

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении Правил**  
**землепользования и застройки сельского поселения**  
**«Верхнеумыкэйское»**

Дата проведения: 20.11.2020 г.

Место проведения: СДК с.Верхний Умыкэй.

Время проведения: с 14 ч. 30 мин.

Председательствовал: Нижегородцева Т.М. - и.о. главы сельского поселения «Верхнеумыкэйское».

Присутствовали: Депутаты Совета сельского поселения «Верхнеумыкэйское», жители села, руководители предприятия, учреждений и организаций, работники администрации сельского поселения «Верхнеумыкэйское».

Для ведения протокола был избран секретарь публичных слушаний Артемьева И.М. - специалист администрации сельского поселения «Верхнеумыкэйское»

Всего присутствовали: 23 человека.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение проекта решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеумыкэйское».

**СЛУШАЛИ:** Нижегородцеву Т.М. – и.о. главы сельского поселения «Верхнеумыкэйское» по вопросу «О согласовании проекта решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеумыкэйское». Докладчик отметил, Правила землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеумыкэйское» (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края о градостроительной деятельности, в области земельных отношений,



охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава сельского поселения «Верхнеумыкэйское», муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального района «Нерчинский район» и поселения, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане поселения, результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Правила землепользования и застройки обязательны для соблюдения органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, на территории сельского поселения «Верхнеумыкэйское». Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории поселения и сохранения окружающей среды;

2) создания условий для планировки территории поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

Далее докладчик ознакомил с полномочиями органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки. В своем выступлении ознакомил с Порядком применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

– о регулировании землепользования и застройки поселения органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);

– об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

– о подготовке документации по планировке территории;

– о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

– о внесении изменений в настоящие Правила;

– о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

Градостроительные регламенты (часть II Правил);

Карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территорий (часть III Правил).

Данный проект был размещен на информационном стенде администрации сельского поселения «Верхнеумыкэйское» и на официальном сайте муниципального района «Нерчинский район» в разделе «сельское поселение «Верхнеумыкэйское».

**ВЫСТУПИЛА:** Бронникова С.В – депутат Совета сельского поселения «Верхнеумыкэйское».

Она отметила, что проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеумыкэйское» подготовлен в соответствии с федеральными законами. Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Совета депутатов сельского поселения «Верхнеумыкэйское» муниципального района «Нерчинский район».

**Решили:** Одобрить в целом проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Верхнеумыкэйское» муниципального района «Нерчинский район» и рекомендовать его к утверждению на заседании Совета депутатов сельского поселения «Верхнеумыкэйское» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: За- 21, против – 0, воздержались – 2.

Председатель

комиссии

Т.М.Нижегородцева

Секретарь



И.М.Артемяева