



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕРЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2026 года

№ 74

г. Нерчинск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) применяемого Администрацией Нерчинского муниципального округа при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Нерчинского муниципального округа администрация Нерчинского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) применяемого Администрацией Нерчинского муниципального округа при осуществлении муниципального земельного контроля (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Нерчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://npa-nerchinsk.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в законную силу на следующий день после дня официального опубликования.

Глава Нерчинского
муниципального округа

Комогорцев С.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Нерчинского муниципального округа
от «18» 06 2026 года № 74

QR-код, предусмотренный Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604

Администрация Нерчинского муниципального округа

(наименование контрольного (надзорного) органа)

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый Администрацией Нерчинского муниципального округа при осуществлении муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля)

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

1.

(объект муниципального земельного контроля (надзора) (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

2.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом)

(идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

3.

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

4.

(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного

уполномоченным должностным лицом Администрации Нерчинского муниципального округа)

5.

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

6.

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) Администрации Нерчинского муниципального округа, проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	<u>Пункт 2 статьи 7, абзац второй статьи 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	<u>Пункт 1 статьи 25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным <u>законом</u> от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	<u>Пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>пункты 1 и 2 статьи 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации				

4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)	<u>Абзац третий пункта 1 статьи 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации, <u>пункт 3 статьи 6</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>пункт 9 части 4 статьи 8</u> Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"				
5.	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН.	<u>Абзац третий пункта 1 статьи 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации, <u>пункт 3 статьи 6</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>пункт 3 части 4 статьи 8</u> Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"				
6.	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации	<u>Пункт 5 статьи 13, статья 39.35</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в	<u>Пункт 8 статьи 39.50</u> Земельного кодекса Российской Федерации				

	состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием					
--	---	--	--	--	--	--

" ____ " _____ 20 ____ г.
(дата заполнения проверочного листа)

_____ должность	_____ подпись	_____ фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист
--------------------	------------------	--