ГЛАВА НЕРЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» 07 2026 года № 6

г. Нерчинск

О назначении даты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Знаменское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края, утвержденные решением Совета сельского поселения «Знаменское» от 19.11.2020 года № 10»

В соответствии со статьей 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета муниципального района «Нерчинский район» от 24.06.2019 года № 165 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального района «Нерчинский район», Уставом Нерчинского муниципального округа Забайкальского края, утвержденного Решением Совета Нерчинского муниципального округа Забайкальского края от 10 октября 2025 года № 14 «О принятии Устава Нерчинского муниципального округа Забайкальского края»:

1. Назначить публичные слушания по проект внесения изменений в решение Совета сельского поселения «Знаменское» от 19.11.2026 года № 10 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Знаменское» **на 16 августа 2026 года, в 15 часов 00 минут**, по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, с. Знаменка, ул. Школьная, 3 здание Знаменского сельского Дома культуры.

2. Разместить проект внесения изменений в решение Совета сельского поселения «Знаменское» от 19.11.2020 года № 10 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Знаменское» на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://npa-nerchinsk.ru), на информационном стенде Знаменской сельской администрации территориального отдела Нерчинского муниципального

округа, расположенном по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, с. Знаменка, ул. Школьная, 5.

3. Прием предложений и замечаний по проекту внесения изменений в решение Совета сельского поселения «Знаменское» от 19.11.2020 года № 10 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Знаменское» от жителей поселения, обладающих активным избирательным правом, осуществлять в письменной и устной формах по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, с. Знаменка, ул. Школьная, 5, Знаменская сельская администрация территориального отдела Нерчинского муниципального округа или по телефону 83024257122, **в срок до 16 августа 2026 года.**

4. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://npa-nerchinsk.ru), в газете «Нерчинская звезда».

5. Контроль за подготовкой и ходом публичных слушаний по проекту решения оставляю за собой.

Глава Нерчинского
муниципального округа С.А. Комогорцев

ПРОЕКТ

СОВЕТ НЕРЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

_____ 2026 года №

г. Нерчинск

О внесении изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения «Знаменское» муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края, утвержденные решением Совета сельского поселения «Знаменское» от 19.11.2020 года № 10»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом рекомендаций публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, Совет Нерчинского муниципального округа **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в Генеральный план сельского поселения «Знаменское», утвержденный решением Совета сельского поселения «Знаменское» от 19.11.2020 года № 10:

- Внесение изменений в положение о территориальном планировании сельского поселения «Знаменское» муниципального района Нерчинский район (прилагается);

- Карты прилагаются;

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://npa-nerchinsk.ru), в газете «Нерчинская звезда»

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

Глава Нерчинского
Муниципального округа С. А. Комогорцев

Председатель Совета
Нерчинского муниципального округа Е. А. Соколов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗНАМЕНСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НЕРЧИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Чита
2024 год

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			с. Знаменка		Общественно-деловая зона		объектами культуры и искусства	
2.3.2	КИ.2.1	602010202	Сельский дом культуры	Р	с. Знаменка Общественно-деловая зона	Мощность – 80 мест	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	2020-2030
2.3.3	КИ.2.2	602010202	Сельский клуб	Р	с. Кангил Общественно-деловая зона	Мощность – 20 мест	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	2030
2.3.4	КИ.1.2	602010201	Филиал библиотеки с. Кангил + СДК	С	с. Кангил Общественно-деловая зона	-	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	2025-2030
2.3.5	КИ.1.3	602010201	Филиал библиотеки с. Березово	С	с. Березово Общественно-деловая зона	-	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	2025-2030
2.4	Общественные пространства							
2.4.1	ОП.1.1	602010901	Тематический парк	С	с. Беломестново Иные рекреационные зоны	-	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	2025
Объекты транспортной инфраструктуры								
3.1	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта							
3.1.2	УДС.1.1	602031601	Улица в жилой застройке	С	с. Знаменка, Северная Знаменка	Протяженность – 2,98 км	Объект придорожного сервиса	2030
3.1.3	УДС.1.2	602031601	Улица в жилой застройке	С	с. Кангил	Протяженность – 1,09 км	Объект придорожного сервиса	2030
3.1.2	УДС.1.3	602031601	Улица в жилой застройке	С	с. Березово	Протяженность – 2,35 км	Объект придорожного сервиса	2030

Примечание - * С – размещение, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

Добавлено примечание ([СНА1]): Нет в СТП

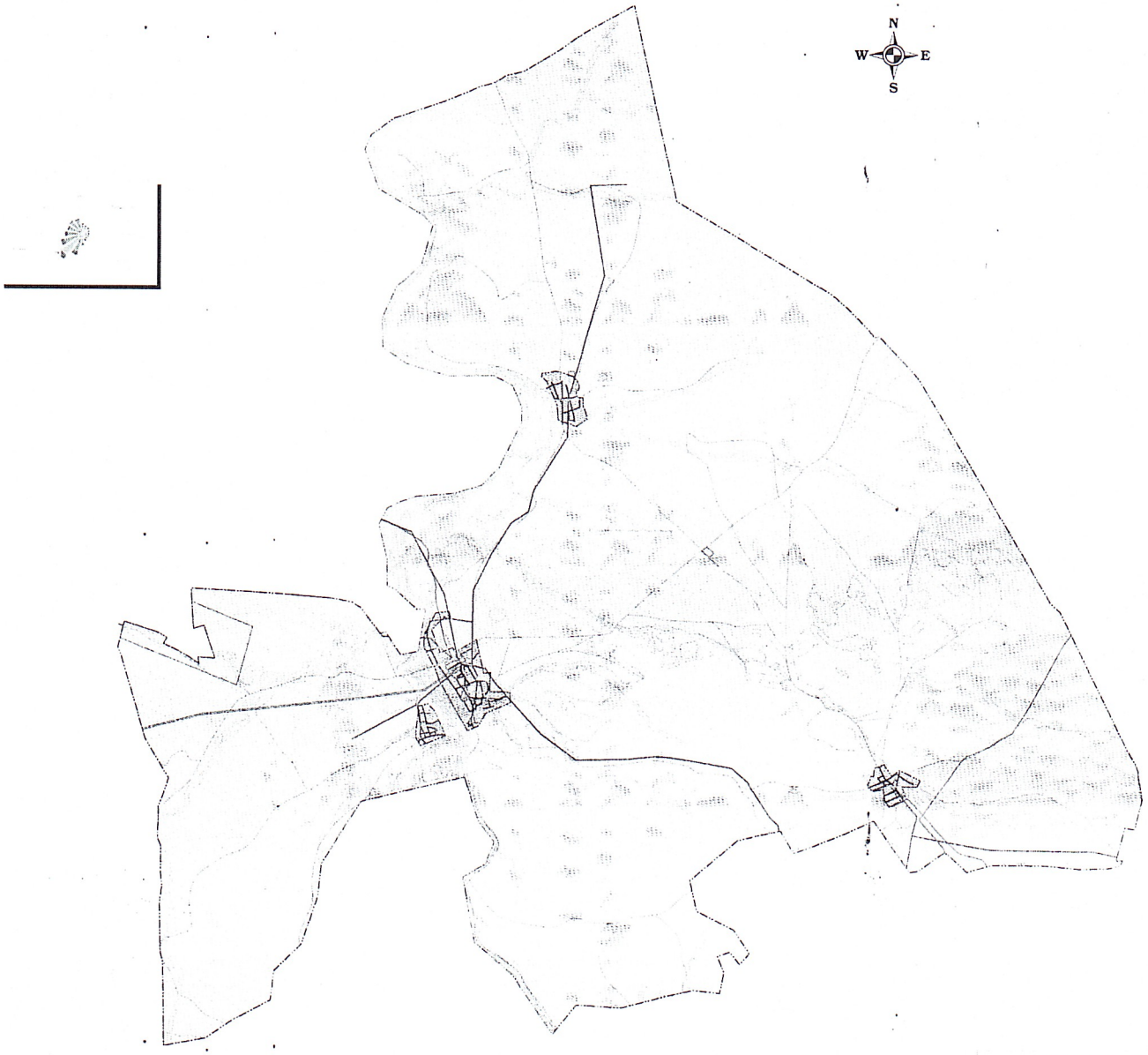
Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Общественно-деловая зона				
Код зоны	**Параметры**			**Площадь, га**
701010301	1. Коэффициент застройки – 0,4 2. Коэффициент плотности застройки – 1,2 3. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»			2,495
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	**Номер на карте**	**Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта**	**Планируемое мероприятие**	**Значение объекта**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
602010302	ФК.2.3	Спортивное сооружение	Размещение	Местное
602010201	КИ.1.2	Объект культурно-просветительного назначения	Размещение	Местное
602010202	КИ.2.1	Объект клубного типа	Реконструкция	Местное
602010202	КИ.2.2	Объект клубного типа	Реконструкция	Местное
602010201	КИ.1.1	Объект культурно-просветительного назначения	Размещение	Местное
602010406	ФАП 3.6.1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Размещение	Региональное
602010406	ФАП 3.6.2	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Размещение	Региональное
602010201	КИ.1.3	Объект культурно-просветительного назначения	Размещение	Местное
Производственная зона				
Код зоны	Параметры			Площадь, га
701010401	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту			272,3
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	**Номер на карте**	**Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта**	**Планируемое мероприятие**	**Значение объекта**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
-	-	-	-	-

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЗНАМЕНСКОЕ"

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Автономная некоммерческая организация
"Международный научно-исследовательский институт пространственного развития Азии"

МАСШТАБ 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ОПАСНЫМ ПРОЦЕССАМ

ЗОНЫ ЛОКАЛЬНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПОЧВ

ЗОНЫ ЗАСТРЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЗНАМЕНСКОЕ"

Зоны с особыми условиями использования территорий и границы лесничеств



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

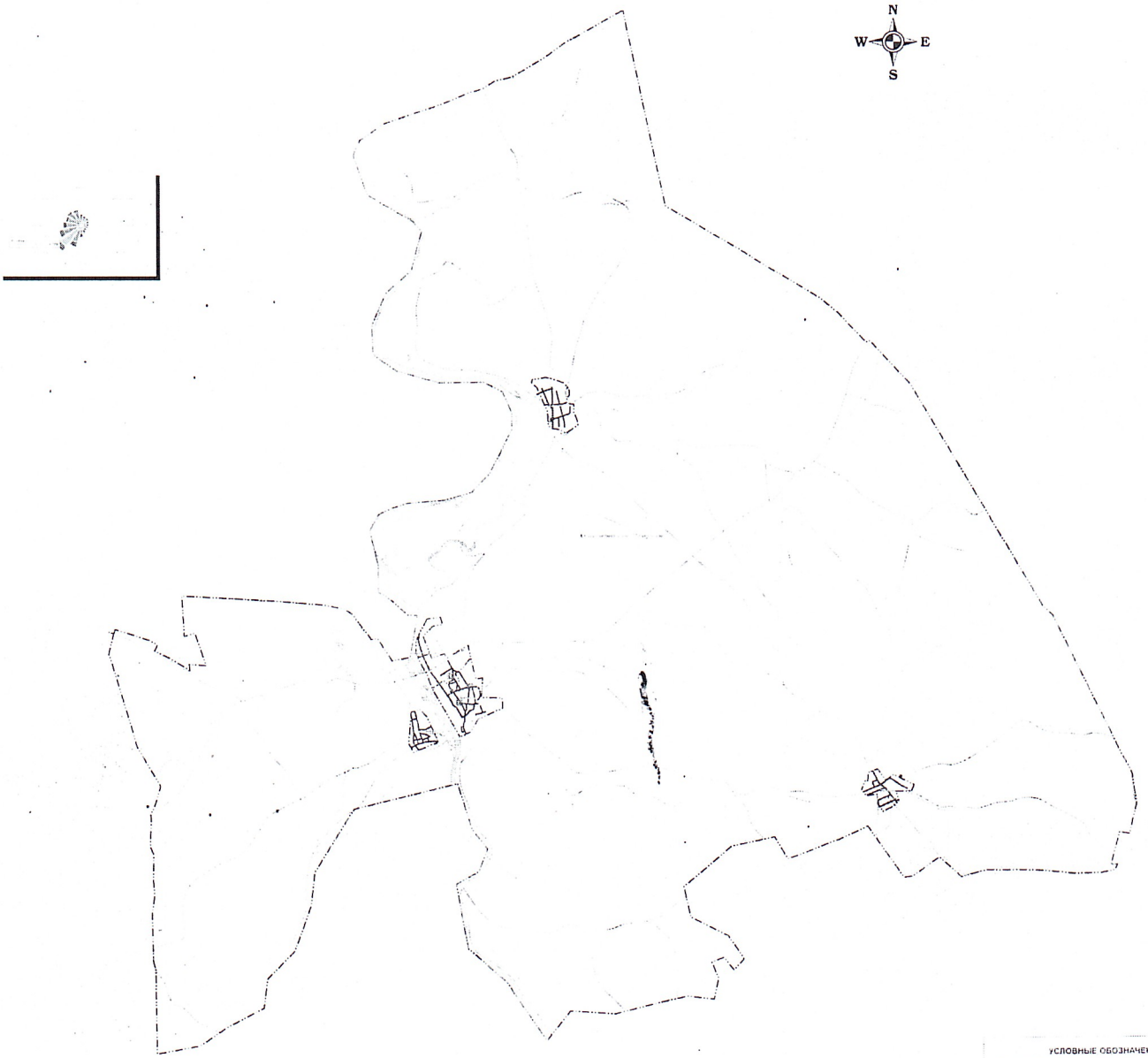
ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ

Автономная некоммерческая организация
"Международный научно-исследовательский институт пространственного развития Азии"

МАСШТАБ 1:25000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЗНАМЕНСКОЕ"

Существующие границы населенных пунктов и объекты местного значения поселения



Автономная некоммерческая организация
"Международный научно-исследовательский институт пространственного развития Азии"

МАСШТАБ 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЗНАМЕНСКОЕ"
Карта функциональных зон







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

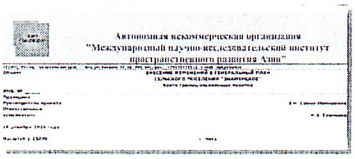
Автономная некоммерческая организация
"Международный научно-исследовательский институт
пространственного развития Азии"

МАСШТАБ 1:25000

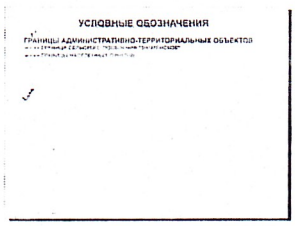
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЗНАМЕНСКОЕ"
Карта границ населенных пунктов



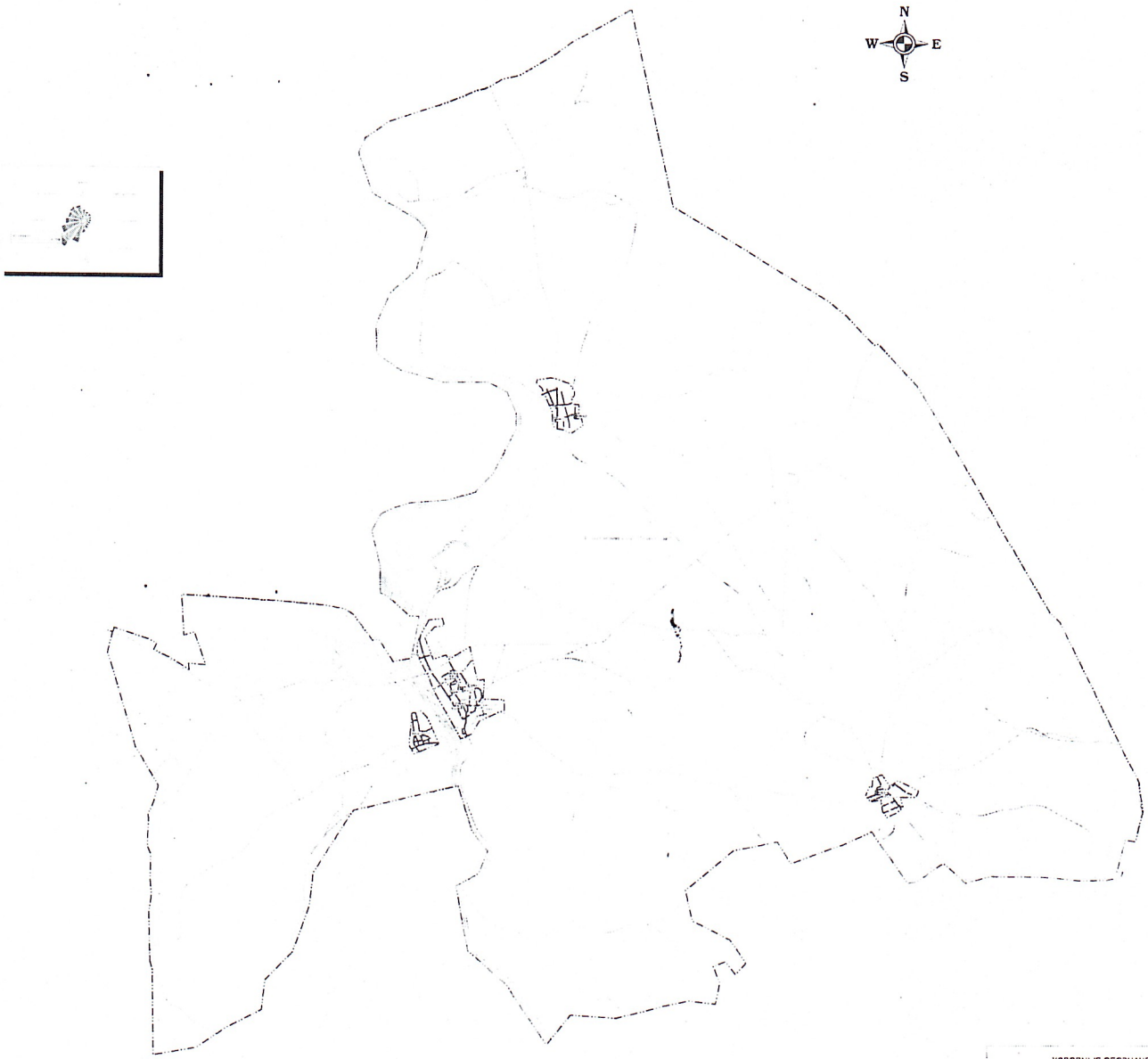




МАСШТАБ 1:20000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЗНАМЕНСКОЕ"
Карта планируемого размещения объектов местного значения



Автономная некоммерческая организация
"Международный научно-исследовательский институт
пространственного развития Азии"

МАСШТАБ 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ