**Договор купли-продажи**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование имущества)*

**на аукционе**

г.Нерчинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

Муниципальный район «Нерчинский район»» от имени которого действует администрация муниципального района «Нерчинский район», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы муниципального района «Нерчинский район» Комогорцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального района «Нерчинский район», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование имуществ, с указанием места нахождения),* размещенного на сайте Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Нерчинский район» Забайкальского края.

1.2. Сведения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество):

1.2.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основание возникновения права собственности).

1.2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(физические характеристики объекта недвижимости, позволяющие его идентифицировать).

1.2.3.Ограничения (обременения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.4.Состояние объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.5. Объект недвижимого имущества находится в собственности муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края. Сведения о государственной регистрации права собственности муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края на Объект недвижимого имущества: запись в ЕГРН от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.6 Объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_является объектом культурного наследия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» [наименование ОКН], включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.7. Копия Охранного обязательства (Приложение № 2), Копия Паспорта объекта культурного наследия (Приложение № 3) являются неотъемлемой частью Договора купли-продажи.

1.2.8. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора купли-продажи Объект недвижимого имущества никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц, не имеет иных обременений, кроме обременения по выполнению требований, предусмотренных Охранным обязательством.

1.2.9. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием Объекта недвижимого имущества и не имеет претензий в отношении его качества. При наличии перепланировок или переустройств в Объекте недвижимого имущества или их выявлении после заключения Договора купли-продажи Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и /или юридические действия, необходимые для приведения Объекта недвижимого имущества в соответствие со сведениями, содержащимися в ЕГРН и/или с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, на территории которого распложен Объект недвижимого имущества. При этом изменение площади Объекта недвижимого имущества в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для увеличения или уменьшения Цены Договора.

**Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

* произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
* принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

* осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

**Статья 3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Стоимость приобретенного Имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет рублей с учетом НДС. Указанная цена установлена на основании результатов открытого аукциона по продаже объекта имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость объекта движимого имущества указанного в. в п.1.1 настоящего Договора, денежными средствами в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (указанной без учёта задатка перечисленный Покупателем на счет оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», учтённого в стоимости объекта движимого имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора).

.

3.3. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края)

ОКТМО 76628101 ИНН 7513001034

КПП 751301001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК

по Забайкальскому краю г. Чита

БИК 017601329

к/с 40102810945370000063

р/с 03100643000000019100

л/с 04913000830

КБК 90211402053050000410

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края денежных средств, указанных в пункте 3.2. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Покупатель несет бремя содержания Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора (в том числе оплата коммунальных услуг, электроснабжения, отопления, взносов на капитальный ремонт, и прочие).

Покупатель обязан выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

Покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные полученным охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

Покупатель обязан получить все документы и разрешения, необходимые для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, провести работы в соответствии с указанными документами и в установленные в них сроки, выполнять требования по его содержанию и использованию в соответствии с полученными документами, а также требования, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ.

Покупатель обязан обеспечить внесение в договоры, предусматривающие передачу третьим лицам права владения и (или) пользования объектом недвижимого имущества, в качестве существенного условия, обязательство лица, во владении и (или) в пользовании которого находится указанное имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, а также порядок и условия их выполнения.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Расходы, связанные с оформлением и подписанием Передаточного акта (акта приема-передачи Имущества), а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2.Настоящий Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру хранится у Продавца и Покупателя .

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**Статья 7. Приложения к Договору купли-продажи**

Следующие Приложения входят в состав и являются неотъемлемой частью настоящего Договора купли-продажи:

1.Приложение №1: Акт приема-передачи Имущества

2.Приложение №2: Копия выписки из ЕГРН;

3.Приложение №3: Копия Охранного обязательства, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ значения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.Приложение №4: Копия Паспорта объекта культурного наследия, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.Приложение №5: Копия Акта технического состояния от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальный район «Нерчинский район», от имени которого действует  Администрация муниципального района  «Нерчинский район» Забайкальского края  Юридический адрес:  673400 Забайкальский край, г.Нерчинск, ул.Шилова 3  Реквизиты:  ИНН 7513000739  КПП 751301001 ОГРН 1027500648779  **Банк получателя** : Отделение Чита банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита  БИК017601329  к/с 40102810945370000063  р/с 03100643000000019100  ОКТМО 76628101 ОКПО 01692879 ОКАТО 76228501000  ОКОГУ3300100 ОКВЭД 84.11.31  ОКФС14 ОКОПФ75404  тел(8-30242)4-32-12  E-mail:pochta@nerchinsk.e-zab.ru  [nerch\_admin@mail.ru](mailto:nerch_admin@mail.ru) | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |

**Подписи Сторон**

**Продавец: Покупатель**

Глава муниципального района

«Нерчинский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (С.А.Комогорцев) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №1

к договору купли-продажи

**Акт приема-передачи имущества**

г. Нерчинск « » 2024г.

Муниципальный район «Нерчинский район»» от имени которого действует администрация муниципального района «Нерчинский район», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы муниципального района «Нерчинский район» Комогорцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального района «Нерчинский район», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование имуществ, с указанием места нахождения),* размещенного на сайте с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец передал, а Покупатель принял Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному району «Нерчинский район» Забайкальского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается объект - предмет аукциона)

2. Покупатель не имеет каких-либо претензий к состоянию Имущества.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.С момента подписания настоящего акта, обязательства сторон по приему-передаче Имущества считаются выполненными.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Главы муниципального района  «Нерчинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Комогорцев  М.П | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |