



**СОВЕТ НЕРЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

_____ 2025 года

№

г. Нерчинск

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
«Зареченское» муниципального района «Нерчинский район»
Забайкальского края», утвержденные решением Совета сельского
поселения «Зареченское» от 23.10.2020 года № 136**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, Совет Нерчинского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план, утвержденный решением Совета сельского поселения «Зареченское» от 23.10.2020 года № 136.
2. Утвердить изменения в Генеральный план сельских поселений «Зареченское, утвержденные решением совета сельского поселения «Зареченское» от 23.10.2020 года № 136 (прилагаются).
3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://npa-nerchinsk.ru>), в газете «Нерчинская звезда»
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

Глава Нерчинского
Муниципального округа

С. А. Комогорцев

Председатель Совета
Нерчинского муниципального округа

Е. А. Соколов

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЕЧЕНСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Чита
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	3
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№ в таблице	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Объекты инженерной инфраструктуры									
Объекты водоснабжения									
1.1	В.6.5	602041106	Артезианская скважина	С	- муниципальный район «Нерчинский район»; - сельское поселение «Зареченское»; - п. Заречный, функциональная зона инженерной инфраструктуры	-	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	Зона санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
1.2	В.6.6	602041106	Артезианская скважина	С	- муниципальный район «Нерчинский район»; - сельское поселение «Зареченское»; - п. Нагорный, функциональная зона инженерной инфраструктуры	-	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	Зона санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	В.2.1	602041202	Водопровод	С	- муниципальный район «Нерчинский район»; - сельское поселение «Зареченское»; - п. Заречный	Протяженность – 1,963 км	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	Зона санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
1.4	В.2.2	602041202	Водопровод	С	- муниципальный район «Нерчинский район»; - сельское поселение «Зареченское»; - п. Нагорный	Протяженность – 3,527 км	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	Зона санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2 Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения									
Объекты культуры и искусства									
2.1	КИ.2.28	602010202	Сельский клуб. п. Заречный	Р	- муниципальный район «Нерчинский район»; - сельское поселение «Зареченское»; - п. Заречный, функциональная зона общественно-деловая	25 мест	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	Первая очередь до 2030	-

Примечание - * С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах сельского поселения «Зареченское» Нерчинского района, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Общественно-деловая зона				
Код зоны	Параметры			Площадь, км²
701010301	1. Коэффициент застройки – 0,4 2. Коэффициент плотности застройки – 1,2 3. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»			0,052
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Номер на карте	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
1	2	3	4	5
602010102	ОН.1.19	Общеобразовательная организация п. Заречный	Реконструкция	Районное
602010102	ОН.2.18	Общеобразовательная организация п. Нагорный	Реконструкция	Районное
602010101	ОН.2.17	Дошкольная образовательная организация п. Заречный	Реконструкция	Районное
602010101	ОН.2.16	Дошкольная образовательная организация п. Нагорный	Реконструкция	Районное
602010202	КИ.2.28	Объект культурно-досугового (клубного) типа п. Заречный	Реконструкция	Местное
Зона инженерной инфраструктуры				
Код зоны	Параметры			Площадь, км²
701010404	1. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»			0,0044
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Номер на карте	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
1	2	3	4	5
602041106	В.6.14	Артезианская скважина	Размещение	Местное
602041106	В.6.15	Артезианская скважина	Размещение	Местное
Зоны сельскохозяйственного использования				
Код зоны	Параметры			Площадь, км²
701010500	-			76,547
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код	Номер на карте	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Значение

объекта		объекта	мероприятие	объекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
Иные зоны				
Код зоны	Параметры			Площадь, км ²
701011000				16,428
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Номер на карте	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
Производственные зоны				
Код зоны	Параметры			Площадь, км ²
701010401	-			11,859
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Номер на карте	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-