

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНЕКЛЮЧЕВСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

26 декабря 2018 года

№ 137

село Нижние Ключи

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Нижнеключевское» Нерчинского района Забайкальского края

В соответствии со статьями 29 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Нижнеключевское» Совет сельского поселения «Нижнеключевское» РЕШИЛ:

1. Утвердить «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Нижнеключевское» Нерчинского района Забайкальского края (приложение №1).
2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения «Нижнеключевское».
3. Решение вступает в силу на следующий день после опубликования.

Глава сельского поселения
«Нижнеключевское»



М.В. Алексеева

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
утверждено решением
Совета сельского поселения
«Нижнеключевское»
от 26.12.2018 года № 137

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования сельского поселения
«Нижнеключевское»
Нерчинского района Забайкальского края

ОГЛАВЛЕНИЕ:

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНЕКЛЮЧЕВСКОЕ»...	4
1.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области электроснабжения.....	4
1.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области теплоснабжения для жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных.....	6
1.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области теплоснабжения для многоквартирных жилых домов и общественных зданий.....	6
1.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области газоснабжения	10
1.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области водоснабжения.....	10
1.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области водоотведения	18
2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения	23
3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области физической культуры и спорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.	25
4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области образования и предельные значения расчетных показателей	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.	26
5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области культуры и искусства и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	27
6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области здравоохранения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	29
7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области транспорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	32
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	34
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	38

1. Основная часть. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Нижнеключевское».

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения «Нижнеключевское» объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Нижнеключевское» установлены исходя из текущей обеспеченности сельского поселения «Нижнеключевское» объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития сельского поселения «Нижнеключевское», демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование предельных значений расчетных показателей, определенных в настоящем подразделе, приведено в разделе 2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Нижнеключевское» (далее также – местные нормативы).

1.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области электроснабжения

При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии в сельском поселении.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице

Таблица 1.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели				
	минимально допустимого уровня обеспеченности *				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	застройка, не оборудованная стационарными электроплитами		застройка, оборудованная стационарными электроплитами (100 % охвата)		
	удельный расход электроэнергии,	использование максимума электрической	удельный расход электроэнергии,	использование максимума электрической нагрузки, ч /	

	кВт·ч/чел. в год	й нагрузки, ч / год	кВт·ч/чел. в год	год	
Объекты электроснаб жения	950	4 100	1 350	4 400	не нормируе тся

* Укрупненные показатели расхода электроэнергии (без кондиционеров).

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, объектами транспортного обслуживания, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электроснабжение сельского поселения следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных объектов по производству электроэнергии. В качестве объектов по производству электроэнергии рекомендуется предусматривать объекты малой энергетики на группу поселений (ветродизельные комплексы, дизельные электростанции и др.), в том числе объекты с возобновляемыми источниками энергии: геотермальные, приливные электростанции и др.

Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии определяются расчетом в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для прохождения **линий электропередачи** по территории сельского поселения в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ сельского поселения, за исключением резервных территорий.

Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице.

Таблица 1.1.2

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
1. Железобетонные одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)

двухцепные	8	10	12	24 (32)
2. Стальные одноцепные	8	11	12	15
двухцепные	8	11	14	18
3. Деревянные одноцепные	8	10	12	15
двухцепные	8	-	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

1.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области теплоснабжения для жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м ³ ·°C)				
	отапливаемая площадь домов, м ²	с числом этажей			
		1	2	3	4
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	50	0,579	-	-	-
	100	0,517	0,558	-	-
	150	0,455	0,496	0,538	-
	250	0,414	0,434	0,455	0,476
	400	0,372	0,372	0,393	0,414
	600	0,359	0,359	0,359	0,372
	1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

1.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области теплоснабжения для многоквартирных жилых домов и общественных зданий

Таблица 1.1.4

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (удельная характеристика расхода тепловой
---	---

	энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м ³ ·°С)			
	Тип здания	Этажность здания		
		1	2	
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод	2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3–6	0,487	0,440	
	3. Лечебно-профилактические медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	
	4. Дошкольные образовательные организации, хосписы	0,521	0,521	
	5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	
	6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.5.

Таблица 1.1.5

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка сельского поселения, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемая к строительству жилая застройка	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения следует предусматривать в соответствии с таблицей 1.1.6:

Таблица 1.1.6

Система теплоснабжения	Источники теплоснабжения
Централизованная	Котельные, использующие в качестве топлива природный газ, уголь, мазут, дизельное топливо, древесину, термальные воды, в том числе электрокотельные
Децентрализованная	Автономные индивидуальные (блочные, мини-котельные на природном газе, геотермальные системы теплоснабжения), в том числе электрокотельные, квартирные теплогенераторы, печи

Примечание: Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории сельского поселения приведены в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территории сельского поселения	В коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок
Размещение котельных, предназначенных для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки	На территории производственных зон
Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке	Должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011

Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения сельского поселения.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 1.1.8.

Таблица 1.1.8.

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Расчетные показатели размеров земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 1.1.9

Таблица 1.1.9.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

1.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области газоснабжения

Организация доставки газа населению осуществляется администрацией поселения. Газ транспортируется с газонаполнительной станции на специальных машинах для перевозки баллонов.

1.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области водоснабжения

Из-за нецелесообразности устройства системы централизованного водоснабжения сельского поселения, водоснабжение на территории сельского поселения «Нижнеключевское» следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.10.

Таблица 1.1.10

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125 - 160
- с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
- с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного человека (за год)

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления устанавливается муниципальным правовым актом сельского поселения.

3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

4. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения.

Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 1.1.11.

Таблица .1.1.11

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.*
1	2	3
Жилые здания: - с водопроводом и канализацией без ванн - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	100 (40) 150 (60)
Амбулатории	1 больной	10 (4)
	1 работающий в смену	30 (12)
Аптеки (торговый зал и подсобные помещения)	1 работающий	30 (12)
Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	40 (20) 80 (30)
с круглосуточным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		60 (30) 120 (40)

1	2	3
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (8)
Административные здания	1 работающий	15 (6)
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (4)
Магазины: - продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену или 20 м ² торгового зала	30 (12)
- непродовольственные	1 работающий в смену	20 (8)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56 (33)
Кинотеатры, клубы и развлекательно-досуговые учреждения: - для зрителей - для артистов	1 человек	8 (3) 40 (25)
Спортзалы: - для зрителей - для физкультурников с учетом приема душа - для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	3 (1) 50 (30) 100 (60)
Бани: - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе - то же с приемом оздоровительных процедур - душевая кабина - ванная кабина	1 посетитель	180 (120) 290 (190) 360 (240) 540 (360)
Прачечные: - немеханизированные - механизированные	1 кг сухого белья	40 (15) 75 (25)
Производственные цехи: - обычные - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 работающий в смену	25 (11) 45 (24)

1	2	3
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (27)
Расход воды на поливку: - травяного покрова - зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	3 3-6
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5

* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. / единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать в соответствии с приложением А СП 30.13330.2012.

В целом годовой расход воды по сельскому поселению рекомендуется определять по таблице 1.1.12.

Таблица 1.1.12

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблицам 1.1.10 и 1.1.11 настоящих нормативов
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по

	проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения
Расходы воды на поливку на территории сельского поселения	50-90 л/сут на 1 жителя
Расчетные расходы воды при проектировании в условиях вечномёрзлых грунтов	Допускается увеличивать за счет сброса воды для предохранения сетей и водоводов от замерзания. Целесообразность и расход сбрасываемой воды должны обосновываться.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе **источников водоснабжения** приведены в таблице 1.1.13

Таблица 1.1.13

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Виды источников водоснабжения	- поверхностные – водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды); - подземные – водоносные пласты, подрусловые и другие воды. <i>Примечание:</i> В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.
Выбор источника водоснабжения	Должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. При использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод (надмерзлотных, межмерзлотных, подмерзлотных) следует

1	2
	использовать источники с более высокой температурой воды.
Выбор источника водоснабжения для хозяйственно-питьевого водоснабжения	В соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80.
Выбор источника водоснабжения для производственного водоснабжения	Следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается.
Выбор источника водоснабжения в сейсмически опасных районах	При проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды. Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.
Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с приложением 3 настоящих нормативов.

Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе **систем водоснабжения** приведены в таблице 1.1.14.

Таблица 1.1.14

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тип систем водоснабжения	- централизованные; - нецентрализованные (локальные); - оборотные
Назначение централизованной системы	Должна обеспечивать: - хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых

водоснабжения	и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий; - хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях; - производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода; - тушение пожаров; - собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.
Назначение локальной системы водоснабжения	Проектируется при необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных предприятий (производств, цехов, установок). Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.
Назначение оборотной системы водоснабжения	Очистка сточных вод для повторного использования на промышленных объектах. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.
Выбор системы водоснабжения	В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений приведены в таблице 1.1.15

Таблица 1.1.15

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Типы водозаборных сооружений	- сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников)
Требования к водозаборным сооружениям	Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных

	условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения. Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона: - за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды; - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, сельского поселения, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны. Не допускается размещать водоприемники водозаборов: - в пределах зон движения маломерных судов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов; - в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков. В отдаленных и труднодоступных местах допускается проектирование плавучих водозаборов в заводском блочном исполнении.
Размещение сооружений для забора подземных вод	Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

1.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области водоотведения

Жилая и общественная застройка сельского поселения, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 1.1.16.

Таблица 1.1.16

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Централизованные системы водоотведения (канализации)	
Виды систем водоотведения (канализации)	- общесплавная; - раздельная; - полураздельная. Выбор следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.
Проектирование системы водоотведения (канализации) в сельском поселении	Следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями: - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; - поверхностных (талых и дождевых) стоков. В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением стоков (снеговых и дождевых).
в том числе канализование промышленных предприятий	Следует проектировать по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности –	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых

1	2
расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	насаждений.
Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Рекомендуется принимать равными расчетным показателям водопотребления, приведенным в настоящих нормативов.
Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий, а также неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения сельского поселения. При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.
Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории сельского поселения	Рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения: - в среднем по сельскому поселению – 0,9; - при наличии местной промышленности – 0,8-0,9. Следует учитывать холостой сброс воды для предохранения сетей от замерзания, величина которого определяется теплотехническим расчетом, но допускается не более 20 % основного расхода.
Децентрализованные системы водоотведения (канализации)	
Проектирование канализации для отдельно стоящих зданий или их групп	Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.
Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу	Допускается, как исключение: - при отсутствии централизованной системы канализации;

1	2
зданий	- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.
Минимальное расстояние от сборников сточных вод до зданий и сооружений	Определяется теплотехническим расчетом по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 10 м.
Устройство биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами	Допускается по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора для следующих зданий: - производственные и вспомогательные здания промышленных предприятий при числе работающих до 25 чел. / смену; - жилые здания высотой 1-2 этажа; - общежития высотой 1-2 этажа не более чем на 50 чел.; - объекты физкультурного и физкультурно-досугового назначения не более чем на 240 мест, используемые только в летнее время; - клубные и досугово-развлекательные учреждения; - открытые плоскостные спортивные сооружения; - предприятия общественного питания не более чем на 25 посадочных мест.
Удельное водоотведение в неканализованных районах	25 л/сут на 1 жителя.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 1.1.17

Таблица 1.1.17

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Аккумулирующие резервуары	
Проектирование сборников сточных вод	Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.
Сливные станции	
Проектирование сливных	Сливные станции проектируются при отсутствии

1	2			
станций	централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.			
Размещение сливных станций	Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору. Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений сточных вод запрещается.			
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.			
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 500 м.			
Очистные сооружения				
Размещение очистных сооружений	Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.			
Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений	Следует принимать не более:			
	Производительность очистных сооружений, тыс. м³/сут.	Размеры земельных участков, га		
		очистных сооружений	иловых площадей	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
	до 0,7	0,5	0,2	-

1	2			
	свыше 0,7 до 17	4	3	3
	свыше 17 до 40	6	9	6
	свыше 40 до 130	12	25	20
	свыше 130 до 175	14	30	30
	свыше 175 до 280	18	55	-
	<i>Примечание:</i> Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м ³ /сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.			
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.			
Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:			
	Сооружения для очистки сточных вод	Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ / сутки		
		до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0 более 50,0 до 280,0
	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20 30
	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400 500
	Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в	100	150	300 400

1	2				
	закрытых помещениях				
	Поля:				
	а) фильтрации	20	300	500	1000
	б) орошения	0	200	400	1000
		150			
	Биологические пруды	200	200	300	300
	<i>Примечания:</i>				
	1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м ³ /сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.				
	2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м ³ /сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.				
	3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.				
	4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных.				

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения

Таблица 1.1.18

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	0,25 км/км ²	не нормируется
---	-------------------------	----------------

Примечание: Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

Категории улиц и дорог, а также основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения приведены в таблице 1.1.19.

Таблица 1.1.19

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4,5	1	-

Требования по размещению объектов внешнего транспорта приведены в таблице 1.1.20.

Таблица 1.1.20

Наименование объектов	Требования по размещению
Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, сооружения и коммуникации автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	Основание: При размещении осуществляется отвод земель, устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, зоны ограничения застройки.

Проектирование объектов внешнего транспорта на территории сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Нерчинский район».

3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области физической культуры и спорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Таблица 1.1.21

№ пп	Наименование муниципального образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1.	Стадионы, плоскостные спортивные сооружения				
	Сельское поселение	Количество объектов на административный центр поселения	1	Транспортная доступность, мин	40
				Пешеходная доступность, м	1500
2.	Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)				
	Сельское поселение	Количество объектов на административный центр поселения	1	Транспортная доступность, мин	20
				Пешеходная	500

1	2	3	4	5	6
				доступность, м	

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Таблица 1.1.22

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина

1	2	3	4	5	6
1.	Дошкольные образовательные организации	Количество мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет	▼	Пешеходная доступность , м	▼
	в сельской местности		45		500
2.	Общеобразовательные организации	Количество мест на 100 человек в возрасте от 7 до 18 лет	▼		▼
	в сельской местности		93,7	Транспортная доступность , мин	30
				Пешеходная доступность , м	500
3.	Организации дополнительного образования	Количество мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в общеобразовательных	75	Транспортная доступность , мин	30
	Общеобразовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы		▼		

1	2	3	4	5	6
	в сельской местности	организациях	65		
	Образовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы (за исключением общеобразовательных организаций)	Количество мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет	▼		
	в сельской местности		10		

- Примечания:
1. Дошкольными образовательными организациями должны быть обеспечены 84% численности детей дошкольного возраста.
 2. В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций до 500 м.
 3. Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности до 750 м.
 4. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности для учащихся начального общего образования – 15 минут (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 минут (в одну сторону).

5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения «Нижнеключевское» объектами местного значения в области культуры и искусства и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Таблица 1.1.23

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

1	2	3	4	5
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади / 1000 чел.	50-60	Радиус пешеходной доступности 500 м	по заданию на проектирование
Культурно-досуговые учреждения клубного типа в сельских поселениях с численностью населения: - до 0,5 тыс. чел. - от 0,5 до 1,0 тыс. чел. - от 1,0 до 2,0 тыс. чел.	зрительских мест / 1000 чел.	15 200 150-200 на поселение 150	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	то же
- от 2,0 до 5,0 тыс. чел. - 5,0 тыс. чел. и более		100 70		
Общедоступная универсальная библиотека	объект	Для сельских населенных пунктов с числом жителей: - до 500 чел. ¹⁾ – 1 филиал; - более 500 чел. ²⁾ – 1 филиал; - более 500 чел. ¹⁾ – 1 объект. Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом жителей: - до 500 – 1 объект; - от 500 до 1000 – 1 объект с	то же	то же

1	2	3	4	5
		филиалом; - более 1000 – 1 объект на 1000 чел.		
Детская библиотека	объект / 1000 детей	Для населенных пунктов – административны х центров поселений с числом жителей более 1000 – 1	то же	то же
Музеи, выставочные залы, театры, кинотеатры, культурно- развлекательные киноконцертные комплексы *	объект	не нормируется	не нормируется	то же
Парки культуры и отдыха	объект	то же	то же	то же

* Для сельских населенных пунктов – административных центров муниципальных районов.

¹⁾ Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения.

²⁾ Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения.

6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения «Нижнеключевское» объектами местного значения в области здравоохранения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Таблица 1.1.24

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единиц а измере ния	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

1.

1	2	3	4	5
Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями (участковая больница, обслуживающая комплекс сельских поселений) *	коек / 1000 чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 ^{1), 2)}	Радиус транспортной доступности 5-6 км	При вместимости, м ² /койку (без учета площади автостоянок): до 60 коек – 300; 61-200 коек – 200; 201-500 коек – 150. Для новых лечебных корпусов на территории действующего стационара допускается уменьшать, но не более чем на 20 %
Сельские врачебные амбулатории ³⁾	посещений в смену / 1000 чел.	по заданию на проектирование	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование, но не менее 0,3 га / объект
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) ⁴⁾	посещений в смену / 1000 чел.	то же	то же	по заданию на проектирование, но не менее 0,2 га / объект
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	объект	1 автомобиль на 5000 чел. или 1 объект	Радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле	0,05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект
Посадочные площадки для санитарной авиации	объект	по заданию на проектирование	На расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность	по заданию на проектирование
Аптека	объект	1 на 6,2 тыс. человек	Радиус пешеходно-транспортной	0,2-0,3 га / объект

1	2	3	4	5
		(как правило, при амбулатории и ФАП)	доступности 30 мин.	
Молочные кухни *	порций в сутки / 1 ребенка	4	не нормируется	0,015 га на 1000 порций / сутки, но не менее 0,15 га
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общей площади / 1 ребенка (до 1 года)	0,3	Радиус пешеходной доступности 800 м	- (встроенные)
Дачи дошкольных организаций	мест / 1000 чел.	по заданию на проектирование	не нормируется	120-140 м ² /место
Детские лагеря	мест / 1000 чел.	то же	то же	150-200 м ² /место
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	мест / 1000 чел.	то же	то же	175-200 м ² /место
Молодежные лагеря	мест / 1000 чел.	то же	то же	140-160 м ² /место

2. * Для сельских населенных пунктов – административных центров муниципальных районов.
3. ¹⁾ Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 000 чел. (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).
4. ²⁾ Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.
5. ³⁾ Предусматривается для населения 1000 человек и более.
6. ⁴⁾ Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области транспорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития сельского поселения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта (в границах сельского поселения) приведены в таблице 1.1.25.

Таблица 1.1.25

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся	В пределах сельского поселения – не более 30 мин.
Размещение линий общественного пассажирского транспорта	На поселковых дорогах, главных улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.
Провозная способность общественного пассажирского транспорта	Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава из расчета 4 чел. на 1 м ² свободной площади пола пассажирского салона.
Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов	Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.
Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного	Не более 500 м. <i>Примечание:</i> В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

1	2
пассажирского транспорта	
то же на территории индивидуальной жилой застройки	Может быть увеличен до 800 м.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **остановочных пунктов** общественного пассажирского транспорта (автобусов) приведены в таблице 1.1.26

Таблица 1.1.26

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение остановочных пунктов	- на поселковых дорогах, главных улицах – с устройством переходно-скоростных полос; - на других основных улицах – в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.); - в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части. Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	Остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если: - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу). Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».
Условия размещения заездных карманов	При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно

	используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и сообщением.
Состав и размеры элементов заездного кармана	Заездной карман включает: - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м.
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м. Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.
Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах	Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки. Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.
Размещение павильонов на посадочных площадках	Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м ² . Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, содержащихся в основной части настоящих местных нормативов, представлено в табл. 2.1.

Таблица 2.1

№ пп	Наименование объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей	Обоснование предельных значений расчетных показателей
1	2	3	4

№ пп	Наименование объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей	Обоснование предельных значений расчетных показателей
1	2	3	4
1.	Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения		
1.1	Объекты местного значения в области электроснабжения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89
1.2	Объекты местного значения в области теплоснабжения для жилых домов одноквартирных отдельно стоящих и блокированных	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012
1.3	Объекты местного значения в области теплоснабжения для многоквартирных жилых домов и общественных зданий	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012
1.4	Объекты местного значения в области газоснабжения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с требованиями СП 2.04.08-87.
1.5	Объекты местного	Предельные значения	Установлены согласно требованиям СП 31.13330.2012

№ пп	Наименование объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей	Обоснование предельных значений расчетных показателей
1	2	3	4
	значения в области водоснабжения	расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	
1.6	Объекты местного значения в области водоотведения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены согласно требованиям СНиП 2-04-03-85
2.	Автомобильные дороги местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330. 2016 с учетом региональных нормативов Забайкальского края, утв. постановлением Правительства Забайкальского края № 273 от 11.07.2017 г..
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330. 2016 с учетом региональных нормативов Забайкальского края, утв. постановлением Правительства Забайкальского края № 273 от 11.07.2017 г..
3.	Объекты местного значения в области физической культуры и спорта	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	С учетом требований СП 42.13330.2016, приказа Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами

№ пп	Наименование объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей	Обоснование предельных значений расчетных показателей
1	2	3	4
			таких организаций»
4.	Объекты местного значения области образования в	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Обоснование: с учетом региональных нормативов Забайкальского края, утв. постановлением Правительства Забайкальского края № 273 от 11.07.2017 г.
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального образования исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016
5.	Объекты местного значения области культуры искусства в и		Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016
6.	Объекты местного значения области здравоохранения в	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	С учетом региональных нормативов Забайкальского края, утв. постановлением Правительства Забайкальского края № 273 от 11.07.2017 г.
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального образования исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований

№ пп	Наименование объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей	Обоснование предельных значений расчетных показателей
1	2	3	4
		территориальной доступности	СП 42.13330.2016
7.	Объекты местного значения области транспорта	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального образования исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016, Региональных нормативов Забайкальского края, утв. постановлением Правительства Забайкальского края № 273 от 11.07.2017 г.
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального образования исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016, Региональных нормативов Забайкальского края, утв. постановлением Правительства Забайкальского края № 273 от 11.07.2017 г.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы установлены с учетом административно-территориального устройства сельского поселения, социально-

демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий.

Местные нормативы распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих объектов муниципального образования и направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивого развития муниципального образования, охрану здоровья населения, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и иных областях в соответствии с полномочиями муниципального образования.

Требования местных нормативов с момента вступления их в силу предъявляются к вновь разрабатываемой документации территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения.
