ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

сентября 2025 года №

г. Нерчинск

**О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.11.2016 года №103 (в редакции постановлений администрации муниципального района «Нерчинский район** **от 27.03.2017 года №37, от 21.03.2018 года №48, от 25.03.2019 года № 22,**

**от 23.03.2020 года №7, от 30.10.2020 года № 63, от 02.04.2021 года № 18,**

**от 28.03.2022 года № 16, от 28.03.2023 года № 26, от 23.10.2023 года № 67,** **от 19.03.2024 года №17,** **от 26.05.2025 г. № 29)**

В целях реализации мероприятиймуниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2025 годы», администрация муниципального района «Нерчинский район» постановляет:

1.Внести изменения в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.11.2016 года №103» (прилагается).

2.Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2025 годы».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинский район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01.01.2026 года.

5. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

«Нерчинский район» С.Н.Комогорцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального района

«Нерчинский район» от сентября 2025 года №

Изменения в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.11.2016 года №103 (в редакции постановлений администрации муниципального района «Нерчинский район» от 27.03.2017 года №37, от 21.03.2018 года №48, от 25.03.2019 года № 22, от 23.03.2020 года №7, от 30.10.2020 года № 63, от 02.04.2021 года № 18, от 28.03.2022 года № 16, от 28.03.2023 года № 26,от 23.10.2023 года № 67,от 19.03.2024 года №17,от 26.05.2025 г. № 29)

1.Наименование Программы изложить в новой редакции: муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017- 2026 годы».

2.Паспорт Программы изложить в новой редакции:

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

«Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2026 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2026 годы» |
| Основание для разработки муниципальной программы | Федеральный Закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального  имущества»;  Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Положение «Об управлении муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район», утвержденным решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 06.02.2009 года № 37(в редакции решений Совета №48 от 18.02.2013года, №30 от 24.11.2017 года, № 50 от 26.01.2023 года). |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального района «Нерчинский район» |
| Цель муниципальной программы | 1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района «Нерчинский район» на основе современных принципов и методов управления, а также увеличение поступлений неналоговых доходов в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Нерчинский район». |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение полноты и достоверности учёта муниципальной собственности муниципального района «Нерчинский район».  2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Нерчинский район», в том числе земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Нерчинский район», собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район».  3.Формирование неналоговых доходов бюджета муниципального района «Нерчинский район» от распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район». |
| Сроки реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап с 01.01.2017года по 31.12.2026 года |
| Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации муниципальной программы | 1. Доля недвижимых объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена регистрация прав муниципальной собственности от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества;  2. Количество объектов, подлежащих приватизации, из них реализованных;  3.Доля основных фондов муниципальных унитарных предприятий, находящихся в стадии банкротства в основных фондах муниципальных унитарных предприятий; муниципального района «Нерчинский район»;  4.Степень охвата правообладателей муниципального имущества проверками по обеспечению сохранности муниципального имущества к общему количеству правообладателей муниципального имущества;  5.Доходы в бюджет района от продажи муниципального имущества;  6.Доходы в бюджет района от передачи на праве аренды муниципального имущества;  7. Доходы в бюджет района от передачи земельных участков на праве аренды;  8. Доходы в бюджет района от продажи земельных участков;  9. Доходы в бюджет района от отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Потребность в финансировании мероприятий подпрограммы составляет всего 5532,2тыс. рублей, в т.ч. средства бюджета муниципального района «Нерчинский район» 5532,2тыс. рублей, в том числе:  в 2017 году – 35,0тысяч рублей;  в 2018 году – 208,5тысяч рублей;  в 2019 году – 490,493тысяч рублей;  в 2020 году– 471,483тысяч рублей;  в 2021 году – 249,338 тысяч рублей;  в 2022 году – 225,0 тысяч рублей;  в 2023 году – 250,0тысяч рублей;  в 2024 году –503,1 тысяч рублей;  в 2025 году –1504,6 тысяч рублей;  в 2026 году –1594,7тысяч рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Ожидаемые результаты муниципальной программы к 2027 году:  1. Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав муниципального района «Нерчинский район» от общего количества объектов -100%;  2. Доля реализованных объектов, от объектов подлежащих приватизации 100%;  3.Доля основных фондов муниципальных унитарных предприятий, находящихся в стадии банкротства в основных фондах муниципальных унитарных предприятий муниципального района «Нерчинский район» – 0%;  4.Степень охвата правообладателей муниципального имущества проверками по обеспечению сохранности муниципального имущества к общему количеству правообладателей муниципального имущества 100%;  5.Увеличение неналоговых доходов от распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район» на 20% |

3.Абзац 1 Раздела 4 «Сроки и этапы реализации программы»изложить в новой редакции:

Муниципальная программа реализуется в один этап с 01.01.2017года по 31.12.2026года.

4. Абзац 2 раздела 6 «Ресурсное обеспечение программы» изложить в новой редакции:

Общий объем финансирования Программы из средств бюджета муниципального района «Нерчинский район» составляет – 5532,2 тыс. рублей, в том числе:

в 2017 году – 35,0 тысяч рублей;

в 2018 году – 208,5 тысяч рублей;

в 2019 году – 490,493 тысяч рублей;

в 2020 году– 471,483 тысяч рублей;

в 2021 году – 249,338 тысяч рублей;

в 2022 году – 225,0 тысяч рублей;

в 2023 году – 250,0 тысяч рублей;

в 2024 году –503,1 тысяч рублей;

в 2025 году –1504,6 тысяч рублей;

в 2026 году –1594,7тысяч рублей.

3. Приложение №1 к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2025 годы» изложить в новой редакции согласно приложению №1.

4. Приложение №2 к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2025 годы» изложить в новой редакции согласно приложению №2.

Приложение № 1

**Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации муниципальной программы муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район»**

**на период 2017-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Цель, задачи и показатели (индикаторы)** | **Ед.  изм.** | **Фактические показатели 2016 год** | **Значение показателя (индикатора)** | | | | | | | | | |
| **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2023г.** | **2024г.** | **2025г.** | **2026г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | **Цель: Повышение** эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района «Нерчинский район» на основе современных принципов и методов управления, а также увеличение поступлений неналоговых доходов в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Нерчинский район» | | | | | | | | | | | | |
| **1.1.** | **Задача 1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Доля недвижимых объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена регистрация прав муниципальной собственности от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества | % | 75 | 75 | 75 | 80 | 86 | 88 | 90 | 92 | 98 | 98 | 100 |
| **1.2.** | **Задача 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Нерчинский район», в том числе земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Нерчинский район», собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Нерчинский район»** | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Количество объектов, подлежащих приватизации, земельных участков, подлежащих реализации из них: | шт. | 8 | 15 | 19 | 14 | 12 | 38 | 22 | 5 | 15 | 5 | 9 |
| 1.2.1.1 | Количество реализованных объектов, земельных участков | шт. | 2 | 15 | 19 | 14 | 7 | 35 | 21 | 5 | 35 | 5 | 9 |
| 1.2.2 | Степень охвата правообладателей муниципального имущества проверками по обеспечению сохранности муниципального имущества к общему количеству правообладателей муниципального имущества | % | 38 | 48 | 65 | 82 | 86 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2.3 | Доля основных фондов муниципальных унитарных предприятий, находящихся в стадии банкротства в основных фондах муниципальных унитарных предприятий; муниципального района «Нерчинский район» | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **1.3.** | **Задача 3. Формирование неналоговых доходов бюджета муниципального района «Нерчинский район» от распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район»** | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Доходы в бюджет района от продажи муниципального имущества | руб. | 81,5 | 1567,55 | 184,25 | 106,6 | 308,4 | 265,80 | 246,99 | 1467,46 | 4654, 51 | 50,0 | 1050,0 |
| 1.3.2. | Доходы в бюджет района от передачи на праве аренды муниципального имущества | руб. | 2087,9 | 2013,0 | 1957,1 | 2229,4 | 2149,2 | 2179,56 | 2062,3 | 2041,13 | 1504, 89 | 856,0 | 1342,8 |
| 1.3.3. | Доходы в бюджет района от передачи земельных участков на праве аренды | руб. | 1671,6 | 1963,5 | 2532,0 | 3074,8 | 3786,9 | 3960,39 | 4180,1 | 4131,45 | 4361,45 | 1982,6 | 2072,0 |
| 1.3.4. | Доходы в бюджет района от продажи земельных участков | руб. | 313,6 | 393,6 | 812,4 | 480,8 | 333,8 | 78,04 | 826,33 | 1196,75 | 1054,1 | 350,0 | 350,0 |
| 1.3.5. | Доходы от отчислений в бюджет района части прибыли муниципальных унитарных предприятий, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей | руб. | 49,7 | 341,6 | 1675,0 | 293,7 | 779,6 | 34,17 | 367,5 | 238,3 | 189,15 | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого | руб. | 4204,3 | 6279,25 | 7160,7 | 6185,3 | 7357,9 | 6517,96 | 7683,22 | 9075,09 | 7381,22 | 5883,02 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Нерчинский район» на период 2017-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель задачи, программные мероприятия | Исполнитель | Сроки реализации | Объемы финансирования из бюджета муниципального района «Нерчинский район»(тыс.рублей) | | | | | | | | | | |
| Всего | в том числе по годам | | | | | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | Организация проведения технической экспертизы, изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности | Комитет экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Нерчинский район» | 2017-2026гг | 1603,9 | 10,0 | 63,9 | 20,3 | 270,3 | 110,3 | 0,0 | 100,0 | 103,1 | 388,0 | 538,0 |
| 2. | Материально-техническое обеспечение деятельности (приобретение и ежегодное сопровождение программных продуктов «Реестр муниципального имущества», «Аренда и продажа земли») | Комитет экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Нерчинский район» | 2019-2026гг | 504,1 | 0,0 | 0,0 | 170,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 250,0 | 84,0 |
| 3. | Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности | Комитет экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Нерчинский район» | 2017-2026гг | 1281,5 | 20,0 | 89,8 | 86,0 | 68,0 | 52,0 | 122,0 | 70,0 | 200,0 | 250,0 | 323,7 |
| 4. | Организация проведения кадастрового учета земельных участков | Комитет экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Нерчинский район» | 2018-2026гг | 1914,9 | 0,0 | 16,0 | 158,1 | 97,2 | 87,0 | 103,0 | 80,0 | 200,0 | 616,6 | 557,0 |
| 5. | Проведение независимой оценки рыночной стоимости земельных участков | Комитет экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Нерчинский район» | 2017-2026гг | 227,8 | 5,0 | 38,8 | 56,0 | 36,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 92,0 |
|  | Всего |  |  | 5532,2 | 35,0 | 208,5 | 490,5 | 471,5 | 249,3 | 225,0 | 250,0 | 503,1 | 1504,6 | 1594,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_