

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЕЧЕНСКОЕ»**РЕШЕНИЕ**

18 октября 2024 года

№ 74

п.с.т. Заречный

Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения «Зареченское», Совет сельского поселения «Зареченское» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального обнародования.

Глава сельского поселения
«Зареченское»



Н.В. Самойлова

Утверждено
решением Совета
сельского поселения
«Зареченское»
от 18 октября 2024 года № 74

Положение

«О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (далее - Перечень) определяет

2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень (далее - имущество), является администрация сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» (далее - Администрация).

3. Имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о котором содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект).

5. Заявления Субъектов об оказании имущественной поддержки подаются в Администрацию и рассматриваются в течение 10-ти рабочих

дней с момента их поступления.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. По результатам рассмотрения заявлений принимается одно из следующих решений:

1) О передаче Имущества в аренду:

- по результатам конкурса либо аукциона, проведенных в соответствии с Правилами, утвержденными Федеральной антимонопольной службой.;

- без проведения торгов, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе в результате рассмотрения поступившей заявки о передаче имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с целями, указанными в статье 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

2) Об отказе в предоставлении имущественной поддержки.

О принятом решении Администрация уведомляет заявителя в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Имущественная поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

1) Переданное Субъектам муниципальное имущество используется по целевому назначению.

Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом, предоставленным муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется на торгах, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3) Имущественная поддержка не оказывается в отношении Субъектов, указанных в ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и в случаях, установленных ч. 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров.

Порядок проведения торгов и перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса, установлены Приказом Федеральной антимонопольной

службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Организатором проведения торгов выступает Администрация.

10. Положение об аукционной и конкурсной комиссиях и составы аукционной и конкурсной комиссий утверждаются распоряжением Администрации.

В комиссию по проведению торгов включается представитель Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Нерчинском районе, созданным Постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» № 33 от 30.04.2014 года.

11. По результатам проведения торгов Администрацией заключается договор аренды муниципального имущества.

Договоры аренды муниципального имущества заключаются на срок не менее чем пять лет.

Срок договора уменьшается на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

12. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

13. В отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства Забайкальского края, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, принятыми администрацией сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», приоритетными видами деятельности, устанавливаются следующие льготы по уплате арендной платы за арендуемое муниципальное имущество, включенное в Перечень: в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы».

14. Вопросы передачи в аренду муниципального имущества Субъектам, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.