УФНС России

по Забайкальскому краю

Сайт: [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

Пресс-секретарь УФНС России по Забайкальскому краю

Ксения Раздобреева

8(3022) 21-80-35 (доб.1943)

8914-457-61-19

**Дата рассылки: 23 апреля 2025 года**

**Пресс-релиз**

**В Забайкалье минимальный срок владения жильем при продаже его для детей-сирот составляет месяц**

Минимальный предельный срок владения жильем сокращается до одного месяца для налогоплательщиков, если они продают имущество органам государственной власти Забайкальского края, органам местного самоуправления муниципальных образований региона или уполномоченным ими организациям:

* для формирования специализированного жилищного фонда Забайкальского края для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
* для целей переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и (или) в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Таким образом, при соблюдении указанных условий, если проданное жилье находилось в собственности более месяца, налогоплательщик освобождается уплаты НДФЛ по данному имуществу. Порядок уменьшения минимального срока владения объектом недвижимости утвержден законом Забайкальского края от 10.11.2023 №2251-33К.

Напоминаем, что минимальный предельный срок владения недвижимым имуществом составляет 5 лет, в отдельных случаях – 3 года.

В случае продажи собственности до истечения минимального срока владения, продавец должен до 30 апреля года, следующего за отчетным налоговым периодом (календарным годом продажи), подать декларацию формы 3-НДФЛ и уплатить исчисленный налог.

Проще и удобнее всего задекларировать доходы в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц». Сервис автоматически подтягивает сведения о продавце, что позволяет минимизировать ошибки, ускорить процесс заполнения и обработки документов. Налогоплательщику в этом случае остается лишь указать источник и сумму полученного дохода, а также прикрепить подтверждающие документы.