

Заказчик:

Министерство территориального развития
Забайкальского края

Государственный контракт:

№ 2011.27092/488 от 5 сентября 2011 года.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРБУНОВСКОЕ»
НЕРЧИНСКО-ЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка.

Том 2

г. Чита 2012

Заказчик:

Министерство территориального развития
Забайкальского края

Государственный контракт:

№ 2011.27092/488 от 5 сентября 2011 года.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРБУНОВСКОЕ»
НЕРЧИНСКО-ЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка.

И.о. директора
Главный архитектор проекта
Архитектор

Н.Н. Бунтовский
В.Е. Логунов
И.Ю. Набокова

г. Чита 2012

СОДЕРЖАНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА	7
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	11
2.1. Общие сведения о муниципальном районе.....	11
2.2. Транспортно-географическое положение сельского поселения «Горбуновское».....	18
2.2.1. Историческая справка сельского поселения.....	18
2.2.2. Объекты культурного наследия сельского поселения.....	19
2.2.3. Анализ предшествующей градостроительной документации.....	19
2.2.4. Экономическое развитие сельского поселения.....	21
2.2.5. Социальное развитие сельского поселения.....	23
2.2.6. Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры сельского поселения.....	24
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	25
3.1. Социально-экономическая ситуация сельского поселения «Горбуновское».....	25
3.2. Территория.....	25
3.2.1. здравоохранение	26
3.2.2. образование.....	26
3.2.3. культура.....	27
3.2.4. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.....	27
3.3. Население.....	27
3.4. Хозяйство.....	31
3.5. Качество и уровень жизни населения.....	32
3.6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности	33
3.6.1. Земельные участки, на которых размещены или которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства районного значения на территории поселения	33
3.6.2. Земельные участки, на которых размещены или которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения	34
3.7. Земельный фонд и категории земель.....	34

3.7.1. Земли населенного пункта.....	34
3.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения.....	35
3.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения.....	36
3.7.4. Земли особо охраняемых территорий.....	37
3.7.5. Земли лесного фонда.....	38
3.7.6. Земли водного фонда.....	38
3.7.7. Земли запаса.....	39
4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	40
4.1. Зонирование территории сельского поселения.....	40
4.2. Зоны ограничений с особыми условиями использования.....	43
4.3. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.....	44
4.4. Зоны ограничений по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям.....	44
4.4.1. Санитарно-защитные зоны производственных предприятий.....	44
4.4.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	45
4.4.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	46
4.5. Предложения по градостроительному зонированию территории.....	47
4.5.1. Требования по охране объектов культурного наследия.....	47
4.5.2. Воздействие природных и техногенных факторов на строительство.....	48
4.5.3. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.....	48
4.5.4. Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории, подверженные экзогенным геологическим процессам.....	49
4.5.5. Заболоченные территории.....	49
4.6. Обеспечение объектами социальной сферы, размещение которых необходимо для обеспечения жизнедеятельности населения сельского поселения.....	50
4.6.1. Учреждения образования.....	52
4.6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.....	53
4.6.3. Учреждения культуры и искусства.....	54
4.6.4. Физкультурно-спортивные учреждения.....	55

4.6.5. Административно-деловые и хозяйственные учреждения.....	55
4.6.6. Торговля и общественное питание.....	56
4.6.7. Учреждения бытового и коммунального обслуживания.....	57
4.6.8. Обеспечение малоимущих.....	59
4.7. Инженерно-транспортная инфраструктура: современное состояние и перспективы развития.....	60
4.7.1. Электроснабжение.....	60
4.7.2. Теплоснабжение и обеспечение населения топливом.....	62
4.7.3. Водоснабжение.....	63
4.7.4. Водоотведение.....	63
4.7.5. Транспортная инфраструктура.....	64
4.7.6. Места захоронения.....	65
4.7.7. Инфраструктура связи.....	66
4.7.8. Обустройство мест для массового отдыха. Благоустройство и озеленение территории.....	66
4.7.9. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов.....	67
4.7.10. Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и обеспечение мер пожарной безопасности.....	67
5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЮ.....	69
5.1. Предложения по созданию системы градостроительной документации на территории поселения.....	72
5.2. Организация в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом	73
5.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры	74
5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры	76
5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания	77

5.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, физкультуры и спорта	78
5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха, благоустройства и озеленения территории поселения.....	80
5.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов.....	81
5.9. Предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения.....	83
6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	85
6.1. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера	85
6.1.1. Потенциально опасные объекты.....	85
6.1.2. Установки, склады, хранилища, инженерные сооружения и коммуникации.....	87
6.2. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.....	88
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	90
ПРИЛОЖЕНИЕ:	
Государственный контракт № 2011.27092/488 на разработку проекта Генерального плана сельского поселения «Горбуновское» Нерчинско-Заводского района Забайкальского края....	93

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов	Гриф
1	2	3
1	Генеральный план сельского поселения «Горбуновское» Нерчинско-Заводского района Забайкальского края. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 1	Несекретно
2	Генеральный план сельского поселения «Горбуновское» Нерчинско-Заводского Забайкальского края. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 2	Несекретно

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Гриф
1	2	3	4
Утверждаемая часть			
1	Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:25000	Несекретно
2	Схема функционального зонирования территории	1:25000	Несекретно
Материалы обоснования			
1	Схема существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий	1:25000	Несекретно
2	Комплексная оценка территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:25000	Несекретно
3	Схема положения проектируемого сельского поселения в системе расселения Нерчинско-Заводского муниципального района Забайкальского края	б/м	Несекретно

1. **ВВЕДЕНИЕ.**

Проект Генерального плана сельского поселения «Горбуновское» Нерчинско-Заводского района Забайкальского края разработан на основании Государственного контракта №2011.27092/488 от 5 сентября 2011 года, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 13 ноября 2010 г. № 492.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал района расположения сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению, предложены варианты социально-экономического развития, развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), рассмотрены экологические проблемы и пути их решения, даны предложения по функциональному зонированию территории, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания, отдыха и др.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения,

упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта является определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- планировочное решение территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы сельского поселения.

Основные вопросы Генерального плана: строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, Генеральный план способствует решению проблемы наполняемости местного бюджета, поможет определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры.

Специальный раздел включает перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В основу проекта Генерального плана положены данные, предоставленные службами заказчика и администрацией поселения:

- Схема территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводской район», утвержденная решением Совета муниципального района «Нерчинско-Заводской район» от 23 марта 2010 г. № 118;

- Программа социально-экономического развития сельского поселения «Горбуновское» Нерчинско-Заводского района Забайкальского края на 2011-2020 г.г., разработанная администрацией сельского поселения «Горбуновское»;

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Картографические материалы территории сельского поселения М 1:50000;

- Материалы схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Забайкальском крае на период до 2021 года, утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края от 27 июля 2011 года № 75.

- Материалы к акту выбора площадок для строительства Березовского горно-обогатительного комбината, подготовленные ОАО «ЗабайкалцветметНИИпроект» по заданию ООО «Горнопромышленная компания «ЛУНЭН» (2005 г.).

- Материалы ознакомления разработчиками проекта непосредственно с сельским поселением с выездом на место.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Данный раздел содержит общие сведения о муниципальном районе «Нерчинско-Заводский район», о транспортно-географическом положении проектируемого сельского поселения, краткую историческую справку, информацию о наличии объектов культурного и природного наследия, характеристику компонентов природной среды.

2.1. Общие сведения о муниципальном районе.

Нерчинско-Заводский муниципальный район расположен на Юго-востоке Забайкальского края, в левобережном Приаргунье. На западе он на протяжении 270 км граничит с Газимуро-Заводским районом, на юго-западе и юге на протяжении 150 км граничит с Калганским районом, а на востоке и севере по р.Аргунь на протяжении 300 км граничит с Китаем. Общая протяженность границ района составляет 720 км.

Площадь территории района – 9032 км². Экономико-географическое положение (ЭГП) района оценивается двояко. С одной стороны он имеет приграничное положение с Китаем, торгово-экономические отношения с которым у Российской Федерации и Забайкальского края развиваются и углубляются. С другой стороны, Нерчинско-Заводский район расположен в стороне от Транссибирской железной дороги и от ее ответвлений на пос.Забайкальск и пос.Приаргунск. На значительном удалении расположены и автотрассы федерального значения «Чита-Хабаровск» и «Чита-Забайкальск».

На территории района проживают (на 01.01.2006 г.) 12219 человек. Административный центр района – село Нерчинский Завод, расположенный в 658 км (по автодороге) к востоку – юго-востоку от г.Читы. Всего на территории района расположено 15 сельских поселений с 23 населенными пунктами (населенный пункт с.Поперечный Зерентуй сельского поселения «Больше-

Зерентуйское» согласно последним данным администрации поселения практически не существует).

По степени освоенности и характеру использования территории район относится к слабо освоенным, где основная масса населения занята в сельском хозяйстве. Транспортная освоенность слабая, по территории района проходит ответвление от федеральной трассы Чита-Забайкальск-Китай, начинающееся в г.Борзя, далее на с.Калга – с.Нерчинский завод – с.Газимуровский Завод; это ответвление областного значения, с твердым покрытием. Остальные дороги – грунтовые. Почти все населенные пункты и экономическая деятельность сосредоточены в южной части района, в междуречье р.Аргунь и Уров, по долинам небольших, впадающих в эти реки притоков. Здесь расположены основные массивы земель сельскохозяйственного назначения, а также промышленные предприятия.

Климат.

Климат района резко континентальный, с длительной морозной зимой (средняя её продолжительность 183 дня), с менее продолжительным (до 109 дней) теплым летом, с короткими (до 35-40 дней) переходными сезонами года. Ввиду господства малооблачных типов погод, особенно зимой, весной и в начале лета, здесь высок показатель солнечного сияния за год – до 2500-2600 часов; это заметно выше, чем в одно широтных территориях других субъектов РФ. Из-за длительной и холодной зимы среднегодовая температура воздуха составляет здесь – 3,3°С, что способствует сохранению здесь многолетней мерзлоты. Суммарная солнечная радиация колеблется от 105 (на севере) до 110 (на юге) ккал/см², а годовой радиационный баланс изменяется по территории (с севера на юг) от 38 до 42 ккал/см². Зимы здесь морозные, а среднемесячная температура самого холодного месяца – января, составляет – 28,9 °С. При этом абсолютный минимум может достигать - 53 °С. За холодный период года (с ноября по март) здесь выпадает от 7 до 10 % годовой суммы осадков, поэтому мощность

снежного покрова не превышает 20 см. На открытых местах его мощность гораздо меньше, а иногда к началу весны, до наступления положительных температур воздуха, он может отсутствовать вовсе ввиду высокой солнечной инсоляции. Весна начинается во второй половине апреля и заканчивается во второй половине мая. Она характеризуется резкими сменами температур (с амплитудой до 15-20 °С) как в течение суток, так и сезона, а также сильными ветрами. В годовой розе ветров по с.Нерчинский Завод преобладают ветра северо-западных румбов (чуть более 20%), западных (около 12%), северо-восточных (около 12%), северных и юго-западных (по 10%). Лето начинается в третьей декаде мая и завершается в первой декаде сентября. В своей первой половине оно теплое (средняя температура июля +18°+19°, макс. до 40 °С) и недостаточно влажное, а вместе со сравнительно сухой весной образуется длительный (до двух месяцев) пожароопасный для растительного покрова период. Во второй половине лета учащаются дожди за счет прихода сюда тихоокеанских муссонов, которые могут повторяться до начала сентября. Всего за теплый период выпадает в среднем 380-390 мм осадков, а годовая их сумма (по с. Нерчинский Завод) составляет, по многолетним данным, 413-420 мм, а в горах – до 600 мм.

Многолетняя мерзлота.

Многолетняя мерзлота в Нерчинско-Заводском районе имеет островное распространение и приурочена, в основном, либо к отрицательным формам рельефа (речные долины, межгорные впадины, понижения и т.п.), либо к склонам гор. На этих участках мощность многолетнемерзлых пород может достигать до 50 м, а температура их от – 0,5° до - 1 °С. Склоны гор южной экспозиции, водоразделы и другие положительные или равнинные формы рельефа, как правило, свободны от многолетней мерзлоты, и лишь верхний слой грунтов может промерзнуть за зиму на глубину до 2-3 м.

Если многолетняя мерзлота местами оказывает неблагоприятное воздействие на природу и хозяйственную деятельность, то агроклиматические показатели таковы, что лучше способствуют росту и развитию многих сельскохозяйственных культур. Среди этих показателей можно назвать такие, как обилие солнечного света, а летом – и тепла. Сумма активных температур здесь достигает (в с.Нерчинский Завод) 1785 °С, что позволяет выращивать зерновые, картофель, овощи и др. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 110-120 дней, а вегетационного – до 150 дней.

Геологическое строение и рельеф.

В геоморфологическом отношении Нерчинско-Заводский район представляет собой преимущественно гористую территорию в сочетании с речными долинами, межгорными впадинами и понижениями. Главными хребтовыми морфоструктурами являются: Урюмканский хребет, занимающий Урово-Урюмканское междуречье и частично левобережное Приаргунье (на западе и севере района), Нерчинский хребет (на юго-западе района) и продолжающиеся на северо-восток до долины р.Аргунь его отроги. Оба хребта относятся к среднегорным, а максимальная высота рельефа района находится в Урюмканском хребте – г.Большой Голец (1298м). Минимальная отметка в рельефе района (370м) приходится на долину р.Аргунь в той ее части, где сходятся административная граница двух районов (Нерчинско-Заводского и Газимуро-Заводского), а также государственная граница с Китаем. Хребты и их отроги осложнены во многих местах эрозионными врезами речных долин, где, как правило, и отмечается наибольшая крутизна склонов гор. На водоразделах и склонах нередки скальные выступы, сочетающиеся кое-где с каменными, россыпями-курумами. В вершинной части хребтов иногда встречаются уплощенные субгоризонтальные поверхности, представляющие собой, как правило, остатки (фрагменты) исходной поверхности выравнивания верхнего мелпалеогенового возраста.

Почвенный покров района.

Почвенный покров района не отличается большим разнообразием, он определяется, в основном, особенностями рельефа. В обширной части лугово-черноземные почвы, а в переувлажненных участках – лугово-болотные; в Уровской впадине преобладает аллювиально-луговые и в меньшей степени – мерзлотные лугово-черноземные почвы. На склонах хребтов развиты горные мерзлотно-таежные с двумя разновидностями: оподзоленные и дерновые. Почвы речных долин террасоувалов пригодны для земледелия.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в районе составляет 230 тыс. га, из них 9,8 тыс. га приходятся на пашню. Таким образом, в землях сельскохозяйственного назначения резко преобладают пастбища и сенокосы.

Гидрологические условия.

Внутренние воды района представлены речной сетью, небольшими озерами и болотами, а также подземными водами. Речная сеть района хорошо развита, ее густота составляет $0,7 - 0,8 \text{ км/км}^2$, а модуль стока составляет $2,4 - 2,6 \text{ м/сек/км}^2$.

Главной речной артерией является р.Аргунь – правая составляющая р.Амур. Это пограничная с Китаем река; из 951 км ее длины, принадлежащей Забайкальскому краю, 310 км приходится на территорию Нерчинско-Заводского района. Второй по длине и величине годового стока рекой является левый приток Аргуни – р.Уров (общая длина – 290 км); только верховья ее длиной 25 км расположены вне Нерчинско-Заводского района. Почти целиком по территории этого района протекает на протяжении 70 км р.Нижняя Борзя – левый приток р.Аргунь.

Другие реки – это, в основном, притоки Аргуни или Уров. Они имеют длину от 10 до 50 км. По питанию все реки относятся к смешанному типу с преобладанием дождевого. Именно за счет летних дождей в них отмечается наивысший уровень (иногда вплоть до наводнения) и наибольшая доля стока (до

46-50%). Ледостав на реках по срокам и продолжительности не одинаков. Позже (в начале ноября) он начинается у Аргуни; у других рек, как правило, в конце октября. Заканчивается он раньше всего на Аргуни (конец апреля), у других рек – в начале мая.

Степень заболоченности территории незначительная, при этом большая часть болот расположена в долинах рек Аргунь и Уров.

В пределах территории района имеются запасы подземных вод.

Лесные массивы района.

Лесные массивы в районе сосредоточены преимущественно в северной его половине, где, склоны гор покрыты горной тайгой с преобладанием лиственницы с подлесным из рододендрона и ерниками.

Лесостепи занимают центральную и часть южной территории района, занимая здесь не только подножия и склоны гор, но и борта речных долин. В лесостепях из древесных пород преобладают береза и лиственница. Юг района, особенно левобережье Аргуни, заняты злаково-пижмовыми и разнотравными степями.

Поскольку лиственница и береза представляют небольшой интерес для местных лесозаготовителей, то и объемы их заготовок здесь невелики.

Минерально сырьевые ресурсы.

Минерально-сырьевые ресурсы сравнительно богаты и разнообразны. Здесь имеются три крупных месторождения полиметаллических руд: Благодатское, Екатеринино-Благодатское и Михайловское; несколько месторождений рассыпного золота (Большой Зерентуй, Камара-Кэрэн, Брикачанка, Кудея, Нижняя Борзя, Сояконон, Чашино-Ильдикан). В недрах района есть самоцветы и поделочные камни (яшма, полосчатые липариты и др.), а также различные строительные материалы (песок, гравий, глина, щебенка и др.). Все перечисленные месторождения представляют промышленный интерес, а часть из них уже эксплуатируется.

В пределах сельского поселения «Горбуновское» открыто Березовское железорудное месторождение, общие запасы руд которого (балансовых и забалансовых) составляют 530 млн.т.

К рассматриваемым ресурсам относятся также два месторождения холодных углекислых минеральных вод – Тагаканское (в долине среднего течения р.Уров) и Кутюмканское (на крайнем севере района).

Экономическая специализация района.

По степени освоенности и характеру использования территории район относится к слабо освоенным, где основная масса населения занята в сельском хозяйстве. Плотность населения района составила (на 1.01.2010г.) 1,35 чел/кв.км. Транспортная освоенность слабая; по территории района проходит ответвление от федеральной трассы Чита-Забайкальск-Китай, начинающееся в г.Борзя, далее на с.Калга – с.Нерчинский Завод – Газимурский Завод; это ответвление областного значения, с твердым покрытием. Остальные дороги – грунтовые.

Почти все населенные пункты и экономическая деятельность сосредоточены в южной половине района в междуречье Аргуни и Урова по долинам небольших, впадающих в эти реки, притоков. Здесь расположены основные массивы земель сельскохозяйственного назначения, а также промышленные предприятия.

В сельском хозяйстве представлено земледелие и животноводство, но в основном в степных и лесостепных ландшафтах. Из транспорта представлены только автомобильный и гужевой.

Электроснабжение района осуществляется от Читинской электросистемы. Электроэнергия поступает за счет перетоков от Читинской ТЭЦ-1. Распределение электроэнергии осуществляется по ВЛЭП 110 и 35 кВ.

2.2. Транспортно-географическое положение сельского поселения «Горбуновское».

Сельское поселение «Горбуновское» расположено в юго-восточной части Нерчинско-Заводского муниципального района, в пределах которого граничит с сельскими поселениями: с «Горно-Зерентуйским» на юго-западе, с «Нерчинско-Заводским» на западе, с «Широковским и «Олочинским» на севере. Границей сельского поселения «Горбуновское» с востока является государственная граница.

Центром сельского поселения является село Горбуновка, расположенное на левом берегу р.Аргунь, на расстоянии 12 км от районного центра – с.Нерчинский Завод.

Общая площадь сельского поселения составляет 174,5 км² (17450 га), на которой проживают 315 человек. Население представлено русско-язычными местными жителями, военнослужащими пограничной заставы.

Меж поселенческие автодороги как по всему району, так и автодороги по сельскому поселению «Горбуновское», формировались, в основном, в результате стихийно сложившихся «наезженных» транспортных путей. Все они нуждаются в существенной реконструкции; автобусного сообщения нет. Низкий технический уровень существующих дорог в сельском поселении способствует росту стоимости грузоперевозок, увеличению расходов на техническое обслуживание, снижению срока службы автомобильного транспорта, повышенному сбросу вредных веществ в атмосферу.

2.2.1. Историческая справка сельского поселения.

По Нерчинскому договору 1698 г., касающемуся разграничения границ между Россией и Китаем, для охраны границы со стороны России первоначально создавались казачьи караулы, а затем населенные пункты. Село Горбуновка названо в честь одного из первых забайкальских офицеров-чиновников,

получившего гражданский чин, выбранного из простых казаков, Дмитрия Горбунова, командовавшего Цурухайтуйской дистанцией пограничных караулов и постов.

В 1717 году на левом берегу р. Аргунь, близ села Горбуново, было открыто месторождение камней (яшма). В 1851 году с образованием Забайкальского Казачьего Войска, село Горбуново, входило в состав Четвертого Нерчинско-Заводского Казачьего отдела.

2.2.2. Объекты культурного наследия сельского поселения.

Список объектов культурного наследия представлен схемой территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район», утвержденной решением Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» от 23 марта 2010 г. №118.

В пределах территории сельского поселения к ним относятся смешанный могильник и поселение эпохи камня.

Границы территории этих объектов культурного наследия в установленном порядке не утверждены.

Проектом строительства Березовского Горно-обогатительного комбината обозначены дополнительно еще два памятника культурного наследия.

2.2.3. Анализ предшествующей градостроительной документации.

Ввиду непредставления какой либо предыдущей документации, в соответствии с которой планировалось и осуществлялось строительство сельского поселения «Горбуновское», документацией, регулирующей развитие сельского поселения, можно считать схему территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район», утвержденную решением Совета муниципального района от 23 марта 2010 г. №118.

Схемой территориального планирования муниципального района сформированы основные цели и задачи территориального планирования муниципального района.

Цель территориального планирования муниципального района сформулирована следующим образом: «Целью территориального планирования муниципального района является определение размещения и параметров объектов капитального строительства районного значения (автодорог, линий электропередач, объектов социального обслуживания), исходя из осознанных местным сообществом и предлагаемых в результате научных исследований перспективных вариантов развития муниципального района как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями». Но поскольку территория муниципального района делится между поселениями, являющимися самостоятельными образованиями (сельскими поселениями), цели территориального планирования района не могут формироваться в отрыве от целей территориального планирования поселений.

Органы местного самоуправления обладают самостоятельной компетенцией на решение вопросов местного значения и правом на осуществление территориального планирования путем разработки Генеральных планов поселений. Исходя из этих условий, цель территориального планирования может быть дополнена следующим образом: «Целью территориального планирования муниципального района является создание инфраструктуры, обеспечивающей равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий сельских поселений».

Схемой территориального планирования района обозначен перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Мероприятия по территориальному планированию включают следующие основные направления: экономическое развитие, социальное развитие и развитие транспортной и энергетической инфраструктуры районного значения.

2.2.4. Экономическое развитие сельского поселения.

Муниципальный район в настоящее время имеет ограниченное число видов экономической деятельности и, соответственно, мест приложения труда. Схемой территориального планирования района были обозначены основные стратегические направления и приоритеты экономического развития района, определен перечень рекомендуемых мероприятий по обеспечению экономического развития путем определения предполагаемых мест размещения объектов экономического развития.

В пределах сельского поселения «Горбуновское», в частности предлагается размещение по заготовке и переработке мясного и молочного сырья, а также строительство Березовского горно-обогатительного комбината. Размещение производственных объектов горно-обогатительного комбината принято, согласно обосновывающим материалам и геологическому изучению месторождения с учетом технологических, санитарно-технических, экологических и других требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Карьеры проектируются на участках, где залегают разведанные запасы руды, размещение отвалов – в непосредственной близости от карьеров с учетом транспортировки вскрышных пород на минимальное расстояние.

Главная промплощадка комбината выбрана на левом берегу ручья Чулбучи с максимально возможным приближением к проектируемым карьерам с целью сокращения затрат на перевозку руды.

На главной промплощадке будут сосредоточены все основные и вспомогательные объекты:

- обогатительная фабрика;
- металлургическое производство;
- производство по обслуживанию большегрузного карьерного транспорта;
- автохозяйство;
- центральные ремонтно-механические мастерские (РММ);
- складское хозяйство;
- центральная котельная;
- база строительной индустрии;
- административно-бытовой комбинат (АБК);
- центральная подстанция.

Восточнее главной промплощадки с учетом требуемых противопожарных разрывов предусматривается склад горюче-смазочных материалов (ГСМ).

Хвостохранилище для обогатительной фабрики намечено на правом склоне долины ручья Чалбучи.

Для расселения трудящихся предусматривается вахтовый жилой поселок. На стадии выбора земельного участка для строительства ГОКа размещение вахтового жилого поселка рассматривалась площадка в непосредственной близости от промплощадки и хвостохранилища. Такое размещение жилого поселка, по сути в пределах санитарно-защитной зоны комбината, противоречит санитарным и экологическим нормам. Поэтому, предварительно обследовав территориальные возможности сельского поселения, предлагается считать наиболее приемлемым и целесообразным решение осуществлять строительство жилья для трудящихся ГОКа в северной части территории существующего населенного пункта с.Горбуновка, ныне свободной от какой-либо застройки.

Для осуществления перевозок поступающих на комбинат грузов и отправления готовой продукции намечается использовать железнодорожный транспорт.

Внешние железнодорожные транспортные связи будут решаться специальным проектом. Будут рассмотрены все возможные варианты.

Ввиду близкого расположения ГОКа от государственной границы будет рассмотрен и возможный вариант использования большегрузного автомобильного транспорта для вывоза готовой продукции в КНР.

Проектом строительства ГОКа будут решены вопросы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Ожидаемая потребляемая мощность проектируемого предприятия составит 80-100 мВт.

Теплоснабжению будут подлежать объекты промплощадки и вахтового поселка. Ожидаемая тепловая нагрузка составляет 70-75 Гкал/г. Для покрытия тепловых нагрузок предусматривается котельная.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются воды долины р.Серебрянка. Возможен и вариант забора воды из реки Аргунь.

Строительство комбината позволит вовлечь в эксплуатацию разведанные запасы руды, которые не использовались в течение долгих лет.

После пуска комбината в эксплуатацию в районе будет создано 800 рабочих мест для местного населения. Будут созданы ещё и дополнительные рабочие места для трудящихся, занятых в сфере обслуживания.

2.2.5. Социальное развитие сельского поселения.

Муниципальный район в настоящее время имеет ограниченное число объектов социального обслуживания. Схемой территориального планирования района обозначены основные стратегические направления и приоритеты социального развития района, определены мероприятия по обеспечению социального развития района.

В пределах сельского поселения «Горбуновское» предлагается реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры, в рамках специально разработанных программ.

При школе предполагается размещение площадок и зала, оснащенных спортивным инвентарем в режиме, доступном для взрослого населения.

2.2.6. Развитие транспортной и энергетической инфраструктуры сельского поселения.

Муниципальный район в настоящее время имеет сложившуюся систему транспортных связей и электроснабжения. Развитие транспортной инфраструктуры района невозможно без усовершенствования дорог районного значения.

Развитие систем электроснабжения района связано с обеспечением потребностей существующих и размещаемых объектов капитального строительства электроэнергией.

В пределах сельского поселения «Горбуновское», в частности, предлагается усовершенствование существующих дорог, обустройство придорожной инфраструктуры (кюветов, стояночных площадок).

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

3.1. Социально-экономическая ситуация сельского поселения.

Современное состояние рассматриваемой территории и анализ современной социально-экономической ситуации основывается преимущественно на материалах Программы социально-экономического развития сельского поселения с привлечением данных, предоставленных службами министерства территориального развития Забайкальского края, а также данных, полученных в результате выезда разработчиков проекта непосредственно на место.

3.2. Территория

Пространственное освоение территории поселения можно оценить при помощи ряда показателей, сгруппированных в три блока. В первом из них содержатся преимущественно площадные характеристики территории поселения, во втором блоке представлены данные об объектах и инженерных сетях коммунального хозяйства, в третьем блоке дана краткая характеристика объектов социальной инфраструктуры.

Таблица №1. Площадные характеристики территории сельского поселения.

Наименование данных характеристик	Показатели
Общая площадь поселения, га	17450
Площадь земель сельскохозяйственного назначения, га	11764,3
Количество населенных пунктов, ед.	1
Площадь застроенных земель, га	0,28
Число домохозяйств, ед.	98

Сельское поселение характеризуется большой площадью, весьма небольшим количеством домохозяйств. Площадь сельского поселения составляет 17450 га, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 11764,3 га
- земли населенного пункта – 36 га.

Сети централизованного водоснабжения и канализации отсутствуют. Домохозяйства в населенном пункте используют печное отопление.

В населенном пункте всего две кочегарки; по одному котлу в каждой. Одна кочегарка находится по ул.Новой (тип топлива-уголь, тип котла: КТ 300, тип здания: кирпичное одноэтажное, износ 40%); Эта кочегарка отапливает два объекта.

Вторая кочегарка с одним котлом типа КТ 300 (тип топлива – уголь), здание одноэтажное кирпичное, износ 40%. Она отапливает три жилых дома по ул.Центральная.

Жилищный фонд по сельскому поселению на начало 2011 г. составляет 4,72 тыс. м². Средняя обеспеченность жильем (благоустроенным и неулучшенным) составляет 15м² общей площади на одного человека.

Данные по количеству жилой площади в ветхих и аварийных жилых домах отсутствуют.

Набор объектов социальной инфраструктуры следующий:

3.2.1. Здравоохранение.

- Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) размещен в одноэтажном бревенчатого типа здании 1970 года постройки. Здание находится в состоянии требующем капитального ремонта. Из-за недостаточного финансирования оснащение пункта находится на крайне низком уровне.

3.2.2. Образование.

- Детский сад на 30 мест размещен в деревянном здании 1978 года постройки. Здание нуждается в капитальном ремонте.

- Средняя общеобразовательная школа на 100 учащихся, размещена в деревянном здании 1960 года постройки. Здание нуждается в капитальном

ремонте. Наполняемость классов в школе варьируется от 4 до 9 человек. При школе функционирует небольшой спортзал, имеются волейбольная и футбольная площадки. В летний период работает детский лагерь.

3.2.3. Культура.

- Сельский клуб на 70 мест, размещенный в деревянном здании 1966 года постройки. Здание нуждается в капитальном ремонте.

- Библиотека расположена в деревянном, нуждающемся в капитальном ремонте здании. Год постройки – 1978.

3.2.4. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

- Торговля представлена двумя объектами (частное предпринимательство). Оба объекта размещены в деревянных зданиях, одно 1950 года постройки, другое 2011 года постройки.

3.3. Население.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяет производственный потенциал сельского поселения.

Население сельского поселения «Горбуновское» по данным на 2010 год составляло 315 человек.

В таблице №1 приведены данные по численности, рождаемости, смертности, миграции населения за период с 2005 по 2010 год. За последние 6 лет население с 275 человек в 2005 году увеличилось к концу 2010 года на 37 человек.

Таблица №2. Демографические показатели.

Население сельского поселения	Ед.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Численность постоянного населения, всего	Чел.	291	302	306	313

В том числе:					
- моложе трудоспособного возраста	Чел.	61	62	63	70
- в трудоспособном возрасте		175	179	181	180
- старше трудоспособного возраста		36	40	44	
- пенсионеры		19	21	18	21
Мужчины, в том числе :					
- моложе трудоспособного возраста	Чел.				
- в трудоспособном возрасте		34	34	38	39
- старше трудоспособного возраста		100	100	104	103
- пенсионеры		11	12	20	16
		8	12	9	12
Женщины, в том числе:					
- моложе трудоспособного возраста	Чел.				
- в трудоспособном возрасте		27	27	25	31
- старше трудоспособного возраста		75	75	80	77
- пенсионеры		25	32	39	26
		11	9	9	9
Число родившихся за год	Чел.	7	6	5	5
Число умерших за год	Чел.	3	2	5	4
Средний размер домохозяйств	Чел.	291	302	306	313
Число прибывших за год	Чел.	8	11	10	24
Число выбывших за год	Чел.	7	4	8	

Миграционный прирост населения	Чел.	-	-	-	-
Уровень образования:	Чел.				
- послевузовское (профессиональное)		7	7	9	
- среднее профессиональное		37	37	42	
- среднее (полное общее)		77	80	77	
- Основное общее		82	82	84	
- Начальное общее		32	32	25	

Примечание: Трудоспособный возраст для мужчин 16-59 лет, для женщин 16-54 года.

В условиях сложившейся социально-демографической структуры демографическую ситуацию можно улучшить за счет мер по увеличению миграционного притока населения и повышению рождаемость, а также по снижению смертности.

Следующим важным аспектом при изучении населения сельского поселения является анализ численности и структуры занятых в экономике.

Таблица №3. Распределение численности занятых в экономике по видам деятельности и формам собственности.

Распределение по отраслям	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте:	175	179	181	180
Всего занято в экономике, в т.ч.:	74	78	74	83
- промышленность	-	-	-	-
- сельское хозяйство	23	24	23	14
- транспорт и связь	3	3	2	2
- строительство	-	-	-	-
- торговля, общественное питание	4	3	3	3

- ЖКХ	-	-	-	-
- здравоохранение, физ. культура, соц. обеспечение	3	3	2	2
- образование	17	19	17	18
- культура	5	5	5	5
- финансы, кредит, страхование	-	-	-	-
- управление	7	5	5	5
- малый бизнес	-	-	2	3
- др. отрасли	12	16	15	31
- уровень зарегистрированной безработицы к трудоспособному населению, %				32,2

Уровень безработицы в сельском поселении в настоящее время достаточно высокий. Не хватает рабочих мест для населения. Существует проблема недостаточного трудоустройства учащихся в возрасте от 16 до 18 лет, нет рабочих мест. Количество безработных, состоящих на учете в ЦЗН, составляет на 1.02.2010г. – 15 человек. Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, ищущих работу и не зарегистрированных в службе занятости, 43 человека. Круглогодично безработные заняты на общественных работах при администрации, на строительстве, заготовке дров, оказывают помощь пенсионерам. В связи с банкротством ПСХК «Онохой» люди остались безработными в количестве 23 человек.

3.4. Хозяйство.

Сельское хозяйство является основной отраслью экономики сельского поселения. Ввиду отсутствия промышленности, сельское хозяйство является, по сути, единственным пока способом производства материальных благ.

Каких-либо изменений в сторону улучшения в агропромышленном комплексе за последние годы (2007-2011 гг.), как показывают представленные данные, не произошло. Определяющим фактором нестабильности в функционировании агропромышленного сектора экономики сельского поселения является неудовлетворительное состояние материально-технической базы сельского хозяйства.

Процесс физического и морального износа техники достиг предела, особенно, по тракторам и комбайнам.

В хозяйстве поселения не хватает средств на обновление машинотракторного и комбайнового парка. Посевная площадь хозяйства – 350 га. В 2009 году было посеяно пшеницы на площади 200 га, а в 2010 году всего только на площади 60 га. поголовье крупно-рогатого скота в 2007 году составляло 455 голов, а уже в 2009 году оно уменьшилось значительно и составило всего 71 головы. Количество овец тоже уменьшилось. Если в 2009 году было 234 головы, то уже в 2010 году стало 176 голов. Уменьшилось количество свиней, если среднегодовое количество за период 2007-2010 годы поголовье свиней составляло 204 головы, то в 2010 году уже 172 головы. Увеличилось по сравнению со среднегодовым показателем количество птицы, в 2010 году птицы составило 993 ед.

К числу основных факторов, влияющих на эффективность сельского хозяйства населения, относятся:

- низкая активность населения сельского поселения в организации коллективного хозяйства (КФХ);

- отсутствие рынка сбыта продукции личных подсобных хозяйств (ЛПХ) из-за отдаленности от федеральной дороги и железных дорог;

- погодные условия (в основном засуха) влияют на обеспечение личных подсобных хозяйств кормами, в результате чего идет уменьшение поголовья скота в личных подсобных хозяйствах. По этой причине производство мяса от личных подсобных хозяйств в 2009 году составляло 29,5 тонн, это значительно больше по сравнению с 2006 годом (17,5 т.) реализация картофеля от личных подсобных хозяйств уменьшилась.

3.5. Качество и уровень жизни населения.

Денежные доходы населения формируются, в основном, за счет заработной платы и пенсионных выплат. Среднемесячная заработная плата составляет 5200,0 руб. в месяц. Среднедушевые доходы населения 1000,0 руб., Среднемесячная заработная плата работников сельского хозяйства составляет 1200 руб., работников образования 10000 руб.

Остается большая доля безработных среди трудоспособного населения. Большинство семей не имеют доход, соответствующий прожиточному минимуму. Численность населения, имеющего стабильный доход в виде заработной платы и пенсий составляет 56%, 44% семей имеют очень невысокие доходы. Численность пенсионеров – 53 человека. Средний размер пенсии составляет 6000 руб. Трудоспособное население – 59%, пенсионеры – 21%, дети – 21%. Рост денежных доходов населения происходит практически лишь за счет увеличения пенсий и роста личного подсобного хозяйства.

Площадь жилищного фонда в целом по поселению составляет в настоящее время 4302 м², в том числе:

- государственный – 2300 м²;
- муниципальный – 70,0 м²;
- частный – 1770 м²;

- жилой фонд иной формы собственности – 162,0 м².

Средняя обеспеченность населения жильем составляет 13,7 м² на одного человека.

Численность населения, имеющего право на субсидии по платежам на жилищно-коммунальные услуги, в 2010 году составляла 66 человек.

3.6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

На территории сельского поселения к муниципальному имуществу относится:

- жилой дом (год постройки -1983);
- гараж (год постройки – 2005);
- сельский клуб (год постройки – 1966);
- детский сад (год постройки – 1978).

3.6.1. Земельные участки, на которых размещены или которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства районного значения на территории поселения.

На территории поселения находятся следующие объекты капитального строительства районного значения:

- здание школы на 100 учащихся;
- здание фельдшерско-акушерского пункта;
- спортзал;
- воздушная и подземная электрические сети и линии связи;
- автодороги вне границ населенных пунктов.

3.6.2. Земельные участки, на которых размещены или которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения.

На территории поселения находятся следующие объекты капитального строительства федерального значения:

- Войсковая часть №2539 (2 га).

3.7. Земельный фонд и категории земель.

Основная часть земель поселения представлена землями сельхозназначения.

Пойма реки Серебрянка занимает территорию северную и северо-западную части поселения.

Незначительная территория в северной части поселения залесена.

Территория поселения пересекается автодорогами районного и межпоселенческого значения. Площадь территории села Горбуновка (36 га) составляет всего 0,2 % от площади территории поселения.

В написании раздела были использованы данные паспорта сельского поселения за 2010 год, отражающие распределение земель по формам собственности, категориям и распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям. Данные паспорта и данные представленные заказчиком на разработку проекта Генерального плана, не обладают достаточной достоверностью, и их необходимо привести в соответствие с реальным положением в сельском поселении.

3.7.1. Земли населенного пункта.

На основании земельного кодекса РФ (п.1 ст. 83) «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

На территории сельского поселения «Горбуновское» находится один населенный пункт – село Горбуновка (36 га).

Необходимо заметить, что требуется инвентаризация земель населенного пункта. Это необходимо для уточнения границ населенного пункта с учетом его современного зонирования, а также определения конкретных площадей перспективного строительства.

Село Горбуновка размещается в пределах территории, прилегающей к левому берегу реки Аргунь.

Главный въезд в село осуществляется с западной стороны по автодороге районного значения. И подъездная дорога, и две имеющиеся улицы (Центральная и Новая) не асфальтированы.

Жилищное строительство в селе возможно как за счет уплотнения, так и за счет свободных, прилегающих к селу земельных участков.

3.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

- сельскохозяйственные угодья: пашни, сенокосы, пастбища;
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами;
- коммуникации;
- лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений;
- водные объекты;
- земли запаса;

– земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В поселении земли сельскохозяйственного назначения с учетом нарушенных земель, а также захламленных твердыми отходами, согласно Паспорту сельского поселения составляют 4628 га, а по представленным заказчиком на разработку документации данным – 7397 га. В связи с этим требуется уточнение данных или повторная инвентаризация земель.

Анализ топографического материала, обозначающего границы земель под пашнями, показывает, что фактически только под пашнями находится 4094,5 га.

3.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.87) «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и земли иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач».

Согласно Паспорту сельского поселения «Горбуновское» только земли транспорта и иного специального назначения составляют 6,0 га, а по данным, предоставленным заказчиком на выполнение проекта, земли промышленности,

транспорта, связи и для нужд обороны составляют 22,53 га, из которых: земли промышленности – 20,0 га, связи – 0,03 га, для нужд обороны – 2,0 га.

3.7.4. Земли особо охраняемых территорий.

Согласно Земельному кодексу, к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное или иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- природоохранного назначения;
- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли.

На территории сельского поселения выявлены археологические памятники, являющиеся согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Забайкальском крае на период до 2021 года (Постановление правительства Забайкальского края от 27 июля 2011г. №275), объектами культурного наследия:

- смешанный могильник в юго-восточной части поселения;
- поселение эпохи камня в восточной части поселения.

На данном этапе земли этих объектов культурного наследия не выделены.

3.7.5. Земли лесного фонда.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, т.е. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины и др.), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и др.).

Общая площадь лесного фонда РФ на территории поселения в предоставленных данных и в Паспорте поселения не указана. Тем не менее по данным топоосновы она составляет около 1,1 % от общей площади сельского поселения.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов и регулируются исключительно положениями соответствующего кодекса.

3.7.6. Земли водного фонда.

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда, переустановлены в новой редакции:

«...1. К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах (реки, озера);
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах (пруды).

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков».

Водный фонд в пределах сельского поселения представлен рекой Серебрянка, действующими и пересыхающими ручьями. Озера и пруды отсутствуют. И река Серебрянка и все ручьи впадают в реку Аргунь.

Использование их подчинено местным интересам и служат местами отдыха населения.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются исключительно положениями соответствующего кодекса.

3.7.7. Земли запаса.

На основании Земельного кодекса Р.Ф. (п.1 и 2 ст.103): «к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не представленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель», «использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев».

На территории поселения земли запасов занимают 4648 га.

4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Комплексная оценка территории сельского поселения имеет целью дать представление об ограничениях природного и техногенного характера, которые могут быть выражены в выбранном масштабе (в данном случае М 1:25000), а также о приоритетах пространственного развития поселения в сложившейся социально-экономической ситуации.

Комплексная оценка территории является базовым, наиболее долго действующим элементом проекта, определяющим ограничения и приоритеты использования территории, а также обеспеченность района населением, учреждениями образования, здравоохранения, инженерно-транспортными коммуникациями и др.

4.1. Зонирование территории сельского поселения.

Градостроительное зонирование – эффективный инструмент регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территории муниципальных образований, позволяющий муниципальным образованиям проводить самостоятельную политику в области землепользования и застройки.

Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из них особого режима (ограничение хозяйственной или иной деятельности).

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения

объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных территорий;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку Генеральный план не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому, назначенный для застройки земельный участок, относящийся к какой-либо функциональной зоне Генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, а также приобретает точные юридически оформленные границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

В табл.№4 представлены современные территориальные зоны сельского поселения, выделенные посредством методов картографического анализа топоосновы М 1:25000. Численные значения площади территориальных зон рассчитаны относительно общей площади поселения.

Таблица № 4. Территориальные зоны сельского поселения. Существующее положение.

Территориальные зоны	Доля от общей площади поселения
Селитебная	0,15 %
Сельскохозяйственного использования	67,40 %
Производственная	0,01 %
Древесной растительности	2,50 %
Водных объектов	3,30 %
Прочие	26,64 %
Общая площадь	100 %

Селитебная зона сельского поселения включает в себя:

- жилищный фонд, общественные здания и сооружения, отдельные коммунальные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон, улицы, площади и другие места общего пользования в пределах населенного пункта.

Производственная зона сельского поселения включает в себя:

- коммунально-складские объекты (кладбище, свалка, скотомогильник), находящиеся вне населенного пункта, а также сооружения внешнего транспорта вне населенного пункта.

Как видно из приведенных в таблице данных, наибольшая часть территории сельского поселения относится к зоне, используемой в сельском хозяйстве (67,4%), и к зоне под древесной и кустарниковой растительностью (7,6%).

Зона древесной и кустарниковой растительностью составляет достаточно высокую долю (7,6%). И, поскольку в сельском поселении отсутствует организованная система мест отдыха населения, то можно считать, что эта зона и имеющиеся водные объекты – это хорошие и достаточно благоприятные рекреационные ресурсы, способствующие развитию системы отдыха населения. Численные территориальные данные по зонам в населенном пункте Горбуновка исключены из документов территориального планирования, поскольку заданный масштаб предоставления документации (М 1:25000) не позволяет проанализировать существующую ситуацию населенного пункта.

4.2. Зоны ограничений с особыми условиями использования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ в состав зон с особыми условиями использования территорий входят:

- охранные зоны, санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия);
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охранных объектов;
- иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах этих зон вводятся соответствующие режимы и регламенты, полностью запрещающие либо ограничивающие градостроительную деятельность.

Законами Российской Федерации определен порядок утверждения границ и режимов использования каждого вида зон с особыми условиями использования территорий.

4.3. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.

На территории сельского поселения к ним относятся:

- придорожные полосы автомобильных дорог вне населенного пункта;
- охранный зона воздушных линий электропередач.

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- автодорога межпоселенческого значения, связывающая село Нерчинский Завод с селом Горбуновка (длина участка автодороги в пределах сельского поселения составляет 11,8 км);
- автодорога межпоселенческого значения от села Горбуновка до населенного пункта Булдуруй 1-й (длина участка автодороги в пределах сельского поселения составляет 5,8 км).

Придорожные охранные зоны вдоль существующих автодорог межпоселенческого значения органом местного самоуправления не установлены.

4.4. Зоны ограничений по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям.

На территории сельского поселения могут быть выделены следующие типы зон:

- санитарно-защитные зоны производственных предприятий;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

4.4.1. Санитарно-защитные зоны производственных предприятий.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной

СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.11200-03 в соответствии с санитарной классификацией производств и объектов.

Перечень производственных предприятий и объектов на территории сельского поселения, являющихся источником негативного воздействия на состояние окружающей среды с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон следующий:

- скотомогильник, расположенный к северу от села на расстоянии 3 км (нормативный размер СЗЗ – 1000 м);
- полигон ТБО (свалка), расположенный в карьере на расстоянии 200 м от села (нормативный размер СЗЗ – 1000 м).

4.4.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии со СНиП 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничения) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зона санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляет - 30 м. Граница 2 пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливается расчетом.

На территории села Горбуновка расположена водокачка. Глубина скважины 50 м. Производительность насоса марки ЭЦВ6 6м³/час. Фактическое потребление воды составляет 30 м³/час. Водокачка расположена рядом с ныне недействующей молочно-товарной фермой.

4.4.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны фонда с определенными ограничениями, установленными в Водном кодексе Российской Федерации от 03.06.2006 г.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Водный кодекс (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.) вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу, устанавливается от соответствующей береговой линии водного объекта.

В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяжения рек Серебрянка,

Аргунь и действующих ручьев. Для рек Серебрянка водоохранная зона составляет 200 м, для действующих ручьев от 50 м до 100 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с устанавливаемыми для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

4.5. Предложения по градостроительному зонированию территории.

4.5.1. Требования по охране объектов культурного наследия.

На территории сельского поселения к объектам культурного наследия относятся:

- смешанный могильник;
- поселение эпохи камня.

В настоящее время регламенты и границы относительно указанных объектов не установлены документально.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения в целях территориального планирования требуется утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с гл.5 № 73-ФЗ для сохранения объектов культурного наследия необходимо безусловное проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

4.5.2. Воздействие природных и техногенных факторов на строительство.

На территории сельского поселения имеются следующие типы зон:

- зона затопления паводком 1% обеспеченности;
- овражные и прибрежные склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам;
- заболоченные территории.

4.5.3. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по

инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

На территории сельского поселения зона затопления паводком 1% обеспеченности составляет:

- прибрежная территория р.Аргунь – 973,5 га
- прибрежная территория р.Серебрянка – 1619,7 га
- территория вдоль действующего ручья в пади Чалбучи – 1039 га.

В соответствии со ст.67 № 74-ФЗ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий запрещено.

4.5.4. Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории, подверженные экзогенным геологическим процессам.

Это территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В сельском поселении сельхозугодия (пашни), расположены на землях с уклоном от 10% до 15%. Прибрежно-склоновые территории р.Аргунь характеризуются значительно большим уклоном.

4.5.5. Заболоченные территории.

Заболоченные территории характеризуются переувлажненностью, наличием влаголюбивой растительности и разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод. В сельском поселении заболоченные территории находятся, в основном, в поймах рек Серебрянка и Аргунь и составляют 156,4 га.

4.6. Обеспечение объектами социальной сферы, размещение которых необходимо для обеспечения жизнедеятельности населения сельского поселения.

В настоящем разделе рассматриваются основные показатели существующего состояния социальной среды, а также основные планируемые мероприятия.

Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется поселением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно относится:

В сфере культуры:

- организация библиотечного обслуживания населения;
- охрана и сохранение объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

В сфере физической культуры и спорта:

- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;
- обеспеченность условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта.

В жилищной сфере:

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К вопросам местного значения муниципального района относятся:

В сфере образования:

- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации;
- организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

В сфере здравоохранения:

- организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

Таким образом, на территории сельского поселения «Горбуновское» расположен ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках Генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

В основу предложений положена «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной

инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-Р, более поздние правительственные и ведомственные документы, развивающие и дополняющие данную методику, а также нормы расчета учреждений и предприятий сферы обслуживания согласно СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» отмечается, что сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов. Создание социальной инфраструктуры, минимально необходимой для реализации гарантий, установленных Конституцией РФ и федеральным законодательством, на безвозвратной основе предлагается осуществлять за счет избирательной инвестиционной поддержки регионов в рамках Фонда регионального развития. Выделения средств этого фонда должно осуществляться на основе инвестиционного плана по развитию социальной инфраструктуры, который должен разрабатываться субъектом РФ на основе «Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Кроме того, на ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в сфере «Образования» и «Здравоохранения».

4.6.1. Учреждения образования.

К минимально необходимым населению, нормируемыми учреждениями образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные

школы (повседневное пользование), начальное профессиональное и среднее специальное образование (периодическое пользование).

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет этими учреждениями. В соответствии с «Методикой...» обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, должна достигать 50 мест на тысячу жителей в сельской местности.

В сельском поселении в настоящее время функционирует один детский сад на 15 мест (данные паспорта сельского поселения). Посещаемость детей на 2010 год составила всего 10 человек. Согласно нормативу требуемое количество мест в ДООУ на расчетный срок (2030 г.) должно быть в количестве 25 мест. Учитывая тот факт, что существующее здание в деревянном исполнении 1978 года постройки на данный момент уже требует проведения капитального ремонта, Генеральный план предлагает строительство нового здания детского сада на 25-30 мест с соответствующим инженерным обеспечением.

Емкость существующей школы 1966 года постройки согласно данным паспорта сельского поселения – 55 мест. За последние несколько лет наблюдается снижение численности учащихся школы.

По представленным данным к началу 2010 года посещаемость в школе составила только 25 человек. В настоящее время материальная и техническая база школы не соответствует в полной мере современным требованиям. До сего времени не решена проблема повышения профессионального уровня педагогических работников.

Согласно нормативу, требуемое количество мест в школе – 150 мест на 1000 жителей. К расчетному сроку (2030 г.) школа должна быть вместимостью порядка 70 мест при условии работы ее в одну смену и 100% охватом детей общим образованием.

4.6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневное пользование) и больницы (периодическое пользование). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменить врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Медицинское обслуживание сельского поселения осуществляет только фельдшерско-акушерский пункт (ФАП). Из-за недостаточного финансирования оснащение этого медицинского учреждения находится на крайне низком уровне.

Зданию фельдшерско-акушерского пункта (в деревянном исполнении 1970 года постройки) требуется капитальный ремонт.

На расчетный срок предлагается строительство амбулатории с дневным стационаром, поликлиническим отделением и аптечным пунктом.

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического пользования и поэтому располагаются, как правило, в районном или краевом центрах.

В сферу деятельности администрации сельского поселения входит дополнительная организация социального обслуживания престарелых и инвалидов на дому, для чего необходимо организовать соответствующие ставки социальных работников.

4.6.3. Учреждения культуры и искусства.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек (повседневное пользование), к периодическому пользованию относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В селе Горбуновка функционирует библиотека и сельский клуб. Клуб расположен в здании школы. Численность занятых в сфере культуры – 5 человек. Общий фонд библиотеки составляет 5800 экземпляров, это несколько выше нормативного (норматив: 7,5 тыс. ед. на 1000 жителей).

Требуется сохранение его объема, которое должно сопровождаться обновлением библиотечного фонда.

Существующая вместимость клуба – 70 мест. Число мест в клубе из расчета 230 мест на 1000 жителей должно составлять 118 мест на расчетный срок. Таким образом, с целью обеспечения населения сельского поселения на расчетный срок должен быть решен вопрос о строительстве отдельного здания клуба.

4.6.4. Физкультурно-спортивные учреждения.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными (повседневное пользование), бассейн – периодическое пользование.

В настоящее время при школе имеются спортивный зал и спортплощадка.

Генеральным планом сельского поселения предлагается строительство спортивного зала при школе, а также спортивных площадок.

4.6.5. Административно-деловые и хозяйственные учреждения.

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». «Методика...» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания.

К учреждениям повседневного пользования относится административно-хозяйственное здание, отделение связи, сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка.

К уровню периодического пользования относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиция (полиция), суд, прокуратура и нотариальные конторы.

Нормами предусматривается один объект на 10-30 тыс. жителей.

В селе Горбуновка имеется здание администрации и здание почты, оба здания находятся в ветхом состоянии.

4.6.6. Торговля и общественное питание.

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». «Методика...» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания.

На сегодня в структуре этих предприятий практически не осталось муниципальной собственности. Предполагается, что они должны развиваться на частной основе.

К первому уровню обслуживания, как правило, относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания. На уровне периодическом находятся более крупные магазины, торговые центры, рынки, базы, предприятия общественного питания, рестораны, кафе и др.

В селе Горбуновка функционирует 2 частных магазина, расположенные в зданиях 1950 и 2011 годов постройки. Генеральным планом определена

необходимость организации общественного питания, исходя из нормативной потребности 40 мест на 1000 жителей. Таким образом, на расчетный срок потребность в организации общественного питания должна составлять 20 мест.

4.6.7. Учреждения бытового и коммунального обслуживания.

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даны в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного пользования относится предприятие бытового обслуживания, приемный пункт прачечной-химчистки, баня. На уровне периодического пользования находятся предприятия бытового обслуживания, прачечная-химчистка самообслуживания, баня, пожарное депо, общественный туалет.

Нормами предусматривается:

- предприятие бытового обслуживания 7 раб мест/1000 жителей;
- приемный пункт прачечной-химчистки на 10 кг белья в смену/1000 жителей;
- баня на 7 помывочных мест/1000 жителей.

В селе Горбуновка полный набор перечисленных в нормах объектах отсутствует.

Генеральным планом предлагается строительство комплексного здания предприятия коммунального и бытового обслуживания в составе прачечной-химчистки, бани и КБО.

Наряду с муниципальными возможно развитие сети бытового и коммунального обслуживания других форм собственности.

Таблица №5. Расчет объектов культурно-бытового обслуживания.

Объекты	Ед. изм.	Норматив	На	Сущ.	Дополнит.	Предложение по
---------	----------	----------	----	------	-----------	----------------

		на 1000 жит.	населенный пункт	объекты	потребность	генеральному плану
Детское дошкольное учреждение	место	50	25	15	10	Строительство нового детского сада
Общеобразовательная школа	место	150	75	55	20	Реконструкция, капитальный ремонт, оборудование и благоустройство территории
Стадион и спортзал	м ² площади поля	60	30	-	-	Капитальный ремонт, обновление спорт.инвентаря
Клубы и дома культуры	Зрит. место	300	150	70	80	Строительство нового клуба
Библиотеки	Тыс. ед. хранения	4,5	2,25	5,8	-	Обновление фондов
Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	50	-	50	Возможно строительство дополнительных магазинов
Магазины не продовольственных товаров	м ² торговой площади	200	100	-	100	
Пункт общественного питания	место	40	20	-	20	Строительство в центральной части села
Предприятие бытового обслуживания	Рабочее место	7	4	-	4	Строительство комплексного здания в составе прачечной, химчистки, бани и КБО
Приемный пункт прачечной химчистки	Кг белья в смену	10	5	-	5	
Баня	место	7	4	-	4	
Административ-но-	объект	1 на 10-30				Строительство

хозяйственное здание, отделение связи, сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка		тыс. человек				нового клуба
--	--	--------------	--	--	--	--------------

4.6.8. Обеспечение малоимущих.

Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержание жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Жилая застройка села Горбуновка в основном одноэтажная с приусадебными земельными участками. Максимальный размер приусадебных участков – 20 соток.

Площадь жилого фонда по сельскому поселению составляет 4302 м², в том числе:

- государственная – 2300 м²;
- муниципальная – 70 м²;
- частная – 1170 м²;
- иная форма собственности – 162 м².

По состоянию на 2010 год в сельском поселении насчитывалось 98 домохозяйств.

Техническое состояние жилого фонда удовлетворительное.

Обеспеченность, жилищного фонда сельского поселения инженерными сетями составляет:

- электричеством -100%;
- водой – 100%;
- теплом – 3 жилых дома (3%).

Индивидуальное жилищное строительство осуществляется на месте существующей жилой зоны за счет уплотнения и упорядочения существующей застройки.

Возможно строительство жилых домов на свободной территории.

В сельском поселении имеются категории населения, нуждающиеся в социальной помощи:

- Численность пенсионеров – 62 чел.;

В том числе получающих пенсии по старости – 44 чел., по инвалидности – 18 чел.

- Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, ищущих работу и не зарегистрированных в службе занятости – 43 чел.

- Численность официально зарегистрированных безработных – 58 чел.

В сельском поселении работает один социальный работник, который обслуживает этих пенсионеров.

Выделены группы: труженики тыла – 4 чел.; инвалиды всех групп – 18; лица, подверженные политическим репрессиям – 2 чел.; участники боевых действий – 5 чел.; многодетные семьи (семьи/дети) – 4/13, из них: с 3 детьми – 3, с 4 детьми – 1.

На последующих стадиях проектирования предлагается по результатам комплексной оценки территории села Горбуновка определить конкретные земельные участки под строительство муниципальных и индивидуальных жилых домов.

4.7. Инженерно-транспортная инфраструктура: современное состояние и перспективы развития.

4.7.1. Электроснабжение.

Согласно п.4 ст. 14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация в границах поселения электроснабжения.

Электроснабжение сельского поселения Горбуновское осуществляется от Читинской энергосистемы. Электроэнергия поступает за счет перетоков от Читинской ТЭЦ-1.

Распределение электроэнергии потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется воздушными сетями напряжением 6, 10, 35 кВ. В пределах сельского поселения имеется три ТП, мощность каждой ТП – 250 кВ, износ составляет 30%.

Основная электролиния ЛЭП 10 кВ №133 Нерчинский Завод – Горбуновка длиной 11,3 км пересекает территорию сельского поселения Горбуновское с северо-запада на юго-восток.

В настоящее время в связи с упадком энергоемких производств в целом проблемы с энергоснабжением отсутствуют, но имеют место временные перебои с подачей электроэнергии.

В проекте Генерального плана сельского поселения прогнозируется возможность увеличения потребления электроэнергии согласно развитию производственных объектов, строительству жилых домов и организации уличного освещения.

Генеральным планом предлагается реконструкция устаревших линий электропередач и трансформаторных подстанций, устройство и развитие уличного освещения.

Согласно ст. 8 федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- 1) Разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 2) Установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
- 3) Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными правовыми актами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 4) Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями».

Проектом Генерального плана сельского поселения предлагается перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов.

4.7.2. Теплоснабжение и обеспечение населения топливом.

Согласно п. 4 ст. 14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, к вопросам местного значения поселений относится организация в границах поселения теплоснабжения и снабжения населения топливом».

Жилой фонд и большинство объектов социальной сферы отапливаются индивидуально твердым топливом, преимущественно углем.

Снабжение населения твердым топливом осуществляется доставкой за счет потребителя с угольного склада в с.Нерчинский Завод, а также дров из

ближайших лесничеств. Две действующие котельные с котлами КТ 300 с 40% износом обеспечивают теплом 4 социально важных объекта и три жилых дома.

Проектом Генерального плана предлагается реконструкция действующих тепловых сетей и котельных с расширением для организации теплоснабжения других общественных и жилых зданий.

4.7.3. Водоснабжение

Согласно п. 4 ст.14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся организация в границах поселения водоснабжения.

В сельском поселении Горбуновское централизованный водопровод отсутствует. Население обеспечивается водой из водоканчки с водонапорной башней, расположенных с учетом доступности для всей территории села. Глубина действующей скважины 50 м, марка насоса ЭЦВ-6, производительность $6\text{м}^3/\text{час}$, фактическое потребление – $30\text{м}^3/\text{час}$. Кроме того, в качестве источников водоснабжения населением используются индивидуальные скважины и колодцы.

В проекте Генерального плана сельского поселения на расчетный срок предусматривается разработка программы обеспечения сельского поселения централизованной системой водоснабжения.

4.7.4. Водоотведение.

Согласно п.4 ст.14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселений относится организация в границах поселения водоотведения.

Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод стоков в населенном пункте от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляются в выгреб. Вывоз сточных вод осуществляется автотранспортом на территорию свалки».

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется самотеком в пониженные места рельефа.

Проектом Генерального плана сельского поселения предлагается разработка программы обеспечения сельского поселения централизованной системы водоотведения, а также строительство системы централизованной бытовой канализации за пределами расчетного срока.

4.7.5. Транспортная инфраструктура

Согласно п.5 ст.14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, к вопросам местного значения поселений относится:

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения».

По территории сельского поселения проходят следующие автодороги:

- участок межпоселенческой автодороги «с.Нерчинский Завод – с.Горбуновка» (протяженность по территории поселения – 11,8 км);
- участок межпоселенческой автодороги «с.Горбуновка – с.Булдуруй 1-й» (протяженность по территории сельского поселения – 6 км).

Кроме того территория поселения покрыта сетью проселочных дорог, с транспортной проходимостью, зависящей от сезонно-погодных условий.

Обе дороги и улицы села Горбуновка грунтовые. Общая протяженность улиц села – 2,3 км. Автобусное сообщение села с районным центром отсутствует.

Общее количество легкового транспорта в сельском поселении составляет ориентировочно 49 единиц.

Места хранения легкового транспорта на территории сельского поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

На балансе у бюджетных организаций 1 единица транспорта.

Проектом Генерального плана на расчетный срок предлагается реконструкция автодорог и улиц с твердым покрытием, организация автобусного движения, устройство благоустроенных остановок.

4.7.6. Места захоронения.

Согласно п.22 ст.14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В пределах сельского поселения находится одно кладбище, на расстоянии 1 км к юго-востоку от села.

В табл.№6 приведены расчеты нормативной и фактической потребности населения в местах захоронения.

Таблица №6. Обеспеченность населения местами захоронения.

Наименование учреждения обслуживания	Кол-во	Площадь	Ед. изм.	Норматив	Емкость расчетная, га	% от норматива
Кладбище	1	0,52	Га на тыс. жит.	0,24 (СНиП)	0,12	216

Проектом Генерального плана сельского поселения на расчетный срок предусматривается ремонт ограждения, устройство подъезда с твердым покрытием до кладбища, а также разработка мероприятий по благоустройству кладбища и периодической уборке.

4.7.7. Инфраструктура связи.

Согласно п.10 ст.14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

В сельском поселении «Горбуновское» отсутствует сеть интернет, сотовая связь и радиовещание. Имеется цифровое телевидение. Телевидение обеспечено двумя федеральными каналами (ОРТ и РОССИЯ-2).

4.7.8. Обустройство мест для массового отдыха. Благоустройство и озеленение территории.

Согласно п.4 ст.14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

В настоящее время необорудованные площади для проведения культурно – массовых мероприятий расположены в сквере у сельского клуба. Массовые мероприятия проводятся и на спортивных площадках села.

Проектом Генерального плана сельского поселения предлагается выделение рекреационной зоны на берегу рек Серебрянка и Аргунь.

4.7.9. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Согласно п.19 ст.14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

В настоящее время на территории сельского поселения свалка твердых бытовых отходов площадью 0,75 га расположена с северной стороны от с.Горбуновка, на расстоянии 200 м.

Жители отвозят бытовые отходы на свалку самостоятельно, органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве.

На территории сельского поселения расположен скотомогильник – на расстоянии 3 км от села.

Генеральным планом предусматривается:

- разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории поселения, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах.

4.7.10. Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и обеспечение мер пожарной безопасности.

Согласно п.п. 8, 9, 23 и 24 ст. 14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

Общественные здания сельского поселения оборудованы первичными средствами пожаротушения, пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре.

Забор воды в целях пожаротушения возможен из реки Аргунь и с существующей водокачки.

В целях обеспечения пожарной безопасности требуется соблюдение пожарных проездов между строениями при размещении новой застройки.

При разработке конкретных проектов на территориях проектируемых производств и общественных зданий в соответствии с действующим законодательством требуется предусматривать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе устройство пожарных резервуаров и пожарных гидрантов.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения Горбуновское; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Горбуновское.

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

1. Предложения по созданию градостроительных документов для территории сельского поселения.

2. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие разделы:

а) предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

б) предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:

- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений регионального значения;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

в) предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры:

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

г) предложения по обеспечению территории поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

д) предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселения, объектами физической культуры и спорта:

- организация библиотечного обслуживания населения;

- создание условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории поселения;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и спорта.

е) предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

ж) предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами:

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

з) предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения:

- содержание мест захоронения.

3. перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

5.1. Предложения по созданию системы градостроительной документации на территорию сельского поселения.

Настоящий проект Генерального плана сельского поселения «Горбуновское» разработан на основе схемы территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район».

Согласно п.4 ст.14ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, от 10.05.2007. № 69-ФЗ, от 15.06.2007 г. №100-ФЗ) к вопросам местного значения поселений относится утверждение Генеральных планов поселений, Правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе Генеральных планов поселений документации по планировке территории и др.

Следующим за Генеральным планом элементом системы градостроительных документов являются Правила землепользования и застройки территории сельского поселения. Правила землепользования и застройки должны соответствовать Генеральному плану сельского поселения.

По общему регламенту Правила землепользования и застройки должны разрабатываться в отношении всей территории муниципального образования. Однако при недостатке финансовых и кадровых ресурсов согласно Градостроительному кодексу РФ (ч. 1 ст.31) допускается возможность разработки проекта Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Последующей за Правилами землепользования и застройки документацией являются:

- проекты планировки проектируемых территорий жилой и общественной застройки;
- проекты межевания территорий;
- градостроительные планы земельных участков.

5.2. Организация в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом.

Согласно п. 4 ст.14 ФЗ-131 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

Настоящим проектом Генерального плана предусматриваются соответствующие мероприятия, представленные в табл.№7.

Таблица №7. Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения.

№№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации	Исполнитель
1	Электроснабжение		
1.1	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов	Расчетный срок	Администрация района, Администрация СП, Средства граждан

2	Теплоснабжение		
2.1	Разработка программы обеспечения сельского поселения системой теплоснабжения	Расчетный срок	Администрация района, Администрация СП
3	Водоснабжение и водоотведение		
3.1	Разработка программы обеспечения сельского поселения централизованной системой водоснабжения	Расчетный срок	Администрация района, Администрация СП
3.2	Разработка программы обеспечения сельского поселения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	Расчетный срок	Администрация района, Администрация СП

5.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

Согласно п.п. 5 и 7 ст. 14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством РФ;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения.

Таблица №8. Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры.

№№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации	Исполнитель
1	Реконструкция существующих дорог		
1.1	Повышение качества существующих межпоселенческих дорог и сооружений (твердое покрытие, расширение узких мест, устройство кюветов, стояночных площадок)	2012-2020 гг.	Администрация района, Администрация СП
1.2	Устройство проезжих частей по улицам села Горбуновка (твердое покрытие, стояночные места, кюветы)	Расчетный срок	Администрация СП
2	Устройство дорог с щебеночным покрытием		
2.1	Устройство транспортных подъездов до площадки сбора бытовых отходов	2015 г.	Администрация СП
2.2	Устройство транспортных подъездов до мест захоронения	2015 г.	Администрация СП
2.3	Устройство транспортных подъездов к площадке Березовского железорудного месторождения	2013 г.	ГПК «Лунен»
3	Устройство автопарковок		
3.1	Около здания Администрации и около школы	2015 г.	Администрация СП
4	Предоставление транспортных услуг населению		
4.1	Организация автобусных рейсов в районный центр	2015 г.	Администрация района, Администрация СП
4.2	Строительство автозаправочной станции на въезде в с.Горбуновка	2015 г.	Частный инвестор, Администрация района

5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры.

Согласно п.п. 6 ст. 14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития муниципального района «Нерчинско-Заводский район» на 2011-2020 года одними из приоритетных мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры обозначены:

- проведение государственной политики через продолжение реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также через привлечение дополнительных инструментов и источников финансирования;
- содействие индивидуальному жилищному строительству;
- реализация программы «Обеспечение жильем молодых семей».

Согласно Схеме территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район» строительство многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы), обозначено как одно из стратегических направлений социального развития как района в целом, так и сельских поселений в частности.

Программа строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы), является наиболее перспективным инвестиционным проектом, стимулирующим развитие различных видов экономической деятельности и отраслей районного хозяйства.

Программа позволяет решить важнейшую проблему – закрепление трудоспособного населения в сельской местности, его социальная адаптация к рыночным отношениям, повышение его социально-культурного уровня, включая культуру потребления.

Сущность программы в создании финансово-экономических механизмов и институтов, позволяющих активной части сельского населения направить средства, получаемые от индивидуальной сельскохозяйственной деятельности (мелкотоварного производства), на улучшение своих социально-бытовых условий путем строительства многоквартирных жилых домов (усадеб), совмещенных с подсобными хозяйствами (подворьем).

Программа предполагает, что в течение проектируемого срока активная часть населения будет участвовать в ее реализации путем краткосрочных и долгосрочных ипотечных заимствований, погашаемых за счет производимой сельскохозяйственной продукции и иных источников.

5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Согласно п. 10 ст.14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по созданию на территории поселения условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

С учетом существующего положения по обеспечению учреждениями обслуживания населения с.Горбуновка Генеральным планом предусмотрено дальнейшее развитие социальной инфраструктуры в с.Горбуновка.

Таблица №9. Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по объектам связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

№№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации	Исполнитель
1	Связь		
1.1	Размещение пунктов сети интернет в зданиях СДК и общеобразовательной школы	Первая очередь	Администрация СП
2	Торговля, общественное питание		
2.1	Реконструкция существующих двух магазинов	Первая очередь	Частный инвестор
2.2	Строительство магазина с пунктом общественного питания	Расчетный срок	Администрация СП, частный инвестор
2.3	Установка торговых киосков	Первая очередь	Частный инвестор
3	Бытовое обслуживание		
3.1	Строительство общественной бани	Расчетный срок	Частный инвестор
3.2	Организация приемного пункта КБО, строительство прачечной-химчистки	Расчетный срок	Частный инвестор

Наряду с муниципальным возможно развитие сети учреждений бытового и коммунального обслуживания других форм собственности.

5.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, физкультуры и спорта.

Согласно п.п. 11, 12, 13.1 и 14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в Российской Федерации относятся предложения по обеспечению населения:

- библиотечным обслуживанием;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

Таблица №10. Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по обеспечению объектами библиотечного обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, по охране объектов культурного наследия.

№№ п\п	Наименование мероприятий	Этапы реализации	Исполнитель
1	Культура		
1.1	Капитальный ремонт сельского клуба	Первая очередь	Администрация СП
1.2	Строительство нового сельского клуба	Расчетный срок	Администрация СП
1.3	Капитальный ремонт помещений библиотеки, обновление библиотечного фонда	Расчетный срок	Администрация СП
2	Физическая культура и спорт		
2.1	Капитальный ремонт существующего спортивного зала при школе с дополнительной пристройкой, организация обустроенных спортивных площадок	Расчетный срок	Администрация СП
3	Охрана объектов культурного наследия		
3.1	Мероприятия по определению и утверждению границ охранных зон объектов культурного наследия	Первая очередь	Администрация СП

Клубные помещения находятся в неудовлетворительном состоянии, вместимость зала не соответствует нормативным требованиям. Генеральным планом сельского поселения предлагается строительство нового сельского клуба, а существующие помещения после их капитального ремонта передать в ведение школы.

В настоящее время библиотечный фонд несколько выше нормативного, тем не менее, предлагается его обновление.

Для сохранения объектов культурного наследия, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха, благоустройства и озеленения территории поселения.

Согласно п.п. 15, и 19 ст.14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах населенных пунктов.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляется при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при

определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Таблица №11. Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по обеспечению сельского поселения объектами массового отдыха, благоустройства и озеленения территории.

№ п\п	Наименование мероприятий	Этапы реализации	Исполнитель
1	Объекты массового отдыха		
1.1	Организация зоны культурно-массовых мероприятий	Первая очередь	Администрация СП
1.2	Организация рекреационной зоны с пляжем на берегу р.Аргунь	Первая очередь	Администрация СП
2	Благоустройство и озеленение территории населенного пункта		
2.1	Устройство детских игровых площадок в жилой застройке	Расчетный срок	Администрация СП
2.2	Благоустройство и озеленение зоны культурно-массовых мероприятий, рекреационной зоны с пляжем	Первая очередь	Администрация СП, арендаторы, собственники
2.3	Благоустройство и озеленение общественной застройки	Расчетный срок	Администрация СП, арендаторы, собственники

5.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов.

Согласно п. 18 ст.14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям администрации сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Таблица №12. Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

№№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы развития	Исполнитель
1	Разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения	Первая очередь	Администрация СП
2	Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов в местах образования стихийных свалок (асфальтированная площадка с установлением на ней контейнеров большей емкости)	Первая очередь	Администрация СП
3	Устройство дополнительных площадок для сбора бытовых отходов и мусора в зоне культурно-массовых мероприятий		Администрация СП

Создание (организация) системы сбора и транспортировки бытовых отходов включает в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов, сбор и вывоз отходов с территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

2. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятия, занимающегося сбором вторичных ресурсов.

Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей поселения.

В приведенных нормах 5% составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

Уличный смет при уборке территорий принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал;

Обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.729-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику.

Отходы транспортируются на полигон ТБО.

3. Организация и содержание полигона ТБО в соответствии с действующими нормами.

5.9. Предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения.

Согласно п. 22 ст.14ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

На территории сельского поселения находится одно кладбище общей площадью 0,52 га.

Генеральным планом сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- благоустройство кладбища с соответствующим транспортным подъездом со стороны села;
- ремонт ограждения кладбища.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

Проектные решения раздела направлены на подготовку и обеспечение защиты территории сельского поселения и снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера. Приводятся конкретные источники возможной опасности на рассматриваемой территории, производится зонирование территории поселения в зависимости от вида возможной опасности, размещению основных элементов планировочной структуры, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения его населения в случае ЧС техногенного и природного характера.

6.1. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К источникам чрезвычайных ситуаций техногенного характера в пределах рассматриваемой территории относятся:

1. Потенциально опасные объекты;
2. Установки, склады, хранилища, инженерные сооружения и коммуникации, кладбища, места хранения ТБО.

6.1.1. Потенциально опасные объекты.

Потенциально опасный объект: объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.02-94).

Потенциально опасные объекты на исследуемой территории по источнику техногенной опасности представлены следующими видами:

- пожаровзрывоопасные объекты (АЗС);
- транспорт и транспортные коммуникации (автодороги);

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной ЧС (ГОСТ 22.05-94).

На территории поселения пожароопасным объектом следует признать предусмотренную генеральным планом сельского поселения автозаправочную станцию (АЗС).

Возможные опасности.

При техногенных авариях можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечка газов и жидкости. В результате аварии происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение природной среды.

Транспорт и транспортные коммуникации.

В пределах территории сельского поселения проходят участки межпоселенческих автодорог «с.Нерчинский Завод – с.Горбуновка» и «с.Горбуновка – с.Булдуруй 1-й».

Кроме того территория сельского поселения покрыта сетью проселочных автодорог.

Возможные опасности.

Аварии на транспорте могут быть двух типов. Это аварии, происходящие на производственных объектах, не связанных непосредственно с движением транспорта и аварии во время движения транспортных средств.

В местах аварии возможно:

- поражение и гибель людей;

- повреждение транспортных средств;
- повреждение шоссейных дорог и мостов;
- повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам;
- разрушение опор линий электропередач;
- загрязнение территорий от разлившихся нефтепродуктов.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте – нарушение водителями правил дорожного движения (наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

6.1.2. Установки, склады, хранилища, инженерные сооружения и коммуникации.

На территории сельского поселения расположены:

- трансформаторные подстанции;
- линии электропередач;
- 2 котельные;

Возможные опасности.

Для нормальной жизнедеятельности существенное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение систем жизнеобеспечения населенных пунктов и решение жилищных проблем.

К основным неблагоприятным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- медленное внедрение новых технологий очистки воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих,

малоотходных технологий, в том числе в строительстве применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающих озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;

- снижение надежности и устойчивости энергосбережения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;

- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для поселения (бани, прачечные, химчистки);

- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры.

6.2. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.

Основное природное явление – событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

К опасным геологическим процессам на используемой территории относятся процессы, вызванные морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов. Эти процессы наблюдаются на овражных и прибрежно-склоновых территориях.

Опасные гидрологические процессы наблюдаются в зонах затопления паводками 1% обеспеченности.

На территории сельского поселения зона затопления находится в пойме р.Аргунь, Серебрянка, а также действующего ручья в пади Чалбучи.

Природные пожары – это неконтролируемые горения растительности, стихийно распространяющиеся по территории.

Больше всего от огня страдает сельское хозяйство: гибнут деревья и кустарники, заготавливаемая лесная продукция, торф, строения, животные. Нередко природные пожары приводят к гибели людей.

В летнее время (июнь-август), в сухую, жаркую погоду, возможно возникновение пожаров на территории лесов, а также возгорание домов в населенном пункте.

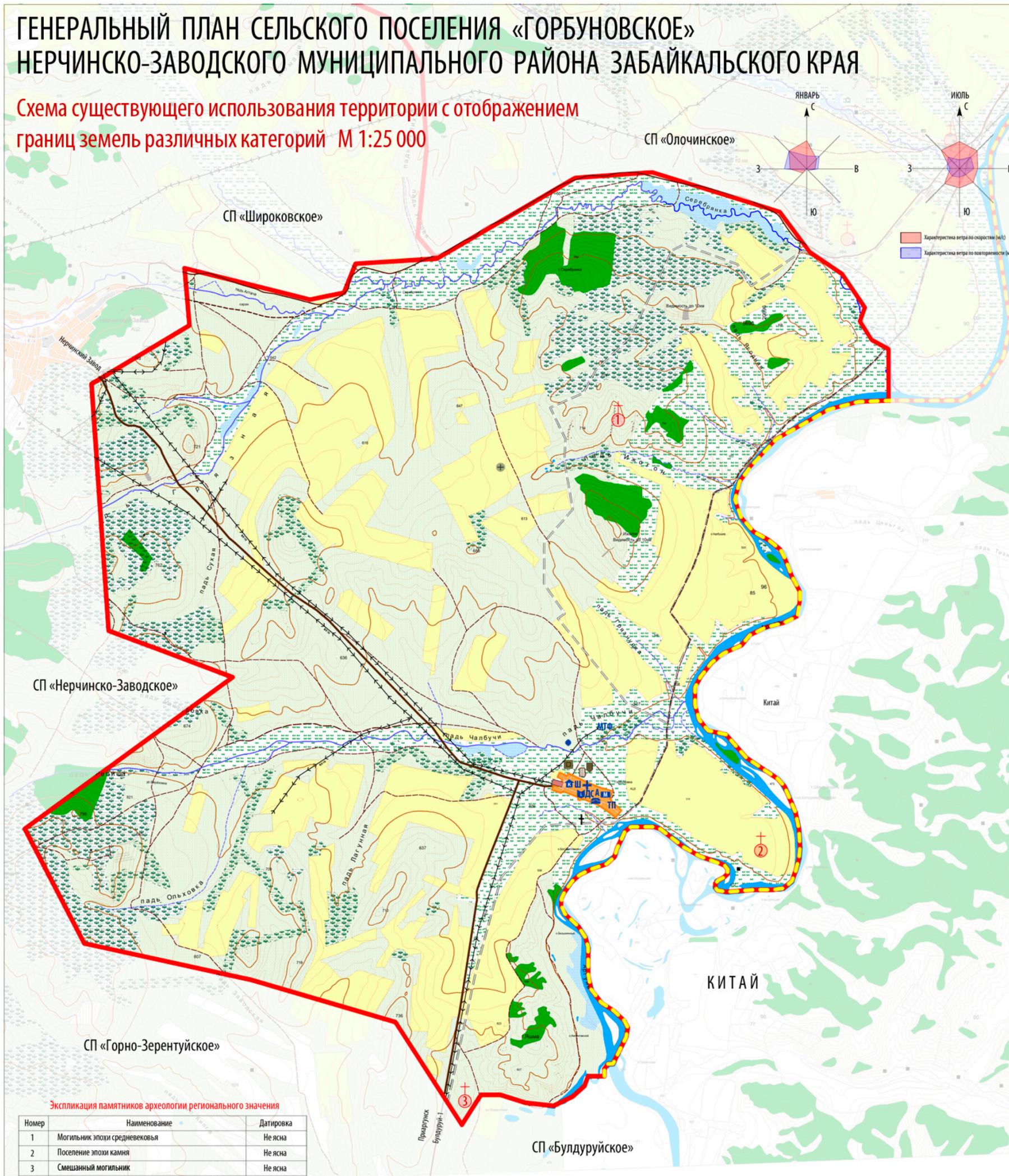
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Наименование показателей	Существующее положение	Проектное предложение (расчетный срок)
1	Территория		
1.1	Общая площадь в границах сельского поселения, га, в том числе:	17450	17450
1.2	площадь земель сельскохозяйственного назначения, га	11 764,3	9048
1.3	площадь населенного пункта, га	36	61
1.4	производственная территория (вне населенного пункта)	4,7	1479
1.5	площадь земель инженерно-транспортной инфраструктуры (вне населенного пункта)	83,7	22,7
1.6	площадь земель специального назначения (вне населенного пункта – свалка, скотомогильник)	0,8	0,8
1.7	площадь земель безопасности (вне населенного пункта)	13,7	13,7
1.8	площадь земель водного фонда	580	580
1.9	площадь земель лесного фонда	171	171
1.10	прочие земли	4795,8	5990,2
2	Функциональное зонирование территории населенного пункта, % от площади населенного пункта		
2.1	Жилая	70	70
2.2	Общественно-деловая	3	15
2.3	Инженерно-транспортная инфраструктура	3,8	4

2.4	Рекреационная	-	-
2.5	Специального назначения	2	2
2.6	Прочие	16,5	9
3	Система расселения и демографический прогноз		
3.1	Количество населенных пунктов	1	1
3.2	Общая численность населения, чел.	315	500
4	Транспортная инфраструктура вне населенного пункта		
4.1	Протяженность автомобильных дорог всех типов, км	119,6	5,6
4.2	В том числе:		
	- федеральных	-	-
	- территориальных (межпоселенческих) с покрытием		
	- территориальных (межпоселенческих) без покрытия	-	25
	Протяженность железных дорог, км	101,8	-
		-	17
5	Инженерная инфраструктура вне населенного пункта		
5.1	Протяженность линий электропередач 10 кВ, 35 кВ, км	44	44
6	Охрана природы и защита от ЧС		
6.1	Свалки/место временного хранения ТБО, га	0,75	0,75

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРБУНОВСКОЕ» НЕРЧИНСКО-ЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Схема существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий М 1:25 000



Условные обозначения

Границы

- Государственная граница
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Земли

- Населенного пункта
- Лесного фонда
- Водного фонда
- Специального назначения
- Сельскохозяйственного назначения
- Пашни, сенокосы
- Сельскохозяйственные предприятия (недейств.)

Территории

- Кладбищ
- Скотомогильников
- Свалки
- Песчаных карьеров

Объекты капитального строительства

- Школа
- Детский сад
- ФАП
- Клуб
- Объект торговли (магазин)
- Молочно-товарная ферма (недейств.)
- Здание администрации
- Почта, отделение связи
- Трансформаторная подстанция (250 Кв)
- Библиотека
- Артезианская скважина

Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры

- Улучшенные грунтовые дороги
- Лесные и полевые дороги
- ЛЭП 10 КВ
- Участок специального пользования

Объекты историко-культурного значения

- Памятники археологии регионального значения

Элементы природной среды

- Заболоченность
- Водотоки
- Кустарники
- Луговая растительность
- Каменные россыпи и щебеночные поверхности
- Ямы, овраги, промоины

Экспликация памятников археологии регионального значения

Номер	Наименование	Датировка
1	Могильник эпохи средневековья	Не ясна
2	Поселение эпохи камня	Не ясна
3	Смешанный могильник	Не ясна

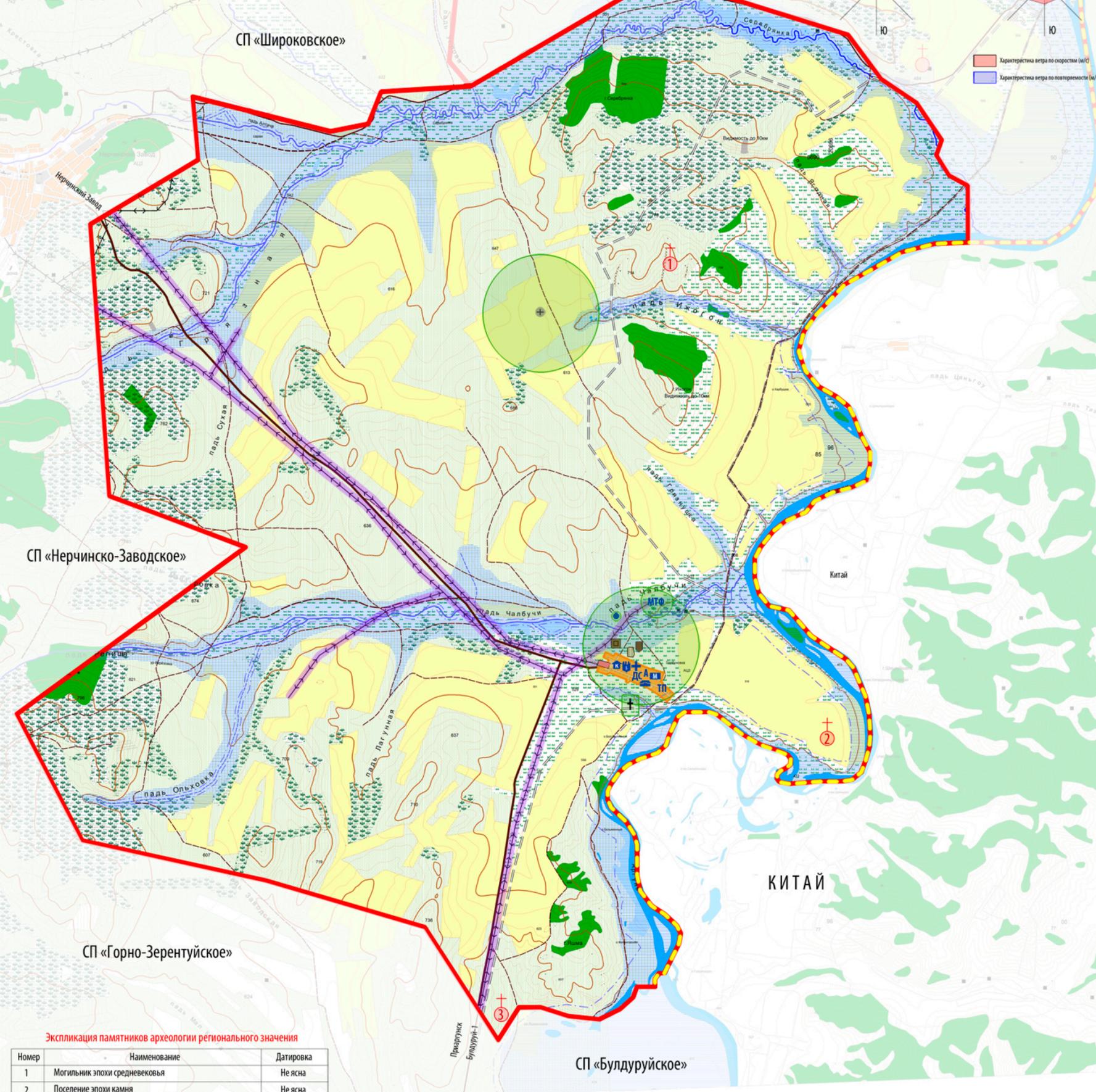


Фрагмент панорамы с Горбуновки

Генеральный план сельского поселения «Горбуновское» Нерчинско-Заводского муниципального района Забайкальского края						Этапы		
Изм.	Исполн.	Лист	Листов	Дата	Содержание	Лист	Листов	Дата
1	М.А. Директор	Булдуруйский И.И.	1	2018	Схема существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий М 1:25 000	1	4	
	ГЛАВ	Легенев В.Е.						
	Архитектор	Работкина И.В.						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРБУНОВСКОЕ» НЕРЧИНСКО-ЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Комплексная оценка территории.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:25 000



Условные обозначения

- Границы**
- Государственная граница
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Земли**
- Населенного пункта
 - Лесного фонда
 - Водного фонда
 - Специального назначения
 - Сельскохозяйственного назначения
 - Пашни, сенокосы
 - Сельскохозяйственные предприятия (недейств.)
- Территории**
- Кладбищ
 - Скотомогильников
 - Свалки
 - Песчаных карьеров
- Объекты капитального строительства**
- Школа
 - Детский сад
 - ФАП
 - Клуб
 - Объект торговли (магазин)
 - Молочно-товарная ферма (недейств.)
 - Здание администрации
 - Почта, отделение связи
 - Трансформаторная подстанция (250 Кв)
 - Библиотека
 - Артезианская скважина
- Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры**
- Улучшенные грунтовые дороги
 - Лесные и полевые дороги
 - ЛЭП 10 КВ
 - Участок специального пользования
- Объекты историко-культурного значения**
- Памятники археологии регионального значения
- Элементы природной среды**
- Заболоченность
 - Водотоки
 - Кустарники
 - Луговая растительность
 - Каменные россыпи и щебеночные поверхности
 - Ямы, овраги, промоины
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Зона затопления паводком 1% обеспеченности
 - Водоохранная зона
 - Санитарно-защитные зоны
 - Охранная зона ВЛ-10 (10 м)

Экспликация памятников археологии регионального значения

Номер	Наименование	Датировка
1	Могильник эпохи средневековья	Не ясна
2	Поселение эпохи камня	Не ясна
3	Смешанный могильник	Не ясна



Фрагмент панорамы с Горбуновки

Генеральный план сельского поселения «Горбуновское» Нерчинско-Заводского муниципального района Забайкальского края					
Изм.	Исполн.	Лист	Листов	Дата	Дело
М.д.директора	М.д.директора	М.д.директора	М.д.директора	М.д.директора	М.д.директора
Т.А.П.	Л.А.П.	Л.А.П.	Л.А.П.	Л.А.П.	Л.А.П.
Директор	Директор	Директор	Директор	Директор	Директор
Комплексная оценка территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:25 000				Лист	Листов
				2	4
				000 10101 «Исчерпан»	