

Росреестр разъясняет: Электронный архив реестровых дел

Зачастую гражданам может потребоваться получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости о принадлежащем ему объекте недвижимости в виде копии документа, хранящегося в реестровом деле.

В филиал ППК «Роскадастр» по Забайкальскому краю несколько лет назад переданы полномочия по ведению и хранению всех бумажных архивов реестровых дел. При этом может возникнуть вопрос, что же лучше электронный или привычный бумажный архив.

При хранении документов в бумажном виде всегда существует риск порчи или утраты важных документов, которые иногда хранятся в единственном экземпляре в архиве. Бумажный документооборот замедляет работу структурных подразделений и снижает ее эффективность. Эти несовершенства бумажного архива продиктовали необходимость перехода к электронному архиву, который, по сравнению с бумажным имеет следующие преимущества:

- электронный архив не требует площадей для хранения документов, а резервное копирование информации гарантирует сохранность всех электронных образов даже при системных сбоях;

- информация профессионально защищена. Электронный архив решает проблему утери важных документов по неосторожности, при их передаче, транспортировке, либо по причине воздействия окружающей среды (пожар, наводнение и т.п.). Таким образом, все документы будут доступны для работы в любое время и защищены от порчи в процессе устаревания бумажного носителя;

- быстрый поиск нужного документа, что в свою очередь может уменьшить срок получения государственной услуги заявителем;

- единая база оптимизирует работу отделов, ускоряя доступ к нужной документации.

Перевод бумажных реестровых дел в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 декабря 2021 года № 2148, дает свои результаты в виде уменьшения сроков предоставления государственных услуг, а также упрощения подачи обращений посредством различных электронных сервисов и порталов.

* Электронный образ бумажного документа, полученного заявителем, зачастую имеет лучшее качество отображения информации по сравнению с бумажной копией того же документа. Поэтому хранение и получение сведений в электронном виде имеет гораздо больше плюсов, чем бумажный документооборот, – отмечает Ольга Маркова, член Общественного совета Управления Росреестра по Забайкальскому краю, президент региональной Нотариальной палаты.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #ЕГРН #Реестр #СтопБумага #ЭлектронныйАрхив