

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

11 июня 2025 года

№ 73

село Верхние Ключи

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от 29.10.2020 года № 148 «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района Нерчинский район Забайкальского края

В соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Верхнеключевское» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от 29.10.2020 года № 148 «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Верхнеключевское» муниципального района Нерчинский район Забайкальского края» согласно приложения.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации сельского поселения «Верхнеключевское» и опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

Глава сельского поселения
«Верхнеключевское»



М.А. Пенина

**Изменения и дополнения
в решение Совета сельского поселения «Верхнеключевское» от
29.10.2020 года № 148 «Об утверждении генерального плана сельского
поселения «Верхнеключевское» муниципального района Нерчинский
район Забайкальского края»**

1. «Том I. Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

1. «Положение о территориальном планировании СП
«Верхнеключевское».

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения «Верхнеключевское», их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Список карт в составе генерального плана сельского поселения

1. Карта границ населенных пунктов (М 1:20000).
2. Карта функциональных зон (М 1: 20000).
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения (объекты культуры и искусства) (М 1: 20000).
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения (площадки временного накопления ТКО и планируемое строительство мусороперерабатывающего завода) (М 1: 20000).
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения (автомобильные дороги) (М 1: 20000).
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения (улично- дорожная сеть) (М 1: 20000).

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ»

Мероприятия по территориальному планированию городского поселения включают следующие основные направления:

1) Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения «Верхнеключевское», их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ», И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ» – местное сообщество, которое считает поселение своей малой родиной, со своими историческими природными особенностями, которое стремится обеспечить с экономическое развитие, сохранение окрестностей и качества жизни населения, соблюдает приоритет общественных интересов, и сохраняет принципы добрососедства.

Сельское поселение в настоящее время имеет ограниченное число видов экономической деятельности и, соответственно, мест приложения труда. Чтобы обеспечить экономическое развитие, следует создать условия для привлечения инвестиций, стимулировать новые виды экономической деятельности и сохранять существующие. Для определения путей экономического развития следует определить основные стратегические направления и приоритеты экономического развития поселения.

соответствующие ранее принятым документам стратегического планирования федерального, регионального и местного (районного) уровня и инвестиционным намерениям субъектов экономической деятельности в части, касающейся развития территории поселения. При этом следует учитывать действие федерального законодательства, регулирующего вопросы экономической деятельности в условиях Дальневосточного Федерального округа. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения представлены в таблице – 1.

ДИ
ВСКОЕ

дского
ювные

емых дл
поселени
сение (дл
объектами
с особым
таких зо

анируемы
объекта
ключение

НОВАНИ
МЕСТНОГ
СКОЕ», И
, А ТАКЖ
СЛОВИЯМ
НОВЛЕНИ
ДАННЫ

СЕЛЬСК
ство, кото
орическими
печить с
чества жи
и сохран

ченное чи
приложен
здать усло
кономичес
еления пу
стратегичес
я поселен

ТАБЛИЦА – 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты капитального строительства культуры и искусства						
Объекты культурно-просветительного назначения						
1	Верхнеключевская сельская библиотека – филиал МБУК «Нерчинская межпоселенческая центральная районная библиотека» 751248-001	602010201	Обеспечение услугами информационно-культурной и просветительской организацией культуры	Площадь помещений – 76 м ² , число посетителей в год – 1300 чел. (реконструкция)	673400 Забайкальский край, МР «Нерчинский район», с. Верхние Ключи ул. Центральная, 56, общественно-деловая функциональная зона	
2	Алеурская сельская библиотека – филиал МБУК «Нерчинская межпоселенческая центральная районная библиотека» 751248-002	602010201	Обеспечение услугами информационно-культурной и просветительской организацией культуры	Площадь помещений – 26 м ² , число посетителей в год – 163 чел. (реконструкция)	673400 Забайкальский край, МР «Нерчинский район», СП «Верхнеключевское» с. Алеур, ул.Верхняя,24 общественно-деловая функциональная зона	
Объекты капитального строительства культурно-досугового (клубного) типа						
№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий

Сельский Дом культуры с.Верхние Ключи –	Обеспечение условий для организации	673400 Забайкальский край, МР «Нерчинский	Площадь помещений
---	-------------------------------------	---	-------------------

№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
---	---------------------------------------	-------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------------	---

3	Сельский Дом культуры с.Верхние Ключи – филиал МБУК «Нерчинский межпоселенческий районный культурно-досуговый центр» 751248-003	602010202	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Площадь помещений – 127,2 м ² , число посещений в год – 2228 чел. (реконструкция)	673400 Забайкальский край, МР «Нерчинский район», с. Верхние Ключи ул. Центральная, 56, общественно-деловая функциональная зона	
4	Сельский Дом культуры с. Алеур – филиал МБУК «Нерчинский межпоселенческий районный культурно-досуговый центр» 751248-004	602010202	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Площадь помещений – 100 м ² , число посещений в год – 250 чел. (реконструкция)	673400 Забайкальский край, МР «Нерчинский район», с. Алеур, ул. Верхняя, 24 общественно-деловая функциональная зона	

Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Площадки временного накопления твердых коммунальных отходов (размещение, основные характеристики – емкость, м ³)						
5	Полигон ТКО 751260-001	602020401	Обеспечение сбора ТКО у населения	Планируемый к размещению объект местного значения района S=2 га	у западных границ СП «Верхнеключевское»	-
6	Мусоросортировочный комплекс 751260-003	602020401	Полная утилизация мусора	Сбор, сортировка, мусора, S=20 га	у западных границ СП «Верхнеключевское»	-
№	Наименование объекта и номер на карте	Код объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий

Объекты водоснабжения

Объекты водоснабжения (реконструкция, основные характеристики – производительность, м³/сут)						
7	Водонапорная башня 751289-003	602041104	Обеспечение питьевой водой	Планируемая к размещению	с.Верхние Ключи, функциональная зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Сети водоснабжения (реконструкция основные характеристики – протяженность, км)						
8	Сети водоснабжения 751290-001	602041201	Обеспечение питьевой водой	Планируемые к размещению 3,0	с.Верхние Ключи	Зоны санитарной охраны сетей водоснабжения
Объекты физической культуры и массового спорта						
9	Спортивное сооружение 751249-001	602010302	Для проведения спортивных мероприятий	Планируемое к размещению 1,0	с.Верхние Ключи	-

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	ЖИЛЫЕ (Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами).	44,32	Коэффициент застройки: 1) При застройке индивидуальными жилыми домами с	
Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для

№ п/п	Наименование функциональной зоны	площадь зоны, га	иные параметры	размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения
----------	----------------------------------	---------------------	----------------	--

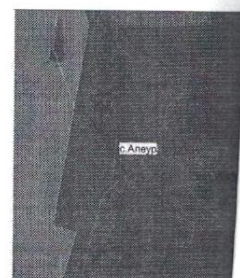
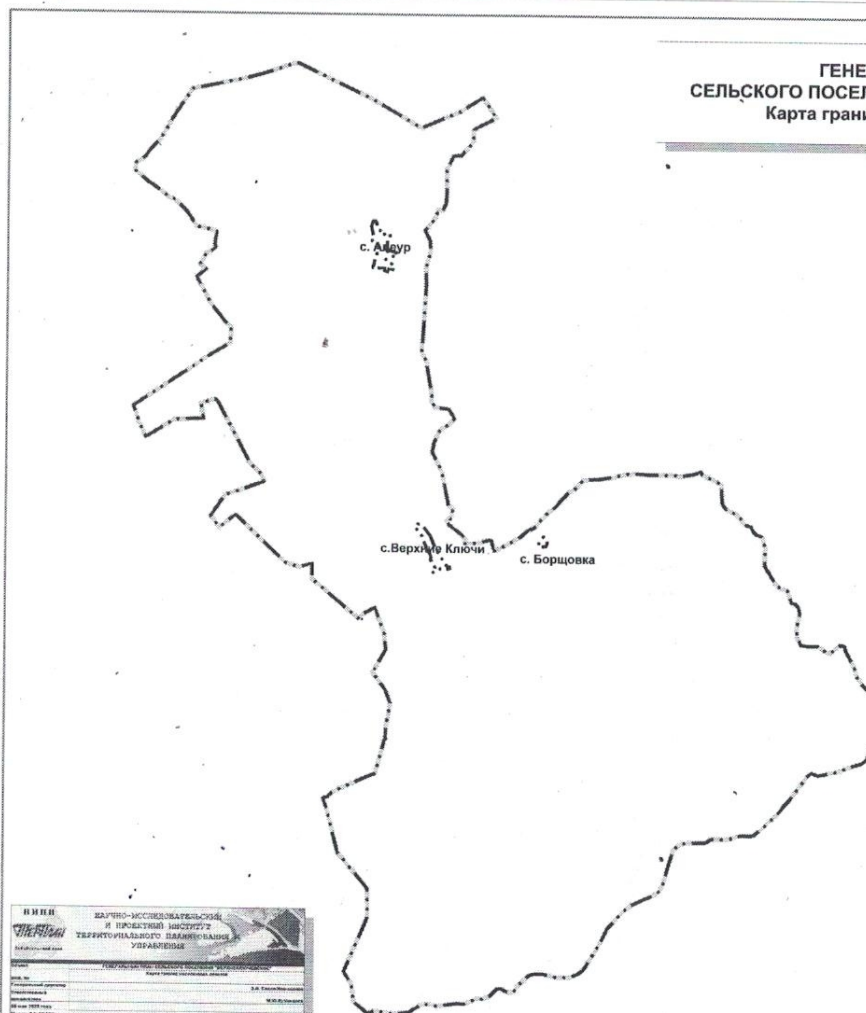
№ п/п	Наименование функциональной зоны	площадь зоны, га	иные параметры	размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				Водозаборные сооружения – 3 ед. Улично-дорожная сеть совокупной протяженностью 8,56 км Участок ЖД протяженностью 8,5 км
4	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,22		Озелененные места общего пользования, стадионы, детские игровые площадки, памятник воинам-односельчанам, погибшим в годы ВОВ с. Верхние Ключи
5	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	7134		
6	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	13594	-	
7	ЗОНА ЛЕСОВ	30365		В границах лесничества
8	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	22,0	-	Полигон ТКО, мусоросортировочный комплекс

2. Дополнить решение Совета сельского поселения «Верхнеключевск» № 148 от 29.10.2020 г., приложениями № 2,3,4 (прилагается).

8	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	22,0	-	Полигон ТКО, мусоросортировочный комплекс
---	---------------------------------	------	---	--

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1»
к решению Совета сельско-
поселения «Верхнеключевское»
от 29 октября 2020 года № 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ"
Карта границ населенных пунктов



ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЙ
И ПРОЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ
УРАЛЬСКОГО РАЙОНА

Имя: _____
Фамилия: _____
Подпись: _____
Дата: _____

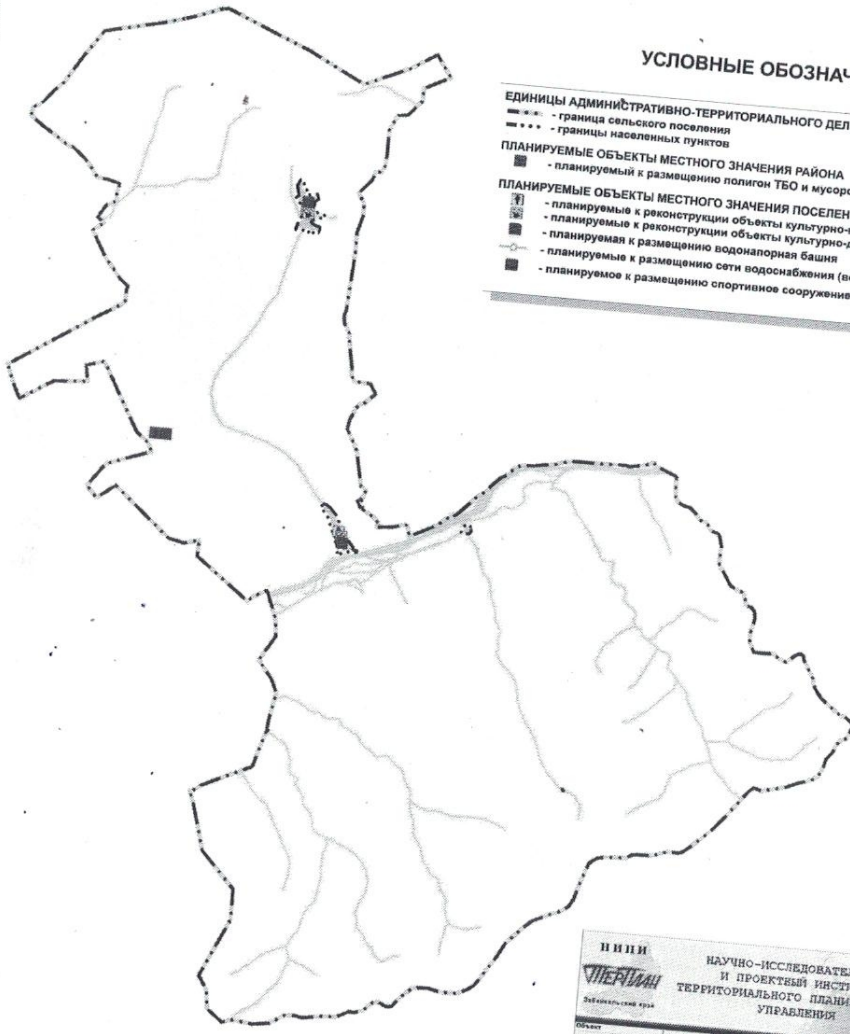
ИЕ №
 ЫСКО
 ВСКО
 № 1

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к решению Совета сель
 поселения «Верхнеключевское»
 от 29 октября 2020 года №

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ"**
 Карта планируемого размещения объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЕДИНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ**
- граница сельского поселения
 - границы населенных пунктов
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА**
- планируемый к размещению полигон ТБО и мусоросортировочный комплекс
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**
- планируемые к реконструкции объекты культурно-просветительного назначения
 - планируемые к реконструкции объекты культурно-досугового (клубного) типа
 - планируемая к размещению водонапорная башня
 - планируемые к размещению сети водоснабжения (водопровод)
 - планируемое к размещению спортивное сооружение



НИИ
ТЕРИТИ
 Научно-исследовательский
 и проектный институт
 территориального планирования
 управления

Объект	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕРХНЕКЛЮЧЕВСКОЕ"
Реш. №	Карта планируемого размещения объектов
Исполнительный директор	А.А. Соловьевич
Одобрено	М.Ю. Худяков
Исполнитель	Г. Гала
Изм. № 2020 года	
Масштаб 1:25 000	

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к решению Совета сельской
поселения «Верхнеключевское»
от 29 октября 2020 года № 14

