УФНС России

по Забайкальскому краю

Сайт: [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

Пресс-секретарь УФНС России по Забайкальскому краю

Ляхова Серафима

8(3022) 21-80-35 (доб.1935)

8964-469-1975

**Дата рассылки: 20 марта 2025 года**

**Пресс-релиз**

**Полученная в наследство квартира после трех лет владения не облагается налогом от продажи**

В УФНС России по Забайкальскому краю продолжают поступать вопросы, касающиеся декларирования доходов, полученных в 2024 году. Один из популярных вопросов: возникает ли у физического лица обязанность по уплате НДФЛ в случае продажи унаследованной квартиры, срок владения которой составил более 3 лет, но менее 5 лет.

Доходы физического лица – налогового резидента РФ от продажи квартиры облагаются НДФЛ и подлежат декларированию. При этом подавать декларацию по форме 3-НДФЛ и уплачивать налог не нужно, если квартира принадлежала физическому лицу более установленного минимального предельного срока владения. По общим основаниям этот срок составляет пять лет.

Но если квартиру физическое лицо получило в собственность по наследству, минимальный срок владения составит три года, независимо от того, являются ли наследодатель и наследник членами одной семьи, близкими родственниками или нет.

Таким образом, доход от продажи квартиры, полученной в наследство от физического лица и находившейся в собственности налогоплательщика более трех лет, освобождается от налогообложения.

С материалами рубрики #ВопросПодписчика можно ознакомиться в социальных сетях Управления: ВК (https://vk.com/ufns\_7500), Одноклассники (https://ok.ru/group70000001537485), Telegram (t.me/zab\_nalogi).