ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации

МР «Нерчинский район»

№ 133 от «28» февраля 2025года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района «Нерчинский район» на электронной торговой площадке «РТС-тендер»** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/) **в сети «Интернет»**

Администрация муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района «Нерчинский район» в электронной форме.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23.

**1.Организатор аукциона:** Администрация муниципального района «Нерчинский район».

**Адрес организатора аукциона:** Почтовый адрес: 673400, Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Шилова, 3, 8(30242)4-32-23; 8(30242)4-31-56;

Адрес электронной почты – pochta@nerchinsk.e-zab.ru

**2.Оператор электронной торговой площадки:**

|  |
| --- |
| Наименование: «РТС-тендер» |
| Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А |
| контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный |
| адрес электронной почты: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru) |
| Электронная площадка ООО «РТС–тендер» :<https://www.rts-tender.ru>  **3.Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района «Нерчинский район» в электронной форме. |

**4. Форма аукциона:** открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме. Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Имущество»).

**5.Форма подачи предложений** Предложения о цене арендной платы муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

**6.** **Местоположение, описание и технические характеристики муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

**Лот. № 1** Нежилые помещения № 3,4,5, общей площадью 14,6 кв. м, расположенные в административном здании по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, г.Нерчинск, ул.Шилова,5, третий этаж.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Водоснабжение и канализация – отсутствуют.

Помещение пригодно для эксплуатации.

**7. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

**Лот№1**

офисное, административное.

# 8.Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

# В случае отсутствия неотделимых улучшений, произведенных после заключения договора, техническое состояние объекта на момент окончания срока договора должно быть не хуже состояния объекта на дату заключения договора с учетом нормального износа. Объект должен быть в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

**9.Срок действия договора аренды муниципального имущества**

**Лот№1:** 3 (три) года.

**10. Начальная (минимальная) цена договора** в размере начальной ежемесячной арендной платы:

**Лот№1** 4058,80 руб. (четыре тысячи пятьдесят восемь рублей 80 коп.), без учета НДС, стоимости коммунальных услуг и эксплуатационных расходов (Основание - Отчет №370/24 от 09.10.2024 года «Об оценке рыночной стоимости ежемесячной величины арендной платы за временное владение и пользование 1 кв.м. нежилых помещений, расположенных на втором и третьем этаже трехэтажного административного здания по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район» г.Нерчинск, ул.Шилова, 5).

**11.Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

**Лот №1** Шаг аукциона установлен в размере 5% начальной (минимальной) цены договора: 202,94 рублей (двести два рубля, 94 копейки).

**12**.**Пересмотр цены договора:** цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**13.Форма, сроки и порядок оплаты арендных платежей:** безналичный расчет, ежемесячно, не позднее 15 (пятнадцатого) числа следующего месяца аренды нежилого помещения.

**14.** **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке «РТС-тендер» с 14 марта 2025года с 09-00 часов. Подача заявок осуществляется круглосуточно Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

**15.** **Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе:** 14 апреля 2025 года 09-00 часов.

**16.Дата определения участников аукциона:** 15 апреля 2025 года в 10:00 часов.

**17.Дата, время и место проведения аукциона:** 16 апреля 2025 года в 09:00 часов. На электронной площадке «РТС-тендер»

**Дата, время и место подведения итогов:** 16 апреля 2025 года с 09:00 часов. На электронной площадке «РТС-тендер»

**18.Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:** для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток, который составляет 100 процентов от начальной ценыдоговора аренды имущества муниципального района «Нерчинский район»:

**Лот№1** 4058,80 руб. (четыре тысячи пятьдесят восемь рублей 80 коп.), без учета НДС.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель:

ООО «РТС-тендер»

ИНН7710357167 КПП773001001

Наименование банка получателя:

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_без НДС.

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения (задаток), учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора аренды имущества муниципального района «Нерчинский район», вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок и срок возврата задатков определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер» - <https://www.rts-tender.ru/>.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона (в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), от заключения в установленный срок договора аренды имущества муниципального района «Нерчинский район» задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

**19.Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.** **Порядок ознакомления с информацией об имуществе:** С документацией об аукционе, с информацией о имуществе, передаваемом по договору аренды, условиями договора передачи в аренду имущества муниципального района «Нерчинский район» можно ознакомиться у Организатора с 14 марта 2025года по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени до 09-00 часов 09 апреля 2025 года в администрации муниципального района «Нерчинский район» по адресу: Забайкальский край, г.Нерчинск, ул. Шилова,3, кабинет 14 телефон 8(30242) 4-31-56.

Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора передачи в аренду имущества муниципального района «Нерчинский район», форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» (нерчинск.забайкальскийкрай.рф).

**20.Размер платы за предоставление документации об аукционе** Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

**21.Порядок осмотра имущества** Осмотр осуществляется по рабочим дням с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени по предварительному согласованию с Организатором аукциона по телефону 8(30242) 4-31-56)., и заканчивается не позднее чем 09 апреля 2025 года (за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок).

**22.Срок заключения договора передачи в аренду имущества муниципального района «Нерчинский район»:**

Договор аренды муниципального имущества подписывается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней со дня размещения итогов аукциона.

**23.Передача муниципального имущества победителю аукциона** Передача муниципального имущества и оформление права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района «Нерчинский район».

**24.Сведения обо всех предыдущих торгах по передачи в аренду, объявленных в течение года и об итогах торгов по передачи в аренду имущества:** Аукцион по передачи в аренду имущественных объектов по Лоту №1 в течение 2025 года не проводился.

**25.Организатор аукциона** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – не позднее «08» апреля 2025 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_