УФНС России

по Забайкальскому краю

Сайт: [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

Пресс-секретарь УФНС России по Забайкальскому краю

Ляхова Серафима

8(3022) 21-80-35 (доб.1935)

8964-469-1975

**Дата рассылки: 3 апреля марта 2025 года**

**Пресс-релиз**

**Налогоплательщики могут использовать вычеты при декларировании доходов**

Специалисты УФНС России по Забайкальскому краю продолжают отвечать на часто задаваемые вопросы забайкальцев о порядке декларирования доходов, полученных в 2024 году.

Многих налогоплательщиков интересует вопрос, на какую сумму можно уменьшить полученный доход при продаже недвижимости и транспортных средств.

Налогоплательщик вправе уменьшить полученные доходы на документально подтвержденные расходы по приобретению указанного имущества. При отсутствии подтверждающих документов можно воспользоваться фиксированными суммами имущественных вычетов.

При продаже недвижимого имущества (квартиры, дома и земли) налогоплательщик вправе применить имущественный налоговый вычет в размере 1 млн рублей. Например, если собственник продал дом с земельным участком за 3,4 млн рублей, он может использовать имущественный налоговый вычет, в таком случае налогооблагаемый доход составит 2,4 млн рублей (3,4 млн рублей – 1 млн рублей).

Вычет в размере 250 тысяч рублей можно использовать при продаже автомобиля и иного имущества, например, гаража. Если собственник продал автомобиль, которым владел менее трех лет, за 280 тысяч рублей, он может уменьшить налогооблагаемую базу на имущественный налоговый вычет, и налогооблагаемый доход составит 30 тысяч рублей (280 тысяч рублей – 250 тысяч рублей).

УФНС России по Забайкальскому краю напоминает, что задекларировать полученные в прошлом году доходы необходимо до 30 апреля 2025 года.

Узнать, необходимо ли налогоплательщикам подавать декларацию о доходах, а также уплачивать НДФЛ поможет электронный помощник (https://www.nalog.gov.ru/3ndfl/), разработанный ФНС России.

С материалами рубрики #ВопросПодписчика можно ознакомиться в социальных сетях Управления: ВК https://vk.com/ufns\_7500, Одноклассники https://ok.ru/group70000001537485, Telegram https://t.me/zab\_nalogi.