Приложение № 3

к документации по проведению

аукциона на право заключения

договора по передаче в безвозмездное

пользование имущества, находящегося

в собственности муниципального

района «Нерчинский район»

**Проект**

**Договор**

**аренды имущества муниципального района «Нерчинский район» № 1**

г. Нерчинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальный район «Нерчинский район», от имени которого действует администрация муниципального района «Нерчинский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы муниципального района «Нерчинский район» Комогорцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального района «Нерчинский район», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ № *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Арендодатель в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные Договором, обязуется передать на праве аренды Арендатору Имущество, а Арендатор обязуется принять по акту приема-передачи в аренду Имущество в порядке, на условиях и в сроки, установленные Договором.

1.2.Наименование, модель, полная стоимость, год выпуска, а также характеристики Имущества определены в соответствии с Описанием передаваемого Имущества – Приложение № 1 к Договору (далее – Описание), являющегося неотъемлемой частью Договора.

1.3. Арендатор в соответствии с условиями настоящего Договора является пользователем Имущества.

1.4.Передача Имущества в аренду осуществляется в целях организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района «Нерчинский район» и не влечет передачу права собственности на него.

**2.Срок действия договора**

2.1.Срок действия настоящего Договора с « » 2025 г. по « » 2028 г. Пролонгация Договора не допускается.

**3.Порядок и сроки приема-передачи транспортного средства**

3.1.Имущество, указанное в Договоре, переходит на праве аренды Арендатору после подписания Сторонами акта приёма-передачи Имущества и передачи Арендодателем Арендатору технической и иной (необходимой для пользования) документации на Имущество, о чем в акте приема-передачи Имущества делается соответствующая отметка.

3.2.Моментом передачи Арендодателем на праве аренды Арендатору Имущества и исполнение Арендодателем своих обязательств, предусмотренных п. 1.1. Договора, является момент подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3.3.Передача Имущества Арендодателем Арендатору и подписание Сторонами акта приема-передачи Имущества осуществляется в течение одного рабочего дня.

**4.Порядок пользования Имуществом, обеспечение его сохранности и целостности**

4.1. Арендатор в полном объеме несет перед Арендодателем риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Имущества.

4.2. Арендатор за свой счет с момента указанного в п. 3.2. Договора принимает все необходимые меры по сохранности Имущества, использованию его по целевому назначению, обеспечивает целостность Имущества и предотвращает любую возможность его порчи при пользовании на протяжении всего срока действия Договора.

4.3. Арендатор за свой счет незамедлительно с момента, указанного в п. 3.2. Договора осуществляет обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств – Имущества (далее – страхование ОСАГО).

4.4**.** Арендатор обязан допустить до эксплуатации и технического обслуживания Имущества только подготовленный, квалифицированный персонал, обладающий необходимыми навыками и знаниями, а также имеющий достаточный опыт по эксплуатации и техническому обслуживанию аналогичного Имущества.

За все действия Персонала, допущенного до эксплуатации и технического обслуживания Имущества, повлекшие какое-либо повреждение Имущества, ответственность в полном объеме несет Арендатор.

4.5. Арендатор за свой счет поддерживает Имущество в исправном состоянии, в соответствии с инструкцией производителя осуществляет его текущий и капитальный ремонт, связанный с деятельностью Арендатора а также за свой счет несет все иные эксплуатационные расходы, в том числе по приобретению агрегатов и запасных частей, в случае если это не подпадает под гарантийный случай в рамках гарантийных обязательств.

Горюче-смазочные материалы, а также технические жидкости (моторное масло, трансмиссионное масло, антифриз, жидкость гидроусилителя, тормозная жидкость и т.д.) необходимые для работы и обслуживания Имущества, должны быть надлежащего качества, приобретаться Арендатором за счет собственных средств и соответствовать требованиям горюче-смазочных материалов, используемых в соответствии с инструкцией производителя для данной марки и модели Имущества.

4.6. Арендатор **не вправе** вносить какие-либо изменения в конструкцию Имущества.

4.7.Отделимые и неотделимые улучшения Имущества, которые возможно произвести без вмешательства в конструкцию Имущества, в том числе установка на Имущество дополнительного оборудования могут быть произведены Арендатором только с письменного согласия Арендодателя.

4.8**.**Обязательство по оплате административных штрафов, связанных с пользованием Имущества в полном объеме возложена на Арендатора. В случае нарушения сроков, установленных для добровольной уплаты штрафов, Арендодатель вправе потребовать у Арендатора компенсации в полном объеме всех причиненных убытков (включая штрафы, судебные расходы, исполнительский сбор, штрафы за неуплату штрафа в установленный законодательством срок и другие расходы, связанные с данными вопросами). В случае поступления указанного требования Арендодателя, Арендатор обязуется его исполнить в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления.

4.9.По окончанию срока владения и пользования Имуществом, установленного п. 2.1. Договора, в том числе, в случае досрочного прекращения Договора, Арендатор за свой счет в течении 3(трех) рабочих дней возвращает Имущество Арендодателю по месту, указанному Арендодателем.

4.10. Арендатор не вправе выкупить Имущество.

## 5.Права и обязанности Сторон

**5.1.** **Арендодатель вправе:**

5.1.1.Требовать от Арендатора надлежащего исполнения Договора в соответствии с его условиями, а также требовать своевременного устранения выявленных нарушений условий Договора и требований действующего законодательства Российской Федерации;

5.1.2.В любое время и с любой периодичностью, в том числе без какого-либо предварительного уведомления Арендатора, проводить проверку состояния Имущества, соответствие условий эксплуатации Имущества по его целевому назначению, а также соответствие содержания, в том числе технического обслуживания Имущества условиям Договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.3.Требовать от Арендатора возмещения вреда, причиненного Имуществу в период владения и пользования, а также неустойки и (или) убытков, причиненных Арендатором в связи с владением и пользованием Имуществом;

5.1.4.Требовать от Арендатора безоговорочного исполнения условий Договора, а также требований действующего законодательства Российской Федерации, относящегося к исполнению Договора;

5.1.5.Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** **Арендодатель обязуется:**

5.2.1.Передать Арендатору на праве аренды технически исправное и годное для эксплуатации Имущество со всеми его принадлежностями и необходимой документацией в состоянии, соответствующем его целевому назначению;

5.2.2.Исполнять иные обязательства, предусмотренные условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

**5.3. Арендатор вправе:**

5.3.1.Получать от Арендодателя необходимую для исполнения Договора информацию;

5.3.2.Осуществлять иные права, предусмотренные условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

**5.4. Арендатор обязуется:**

5.4.1.Принять по акту приема-передачи согласно приложению №2 к настоящему Договору от Арендодателя Имущество, со всеми его принадлежностями и копией технической документацией.

5.4.3.Пользоваться Имуществом в соответствии с его целевым назначением и условиями Договора;

5.4.4.В соответствии с условиями Договора своевременно оплачивать арендную плату, предусмотренную п. 6.1. Договора, а также нести за счёт собственных средств все расходы по сохранности, надлежащему содержанию и использованию Имущества по целевому назначению, с момента подписания акт приема-передачи Имущества на всем протяжении действия Договора;

5.4.5. В соответствии с п.3. ст. 161 части 2 Налогового Кодекса РФ исчислять, удерживать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплачивать в соответствующий бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

5.4.6.Незамедлительно в течении 24 часов письменно уведомлять Арендодателя о любых повреждениях, поломках или утрате Имущества, в том числе о наступлении события имеющего признаки страхового случая, а также об обнаружении неисправностей Имущества, подпадающих под гарантийный случай либо возникновения иных ситуаций, связанных с гарантийным обслуживанием Имущества;

5.4.7.По требованию Арендодателя возместить вред, причиненный Имуществу в период пользования, а также неустойки и (или) убытков, причиненных Арендатором в связи с пользованием Имуществом, за исключением нормального износа;

5.4.8. В любое время обеспечивать свободный доступ представителям Арендодателя, для проведения проверки Имущества в соответствии с п.п. 5.1.2. Договора;

5.4.9.По окончании срока Договора, а также при его досрочном расторжении за свой счет передать в месте, указанном Арендодателем Имущество в состоянии не хуже того, в котором Арендатор его получил, с учётом нормального износа, а также все принадлежности Имущества и произведённые Арендатором улучшения, неотделимые без вреда для конструкции Имущества.

5.4.10.Исполнять иные обязательства, предусмотренные условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Платежи и расчеты по Договору**

6.1. Арендатор принимает указанные в п. 1.1. настоящего Договора Имущество в аренду на условиях оплаты Арендодателю:

Сумма арендной платы в месяц устанавливается в соответствии с протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ № *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без учета НДС. Сумма арендной платы в месяц с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

6.1.1.Общая сумма арендной платы по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6.1.2.Реквизиты для перечисления суммы арендной платы за пользование муниципальным имуществом:

Банк получателя

ИНН 7513000739/КПП 751301001

ОКТМО 76628101

КБК 90211109045050000120

УФК по Забайкальскому краю (Администрация муниципального района «Нерчинский район») л/с 04913201530

р/с 03100643000000019100

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита.

БИК 017601329

к/с 40102810945370000063

6.2.Арендатор самостоятельно исчисляет и перечисляет НДС в федеральный бюджет.

6.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату за пользование муниципальным имуществом в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (без учета НДС), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. до 15-го числа текущего месяца аренды.

6.4. В рассчитанную в соответствии с п. 6.1. величину арендной платы не входят расходы по содержанию Имущества, его эксплуатации и хранению, в том числе расходы по ОСАГО, расходы на гаражное хранение, штрафы за нарушения правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств, самоходных машин и прочие расходы.

6.5. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без учета НДС, ранее внесенная Арендатором для участия в аукционе на заключение договора аренды, засчитывается Арендатору в счет арендной платы по настоящему договору.

## 7. Ответственность Сторон

7.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Порядок переписки Сторон, разрешения споров, претензии**

8.1.Переписка Сторон – направление Сторонами в рамках исполнения Договора каких-либо обращений друг другу, в том числе уведомлений, заявлений, запросов, требований/претензий, ответов, сопроводительных писем и т.д., осуществляется по реквизитам Сторон указанным в Разделе 10. Договора.

8.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.3.Срок рассмотрения писем, уведомлений или требований (претензий) не может превышать 10 (десяти) календарных дней с момента их получения.

8.4.В случае невозможности урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Забайкальского края в порядке, установленном действующим законодательством.

**9.Основания расторжения Договора, возврат Имущества**

9.1.Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора в соответствии с его условиями и (или) действующим законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном условиями Договора, а также действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендодатель по собственной инициативе вправе досрочно отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в следующих случаях:

9.2.1.Если Арендодателем будет установлено, в том числе в результате проверки, указанной в п.п. 5.1.2. Договора, что Арендатор эксплуатирует и содержит Имущество ненадлежащим образом, с нарушениями условий Договора и требований действующего законодательства Российской Федерации;

9.2.2.В случае если Имущество потребуется Арендодателю для иных целей и нужд;

9.2.3.В иных случаях, предусмотренных условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендатор по собственной инициативе вправе досрочно отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в следующих случаях:

9.3.1.В связи с финансовой невозможностью надлежащим образом содержать, обеспечивать сохранность и обслуживать Имущество;

9.3.2.При обнаружении существенных скрытых недостатков, делающих использование Имущества, полученного в безвозмездное владение и пользование, невозможным или обременительным, о наличии которых Арендатор не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

9.3.3.В иных случаях, предусмотренных условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

9.4.Возврат Арендодателю Имущества осуществляется Арендатором за свой счет с учетом положений Договора и требований действующего законодательства Российской Федерации.

9.5.При возврате Арендатором Имущества, Стороны составляют и подписывают в 2 (двух) экземплярах акт приема-передачи Имущества, аналогичный форме акту, указанного в Приложении № 2 к Договору.

Одномоментно с Имуществом Арендатор возвращает Арендодателю техническую и иную документации на Имущество.

**10. Заключительные положения**

10.1.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

10.2. Стороны обязуются извещать друг друга о перемене юридического адреса и бан­ковских реквизитов.

10.3.Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответст­вии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4.Приложения к договору подписываются Арендодателем, Арендатором.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения к договору:

Приложение № 1 – Описание передаваемого Имущества;

# Приложение № 2 Акт приема-передачи по договору о передачи в аренду имущества.

**10.Адреса и реквизиты** **сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Администрация муниципального района «Нерчинский район»  673403 Забайкальский край г. Нерчинск, ул. Шилова,3  УФК по Забайкальскому краю (л/счёт 04913201530)  ИНН7513000739, КПП /751301001Банк: Отделение Чита г. Чита  Р/с 03100643000000019100  БИК 017601329/ОГРН 1027500648779  ОКПО 01692879  ОКТМО 76628101  Тел(242)4-32-12  E-mail:pochta@nerchinsk.e-zab.ru |  |
| **Подписи сторон:** | |
| Глава муниципального района  «Нерчинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Комогорцев М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к Договору аренды имущества

муниципального района

«Нерчинский район»

№ 1 от 2025 г.

Описание передаваемого Имущества

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Характеристики** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Наименование | Специальный автобус Марка ЛУИДОР 225033 |
| Базовое автотранспортное средство (шасси) | ГАЗ |
| Идентификационный номер | Z7C225033L0011966, |
| номер двигателя | A27500L0601885 |
| номер кузова | A69R33L0040978 |
| цвет | белый |
| Балансовая стоимость (руб) | 1734450,0 |
| **Базовые требования** | |
| Колёсная формула | 4 х 2/задние |
| Тип двигателя | бензиновый |
| Тип коробки передач | механика |
| Категория транспортного средства | D |
| **Дополнительные требования** | |
| **Наименование показателя** | **Характеристики** |
| Год выпуска транспортного средства, в том числе шасси | 2020 |
| Двигатель | ОАО «УМЗ» А275,четырехконтактный, с искровым зажиганием |
| Мощность двигателя кВт мин | 78,5(4000) |
| Экологический класс | 5 |
| Пассажировместимость | 17 |
| Коробка отбора мощности (КОМ) | наличие |
| Рукав пищевой | - 2 шт.;  - диаметр 50 мм;  - длина 4 м. |
| Пенал для напорного рукава шт. | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация муниципального  района «Нерчинский район»  Глава муниципального района  «Нерчинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Комогорцев  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

Приложение № 2

к Договору аренды имущества

муниципального района

«Нерчинский район»

№ 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Акт приема-передачи

имущества муниципального района «Нерчинский район»

по Договору аренды имущества муниципального района

«Нерчинский район»

№ 1 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

г.Нерчинск « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Муниципальный район «Нерчинский район» от имени которого действует администрация муниципального района «Нерчинский район», именуемая в дальнейшем **«**Арендодатель**»** в лице исполняющего главы муниципального района «Нерчинский район» » Комогорцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального района «Нерчинский район», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«**Арендатор**»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с п. 1.1. Договора аренды имущества муниципального района «Нерчинский район» № \_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. Арендодатель передал на праве аренды, а Арендатор принял следующее Имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, марка, модель | ЛУИДОР 22503 |
| Регистрационный знак | н 910 кс |
| Идентификационный номер | Z7C225033L0011966 |
| Номер кузова | A69R33L0040978 |
| Номер двигателя | A27500L0601885 |
| Цвет | белый |
| Балансовая стоимость (руб) | 1734450,0 |
| Год выпуска | 2020 |
| Паспорт транспортного средства/Паспорт самоходной машины | 164301009895869 от 21.08.2020 года |

**2.**Фактическое состояние переданного Имущества (функциональные, ассортиментные, количественные и качественные характеристики) соответствует условиям Договора и описанию Имущества, указанному в Приложении № 1 к Договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**3.**В ходе проведенного Арендатором осмотра и проверки Имущества недостатки переданного Арендодателем Имущества не выявлены.

**4.**Имущество согласно Договору передано Арендодателем Арендатору « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**5.**Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, и является неотъемлемой частью Договора № \_\_от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**6.**Приложение к Акту:

.Свидетельство о регистрации транспортного средства

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация муниципального  района «Нерчинский район»  Глава муниципального района  «Нерчинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А.Комогорцев  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м.п. |