



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2025 года

№ 50

г. Нерчинск

**Об установлении публичного сервитута
в интересах АО «ПБК»**

В соответствии со статьей 23, положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Первая Башенная Компания» (сокращенное наименование АО «ПБК»), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация муниципального района «Нерчинский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в целях эксплуатации сооружения связи – антенно-мачтового сооружения БС №75-2738 «Олинск», высотой 33м.), необходимой для целей размещения объектов, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное общество «ПБК» (125196, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Тверской ул. Лесная, д. 20, стр1 помещение1/2, ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1, прилагаемого к настоящему постановлению.

4. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, в соответствии с его разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с установлением публичного сервитута, не более 3 трех месяцев - на период строительства, а также возможного капитального или текущего ремонта либо реконструкции сооружения связи.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – свободный, 49 (сорок девять) лет.

7. Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии с ч. 3 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Владелец публичного сервитута обязан после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://npa-nerchinsk.ru>).

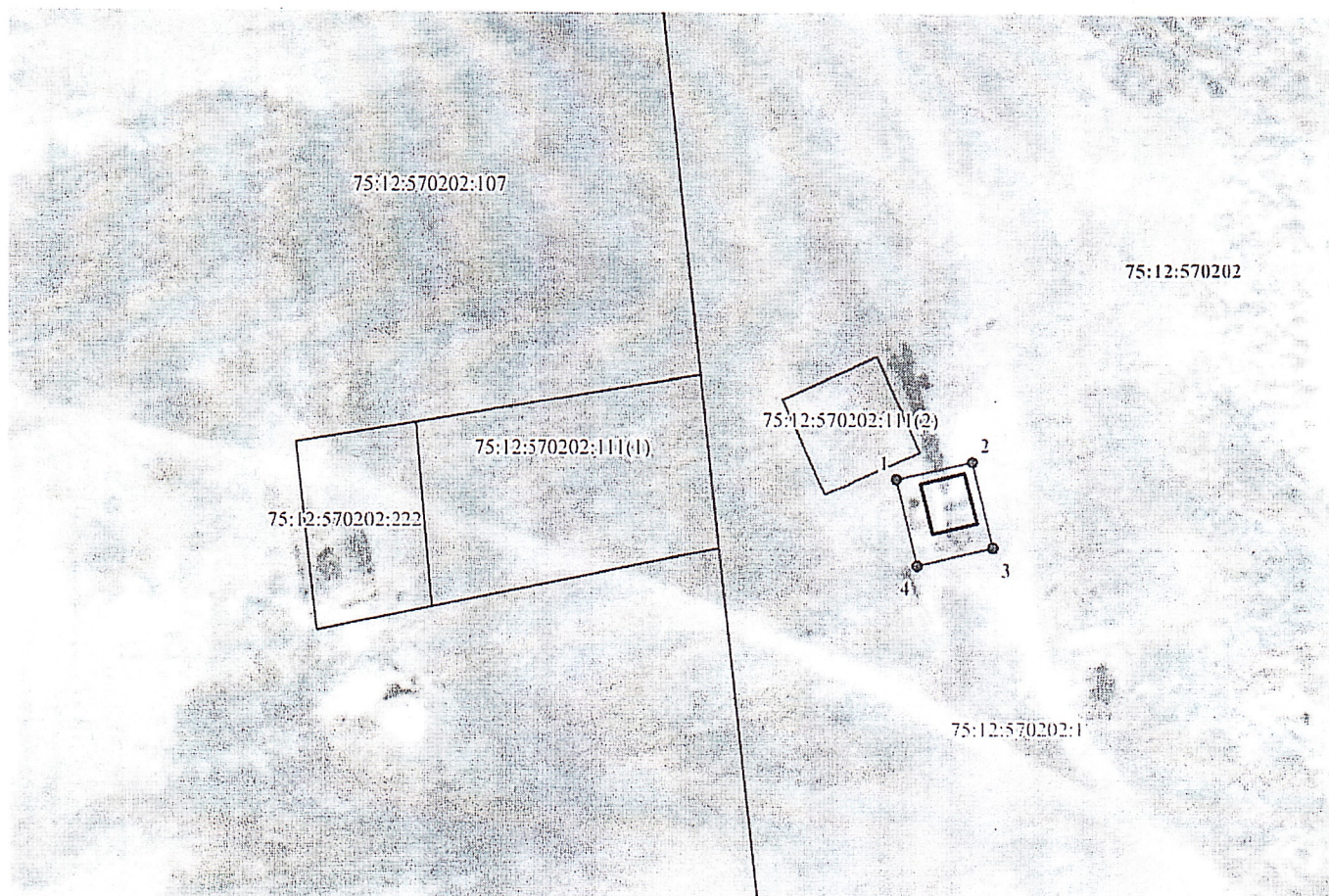
12. Постановление вступает в силу на следующий день после опубликования на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района
«Нерчинский район»



Комогорцев С.А.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-----------------------------|--|
| <u>75:12:570202</u> | - граница и номер кадастрового квартала |
| <u> </u> | - граница публичного сервитута |
| ● ¹ | - характерная точка границы публичного сервитута и её номер |
| <u>75:12:570202:222</u> | - граница и кадастровый номер земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | - сооружение связи, для которого испрашивается публичный сервитут |
| <u>75:12:570202:1</u> | - земельный участок, испрашиваемый для объекта связи |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ

публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения связи - антенно-мачтового сооружения
БС №75-2738 «Олинск», высотой 33 м

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, р-н Нерчинский, в 900 м северо-западнее населенного пункта с. Олинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	126 кв.м ± 98 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут установлен согласно п.1. ст. 39.37 – эксплуатация сооружения связи - антенно-мачтового сооружения БС №75-2738 «Олинск», высотой 33 м. Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 75:12:570202:1, входящего в состав земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 75:12:000000:20. Срок действия сервитута - 49 лет.