

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЕЧЕНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2024 года

№76

п.с.т Заречный

О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утверждённое решением Совета сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» от 18.10.2024 года № 74

В соответствии со статьёй 10 Устава сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», Совет сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утверждённое решением Совета сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» от 18.10. 2024 года № 74.

2. Утвердить изменения в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утверждённое решением Совета сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» от 18.10.2024 г. № 74 (прилагаются).

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать на информационных стендах сельского поселения «Зареченское»

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального обнародования.

Глава сельского поселения
«Зареченское»



Н.В. Самойлова



УТВЕРЖДЕНО
решением Совета сельского
поселения «Зареченское»
от 20 ноября 2021 года № 76

Изменения
в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду
муниципального имущества, включенного в перечень имущества
сельского поселения «Зареченское» муниципального района
«Нерчинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18
Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации», утверждённое
решением Совета сельского поселения «Зареченское» муниципального
района «Нерчинский район» от 18.10.2024 года № 74

1. В наименовании Положения слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»

2. В пункте 1 раздела 1 слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Пункт 2. раздела 1. изложить в следующей редакции:

2. Арендодателем имущества казны сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», включенного в Перечень (далее - имущество), является администрация сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» (далее - Администрация).

Арендодателем включенного в Перечень муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, являются муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения (далее – Предприятия, Учреждения).

4. Пункт 4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

4. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства либо физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъект)

5. Абзац 2 пункта 5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, установленным статьёй 4, статьёй 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6.Пункт 9 раздела 1 изложить в следующей редакции:

9. Организатором проведения торгов выступает Администрация, Предприятие или Учреждение.

7.Пункт 10 раздела 1 изложить в следующей редакции:

10. Положение об аукционной и конкурсной комиссии и составы аукционной и конкурсной комиссий утверждаются распоряжением Администрации, приказом Предприятия или Учреждения.

В комиссию по проведению торгов включается представитель из состава Совета по развитию предпринимательской деятельности при администрации сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район», утвержденного распоряжением администрации сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район».

8.Абзац 1 пункт 11 раздела 1 изложить в следующей редакции:

11. По результатам проведения торгов Администрацией, Предприятием или Учреждением заключается договор аренды муниципального имущества.

9.Пункт 13 раздела 1 изложить в следующей редакции:

Льготная ставка арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень, составляет:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее- 80 процентов размера арендной платы
