



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕРЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» марта 2026 г.

№ 30

г. Нерчинск

**Об утверждении Плана мероприятий по увеличению поступлений
имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Нерчинского
муниципального округа**

В целях увеличения поступлений доходов в бюджет Нерчинского муниципального округа, в рамках исполнения условий Соглашения о мерах по социально - экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов, руководствуясь ст. 32 Устава Нерчинского муниципального округа, администрация Нерчинского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Нерчинского муниципального округа согласно приложению.

2. Ответственным исполнителям обеспечить:

2.1. Взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление Росреестра по Забайкальскому краю), Управлением Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю (далее – УФНС по Забайкальскому краю), Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – ДГИЗО Забайкальского края) в целях реализации Плана.

2.2. Представление в Министерство финансов Забайкальского края отчетов о результатах реализации мероприятий Плана в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Признать утратившими силу постановления:

- администрации муниципального района «Нерчинский район» от 29.04.2022г. № 28 «Об утверждении Плана мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Нерчинский район»;

- администрации муниципального района «Нерчинский район» от 13.03.2023г. № 18 «О внесении изменений в План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Нерчинский район», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 29.04.2022г. № 28;

- администрации муниципального района «Нерчинский район» от 13.02.2024г. № 10 «О внесении изменений в План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Нерчинский район», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 29.04.2022г. № 28;

- администрации муниципального района «Нерчинский район» от 28.03.2025г. № 19 «О внесении изменений в План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Нерчинский район», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Нерчинский район» от 29.04.2022г. № 28.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Нерчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://nra-nerchinsk.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в законную силу на следующий день после дня официального опубликования.

И.о. главы Нерчинского
муниципального округа



Б.Н. Протасов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

от 04.03.2026 года № 30

План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Нерчинского муниципального округа в 2026 году (наименование муниципального района, городского округа, муниципального округа)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Критерии определения эффективности выполнения мероприятия	Финансовая оценка	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
1. Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателях					
1	Проведение сплошной инвентаризации территории муниципального образования с целью выявления объектов недвижимости (земельных участков по кадастровым кварталам, зданий и строений), путем подворового обхода, по которым не оформлены правоустанавливающие документы, отсутствуют сведения в: – <i>Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)</i> ; – базах данных налоговых органов, не позволяющих налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83, 84 НК РФ	единиц	Количество представленных в <i>Управление Росреestra по Забайкальскому краю</i> , УФНС по Забайкальскому краю сведений о выявленных объектах недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН, базах данных налоговых органов	146	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа
		тыс. рублей	кадастровая стоимость	6724,50	
2	Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, включая земельные участки: 1) проведение мероприятий в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; 2) проведение мероприятий в отношении объектов	единиц	Количество представленных в Управление Росреестра по Забайкальскому краю <i>сведений о выявленных правообладателях, об уточнении недостающих</i>	52	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа

1	2	3	4	5	6
	<p>недвижимости, у которых право собственности на объект не оформлено наследниками в связи со смертью собственника; 3) проведение мероприятий по уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость объекта, адрес и т.п.)</p>	тыс. рублей	<p><i>характеристик объектов недвижимости (в том числе, земельных участков)</i> кадастровая стоимость</p>	16659,76	<p>Управление Росреестра по Забайкальскому краю; УФНС по Забайкальскому краю;</p>
3	<p>Анализ экономически обособленной кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков. Обеспечение защиты интересов муниципального образования при рассмотрении судами исковых заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в том числе земельных участков), в целях минимизации выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости</p>	единиц	<p>Количество оспоренных результатов кадастровой стоимости</p> <p>Сокращение суммы выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости</p>	0	<p>Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа; ДГИЗО Забайкальского края</p>
4	<p>Проведение мониторинга бесхозяйных объектов на местности по кадастровым кварталам. Проведение организационно-правовых мероприятий по выявлению собственников бесхозяйных объектов: – направление запросов предполагаемым собственникам объектов; – проведение работы с установленными собственниками о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ</p>	единиц	<p>Количество мероприятий, проведенных с установленными собственниками незарегистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты</p>	3	<p>Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа</p>
5	<p>Анализ сведений, представленных <i>Управлением Росреестра по Забайкальскому краю</i> по объектам незавершенного строительства, принадлежащим физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости</p>	единиц	<p>Количество сведений по объектам незавершенного строительства</p> <p>Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов по объектам незавершенного</p>	0	<p>Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа;</p>

1	2	3	4	5	6
			строительства		Отдел архитектуры администрации Нерчинского муниципального округа; Управление Росреестра по Забайкальскому краю
6	Выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения. Принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность, передача сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога	единиц	Количество выявленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению, в отношении которых направлены материалы в УФНС по Забайкальскому краю с целью применения повышенной ставки земельного налога (1,5%)	4	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа; ДГИЗО Забайкальского края; Министерство сельского хозяйства Забайкальского края
7	Организация работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами во взаимодействии с органами государственной регистрации, налоговыми органами, собственниками жилых помещений, ТСЖ	тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленного земельного налога	0	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа
		единиц	Количество земельных участков	0	
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных налогов под многоквартирными домами	0	

1	2	3	4	5	6
8	<p>Проведение мероприятий муниципальной земельного контроля, направленных на привлечение к административной ответственности лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений</p>	<p>единиц</p>	<p>Количество актов муниципального земельного контроля, направленных в органы государственного надзора для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности</p>	5	<p>Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа</p>
<p>2. Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов, арендной платы и информированию налогоплательщиков</p>		тыс. рублей	Сумма земельного налога	-	
9	<p>Увеличение собираемости местных налогов и арендной платы: - подготовка плана мероприятий и выработка стратегии полной собираемости имущественных налогов</p>	%	уплачено/начислено	20	<p>Комитет по финансам администрации Нерчинского муниципального округа; Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа; УФНС по Забайкальскому краю; ДЦИЗО по Забайкальскому краю</p>
10	<p>Принятие мер по сокращению задолженности по налоговым платежам и арендной плате:</p>	единиц	Количество налогоплательщиков	368	

1	2	3	4	5	6
	<p>– заслушивание пательщиков на заседаниях комиссий по мобилизации доходов в местный бюджет;</p> <p>– осуществление контроля за уровнем недоимки по налоговым платежам бюджетных организаций и МУП, проведение работы с руководителями указанных организаций по вопросу уплаты налогов их работниками</p>	тыс. рублей	Сумма погашенной задолженности	569,6	Комитет по финансам администрации Нерчинского муниципального округа; Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа; УФНС по Забайкальскому краю
11	<p>Списание недоимки, задолженности по пеням и штрафам, процентов, признанных безнадежными к взысканию в соответствии со статьей 59 Налогового кодекса РФ, признание безнадежной задолженности по платежам в бюджет и ее списание в соответствии со статьей 47.2. Бюджетного кодекса РФ</p>	единиц	Количество принятых правовых актов	1	УФНС по Забайкальскому краю; Комитет по финансам администрации Нерчинского муниципального округа; Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа
		тыс. рублей	Сумма списанной задолженности	0	
12	<p>Проведение акций (например: «Время платить налоги», «Комфортная уплата налогов», «Новый год без долгов», «Начни с себя», «Я первый заплатил налоги»; «Я люблю Забайкальский край - плачу налоги!» и т.д.), размещение информации на официальных сайтах и в социальных сетях о своевременности уплаты налогов</p>	единиц	Количество акций, публикаций	30	Комитет по финансам администрации Нерчинского муниципального округа; УФНС по Забайкальскому краю

1	2	3	4	5	6
3. Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы по местным налогам					
13	Внесение изменений в решения представительных органов местного самоуправления по увеличению ставок	единиц	Количество принятых правовых актов	0	Комитет по финансам администрации Нерчинского
		тыс. рублей	Сумма дополнительных бюджетов	0	муниципального округа; УФС по Забайкальскому краю
14	Внесение изменений в решения представительных органов самоуправления, регламентирующих отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (невостребованных), не актуальных налоговых льгот	единиц	Количество принятых правовых актов	0	Комитет по финансам администрации Нерчинского
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов	0	муниципального округа; УФС по Забайкальскому краю
4. Реализация ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части определения объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость					
15	Выявление объектов недвижимости, на территории муниципального образования с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц	Количество объектов	0	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского
		тыс. рублей	Кадастровая стоимость	0	муниципального округа; ДГИЗО по Забайкальскому краю
16	Направление предложений в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый	единиц	Количество объектов	0	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского
		тыс. рублей	Кадастровая стоимость	0	муниципального округа;

1	2	3	4	5	6
	период				ДГИЗО по Забайкальскому краю
5. Мероприятия по увеличению неналоговых доходов					
17	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, выявление неиспользуемых основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и принятие в отношении неиспользуемых и (или) неэффективно используемых основных фондов мер по их перепрофилированию, продаже или сдаче в аренду	тыс. рублей	Приватизация неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, либо его закрепление за нуждающимися муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования (муниципальными учреждениями)	1050,0	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа
18	Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот путем заключения новых договоров аренды	тыс. рублей	Постановка на учет выявленного выморочного и бесхозяйного имущества	60,0	
18		единиц	Количество новых заключенных договоров аренды	0	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа
18		тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	0	
19	Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на предмет соответствия определения размера арендной платы методике, утвержденной органом местного самоуправления	%	Доля проверенных договоров к общему количеству договоров	50	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа; ДГИЗО по Забайкальскому краю

1	2	3	4	5	6
20	Обеспечение поступлений в местный бюджет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	720,0	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа; Отдел архитектуры администрации Нерчинского муниципального округа;
21	Проведение учета и контроля за перечислением денежных средств от аренды муниципального имущества в соответствии с данными, полученными из УФК по Забайкальскому краю в системе электронного документооборота, путем ведения лицевых карточек в разрезе арендаторов	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	1342,8	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа
22	Обеспечение снижения задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственности на которые не разграничена, по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, проведение адресной работы с должниками в рамках комиссий, образованных при органах местного самоуправления	тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	123,8	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского муниципального округа
23	Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество, находящееся в муниципальной собственности: направление уведомлений на погашение задолженности, передачи материалов в суд	тыс. рублей	Сумма снижения задолженности по арендной плате	88,5	Комитет экономики и имущественных отношений администрации Нерчинского

1	2	3	4	5	6
	для принудительного взыскания задолженности, взаимодействие со службой судебных приставов				муниципального округа; Отдел по правовым вопросам администрации Нерчинского муниципального округа
