало 16 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, из них:

- 5 (пять) договоров на использование нежилых помещений, общей площадью 151,3 кв.м. (Забайкальская краевая общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны труда, вооруженных сил и правоохранительных органов, Нерчинская организация профсоюза работников неродного образования и науки РФ, Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское Ордена Трудового Красного знамени общество слепых», МАУ редакция газеты «Нерчинская звезда», Государственная инспекция по надзору за техническим состоянием самоходных машин);

- 4 (четыре) договора на использование технических средств и оборудования (ОМВД России по Нерчинскому району в Забайкальском крае, ФГКУ «3-й отряд противопожарной службы по Забайкальскому краю», администрация сельского поселения «Знаменское», ГПОУ «Нерчинский аграрный техникум», военный комиссариат);

- 7 (семь) договоров на использование транспортных средств, самоходных машин (Управление образования, Забайкальская краевая общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны труда, вооруженных сил и правоохранительных органов, администрация сп. «Илимское», администрация сп «Знаменское», индивидуальный предприниматель, осуществляющий пассажироперевозки, АНО «Молодая сила»).

**1.2.4.** Другим направлением в рамках формирования эффективной системы использования муниципальной собственности является **выявление неиспользуемого муниципального имущества, имущества приобретенного учреждениями и не учтенного в реестре, принятие решений по распоряжению данным имуществом.**

В целях выявления неиспользуемого имущества, и дальнейшего вовлечения выявленного имущества в хозяйственный оборот, распоряжением администрации МР «Нерчинский район» от 30.12.2022 года № 801 утвержден план-график проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества на 2023 год.

В течение отчетного года было проведено 9 проверок. Проверки проводились в отношении пользователей имущественных объектов, использующих имущество на праве аренды, праве оперативного управления (отделение Пенсионного фонда РФ по Забайкальскому краю, ПЧ №26, МАУ редакция газеты «Нерчинская звезда», Управление Россреестра, инспекция Гостехнадзора, МБУДОУ Детско- юношеская спортивная школа», МБДОУ Детский сад №5 г.Нерчинска, МБДОУ Детский сад №12, МБДОУ Детский сад №7 г. и т.д.). В ходе проверок осуществлялся контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, а также за надлежащим учетом балансодержателем основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрации на объекты недвижимости.

По результатам проверок фактов нецелевого использования имущества не выявлено, существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности муниципального имущества не установлено.

В результате проведения обследований имущества составлены акты, отражающие предложения по результатам произведённых обследований, определены конкретные сроки по устранению выявленных  нарушений.

Вследствие проверок, инвентаризации имущества, проведённых в течение 2023 года, принято 5 распоряжении по включению в реестр муниципального имущества 586-ти объектов движимого имущества (компьютерное оборудование, бытовая техника, мебель, инвентарь и др.) на сумму 2323,3 тыс. рублей и 7 распоряжений по списанию и исключению из реестра собственности МР «Нерчинский район» в связи с непригодностью к дальнейшему использованию 35-ти объектов балансовой стоимостью 2025,36 тыс.рублей (МБОУ ООШ №2 г.Нерчинска, МБДОУ Детский сад №6 г.Нерчинска, МБУДОД «Центр детского творчества г.Нерчинска», МУП «Аптека №26» , МБДОУ Детский сад №16).

**1.2.5.** Учитывая то, что использование имущества, находящегося в собственности района направлено, прежде всего на качественное исполнение муниципальных полномочий, в рамках процесса **формирования собственности муниципального района «Нерчинский район»**, в течение 2023 года, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003года № 131-ФЗ, от 22.08.2004года № 122-ФЗ, в целях осуществления полномочий муниципального района, Комитетом проводились мероприятия по приему - передачи и внесению в реестр объектов, переданных в собственность района:

Так, за 2023 год реестр собственности муниципального района «Нерчинский район» пополнился безвозмездно переданными имущественными объектами.

Из государственной собственности Забайкальского края в собственность муниципального района передано 871 имущественный объект на сумму 2600,5 тыс.рублей, из них:

-библиотечный фонд в количестве 314 единиц, 557 объектов движимого имущества (компьютерное оборудование, оборудование для организации образовательного процесса, мебель) всего на сумму 23686,75 тыс.рублей

- объекты военно-технической реконструкции в количестве 2-х единиц на сумму 2318,5 тыс.рублей.

Также, из собственности сельских поселений «Пешковское» и «Знаменское» в муниципальную собственность муниципального района «Нерчинский район» для решения вопросов местного значения «организация в границах поселений тепло-, водоснабжения населения» передано 33 объекта коммунальной инфраструктуры общей стоимостью 24226,14 тыс.рублей.

Использование вышеуказанного имущества направлено на качественное исполнение муниципальных полномочий. В отношении всех объектов приняты распоряжения об их закреплении за муниципальными учреждениями.

**1.2.6.Совершенствование механизмов управления муниципальными предприятиями** является одним из направлений повышения эффективности управления муниципальной собственностью.

В течение 2023 года администрацией муниципального района проведено 2 заседания балансовой комиссии, на которых рассматривались и оценивались результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий за 2022 год (22.06.2023 года), обсуждались вопросы приватизации предприятий (25.12.2023 года), принимались решения по подготовке предприятий к приватизации (реорганизации в иные организационно- правовые формы).

В 2023 году МУП «Аптека № 26», МУП «Нерчинский конезавод» МУП «Угольный» сработали с прибылью. Предприятия являются плательщиками части прибыли в бюджет муниципального района.

Доходы от перечисления части прибыли унитарных предприятий в 2023 году по состоянию на 01.01.2024 года составили 238,3 тыс.рублей, что составило 159% от запланированных поступлений (план 2023 года -150,0 тыс.рублей).

Помимо этого, в собственности муниципального района «Нерчинский район» числятся акции следующих хозяйствующих субъектов:

## - ПАО Сбербанк в количестве 4000 акций:

## - **ОАО«Читаоблгаз»** в количестве 108 акций.

В 2023 году по результатам финансового года в бюджет муниципального района «Нерчинский район» дивиденды от управления акциями организаций в бюджет муниципального района «Нерчинский район» не поступали.

**1.2.7.**Способом формирования имущественного комплекса муниципального района также является **постановка на кадастровый учёт, государственная регистрация права на объекты.**

На протяжении 2023 года, Комитетом была продолжена работа по технической инвентаризации, постановке на кадастровый учет недвижимого имущества, регистрации на него права муниципальной собственности.

Так, в течение отчетного периода проведены работы по техническому учету и постановке на кадастровый учёт котельной по адресу: г.Нерчинск, ул.Береговая,69а (МБОУ СОШ № 2 г.Нерчинск).

зарегистрированы права собственности муниципального района «Нерчинский район» на 15 недвижимых объектов и сооружений (здания котельных в количестве 4-х единиц, 3 (три) водокачки, 2 единицы водо-, теплосетей (Знаменка, Пешково), 2-х зданий детских садов (с. Калинино, детского сада №12), 3-х домиков в пионерском лагере «Солнечный, высоковольтной линии, протяженностью 6 км. с.В.Умыкей.

По состоянию на 01.01.2024 года, доля объектов недвижимого имущества, в отношении которого проведена регистрация права, составляет:

-на объекты недвижимости, включая земельные участки 92% (236 из 256 объектов);

-на сооружения 29% (28 из 97 объектов (87 автомобильных дорог).

**2. Земельные правоотношения**

Немаловажным направлением в деятельности Комитета в сфере управления земельно-имущественным комплексом **является эффективное управление и распоряжение земельными участками**, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Нерчинский район», земельными участками из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территориях сельских поселений муниципального района «Нерчинский район».

За 2023 год поставлены на кадастровый учет 7 (семь) земельных участков, зарегистрированы права собственности муниципального района на 37 (тридцать семь) земельных участков общей площадью 24,21 га.

По состоянию на 01.01.2024 года в муниципальной собственности муниципального района числится 136 земельных участка, общей площадью 4500,79 га и 49 (сорок девять) земельных долей общей площадью 1151,5 га.

Из числящихся в муниципальной собственности земельных участков:

- 13 (тринадцать) земельных участков общей площадью 2,95 га находятся под объектами жилого фонда в составе земель населённых пунктов;

- 53 земельных участка площадью 4155,02 га отнесены к землям сельскохозяйственного назначения;

- 12 земельных участков площадью 87,82 га. под автомобильными дорогами местного значения вне границ населённых пунктов;

- 58 земельных участков площадью 255,0 га с иными видами разрешённого использования (оздоровительный лагерь «Солнечный», карьеры, под объектами образования и т.д.).

По урегулированию земельных отношений за 2023 год Комитетом проведена следующая работа:

**2.1**.**Предоставление земельных участков на праве собственности**

За отчетный период в администрацию муниципального района поступило 17 заявлений граждан по вопросу предоставления в собственность земельных участков из состава земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

В отношении всех землепользователей приняты положительные решения. Подготовлено и заключено 17 договоров купли - продажи (в 2022 году – 17 договоров). Площадь переданных в собственность граждан земельных участков в 2023 году составила **34925,0** кв.м. (в 2022году – 238200,0 кв.м).

Помимо этого, гражданам, из льготной категории предоставлен в собственность бесплатно 1 земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 2000 кв.м.

Сумма поступлений в бюджет муниципального района «Нерчинский район» от реализации земельных участков за 2023год составила 1196, 75 тыс.рублей что выше в 3,5 раза плановых назначений 2023года (350, 0тыс.рублей) и составляет 145 % от фактических доходов полученных от продажи участков в 2022году (826,33 тыс.рублей).

**2.2. Предоставление земельных участков на праве аренды.**

Помимо предоставления земельных участков на праве собственности, в 2023году оформлялись договоры по передаче земельных участков на праве аренды.

За 2023год по заявлениям граждан и юридических лиц администрацией муниципального района передано на праве аренды 918 земельных участков общей площадью 4267,6га (в 2022году – 944 участка, площадью 1484,05га), из них:

-для ведения личного подсобного хозяйства 894 (восемьсот девяносто четыре) участка общей площадью 168,7 га;

- для ведения коммерческой деятельности 3 (три) участка общей площадью 0,7 га;

- для сельскохозяйственного производства 1 (один) участок общей площадью 715,2га;

- для сенокошения и выпаса скота 14 (четырнадцать) земельных участков общей площадью 3230,9 га;

- для производственной деятельности 6 (шесть) участков общей площадью 152,1га.

Наряду с этим, в течение 2023 года действовало 91 долгосрочный договор аренды земельных участков, площадью 16333,73 га, заключенные до 01.01.2023 года.

Сумма полученных доходов от аренды земельных участков за 2023 год - 4131,45 тыс.рублей, что составляет 118% от плановых назначений (план 2023 года-3502 тыс.рублей) и 99% к уровню фактических доходов 2022 года (2022г – 4180,1 тыс.рублей).

Комитетом постоянно осуществляется контроль над соблюдением условий договоров аренды имущества и земельных участков, начислением, поступлением платежей в бюджет, проводится претензионная работа по погашению задолженности за использование земельных участков на праве аренды.

Так, в течении отчетного периода Комитетом направлены претензии и уведомления в количестве 3-х единиц в адрес землепользователей, имеющих задолженность.

По результатам проведенной работы задолженность сократилась на 67,0 тыс.рублей и по состоянию на 01.01.2024 года составила 421,52 тыс.рублей (арендатор ООО «Олекан», КФХ Чернов Г.Н.).

Снижение площади участков, переданных гражданам на праве аренды по итогам 2023 года обусловлено рядом причин:

1.Реализация Федерального закона 01.05.2016 № 119-ФЗ в течение 2023 года, позволила 15 -ти гражданам, проживающим на территории района урегулировать земельные отношения по договорам безвозмездного пользования («дальневосточный гектар»).

3.Помимо этого в отношении земельных участков, ранее используемых гражданами для ведения личного подсобного хозяйства заключены договоры купли – продажи в количестве 17 единиц.

**2.3. Предоставление земельных участков на праве безвозмездного пользования.**

В рамках реализации Федерального закона 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в течение 2023 года, Комитетом велась работа по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование граждан.

За указанный период в администрацию муниципального района от граждан поступило 15 заявления по предоставлению земельных участков на праве безвозмездного пользования (за 2022 год 23 заявления). Приняты положительные решения и заключено 15 договоров на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов площадью 17,12 га. Земельные участки предоставлены на территориях сельских поселений: Кумакинское, Зареченское, Пешковское, Знаменское, Олеканское.

По 11-ти земельным участкам, переданным на праве безвозмездного пользования за 2023 год внесены сведения о выбранных видах разрешенного использования земельных участков.

Один из предоставленных земельных участков, площадью 2,0 га в 2023 году, передан в собственность граждан (основание: с заключением ипотечного договора для строительства жилья).

**2.4.Муниципальный земельный контроль**

# В соответствии со статьей 56 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ в течение 2023 года проведено 7 мероприятий по муниципальному земельному контролю без взаимодействия с контролируемым лицом (2022 год - 4). Установлены нарушения в использовании земельных участков в отношении 4-х(четырех) физических лиц и 3-х (трех) юридических лиц.

Для принятия мер к землепользователям, допустившим нарушения, материалы проверок направлены в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Забайкальскому краю.

**2.5.Мероприятия, проводимые в целях увеличения доходной базы бюджета**

По результатам совместной работы проведенной администрацией МР «Нерчинский район» и землеустроительными организациями, за 2023 год, в целях дальнейшего распоряжения земельными участками осуществлена постановка на кадастровый учет 37-ми земельных участков, общей площадью 2456,9 га.

Также, в целях выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2023 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.11.2016 года №103, в рамках финансирования на 2023 год Комитетом организованы и проведены работы, направленные на выполнение целей и задач, предусмотренных программой. За счёт средств, выделенных в рамках Программы осуществлена постановка на государственный кадастровый учёт, уточнены границы 10-ти земельных участков:

- 8 (восемь) земельных участков для предоставления образовательным учреждениям района.

- 1(один) земельный участок для строительства мусороперерабатывающего завода.

-1(один) земельный участок, площадью 0,2 га из для последующего предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей.

Помимо этого, в целях уточнения границ земельного участка под объектами муниципальной собственности, проведены работы по разделу земельного участка по адресу: г.Нерчинск, ул.Октябрьская,130.

**3.Документооборот и обеспечение работы Комитета**

В пределах полномочий муниципального района по управлению и распоряжению земельными ресурсами, имущественным комплексом Комитет осуществляет методическую и консультативную помощь администрациям городских и сельских поселений, подготовку проектов распоряжений администрации муниципального района, ведет электронный документооборот с Управлением регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, ФГУ «Федеральная кадастровая палата по Забайкальскому краю», необходимый для последующего распоряжения земельными участками, объектами капитального строительства.

За отчётный период Комитетом подготовлено 114 распоряжений имущественного характера; 112 распоряжений в отношении земельных участков.

В порядке межведомственного взаимодействия через портал Росреестра направлено:

- 734 запросов на получение кадастровых паспортов, кадастровых планов территорий, запросов об основных характеристиках и правообладателях;

- 11 заявлений об установлении и изменении вида разрешенного использования;

-127 заявлений, из них: о постановке на кадастровый учет (8), о регистрации права (99), о прекращении права (17), уточнение границ земельных участков (3).

В 2023 году в ходе исполнения возложенных на Комитет полномочий осуществлялось сотрудничество с органами государственной власти, с федеральными органами исполнительной власти, Управлением ФНС России по Забайкальскому краю, органами исполнительной власти поселений, рассматривает обращения физических и юридических лиц.

В течение 2023 года в Комитет поступило:

- 351 запрос органов государственной власти, федеральных органов исполнительной власти, требований, представлений, запросов прокуратуры, поручений Губернатора Забайкальского;

- 231 заявление, обращение граждан;

-164 обращения, заявления юридических лиц.

Все документы рассмотрены, в установленные сроки, даны обоснованные ответы, приняты распорядительные акты, подготовлены правовые документы на имущественные объекты, земельные участки.

Наряду с этим, Комитетом ежедневно осуществляется прием граждан и юридических лиц по вопросам имущественных, земельных отношений. Проведены консультации   186- ти гражданин и юридических лиц.

В 2022 году продолжалась работа в государственных автоматизированных системах программного обеспечения «ГИС ГМП», «Сириус», ГАС «Управление», «Единый реестр видов контроля», «Реформа контрольно-надзорной деятельности», «Единый портал Росреестра», «ФИС «На Дальний Восток».

**4.Нормативные правовые акты**

За 2023 год комитетом экономики и имущественных отношений разработаны следующие нормативные правовые акты:

1. Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального района «Нерчинский район» на 2024 год и перечня имущества муниципального района «Нерчинский район», подлежащего приватизации в 2024 году (решение Совета муниципального района «Нерчинский район» от 30.11.2023 года № 107).
2. [Постановление № 85 от 29.12.2023 года «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район» на 2023 год».](https://media.75.ru/nerchinsk/documents/145469/zip---winrar.zip)
3. О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия) (решение Совета муниципального района «Нерчинский район от 29.09.2023года № 92).

Внесены изменения и дополнения:

1. В решение Совета муниципального района «Нерчинский район от 25.11.2022года № 30 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального района «Нерчинский район» на 2023 год и перечня имущества муниципального района «Нерчинский район», подлежащего приватизации в 2023 году» (решения Совета муниципального района «Нерчинский район» от 28.02.2023 года № 59, от 29.09.2023 года № 94, от 30.11.2023 года № 106).
2. В Положение «Об управлении муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район»», утвержденное решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 06.02.2009 года № 37(в редакции решений Совета от 18.02.2013 г. № 48, от 24.11.2017 г. № 30) (решение Совета муниципального района «Нерчинский район» от 26.01.2023 года № 50).
3. В муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2020 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.11.2016 года №103 (в редакции постановлений администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27.03. 2017 года №37, от 21.03.2018 года № 48, от 25.03.2019 года № 22, от 25.03.2019 года № 22, от 30.10.2020 года № 63, от 02.04.2021 года № 18, 28.03.2022 года № 16) (постановления администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.03.2023 года № 26, от 23.10.2023 года № 67);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОГРАММА постановлений администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27.03.2017 года №37, от 21.03.2018 года №48, от 25.03.2019 года № 22, 23.03.2020 года № 7, от 30.10.2020 года №63, от 02.04.2021 года № 18, от 28.03.2022 года № 16 от 28.03.2023 года № 26