****

**Совет муниципального района**

**«Нерчинско-Заводский район»**

**РЕШЕНИЕ**

от «24» июня 2022 года № 64

**с. Нерчинский Завод**

**О внесении изменений в Решение Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» № 9 от 29.10.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Нерчинско-Заводский район»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Нерчинско-Заводский район», представительный орган Совет муниципального района «Нерчинско-Заводский район» **решил**:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Нерчинско-Заводский район», а именно:

**Пункт 1.7. читать в следующей редакции:** Учет объектов земельного контроля осуществляется посредством создания:

1) единый реестр видов муниципального контроля;

2) единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

3) информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования);

4) реестр заключений о подтверждении соблюдения обязательных требований (далее – реестр заключений о соответствии);

5) информационные системы контрольных (надзорных) органов.

**Пункт 2.16**. ч**итать в следующей редакции:** По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, установленных положением о виде контроля. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314820/23fb391f3632e3f68a11e40c5a7711f3513cc674/#dst100069) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

**Добавить пункт 2.20** **в раздел 2 «Положения»:** При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного (надзорного) органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Исключить из пункта 3.1. раздела 3 «Положения» слова**: «статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации».

**Пункт 3.9. раздела 3 «Положения» читать в следующей редакции:** Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся инспекторами, указанными в решении Контрольного органа о проведении контрольного мероприятия.

**Пункт 4.2.1. раздела 4 «Положения» читать в следующей редакции:** Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо по месту нахождения объекта контроля.

**Пункт 4.2.5. раздела 4** **«Положения» читать в следующей редакции:** О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона №248 от 31.07.2020 г., если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля.

**Пункт 4.2.7. раздела 4** **«Положения» читать в следующей редакции:** Срок проведения выездной проверки:

- в отношении одного субъекта малого предпринимательства срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки - пятьдесят часов;

- для малого предприятия пятнадцать часов;

- для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которого является п. 6 ч. 1 ст. 57 настоящего Федерального закона и которая для микропредприятия не более сорока часов.

Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту. Сроки проведения выездных проверок в пределах сроков, установленных настоящей статьей, устанавливаются положением о виде контроля.

**Пункт 4.2.9. раздела 4«Положения» читать в следующей редакции:** Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица и (или) его представителя с обязательным применением видеозаписи.

По результатам осмотра инспектором составляется протокол осмотра, в который вносится перечень осмотренных территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия.

**Пункт 6.3. раздела 6 «Положения» читать в следующей редакции:** Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.

**Пункт 6.6. раздела 6** **«Положения» читать в следующей редакции:** В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьями 39-43 Федерального закона№248 от 31.07.2020 г.

Жалоба на решение контрольного (надзорного) органа, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

При этом контролируемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность возражений, или их копии либо в согласованный срок передать их в контрольный орган. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов).

**Пункт 6.7.** **раздела 6** **«Положения» читать в следующей редакции:** Порядок консультирования, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование, определяются положением о виде контроля.

Добавить в положение раздел 8 «Категории риска причинения вреда (ущерба)» 8. Категории риска причинения вреда (ущерба)

8.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

8.2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

8.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля установлены приложением № 5 к настоящему Положению.

8.4. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта земельного контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

8.5. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля установлен приложением № 6 к настоящему Положению.

8.6. В случае если объект земельного контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

8.7. Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта земельного контроля.

8.8. Контрольный орган ведет перечни земельных участков, отнесенных к одной из категорий риска (далее – перечни земельных участков). Перечни земельных участков содержат следующую информацию:

а) кадастровый номер земельного участка или при его отсутствии адрес местоположения земельного участка;

б) категория риска, к которой отнесен земельный участок;

в) реквизиты решения об отнесении земельного участка к категории риска.

8.9. Перечни земельных участков с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте Контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.**Добавить приложение № 5 в Положение** «КРИТЕРИИ отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля, **приложение №6** **Положения** «ПЕРЕЧЕНЬ индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Нерчинско-Заводский район»: https://nerzavod.75.ru/

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  Муниципального района  «Нерчинско-Заводский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Ерохина | Глава муниципального района  «Нерчинско-Заводского района»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Первухин |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Положению о муниципальном

земельном контроле на территории

муниципального района «Нерчинско-Заводского район»

**КРИТЕРИИ**

**отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;

б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

а) сельскохозяйственное использование;

б) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

в) рынки;

г) магазины;

д) общественное питание;

е) гостиничное обслуживание;

ж) объекты дорожного сервиса;

з) тяжелая промышленность;

л) пищевая промышленность;

н) строительная промышленность;

п) склады;

с) автомобильный транспорт;

т) ведение садоводства;

у) ведение огородничества;

ф) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование;

природно-познавательный туризм;

деятельность по особой охране и изучению природы;

охрана природных территорий;

курортная деятельность;

санаторная деятельность;

резервные леса;

общее пользование водными объектами;

гидротехнические сооружения;

ведение огородничества;

ведение садоводства.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Положению о муниципальном

земельном контроле на территории

муниципального района «Нерчинско-Заводского район»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_