

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения «Зареченское»

п. Заречный

11 мая 2026 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект Решения Совета Нерчинского муниципального округа «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края» от 23.10.2020 года № 136.

Информация о проведении публичных слушаний и материалы к публичным слушаниям были размещены на официальном сайте администрации Нерчинского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Муниципального района «Нерчинский район», на информационном стенде администрации сельского поселения «Зареченское» по адресу: ул. Набережная 9, население имело возможность с ними ознакомиться.

На слушания приглашены представители общественных организаций, представители учреждений и организаций всех форм собственности.

Срок с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний составил 30 дней.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, голосование на публичных слушаниях является открытым.

Публичные слушания проведены 11 мая 2026 года.

Место проведения публичных слушаний: Сельский дом Культуры п. Заречный, ул. Набережная, д. 26

Время проведения публичных слушаний: 10:00 часов

По Проекту Решения Совета Нерчинского муниципального округа «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края»:

- Перечень замечаний и предложений, высказанных участниками публичных слушаний и общественного обсуждения, принятых к рассмотрению: замечаний и предложений не поступало.

- Перечень отклоненных замечаний и предложений:
отклоненных замечаний и предложений не имеется.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрированы граждане РФ: проживающие, зарегистрированные по месту жительства и собственники недвижимого имущества на территории сельского поселения «Зареченское» Нерчинского муниципального округа Забайкальского края в количестве 39 человек.

Итоги публичных слушаний:

«За» утверждение Проекта Решения Совета Нерчинского муниципального округа «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края» от 23.10.2020 года № 136 проголосовали 24 человека, 11 человек – «против» и 4 человека – «воздержались».

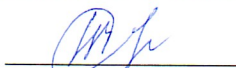
По итогам голосования:

Участниками публичных слушаний поддержано предложение принять и утвердить:

Проект Решения Совета Нерчинского муниципального округа «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края»

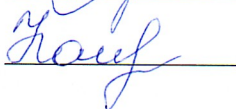
Приложение: Протокол публичных слушаний от 11 мая 2026 года.

Председатель публичных слушаний



Н.В. Самойлова

Секретарь публичных слушаний



К.А. Баймурадова



Протокол публичных слушаний

п. Заречный

«11» мая 2026 г.

Место проведения: Сельский дом Культуры п. Заречный, ул. Набережная, д. 26

Время проведения: 10:00

Инициатор публичных слушаний: Администрация Нерчинского муниципального округа.

Способ информирования общественности: Информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены 10.04.2026 г. в газете «Нерчинская звезда» и на официальном сайте администрации Нерчинского муниципального округа в телекоммуникационной сети «Интернет».

На публичных слушаниях присутствуют:

1. Кондратюкин Анатолий Дмитриевич – генеральный директор ООО «Железный кряж»
2. Болдырев Артем Валентинович – заместитель директора ООО «Алтаит»
3. Болдырев Роман Валентинович – директор ООО «Алтаит»
4. Войтенко Наталья Валерьевна – юрист ООО «Железный кряж»
5. Паршиков Владимир Николаевич – заместитель главы по развитию инфраструктуры дорожной деятельности и связи Нерчинского муниципального округа
6. Протасов Борис Николаевич – первый заместитель главы Нерчинского муниципального округа.
7. Самойлова Наталья Владимировна - глава Зареченской сельской администрации.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрированы граждане РФ: проживающие, зарегистрированные по месту жительства и собственники недвижимого имущества на территории сельского поселения «Зареченское» Нерчинского муниципального округа Забайкальского края в количестве 39 человек.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение Проекта Решения Совета Нерчинского муниципального округа «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края» от 23.10.2020 года № 136.

Председателем публичных слушаний определена глава Зареченской сельской администрации – Самойлова Наталья Владимировна.

Секретарем публичных слушаний и лицом, осуществляющим подсчет голосов, определена – Баймурадова Кристина Андреевна.

Публичные слушания начинает глава Зареченской сельской администрации Самойлова Наталья Владимировна.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Нерчинского муниципального округа на обсуждение публичных слушаний представлен:

Проект Решения Совета Нерчинского муниципального округа «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края».

Материалы к публичным слушаниям были размещены на официальном сайте администрации Нерчинского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Муниципального района «Нерчинский район», на информационном стенде администрации сельского поселения «Зареченское», население имело возможность с ними ознакомиться.

На слушания приглашены представители общественных организаций, представители учреждений и организаций всех форм собственности.

Срок с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний составил 30 дней.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, голосование на публичных слушаниях является открытым.

Принимать участие в слушаниях могут граждане: проживающие, зарегистрированные по месту жительства и собственники недвижимого имущества на территории сельского поселения «Зареченское» Нерчинского муниципального округа Забайкальского края.

Производить подсчет голосов будет – Баймурадова Кристина Андреевна.

Баймурадова К.А.: Слово для доклада по Проекту Решения Совета Нерчинского муниципального округа «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края» предоставляется генеральному директору ООО «Железный кряж» Кондратюкину А.Д.

Кондратюкин А.Д. пояснил: ООО «Железный кряж» намерено приступить к работам по разведке и добыче полезных ископаемых на основании Лицензии на пользование недрами ЧИТ 023112 БЭ на территории Нерчинского муниципального округа Забайкальского края. В настоящее время на кадастровый учет поставлены земельные участки с кадастровыми номерами: 75:12:400301:396; 75:12:400301:397; 75:12:400301:398; 75:12:410101:248; 75:12:400301:400; 75:12:400301:401; 75:12:400301:402; 75:12:400301:403;

В связи с тем, что в ранее действующем Генеральном плане сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края не были предусмотрены территории с видом разрешенного использования земельных участков категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, для разведки и добычи полезных ископаемых, ООО «Железный кряж», как владелец Лицензии на право пользования недрами обратился в администрацию Нерчинского муниципального округа с заявлением о внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края».

Владелец лицензии имеет исключительное право на использование земельных участков для добычи полезных ископаемых. Для внесения изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края» и перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в соответствии с действующим законодательством нужно согласие населения.

Кондратюкин А.Д. на обозрение гражданами представил схему территории, на которой отражены границы лицензии, горного отвода и земельные участки, поставленные на кадастровый учет, необходимые для производства работ по добыче полезных ископаемых, в том числе россыпного золота в границах участка недр: р.Бакбай Нерчинского района Забайкальского края, и пояснил, какая территория попадает в границы лицензии, горного отвода и подлежит переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Он также пояснил, что земли частных и арендованные земли на начальном этапе не требуются, если в последующем потребуются незначительные части земель собственников и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения ООО «Железный кряж» намерен решать вопросы с владельцами (арендаторами) земель в договорном порядке путем достижения взаимовыгодного соглашения.

В утвержденных техническом проекте и горном отводе предусмотрены требования по рекультивации земель, добыча полезных ископаемых осуществляется промывочным способом без использования химических веществ, контроль за приведением земель в первоначальное положение осуществляется различными государственными органами.

Выступили:

Шихирдина Л.В. В каком году ваша организация получила лицензию на разработку добычи золота? Согласовывалось ли это с властями? Где вы её получали? Делалась ли экологическая оценка? Какие гарантии, что земля будет восстановлена?

Кошерина Р.В.: Мы все опасаемся сброса грязных вод в р.Нерчу, какие меры будут предприняты в этой части? Кто возместит ущерб в таком случае?

Кондратюкин А.Д. Органом, предоставившим право пользования недрами, является Департамент по недропользованию по Дальневосточному Федеральному округу. В 2020 году была оформлена Лицензия ЧИТ 04075 БП на геологоразведку, поиск и оценку запасов, после предварительной оценки запасов, выявлены перспективные площади, одна из них Бакбай, на данную площадь в апреле 2024 г. оформлена Лицензия на разведку и добычу полезных ископаемых ЧИТ 023112 БЭ, в границах этой площади мы проводили разведку, сдали отчет и защитили запасы, получили заключение государственной комиссии по запасам и поставили запасы на государственный баланс. В настоящее время Министерством природных ресурсов и экологии РФ, Федеральным агентством по недропользованию, Департаментом по недропользованию по Дальневосточному Федеральному округу согласован технический проект обработки, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору согласован горноотводный акт, указанные выше документы содержат положения о рекультивации, требования и порядок её производства. В настоящее время экологические требования госорганов о приведении участков после добычи в состояние, позволяющее использовать их по назначению, очень высоки, осуществляется постоянный надзор за их использованием и рекультивацией, штрафы значительные; и лица, осуществляющие добычу заинтересованы в соблюдении всех экологических норм равно, как и население. Сброс загрязняющих веществ в реки недопустим, для исключения вредного воздействия проектом предусмотрены работы без применения химических веществ, запроектированы отстойники для воды. Наша организация работает на территории Забайкальского края давно, руководство и рабочие проживают на данной территории, в связи с чем восстановление земель имеет для нас существенное значение. Лицо, осуществляющее добычу несет полную материальную ответственность за вред, причиненный его деятельностью.

Филинов А.В.: Какой масштаб схемы, представленной на обозрение, какой масштаб добычи планируется, какова протяжённость и ширина территории, на которой есть запасы? Какие сроки рекультивации? Имеет ли значение мнение населения, если население будет против добычи полезных ископаемых на их территории?

Болдырев А.В.: Около 8 км., ширина забора 200-300 метров.

Войтенко Н.В.: Мнение населения имеет важное значение для решения вопроса о переводе земель из сельскохозяйственного назначения в промышленные, порядок и необходимость проведения публичных слушаний, предусмотрены действующим законодательством. Есть также порядок изъятия земель для государственных нужд, однако, наша организация настроена на договорное сотрудничество с населением.

Пименова К.Н. Будут ли предоставляться местному населению рабочие места? И будет ли оказываться спонсорская помощь бюджетным учреждениям?

Кондратюкин А.Д. Рабочие места будут предоставляться, как мужчинам, так и женщинам, имеющим соответствующее образование и разрешительные допуски для работы. Между ООО «Алтаит» и ООО «Железный кряж» заключен договор № 70/25 от 04.02.2025 г. на добычу полезных ископаемых, данной организации потребуются рабочие разных профессий. А по поводу помощи населению могу пояснить следующее: с администрацией Нерчинского муниципального округа заключен договор о сотрудничестве, помощь и поддержка бюджету на социально значимые нужды будет оказана.

Болдырев А.В.: Когда будут получены все разрешительные документы, и мы сможем приступить к работе, нам потребуются разные рабочие, водители, повара, и другие.

Протасов Б.Н. Те вопросы, которые вы задавали по существу в плане экологии и экспертизы надзорными структурами обоснованы. Документы организации, планирующей добычу, изучены нами, для ознакомления представлены разрешительные документы и заключения надзорных органов. Требования экологии и защиты земель учтены, при производстве госэкспертизы специалисты подошли соответствующим образом, выезжая на территорию, осматривая её, были предусмотрены все мероприятия, которые положено соблюдать в плане экологии природной и водоохраной. План рекультивации идёт поэтапно. План по рекультивации, разбивается на 1-3 года. Договор на получение спонсорской помощи заключен, кроме того налог на добычу полезных ископаемых поступает в местный бюджет, так же, как и подоходный налог.

Самойлова Н.В.: ставлю вопрос по повестке публичных слушаний на голосование.

Прошу высказаться: кто «за» утверждение Проекта Решения Совета Нерчинского муниципального округа «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края»?

«За» - 24 человека
«Против» - 11 человек
«Воздержались» - 4 человека

Итоги публичных слушаний:

По итогам голосования рекомендуем: Проект Решения Совета Нерчинского муниципального округа «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зареченское» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края» от 23.10.2020 № 136 утвердить.

Самойлова Н.В.: Уважаемые участники слушаний, все ваши замечания, мнения и предложения будут приняты во внимание, обобщены, результаты слушаний будут опубликованы!

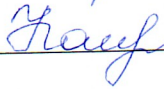
Публичные слушания закрыты.

Председатель публичных слушаний



Н.В. Самойлова

Секретарь публичных слушаний



К.А. Баймурадова

