



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕРЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.07. 2026 года

№ 1035

г. Нерчинск

О заключении концессионного соглашения
в отношении объектов водоотведения,
находящегося в муниципальной собственности
Администрации Нерчинского муниципального округа
Забайкальского края, без проведения конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Постановляю:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации Нерчинского муниципального округа Забайкальского края (далее- Соглашение), с обществом с ограниченной ответственностью ООО «Энергон» на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения с внесенными по результатам переговоров изменениями, без проведения конкурса в порядке, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. Установить, что концессионер на дату заключения Соглашения должен соответствовать требованиям, установленным в приложении № 1 к настоящему распоряжению.
3. Установить, что полномочия концедента при заключении Соглашения от имени Нерчинского муниципального округа осуществляет администрация Нерчинского муниципального округа. Главы Нерчинского муниципального округа Комогорцева Сергея Александровича.
4. Установить основные условия Соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности

администрации Нерчинского муниципального округа согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Направить в Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергон» проект Соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации Нерчинского муниципального округа, включающий в себя основные условия концессионного соглашения согласно настоящему распоряжению, в течении 5 рабочих дней после опубликования настоящего распоряжения.
6. Установить срок для подписания Обществом с ограниченной ответственностью ООО «Энергон» Соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации Нерчинского муниципального округа, до 25.07.2026 года.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Главу Нерчинского муниципального округа С.А. Комогорцева.
8. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации Нерчинского муниципального округа.

Глава Нерчинского муниципального
округа

С.А. Комогорцев

Требования к концессионеру на дату заключения Соглашения

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а так же иные лица, подающие заявки на заключения концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица- заявителя (лицо, подающего заявку на заключения концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом – заявителем (лицом, подающим заявку на заключения концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;
3. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее 5% от объёма заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предлагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Основные условия концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации Нерчинского муниципального округа

1. Обязательства концессионера по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и реконструкции.

Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением, обеспечить проектирование, создание, реконструкцию, ввод в эксплуатацию (если применимо для объекта капитального строительства в составе объекта Соглашения) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения), в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

В рамках своих обязательств по Соглашению концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования — выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, соответствующей требованиям, предусмотренным Соглашением, в объеме, необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и/или реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, сметной документации по мероприятиям по Реконструкции и созданию Объекта Соглашения, обеспечивает получение положительных заключений экспертизы;

б) на стадии создания и реконструкции — выполняет создание и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию — выполняет ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством) и по объектам недвижимого имущества в составе объекта Соглашения передает концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера, по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном Соглашением;

г) на стадии использования (эксплуатации) — поддерживает объект Соглашения в исправном состоянии, несет расходы на содержание объекта Соглашения, включая проведение текущего и капитального ремонта, осуществляет деятельность по освещению территории обслуживания в соответствии с техническим регламентом и осуществляет необходимые работы

в соответствии с периодичностью, указанной в приложении № 1 к техническому регламенту, предусмотренному Соглашением.

Срок создания и реконструкции объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

а) концессионер в отношении объектов имущества в составе объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением, переданных концессионеру по Соглашению, а также созданных в соответствии с Соглашением, путем использования (эксплуатации) объекта Соглашения обязан осуществлять деятельность по передачи водоснабжения, оказанию услуг водоснабжения потребителям на основании договоров с ресурсоснабжающими организациями, проведение текущих, аварийных и капитальных ремонтов, поддержание в регламентном состоянии в соответствии с требованиями Соглашения и законодательства.

б) концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте «а» настоящего пункта.

в) концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в подпункте «а» настоящего пункта, без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством.

3. Срок действия концессионного соглашения.

Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

4. Состав и описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного Соглашения, приведены в приложении № 2 к настоящим Условиям.

5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения.

Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе объекта Соглашения — в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Соглашения.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.

Концедент обязуется предоставить концессионеру земельные участки, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности по Соглашению в соответствии с пунктом 2.1 Соглашения, если это необходимо в соответствии с законодательством, и (или) обеспечить их использование концессионером.

Предоставление указанных участков и (или) обеспечение их использования концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков концессионером без их предоставления и установления сервитута либо иными способом, предусмотренным законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Договоры аренды (субаренды) в отношении земельных участков, которые надлежащим образом сформированы на дату подписания Соглашения, подлежат заключению сторонами в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня обращения концессионера о предоставлении соответствующих земельных участков.

Договоры аренды (субаренды) в отношении земельных участков, которые надлежащим образом не сформированы на дату подписания Соглашения, подлежат заключению сторонами в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня обращения концессионера о предоставлении соответствующих земельных участков. Формирование земельных участков, включая кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности, осуществляется концедентом за свой счет.

Срок действия договоров аренды (субаренды) должен соответствовать сроку действия Соглашения.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения действия решения о выдаче разрешения на размещение объекта имущества в составе объекта Соглашения.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения осуществляется в целях осуществления деятельности по оказанию услуг теплоснабжения на основании договоров с ресурсоснабжающими организациями, проведение текущих, аварийных и капитальных ремонтов, поддержание в регламентном состоянии в соответствии с требованиями Соглашения и законодательства объектов имущества в составе объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением, переданных концессионеру по Соглашению, а также созданных в соответствии с Соглашением.

7.1. Срок использования (эксплуатации) объектов имущества в составе объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением, путем осуществления деятельности по водоснабжению — с даты подписания акта приема-передачи первого из объектов имущества в составе объекта Соглашения, с использованием которого может осуществляться деятельность, предусмотренная подпунктом «а» пункта 2 настоящих Условий, в порядке, предусмотренном Соглашением, до даты подписания акта возврата, указанного в Соглашении, в отношении первого из объектов имущества в составе объекта

Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная подпунктом «а» пункта 2 настоящих Условий, либо до момента совершения концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта в порядке, предусмотренном Соглашением.

7.2 Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями Соглашения, путем осуществления деятельности по водоснабжению — с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или подписания акта об исполнении, в случае если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется с учетом положений законодательства, до даты подписания акта возврата, указанного в Соглашении, в отношении первого из объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная подпунктом «а» пункта 2 настоящих Условий, либо до момента совершения концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта в порядке, предусмотренном Соглашением.

7.3. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих реконструкции, определяется в соответствии с подпунктом 7.1. настоящего пункта Условий, с учетом перерыва на период проведения мероприятий по реконструкции.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение концессионером обязательств по проектированию, созданию и реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения на протяжении срока действия Соглашения. Концессионер вправе предоставлять банковские гарантии на каждый календарный год действия соглашения.