**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН»**

Шилова ул., д.5, Нерчинск, 673400

Тел. (30242) 4-10-53, ksp.nerchinsk2013@yandex.ru

ОКПО 12623255, ОГРН 1147513000029, ИНН/КПП 7513006963/751301001

**Отчет**

**контрольно-счетной палаты**

**муниципального района «Нерчинский район»**

по результатам проведения контрольного мероприятия

**Наименование контрольного мероприятия:** Проверка отдельных вопросов управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Нерчинское».

**Проверяемый период:** 2023, 9 месяцев 2024.

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** Поручение Совета городского поселения «Нерчинское», пункт 2.4. раздела 2 плана контрольных и экспертно-аналитических мероприятий контрольно-счетной палаты муниципального района «Нерчинский район» на 2024 год.

**Перечень объектов контроля:** Администрация городского поселения «Нерчинское».

**Должностные лица Контрольно-счетной палаты муниципального района «Нерчинский район», осуществляющее проведение контрольного мероприятия:** председатель контрольно-счетной палаты Цаплина В.С., аудитор Федорец Л.П.

**Срок проведения основного этапа контрольного мероприятия:** с 14.11.2024 по 25.12.2024.

**Форма проведения контрольного мероприятия:** выездная проверка.

Администрация городского поселения «Нерчинское» (далее Администрация ГП, Заказчик) – исполнительно - распорядительный орган, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения городского поселения «Нерчинское» и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Забайкальского края. Обладает правами юридического лица, имеет свои печать, штампы, счета в банке, финансируется из бюджета городского поселения «Нерчинское». Положение об Администрации ГП утверждено решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 22.09.2010 №258.

По результатам контрольного мероприятия составлен акт от 25 декабря 2024 года № 7. Акт подписан объектом контроля без возражений.

 **По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:**

1. В результате проведения анализа нормативной правовой базы установлено, что Администрацией ГП не разработаны нормативные правовые акты, при отсутствии которых невозможно должным образом осуществлять управление и контроль за муниципальным имуществом:

- порядок списания имущества казны городского поселения «Нерчинское»;

- методика определения размера арендной платы за пользование объектами движимого имущества;

- порядок ведения журнала регистрации договоров аренды, реестра договоров аренды.

Положением об организации учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества, утвержденного решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 18.11.2022 №110 - не соответствуют действующему законодательству.

1. Проверкой учета имущества казны и ведения реестра муниципального имущества установлены нарушения и недостатки:

- в соответствии с п.146 Инструкции №157н, п.6.7. Порядка организации бюджетного учета имущества казны учет операций по поступлению имущества (нефинансовых активов) казны ведется в соответствии с содержанием хозяйственной операции в  [Журнале](http://base.garant.ru/12181350/#block_4031) операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов, в Журнале по прочим операциям – к проверке не представлены;

- принятие в казну и исключение из состава казны нефинансовых активов не всегда оформлено надлежащим образом - отсутствуют акты о приеме-передаче объектов основных средств, акты о списании, договора, свидетельства о регистрации права, решения суда;

- инвентарные карточки заполняются в нарушение пункта 3 Методических рекомендаций приказа Минфина России от 30.03.2015 N 52н "Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению";

- выявлены объекты недвижимого имущества с недостоверной и завышенной балансовой стоимостью, следовательно, нефинансовые активы имущества казны принимаются к учету в нарушение пунктов 8,9 Федерального стандарта №84н, что влечет за собой недостоверность отражаемой стоимости муниципальной казны в бюджетном учете;

- порядок ведения реестра муниципального имущества Администрацией ГП не соблюдается, в реестре не отражаются сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества, описание объекта недвижимости, основание возникновение права муниципальной собственности, даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности; полное наименование, государственный номер и год выпуска автотранспортного средства, идентификационный номер (VIN), номер двигателя, номер кузова, номер шасси и т.д.;

- в нарушение пункта 1.4. Положения об организации учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества - в реестре муниципального имущества учтены 2 единицы автобуса ПАЗ 320435-04 (реестровый номер: 75.015.00.0203.000910, 75.015.00.0203.000911) переданных в безвозмездное пользование и являющихся собственностью муниципального района «Нерчинский район»;

 - на момент поверки на реестровом и бюджетном учете в казне числится 18 единиц автотранспортных средств, при этом автотранспортные средства по наименованию на реестровом учете, не сопоставимы с данными бюджетного учета.

В ходе проверки установлено фактическое (по количеству) отсутствие **3** транспортных единиц, числящихся в казне: ГАЗ (автовышка) с остаточной стоимостью 491 247,21 рублей отсутствует, пояснений о ее местонахождении Администрация ГП дать не смогла, следовательно, усматриваются признаки хищения муниципальной собственности,определить каких двух единиц не хватает не представляется возможным;

 - в нарушение пункта 4.4 Положения об организации учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества Администрацией ГП объект учета в связи с изменением собственника или списания имущества просто удаляется из реестра, следовательно, проследить движение того или иного объекта муниципальной собственности невозможно**;**

- инвентаризация имущества проводится формально, комиссия подписывающая инвентаризационные описи отсутствует на объекте инвентаризации во время ее проведения.

3. Проверкой эффективности использования имущества казны установлены нарушения и недостатки:

 - реестр договоров аренды в администрации городского поселения «Нерчинское» не ведется;

- в нарушение требований статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 передача муниципального имущества (объекты тепло- и водоснабжения, канализационные сети) в аренду АО «ЗабТЭК», ООО «СПК Беринговский» осуществлялась без проведения конкурсных процедур, что является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции (код 3.37 Классификатора нарушений). Данное нарушение содержит признаки административного нарушения по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

- Администрацией ГП при заключении договоров аренды Методикой расчета арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности зданиями, сооружениями и отдельными помещениями на территории городского поселения «Нерчинское», утвержденная решением Совета городского поселения «Нерчинское» от 01.10.2009 № 155 не руководствуется;

- размер месячной арендной платы согласно п.3.1. Договора аренды от 02.09.2024 б/н с ООО «Беринговский» установлен в сумме 10 000,00 руб. в месяц без учета НДС, порядок (механизм) исчисления суммы арендной платы в Договоре не прописан. Администрацией ГП заключен договор возмездного оказания услуг по оценке №382/24 от 21.10.2024 с ООО «Центр оценки», срок выполнения работ до 25.12.2024. Однако в Договоре аренды от 02.09.2024 не указано, что размер арендной платы может быть пересмотрен сторонами после проведения оценки рыночной стоимости объектов коммунального комплекса. Арендная плата в проверяемом периоде не поступала

- в нарушение пункта 2 статьи 651 Гражданского кодекса РФ договор аренды с АО «ЗабТЭК», договор аренды и дополнительное соглашение с ООО «Благоустройство» в Росреестре не зарегистрированы (код 3.27 Классификатора нарушений). Данное нарушение содержит признаки административного нарушения по статье 19.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

- поданным отчета «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» (ф. 0503169) на 01.07.2024 дебиторская задолженность за аренду муниципального имущества увеличилась на сумму 3 652 774,83 руб. и составила 6 884 527,17 руб. Расшифровка задолженности в разрезе арендаторов на 01.07.2024 не представлена. Со слов главного бухгалтера дебиторская задолженность за АО «ЗабТЭК» по состоянию на 01.11.2024 составила 11 523 109,56 руб. Длительное отвлечение бюджетных средств в дебиторскую задолженность является неэффективным использованием бюджетных средств и нарушает требования ст. 34 Бюджетного кодекса РФ;

- дебиторская задолженность за ООО «Благоустройство» на 01.11.2024 составляет 139 467,50 руб.;

- Администрацией ГП было предоставлено в пользование ООО «Благоустройство» движимое муниципальное имущество без оформления договорных отношений, чем нарушены положения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"**.** Данное нарушение содержит признаки административного нарушения по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 08.08.2024);

3. Проверкой порядка поступления доходов в бюджет городского поселения «Нерчинское» от платы за наем муниципального жилищного фонда установлены нарушения и недостатки:

 - в нарушение пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации на 25 объектов недвижимости (жилые помещения) право муниципальной собственности не зарегистрировано;

 - в связи с отсутствием своевременного и достоверного учета муниципального жилищного фонда, с несвоевременным поступлением платежей за найм муниципального жилья, низкой эффективностью претензионной работы бюджет городского поселения «Нерчинское» не дополучил доход в сумме 1630,1 тыс. рублей на 01.12.2024.

**Предложения по результатам контрольного мероприятия:**

Администрации городского поселения «Нерчинское»:

- устранить нарушения и недостатки, отраженные в акте по результатам контрольного мероприятия;

Контрольно-счетной палате МР «Нерчинский район»:

- внести представление в адрес администрации городского поселения «Нерчинское» о принятии мер по устранению и предупреждению в дальнейшем выявленных нарушений;

- направить акт в адрес Совета городского поселения «Нерчинское, в прокуратуру Нерчинского района.

 Председатель КСП В.С. Цаплина