



ООО «Национальный земельный фонд»

Утвержден решением Совета сельского поселения
«Горно-Зерентуйское» № 94 от 28 марта 2014 г.
Экз. № _____

**Генеральный план
сельского поселения
«Горно-Зерентуйское» муниципального
района «Нерчинско-Заводский район»
Забайкальского края**

Том 3 – «Материалы по обоснованию»

Раздел 2 – Материалы по обоснованию

2284 КЕМ-ПЗ.2

Муниципальный контракт № 1 от 29.07.13 г.

**Заказчик: Администрация сельского поселения «Горно-Зерентуйское»
муниципального района «Нерчинско-Заводский район» Забайкальского края**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ОМСК
2014



ООО «Национальный земельный фонд»

Утвержден решением Совета сельского поселения
«Горно-Зерентуйское» № 94 от 28 марта 2014 г.
Экз. № _____

**Генеральный план
сельского поселения
«Горно-Зерентуйское» муниципального
района «Нерчинско-Заводский район»
Забайкальского края**

Том 3 – «Материалы по обоснованию»

Раздел 2 – Материалы по обоснованию

2284-КЕМ-ПЗ.2

Муниципальный контракт № 1 от 29.07.13 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Директор

В.Н. Ярмошук

Руководитель проекта

А.А. Пустоходова

**ОМСК
2014**

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
Раздел 1 – Основная часть				
Текстовые материалы				
1.	2284-КЕМ-ПЗ.1	Том 1 – «Положение о территориальном планировании»	10	арх.
Графические материалы				
2.	2284-КЕМ-ГМ	Том 2 – «Графические материалы»		
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М 1:25000, 1:5000)	2	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:25000, 1:5000)	2	арх.
		Карта функциональных зон (М 1:25000, 1:5000)	2	арх.
Раздел 2 – Материалы по обоснованию				
Текстовые материалы				
3.	2284-КЕМ-ПЗ.2	Том 3 – «Материалы по обоснованию»	80	арх.
Графические материалы				
4.	2284-КЕМ-ГМ	Том 4 – «Графические материалы»		
		Ситуационная схема (М 1:150 000)	1	арх.
		Карта современного использования территории и комплексной оценки территории (М 1:25000, 1:5000)	1	дсп.
		Карта архитектурно-планировочных решений (М 1:25000, 1:5000)	2	дсп.
		Карта границ территорий, подверженных рискам, возникающим при ЧС природного и техногенного характера. Карта инженерной подготовки и защиты территории от опасных природно-техногенных процессов (М 1:25000, 1:5000)	2	арх.
Раздел 3 – Электронная версия проекта				
5.		CD диск - «Генеральный план сельского поселения «Горно-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» Забайкальского края»	1 экз.	дсп.
6.		CD диск - материалы «Генеральный план сельского поселения «Горно-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» Забайкальского края» для размещения в ФГИС ТП	1 экз.	арх.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	6
Раздел 1. Обоснование предложений по территориальному планированию на основе анализа современного использования территории сельского поселения, проблем и направлений его развития.....	8
1. Общая часть	8
1.1. Природные условия и ресурсы	8
1.2. Положение сельского поселения в системе расселения.....	10
1.3. Демография и трудовые ресурсы.....	12
1.4. Прогноз численности населения.....	14
2. Современное социально-экономическое положение и основные направления его развития	16
2.1. Социальная сфера.....	16
2.2. Экономика.....	19
3. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения.....	22
3.1. Объекты культурного наследия.....	29
4. Современная и планируемая архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения	32
4.1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории	32
4.2. Жилищный фонд	34
4.3. Баланс территорий	39
4.4. Перевод земельных участков из одной категории в другую	40
5. Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов.....	42
6. Современное состояние транспортной инфраструктуры и перспективы ее развития ..	43
6.1. Транспортное обслуживание	43
6.2. Улично-дорожная сеть.....	43
7. Современное состояние инженерной инфраструктуры и перспективы ее развития.....	46
7.1. Водоснабжение.....	46
7.2. Водоотведение.....	48
7.3. Электроснабжение	48
7.4. Теплоснабжение	50
7.6. Связь и телевидение.....	52
8. Современное состояние и перспективы развития инженерной подготовки и благоустройства территории	53
8.1. Инженерная подготовка территории и организация поверхностного стока.....	53

8.2. Благоустройство и озеленение территории	54
8.3. Санитарная очистка территории.....	55
9. Мероприятия по комплексному развитию территории	57
Раздел 2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	60
1. Чрезвычайные ситуации (ЧС) природного характера	61
2. Чрезвычайные ситуации (ЧС) техногенного характера	65
3. Рекомендации по снижению рисков и смягчению последствий ЧС природного и техногенного характера.....	66
Раздел 3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	67
Раздел 4. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	72
Раздел 5. Техничко-экономические показатели проекта.....	78

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки настоящего генерального плана является муниципальный контракт № 1 от 29.07.2013 г. на разработку генерального плана сельского поселения «Горно-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» Забайкальского края (далее сельское поселение «Горно-Зерентуйское»). Все разделы текстовых материалов выполнены в строгом соответствии с техническим заданием на разработку генерального плана (приложение № 1 к муниципальному контракту № 1 от 29.07.2013 г.).

Генеральный план сельского поселения «Горно-Зерентуйское» – документ территориального планирования, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного и природного наследия, рациональному использованию природных и иных ресурсов, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план сельского поселения «Горно-Зерентуйское» выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03. 1995 г. № 33-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иная необходимая нормативная, техническая, а также собранная в процессе сбора исходной информации документация.

Проектные мероприятия генерального плана сельского поселения «Горно-Зерентуйское» подготавливались на основании:

- Стратегии территориального планирования и градостроительного развития Забайкальского края;

- Схемы территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район» Забайкальского края;
- Муниципальной программы муниципального района «Нерчинско-Заводский район» «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;
- Комплексной программы социально-экономического развития сельского поселения «Горно-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» на 2011-2020 годы;
- иных программных документов, действующих на территории сельского поселения.

Основные принципы процесса территориального планирования связаны с рассмотрением всех подсистем градостроительной системы с точки зрения их взаимодействия и взаимовлияния.

Основная цель разработки проекта генерального плана сельского поселения «Горно-Зерентуйское» заключается в согласовании взаимных интересов по градостроительному использованию территории органами местного самоуправления поселения, региональными и федеральными органами государственной власти с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

Цель разработки достигается в несколько этапов.

На первом этапе выполняется подробный анализ всех подсистем градостроительной системы с выявлением основных проблем и противоречий в их развитии.

Второй этап связан с прогнозированием вариантов развития градостроительной системы при наличии благоприятных и неблагоприятных внешних и внутренних воздействующих факторов. Затем вырабатывается единый прогноз развития градостроительной системы, являющийся наиболее приемлемым для сохранения основных, жизненно важных функций системы.

На третьем этапе формируются проектные предложения, направленные на достижение целевых показателей выбранного варианта развития. Проектные предложения могут относиться ко всем уровням власти и формам собственности.

На четвертом этапе вырабатывается перечень объектов местного значения необходимых для выполнения выбранного варианта развития территории.

Проект генерального плана сельского поселения «Горно-Зерентуйское» выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Генеральный план разработан на 20 лет, с проектными этапами реализации в рамках технического задания на проектирование, предусмотренного муниципальным контрактом на разработку:

- Исходный год – **2013 г.**
- Первая очередь реализации – **2023 г.**
- Расчетный срок – **2033 г.**

Раздел 1. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Природные условия и ресурсы

Климатическая характеристика

Климат – резкоконтинентальный, с длительной морозной зимой (средняя ее продолжительность 183 дня), с менее продолжительным (до 109 дней) теплым летом, с короткими (до 35-40 дней) переходными сезонами года.

Среднемесячная и годовая температура воздуха в градусах приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Показатели среднемесячной и годовой температуры воздуха на территории сельского поселения «Горно-зерентуйское»

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Показатель, °С	- 28,6	- 23,5	- 12,9	+ 0,0	+ 8,9	+ 15,5	+ 18,8	+ 15,9	+ 8,9	- 0,9	- 15,2	- 25,8	- 3,2

Среднемесячная температура самого теплого месяца в году – июля составляет +18,8 °С, а самого холодного – января -28,6 °С. При этом абсолютный минимум может достигать -53 °С. Среднегодовая температура воздуха по многолетним данным составляет -3,2 °С.

Продолжительно низкие температуры воздуха, отрицательная среднегодовая температура обуславливает глубокое промерзание почвы, наличие сезонной и многолетней мерзлоты.

Таблица 1.1.2. Климатические параметры холодного периода года на территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток	°С	-45
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-43
3.	Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-53
4.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	78
5.	Количество осадков за ноябрь-март	мм	32
6.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	-	СЗ

Распределение осадков в течение года происходит неравномерно. Больше число осадков приходится на теплый период года (375 мм) и лишь 32 мм на холодный период. Мощность снежного покрова не превышает 20 см.

Таблица 1.1.3. Климатические параметры теплого периода года на территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Барометрическое давление	гПа	935
2.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	+25,2
3.	Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	+40
4.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	59
5.	Количество осадков за апрель-октябрь	мм	375
6.	Суточный максимум осадков	мм	78
7.	Преобладающее направление ветра за июнь-август	-	СЗ

На открытых местах мощность снежного покрова гораздо меньше. Иногда к началу весны, до наступления положительных температур воздуха, он может отсутствовать вовсе ввиду высокой солнечной инсоляции и связанной с ней сублимации снега.

Весна начинается во второй половине апреля и заканчивается во второй половине мая. Она характеризуется резкими сменами температур (с амплитудой до 15-20 °С) как в течение суток, так и сезона, а также сильными ветрами. В годовой розе ветров по с. Нерчинский Завод преобладают ветра северо-западных румбов (чуть более 20 %), западных (около 12 %), северо-восточных (около 12 %), северных и юго-западных (по 10 %).

Лето начинается в третьей декаде мая и завершается в первой декаде сентября. В своей первой половине оно теплое (средняя температура в июле +20 °С, максимальная до +40 °С) и недостаточно влажное, а вместе со сравнительно сухой весной образуется длительный (до двух месяцев) пожароопасный для растительного покрова период.

Во второй половине лета учащаются дожди за счет прихода тихоокеанских муссонов, которые могут повторяться до начала сентября. Всего за теплый период выпадает в среднем 375 мм осадков, а годовая их сумма составляет 407 мм.

Многолетняя мерзлота имеет островное распространение и приурочена, в основном, либо к отрицательным формам рельефа (речные долины, межгорные впадины и понижения и т.п.), либо к склонам гор экспозиции. На этих участках мощность многолетнемерзлых пород может достигать до 50 м.

Склоны гор южной экспозиции, водоразделы и другие положительные или равнинные формы рельефа, как правило, свободны от многолетней мерзлоты, и лишь верхний слой грунтов может промерзнуть за зиму на глубину до 2-3 м.

Агроклиматические условия

Несмотря на суровость климата и связанную с нею рискованность земледелия, агроклиматические ресурсы проектируемой территории позволяют развивать сельскохозяйственное производство.

Агроклиматические показатели характеризуются обилием солнечного света, а летом – и тепла. Сумма активных температур достигает 1785 °С, что позволяет выращивать зерновые, картофель, овощи и др. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 110-120 дней, а вегетационного – до 150 дней.

Рельеф

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения «Горно-Зерентуйское» представляет собой преимущественно гористую территорию в сочетании с речными долинами, межгорными впадинами и понижениями.

Водные ресурсы

По ресурсам поверхностных вод поселение относится к малообеспеченным. Степень заболоченности территории незначительная. В горах могут встречаться верховные болота.

Полезные ископаемые

На территории сельского поселения находятся залежи полезных ископаемых: цинк, свинец, железо.

1.2. Положение сельского поселения в системе расселения

Территория сельского поселения «Горно-Зерентуйское» входит в состав территории муниципального района «Нерчинско-Заводский район». В границах сельского поселения «Горно-Зерентуйское» находится один сельский населенный пункт – село Горный Зерентуй.

Село Горный Зерентуй, расположено в 18 км от районного центра, села Нерчинский-Завод, в 200 км от железнодорожной станции Досатуй.

Численность постоянного населения сельского поселения «Горно-Зерентуйское» на 1 января 2013 года составила 1292 человека.

Согласно Федеральному закону № 131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», структуру органов местного самоуправления сельского поселения «Горно-Зерентуйское» составляют: Совет сельского поселения, Глава сельского поселения, Администрация сельского поселения.

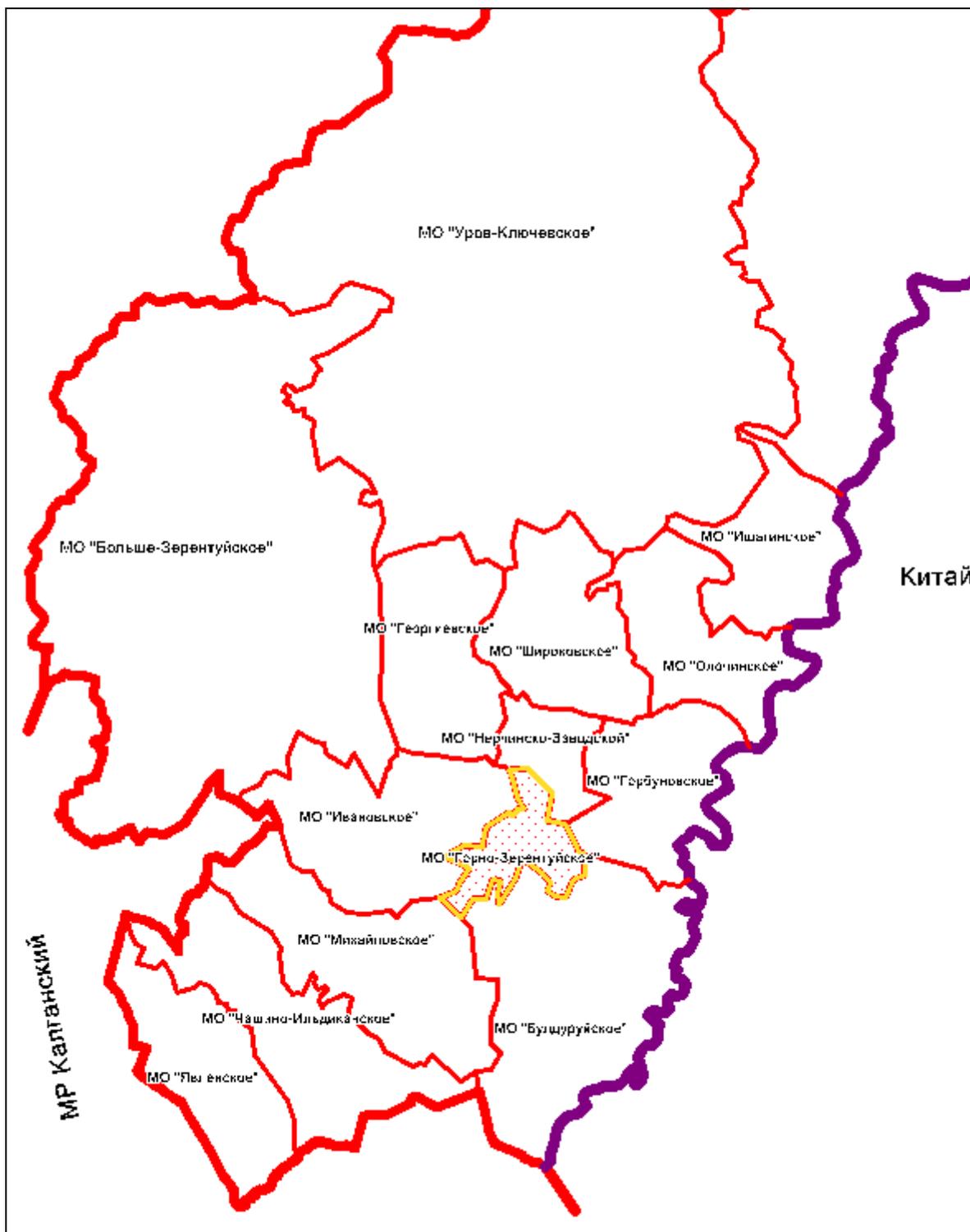
Границы территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» установлены законом Забайкальского края от 18.12.2009 г. № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края».

Территорию сельского поселения «Горно-Зерентуйское» составляют все земли, находящиеся в границах сельского поселения «Горно-Зерентуйское», независимо от форм собственности и целевого назначения.

По степени освоенности и характеру использования территории сельское поселение является малоосвоенным. Плотность населения в сельском поселении составляет 0,1 чел/га, в жилой зоне – 1,4 чел/га.

Последнее обстоятельство указывает на то, что в населенном пункте средняя плотность застройки, а существующая граница земель поселений образована так, что имеются возможности для его развития, но не созданы достаточные условия для нормальной жизнедеятельности.

**Рисунок 1. сельское поселение «Горно-Зерентуйское»
в структуре муниципального района «Нерчинско-Заводский район»**



Схемой территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район» с. Горный Зерентуй отнесено к развиваемым населенным пунктам, имеющим базу для дальнейшего экономического развития.

Чтобы обеспечить социальное развитие, следует путем создания новых объектов социальной сферы и усовершенствования существующих, а также стимулирования индивидуального жилищного строительства существенно повысить качество жизни местного поселения.

1.3. Демография и трудовые ресурсы

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использовались следующие источники:

- Схема территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район»;
- Паспорт социально-экономического положения сельского поселения «Горно-Зерентуйское»;
- Комплексная программа социально-экономического развития сельского поселения «Горно-Зерентуйское» 2011-2020 годы;
- Отчеты о показателях численности населения и трудовых ресурсах, предоставленные администрацией сельского поселения «Горно-Зерентуйское».

Доля численности сельского поселения «Горно-Зерентуйское» в общей доле численности муниципального района «Нерчинско-Заводский район» составляет 10,3 %. Село Горный Зерентуй относится к категории больших населенных пунктов.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Забайкальскому краю численность населения по состоянию на 01 января 2013 г. составила 1060 человек. В период с 2006-2010 гг. численность населения с. Горный Зерентуй ежегодно снижалась (рисунок 2). С 2010 г. отмечается рост численности населения.

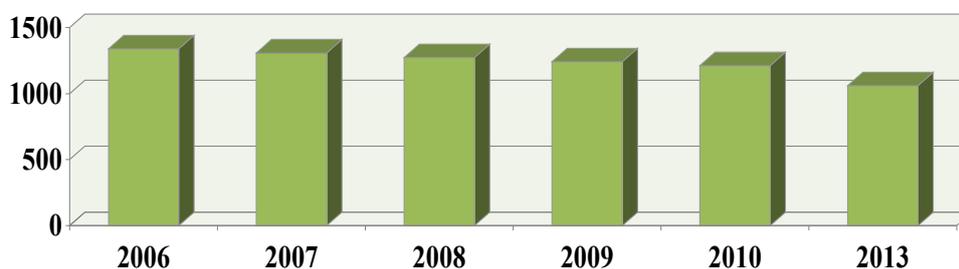


Рисунок 2. Динамика среднегодовой численности населения, чел.

Демографическая ситуация в сельском поселении «Горно-Зерентуйское» до 2010 г. характеризовалась процессом естественной убыли населения, т.е. превышением числа умерших над числом родившихся, что видно на представленной ниже диаграмме (рисунок 3). В 2009 г. показатели рождаемости и смертности были приближены к одному уровню. Одним из факторов ухудшения демографической ситуации является высокий показатель заболеваемости населения, рост взрослой инвалидности.

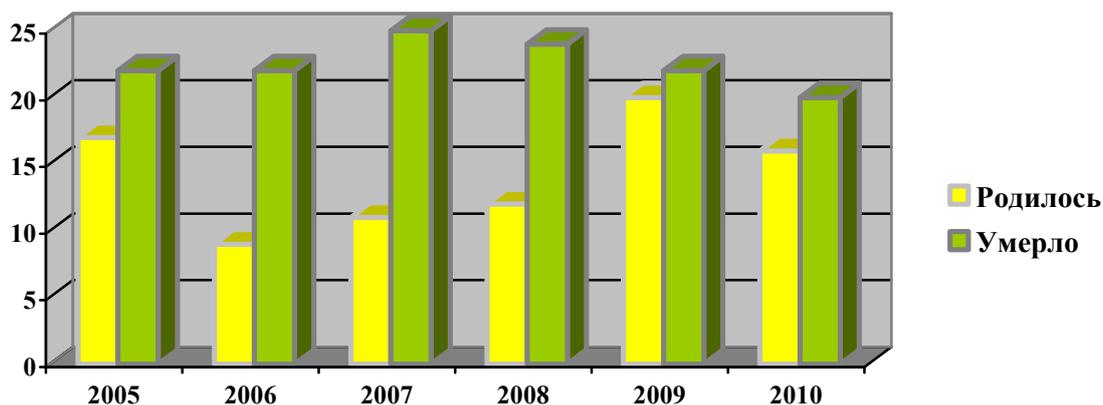


Рисунок 3. Динамика естественного прироста (убыли) населения, чел.

Механическая динамика в сельском поселении характеризуется ежегодным оттоком населения. В период с 2005 по 2010 гг. механическая убыль населения составила 212 человек или 16,4 %. Максимальное значение механической убыли пришлось на 2005 г. – 43 человека.

Для анализа демографической ситуации наибольший практический интерес представляет соотношение между тремя основными возрастными группами населения сельского поселения.

Численность постоянного населения моложе трудоспособного возраста в исходном году составила 253 человека. Негативное явление в возрастной структуре – это активное старение населения. Число лиц старше трудоспособного возраста составило 216 человек, что в общей картине роста численности населения ниже числа лиц молодого возраста. Удельный вес лиц трудоспособного возраста 54,9 %. Основная часть трудоспособного населения занята разведением личного подсобного хозяйства.

Таблица 1.3.1. Демографическая ситуация

№ п/п	Показатели	Количество
1.	Численность постоянного населения, всего чел.	1060
2.	Численность населения моложе трудоспособного возраста, %.	23,9
3.	Численность населения трудоспособного возраста, %.	54,9
4.	Численность населения старше трудоспособного возраста, %.	21,2
6.	Средняя продолжительность жизни, лет	64
	Мужчин, лет.	63
	Женщин, лет.	65

В заключение следует отметить, что по целому ряду параметров динамику социально-демографического процесса в сельском поселении «Горно-Зерентуйское» нельзя охарактеризовать как стабильную. Под влиянием внешних факторов, возможно, ее резкое изменение. В настоящее время остаются актуальными вопросы повышения уровня рождаемости, снижения уровня

смертности, пропаганды здорового образа жизни, семейных ценностей и семейного образа жизни, регулирования миграционных процессов.

Программно-целевой метод при решении обозначенных вопросов позволит эффективно использовать финансовые ресурсы, обеспечить комплексное решение проблем на протяжении нескольких лет, а также проводить анализ результатов реализуемых мероприятий.

1.4. Прогноз численности населения

Прогноз динамики численности населения исходит из планируемых процессов экономического и социального развития, а также зависит от проводимой политики в отношении развития сельского поселения «Горно-Зерентуйское».

На основе оценки существующей демографической ситуации с учетом программ и ориентиров развития был сделан прогноз численности населения с. Горный Зерентуй до 2033 года. В качестве базового периода было установлено начало 2013 года.

Показатели, используемые в прогнозе перспективной численности населения, приняты с учетом оптимистических перспектив развития территории, заложенных Схемой территориального планирования муниципального района «Нерчинско-заводский район».

Немаловажным показателем комплексного анализа является уровень градостроительного развития. В существующей системе градостроительного развития населенных пунктов Схемой территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район» выделены следующие уровни:

- развиваемые населенные пункты (административные центры поселений);
- сохраняемые населенные пункты.

В развиваемых населенных пунктах должно проживать почти 99 % численности населения муниципального района «Нерчинско-Заводский район». На расчетный срок по сравнению с современным состоянием намечается сохранение средней величины одного населенного пункта, вместе с тем средняя величина одного развиваемого населенного пункта должна вырасти в среднем на 40-60 %, а сохраняемого остаться неизменной.

Прогноз перспективной численности населения до 2033 г. представлен в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Прогноз перспективной численности населения сельского поселения «Горно-Зерентуйское»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Исходный год (2013 г.), по состоянию на 01.01.2013 г.	Первая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1.	с. Горный Зерентуй	1060	1791	2067
2.	Всего, чел.	1060	1791	2067

В основе стабилизации численности населения – планируемые изменения в экономической базе, главным образом, в сельскохозяйственной отрасли. Помимо

развития производственного потенциала настоящим генеральным планом предусмотрено и развитие жилищного строительства.

Создание новых рабочих мест, строительство жилья и обеспечение инженерной инфраструктурой способны привести к стабилизации численности населения. Таким образом, расчетная численность населения на первую очередь проекта и на расчетный срок составит 1791 и 2067 человек.

Для сохранения и поддержания на весь прогнозируемый период стабилизирующейся динамики численности населения с. Горный Зерентуй необходимо предусмотреть следующие программные мероприятия по приоритетным направлениям:

- обеспечение молодых семей качественным и доступным жильем, создание возможности предоставления молодым семьям земельных участков для индивидуального строительства;
- проведение комплекса мер, направленных на сокращение смертности, прежде всего от немедицинских причин, смертности населения в трудоспособном возрасте;
- повышение доступности медицинской помощи для жителей поселения.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЕГО РАЗВИТИЯ

2.1. Социальная сфера

Социальная сфера является неотъемлемой и одной из важнейших составляющих в системе жизнеобеспечения населения. Она ориентирована на удовлетворение потребностей населения сельского поселения «Горно-Зерентуйское» в различных видах обслуживания (в образовании, лечении, отдыхе, покупке продовольственных и промышленных товаров, в ремонте одежды, обуви, бытовой техники, и др.). Набор видов услуг, оказываемых населению, как правило, весьма широк и зависит от величины муниципального образования, выполняемых им функций, состояния производственной сферы, тяготеющей к городу окружающей территории и т.д.

В социальной сфере сельское поселение «Горно-Зерентуйское» сохраняет средние показатели по обеспеченности населения социальными услугами, учреждениями социальной сферы, организациями общественного питания и бытового обслуживания.

Чтобы обеспечить социальное развитие, следует путем создания новых объектов социальной сферы и усовершенствования существующих, а также стимулирования индивидуального жилищного строительства существенно повысить качество жизни местного населения.

В связи с этим одной из целей разработки генерального плана сельского поселения «Горно-Зерентуйское» является создание условий, благоприятно влияющих на развитие системы обслуживания и повышения уровня жизни населения. Важными показателями качества уровня жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы культурно-бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения.

Важнейшим регулятором потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания является уровень жизни населения. Нестабильность жизненного уровня приводит, естественно, и к постепенной деградации существующей сети культурно-бытового обслуживания населения. В то же время, при любых социально-экономических потрясениях необходима относительная стабильность в обслуживании населения такими учреждениями, как общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, больницы и поликлиники, библиотеки, отдельные объекты физической культуры. Причем, возможно развитие, как бюджетных учреждений, так и частных.

Оценка социальной сферы приведена в разрезе социально значимых объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта. Это связано, в первую очередь с тем, что практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами и связано со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений. Развитие кредитно-финансовых, страховых,

торговых учреждений и объектов диктуется исключительно условиями сложившейся рыночной экономики.

Среди параметров, определяющих уровень развития сети культурно-бытового обслуживания, можно выделить три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования единицы обслуживания;
- территориальная доступность.

Образование

В настоящее время система образования представлена средней общеобразовательной школой с общим количеством мест – 160. Фактическое число учащихся – 154 человека (обеспеченность составляет 103,9 %).

Обеспеченность педагогическим персоналом 95 %.

Общее число детских дошкольных учреждений – 1 единица, с возможной наполняемостью 40 мест. Мощность дошкольных учреждений использована на 100 %.

Основная деятельность в сфере образования в течение последних лет направлена на повышение качества образования за счет изменения содержания образования, внедрения инновационных технологий, информатизации образования, профессионализации педагогических кадров.

Основной проблемой в сфере образования является дефицит мест в детских дошкольных учреждениях.

Здравоохранение

Медицинское обслуживание населения осуществляется местной больницей, лечебное учреждение поселения обеспечено врачебным персоналом на 70 %.

Емкость больница составляет 7 койко-мест. В зимнее время обеспеченность недостаточная.

Культура и искусство

На территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» имеется дом культуры и две библиотеки. На базе учреждений культуры проводятся культурно-досуговые мероприятия для всех возрастных категорий населения.

Материально-техническая база требует улучшения.

Физическая культура и спорт

Физическая культура и спорт являются важнейшей составляющей современного общества и оказывают значимое воздействие на жизнедеятельность человека.

Мощность сети спортивных сооружений и объектов не удовлетворяет нормативным требованиям.

Проблемы социальной сферы:

- снижение уровня рождаемости;
- скрытая безработица (30 % от общего числа трудоспособного населения);
- недостаточная кадровая обеспеченность учреждений социальной сферы (в учреждениях образования молодых специалистов – 8,3 % от общей численности, педагоги пенсионного возраста – 46 %);

- недостаточная обеспеченность жильем, в том числе, доступным, недорогим для малообеспеченных семей с низкими доходами;
- отсутствие спортивного зала для всех категорий населения;
- недостаточная укомплектованность библиотеки книжным фондом и периодическими изданиями.

Для обеспечения прогнозного населения объектами обслуживания был определен уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания населения и произведен расчет их потребности, а также даны предложения по обеспечению населения необходимыми объектами.

Расчет потребности определен согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».

В рамках анализа потребности в социально-значимых объектах основной задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

В целях социально-экономического развития сельского поселения «Горно-Зерентуйское» генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

- строительство общеобразовательной школы на 220 мест;
- строительство детского сада на 170 мест;
- строительство плоскостных спортивных сооружений (стадиона и спортивной площадки) общей площадью 1,50 га;
- строительство спортивного зала (540 кв. м площади пола);
- строительство магазина;
- строительство социально-бытового комплекса;
- строительство кафе на 25 мест;
- строительство столовой;
- пополнение библиотечного фонда;
- размещение отделения банка (операционной кассы) в здании проектируемого бытового комплекса.

Ориентировочное размещение всех прогнозируемых на перспективу объектов представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

2.2. Экономика

Для определения специализации экономики сельского поселения «Горно-Зерентуйское» важным является анализ сложившейся структуры занятости. В сельском поселении превалирует число лиц, занятых в сфере образования, здравоохранения и оказания платных услуг (таблица 2.2.1). Сфера материального производства не развита.

Таблица 2.2.1. Среднегодовая численность населения по отраслям экономики (чел.)

Распределение по отраслям	Период			
	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Всего занято в экономике	161	161	167	167
в т.ч. промышленность	-	-	-	-
сельское хозяйство	2	2	2	2
транспорт и связь	4	4	4	4
строительство	-	-	-	-
торговля, общественное питание	25	25	25	25
ЖКХ	8	8	8	8
здравоохранение, физ. культура, соц. обеспечение	24	24	24	24
образование	60	60	66	66
культура	4	4	4	4
финансы, кредит, страхование	1	1	2	2
управление	8	8	8	8
малый бизнес	7	7	7	7
другие отрасли	18	18	18	18

Развитие агропромышленного комплекса

В современных условиях роль и функции личных подсобных хозяйств в социальном и экономическом развитии с. Горный Зерентуй существенно изменились. Личное подсобное хозяйство является одним из главных источников дохода для населения, что способствует значительному росту продукции сельского хозяйства.

Внешние факторы, влияющие на развитие сельского поселения «Горно-Зерентуйское»:

- отсутствие рынков сбыта для реализации продукции сельскохозяйственного производства и излишков продукции с частных подворий;
- низкие закупочные цены, реализация продукции через посредников;
- отдаленность от железной дороги 200 км;
- отсутствие рынков сбыта в районном центре;
- резко-континентальный климат на территории поселения, с резкими перепадами дневных и ночных температур;
- наличие запасов неиспользованных земель в количестве 6378 га;
- отсутствуют возможности заключения договоров долгосрочного и краткосрочного использования земель, не проводится межевание земель из-за отсутствия средств в поселении и у частных лиц.

Реализация мероприятий, запланированных Комплексной программой социально- экономического развития сельского поселения «Горно-Зерентуйское» на 2011 – 2020 гг. и Схемой территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район» позволит обеспечить:

- увеличение удельного веса прибыльных сельскохозяйственных организаций;
- увеличение численности поголовья скота в сельскохозяйственных организациях;
- увеличение объемов производства в сельскохозяйственных организациях и, соответственно, увеличение закупок у данных организаций.

Развитие малого предпринимательства

Для устойчивого развития экономики сельского поселения «Горно-Зерентуйское» необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету.

В настоящее время теряются средства оборота розничной торговли, для предпринимателей рентабельнее открыть торговые объекты в райцентре или в других поселениях, которые расположены ближе.

Малое предпринимательство, учитывая его характерные особенности, нуждается в постоянном внимании и поддержке со стороны органов государственной и муниципальной власти, общественных структур.

Сектор малого бизнеса наиболее динамично осваивает новые виды продукции и экономические ниши, развивается в отраслях, непривлекательных для крупного бизнеса. Особенности малых предприятий являются способность к ускоренному освоению инвестиций и высокая оборачиваемость оборотных средств.

Целью Комплексной программы социально- экономического развития сельского поселения «Горно-Зерентуйское» муниципального района «Нерчинско-Заводский район» на 2011 – 2020 годы также является создание благоприятных условий для ускоренного развития субъектов малого предпринимательства, повышения экономической и социальной эффективности их деятельности.

Задачи программы определяются ее конечной целью и заключаются в следующем:

- увеличение числа субъектов малого предпринимательства, а также доли занятых на малых предприятиях;
- создание системы финансовой поддержки малого предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- оказание информационной, методической и организационной поддержки субъектам малого предпринимательства.

Развитие промышленного потенциала

Целью промышленной политики является создание условий для развития промышленного потенциала сельского поселения «Горно-Зерентуйское» за счет создания новых производств, модернизации имеющихся производственных мощностей и освоения выпуска конкурентоспособной промышленной продукции.

На территории сельского поселения находятся залежи полезных ископаемых: цинк, свинец, железо.

Приоритетными направлениями в развитии промышленного комплекса являются следующие:

- создание условий для производства сельскохозяйственной продукции в категориях всех форм собственности путем предоставления кредитов и дотаций;
- организация производства по переработке сельскохозяйственной продукции в соответствии с планом развития, предусмотренным Схемой территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район»;
- восстановление производства (обоганительная фабрика).

Сельское хозяйство следует развивать в основном по направлениям животноводства, птицеводства и переработки производимой продукции и связывать его с внутренним потреблением, а также вывозом мясного сырья и продукции за пределы района. Необходимо максимально привлекать домашние хозяйства селян к мелкотоварному производству сельхозпродукции, связывая это производство с развитием личных подсобных хозяйств и строительством многоквартирных жилых домов повышенной комфортности (мини-ферм).

Генеральным планом в свою очередь намечается резервирование территорий с целью размещения объектов, промышленности, торговли, питания, бытового обслуживания и др. Данные территории обозначены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития сельского поселения «Горно-Зерентуйское» выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов. Планировочные ограничения отражены на Карте ограничений градостроительной деятельности сельского поселения «Горно-Зерентуйское» и на специальных чертежах.

Планировочные ограничения – ограничения в использовании территории, обусловленные ее природными или антропогенными особенностями. К таким ограничениям отнесены зоны с особыми условиями использования территории, зоны особо охраняемых природных территорий, территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий признаются: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- охранные зоны коммуникаций (линий электропередач);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны и придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог);
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов.

Охранные зоны

Охранные зоны линий электропередач

На территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» в настоящее время проходят линии электропередачи напряжением 110, 10 киловольт и ниже. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м;
- для линий напряжением до 20 киловольт – 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы установлены в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Зерентуйчик составляет 50 м.

Водоохранная зона остальных рек и ручьев составляет 50 м и совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, помимо предусмотренных выше ограничений, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. Водозаборы подземных вод должны быть расположены вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

На территориях второго и третьего поясов проводятся следующие мероприятия:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременно выполняются необходимые мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- 1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции;

2) выполняются мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны первого пояса для глубоководной скважины установлена в размере 30 м. Зона санитарной охраны проектируемого водовода составляет 10 м.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

В качестве эффективных необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50 % от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 г. № 38.

На территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» установлены следующие размеры санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов:

- предприятия I класса – 1000 м;
- предприятия II класса – 500 м;
- предприятия III класса – 300 м;
- предприятия V класса – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;

- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;

- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

- пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки индивидуальной стоянки автомобилей, автозаправочные станции, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленных площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны: сельскохозяйственных объектов, промышленных и коммунально-складских объектов, объектов специального назначения

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 установлены следующие санитарно-защитные зоны для существующих объектов:

1) Промышленные и коммунально-складские объекты:

- обогатительная фабрика (восстановление производства, класс II) – 500 м;

- хвостохранилище (класс II) – 500 м;
- МУП ЖКХ (класс V) – 50 м.

2) Объекты специального назначения:

- санкционированная свалка твердых бытовых отходов (I класс) – 1000 м;

- скотомогильник (I класс) – 1000 м;
- кладбище (класс V) – 50 м.

На проектируемый объект сельскохозяйственного производства установлена СЗЗ в размере 300 м. На данной территории допустима организация сельскохозяйственного предприятия I-III классов вредности.

С учетом того, что СЗЗ существующей санкционированной свалки твердых бытовых отходов распространяется на застроенные территории, проектом предложено размещение проектируемого полигона ТБО площадью 2,09 га в 0,8 км по направлению от западной границы с. Горный Зерентуй.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Для электрических подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа и мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии со ст. 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ установлены придорожные полосы для автомобильных дорог в размере 25 м (для автомобильных дорог V категории).

В соответствии со ст. 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ пользователям автомобильными дорогами запрещается:

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
- осуществлять перевозки по автомобильным дорогам опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

Пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам запрещается:

- загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
- использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

- выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;
- создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;
- осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;
- нарушать другие установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами требования к ограничению использования автомобильных дорог, их полос отвода и придорожных полос.

3.1. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты, представляющие историко-культурную ценность, в отношении которых не вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр объектов культурного наследия, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения иных действий, способных причинить им вред.

Таблица 3.1.1. Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Категория объекта
<i>Памятники истории, архитектуры и градостроительства</i>			
1.	«Тюрьма Горно-Зерентуйская каторжная, где отбывали заключения народники и участники революции 1905-1907 гг.»		Федерального значения
2.	Дом жилой (разрушенный)	Лазо, 1	ВО
3.	Дом жилой (разрушенный)	Лазо, 5	ВО
4.	Дом жилой	Лазо, 11	ВО
5.	Дом жилой	Лазо, 14	ВО
6.	Дом жилой.	Лазо, 15	ВО
7.	Дом жилой	Лазо, 16	ВО
8.	Дом жилой	Лазо, 17	ВО
9.	Дом жилой	Лазо, 18	ВО
10.	Дом жилой (разрушенный)	Лазо, 24	ВО
11.	Памятный знак в честь земляков, погибших в Великой Отечественной войне		ВО
12.	Памятник декабристам, сооруженный в память участников Зерентуйского заговора 1828 г.	сквер	Федерального значения
13.	Гора Благодатка, где на руднике отбывали каторгу первые 8 декабристов		Федерального значения
14.	Дом жилой	Чернышевского, 1	ВО
15.	Дом жилой	Чернышевского, 2	ВО
16.	Дом жилой	Чернышевского, 3	ВО
17.	Дом жилой	Чернышевского, 5	ВО
<i>Памятники археологии</i>			
1.	Средневековый могильник	с. Горный Зерентуй, 3 км к ю-з от села	ВО

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому охране подлежат сами объекты культурного наследия. В дальнейшем необходимо разработать проекты охранных зон и установить границы объектов культурного наследия.

Охранная зона – это территория, непосредственно прилегающая к памятнику и ближайшей к нему среды, целесообразного его использования и благоприятного его восприятия. В охранной зоне по согласованию с органами охраны могут выполняться работы, связанные с восстановлением утраченных элементов, работы по благоустройству и наружному освещению, не нарушающие условий обзора памятника.

В связи с этим органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными в сфере охраны объектов культурного наследия, собственниками и пользователями памятников истории и культуры должна приниматься система мер, направленная на предотвращение повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия.

На территориях объектов культурного наследия градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, инженерное обустройство и благоустройство) по специальному разрешению Госоргана по охране объектов культурного наследия. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия. Градостроительная деятельность не связанная с нуждами объектов культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории предусматривают:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение и обеспечение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории памятника, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление
- градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

4. СОВРЕМЕННАЯ И ПЛАНИРУЕМАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории

Основным планировочным принципом генерального плана является создание характерного и обоснованного для сельского поселения планировочного каркаса и структуры на основе сложившейся застройки с учетом природных условий и существующего использования территории.

Формирование организованного пространства сельского поселения, рационального функционального зонирования, единства планировочной структуры и расселения – это основные задачи планировочного решения территории с. Горный Зерентуй.

В результате анализа современного использования территории поселения с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- архитектурно-художественные требования.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- санитарно-защитные и охранные зоны;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимых объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения.

Проектные решения настоящего генерального плана направлены на восстановление и развитие планировочной структуры сельского поселения «Горно-Зерентуйское» в расчетный срок и за пределами расчетного срока.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий (раздел 4.2. настоящего генерального плана).

Для реализации этой задачи также предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации путем более четкого функционального зонирования территории;

- развитие улично-дорожной сети посредством реконструкции и обеспечение твердым покрытием существующих грунтовых дорог, а также строительство улично-дорожной сети с твердым покрытием в кварталах перспективной жилой застройки;

- строительство объектов инженерно-технического назначения;

- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения согласно расчетам потребностей в таких объектах, указанными в п. 2.1. настоящего генерального плана.

Перспективное строительство будет осуществляться за счет уплотнения существующих домов и на новых территориях. Существующие жилые дома, пригодные для эксплуатации, сохраняются.

Новые жилые массивы запроектированы для размещения индивидуальной жилой застройки.

Основным фактором, определяющим архитектурно-планировочное решение, является наличие существующей застройки, взаимное расположение жилой и производственной зоны, сложившаяся сеть улиц.

Жилая зона размещается в виде групп и кварталов приусадебной застройки.

Проектируемая уличная сеть разработана с учетом сохранения существующих улиц.

Общественный центр с. Горный Зерентуй складывается наличием существующих зданий общественно-делового назначения.

Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования поселения является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Функциональное назначение территории – совокупность обязательных требований и ограничений функционального использования территории, установленных для градостроительных районов, кварталов и участков территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское».

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

Жилая зона (Ж) – зона, представленная объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена преимущественно зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания. На перспективу предполагается расширение территории жилой зоны.

Общественно-деловая зона (О) – зона центра населенных пунктов, зона административно-делового и социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, религиозного назначения. Кроме того,

общественно-деловая зона включает в себя зону здравоохранения и иные административно-деловые зоны.

Зона производственного использования (П) – зоны размещения промышленных предприятий и складских объектов.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т) – подразделяется на **Зону инженерной инфраструктуры (И)**, которая включает в себя зону энергообеспечения, зону водоснабжения, зону связи и **Зону транспортной инфраструктуры (Т)**, которая представлена зоной транспортных сооружений и зоной улично-дорожной сети.

Зона рекреационного назначения (Р) – зоны мест общего пользования и зона спорта.

Зона сельскохозяйственного использования (Сх) включает в себя объекты сельскохозяйственного назначения, зоны сельскохозяйственных угодий и зоны обслуживания сельскохозяйственного производства.

Зона специального назначения (Сп) включает в себя объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Развитие планировочной структуры сельского поселения «Горно-Зерентуйское» и проектное функциональное зонирование территории показаны на Карте архитектурно-планировочных решений.

4.2. Жилищный фонд

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О государственной программе Российской Федерации «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» корреспондирует государственная программа Забайкальского края «Развитие жилищного строительства в Забайкальском крае (2011-2015 годы)».

Отсутствие реальных возможностей у населения обеспечить свои потребности в комфортных условиях проживания обостряет социальную напряженность в обществе, препятствует полноценному труду и отдыху, снижает демографическую активность населения.

Актуальна проблема износа объектов коммунальной инфраструктуры. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры связана как с реконструкцией существующих объектов с высоким уровнем износа, так и со строительством новых объектов, направленных на их замену.

Ветхий и аварийный жилищный фонд составляет 35 % от общего объема жилищного фонда.

Таким образом, целью муниципальной политики сельского поселения в сфере жилищного строительства является обеспечение жителей качественным и доступным жильем, формирование благоприятных условий для притока инвестиций в жилищное строительство.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Большинство молодых семей не может получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в муниципальном районе «Нерчинско-Заводский район» и сельском поселении «Горно-Зерентуйское» в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район» программа строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы), является наиболее перспективным инвестиционным проектом, стимулирующим развитие различных видов экономической деятельности и отраслей районного хозяйства.

Программа позволяет решить важнейшую для района проблему – закрепление трудоспособного населения в сельской местности, его социальная адаптация к рыночным отношениям, повышение его социально-культурного уровня, включая культуру потребления.

Сущность программы в создании финансово-экономических механизмов и институтов, позволяющих активной части сельского населения района направить средства, получаемые от индивидуальной сельскохозяйственной деятельности (мелкотоварного производства), на улучшение своих социально-бытовых условий путем строительства многоквартирных жилых домов (усадеб), совмещаемых с подсобными хозяйствами (подворьем). Подразумевается, что строиться будет современное комфортное жилье, обустроенное локальными системами жизнеобеспечения (водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, информационными коммуникациями).

Программа предполагает, что в течение проектируемого срока (до 20 лет) активная часть населения района будет участвовать в ее реализации путем краткосрочных и долгосрочных ипотечных заимствований, погашаемых за счет производимой сельскохозяйственной (иной) продукции и иных источников.

Объемные показатели программы основываются на предположении, что ее участниками в течение двадцатилетнего срока станут более 20 % экономически активных семей, проживающих в муниципальном районе «Нерчинско-Заводский район». В с. Горный Зерентуй запланировано строительство 156 жилых домов в период первой очереди строительства (до 2023 г.).

Последнее не означает, что по мере повышения интереса населения к программе, она не может быть расширена до нового уровня потребности в жилищном строительстве.

В связи с учетом роста численности (60 %) строительство жилых домов запланировано не только на I очередь, но и на расчетный срок.

Программа предусматривает строительство жилых массивов с применением методов промышленного строительства из качественных местных материалов. В связи с этим, предполагается относительная унификация строящихся домов для привязки технологии и цен на производство строительной продукции к гарантируемым ценам на сельхозпродукцию.

Предложения генерального плана

Общая площадь существующего жилого фонда сельского поселения «Горно-Зерентуйское» составляет 24160,4 кв.м. Общая площадь муниципального жилищного фонда – 1825,0 кв.м.

Жилой фонд представлен одноэтажными усадебными домами и одноэтажными домами на двух хозяев.

Средняя обеспеченность жилым фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. При численности населения на начало 2013 г. 1292 человека средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 18,7 кв. м на 1 человека.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Общий объем жилищного фонда по сельскому поселению «Горно-Зерентуйское» по проектным периодам определяется на основе расчетной численности населения и норм обеспеченности общей площадью. При выполнении расчетов учитывались: сложившаяся структура, физический износ и движение жилищного фонда за истекший срок.

В основу расчетов нового жилищного строительства в течение проектного периода были заложены следующие показатели:

1. Численность населения:
 - на 01.01.2013 – 1060 человека;
 - на I очередь – 1791 человек;
 - на расчетный срок проекта – 2067 человек.
2. Норма обеспеченности общей площадью на одного жителя:
 - существующая – 18,7 кв. м;
 - на I очередь – 18,7 кв. м;
 - на расчетный срок проекта – 23,0 кв. м.

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека принята в размере 18,7 кв. м на I очередь и 23,0 кв. м на расчетный срок.

При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры (индивидуального жилого дома).

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

Развитие строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы) следует взаимоувязывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производства строительных материалов, строительства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Территории, требуемые для размещения нового жилищного строительства

№ п/п	Показатель	Исходный год (2013 г.)	Первая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1.	Численность населения, чел.	1060	1791	2067
2.	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м на 1 жителя	18,7	18,7	23,0
3.	Существующий жилищный фонд, кв. м	21160,4	21160,4	33491,7
	Убыль жилищного фонда, кв. м	-	-	-
	Объем нового жилищного строительства, кв. м	-	12331,3	14049,3
	Итого:	-	33491,7	47541,0
4.	Территории, выделенные для размещения нового жилищного строительства с учетом стабилизации численности населения, га	-	23,4	25,1

Объем нового жилищного строительства на I очередь (2023 г.) составит 12331,3 кв. м, на расчетный срок (2033 г.) – 14049,3 кв.м.

Предполагается, что расширение площади существующих индивидуальных жилых домов население будет производить самостоятельно, на своих участках.

Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 110 кв. м общей площади.

Земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов на территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» предоставляются с учетом предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков (решение Совета муниципального района «Нерчинско-Заводский район» № 230 от 25.08.2008 г.):

- минимальная площадь земельных участков – 0,04 га;

- максимальная площадь земельных участков – 0,30 га.

При расчете территории для проектируемого жилищного строительства площадь участка под ИЖС принята в размере 0,20 га. На расчетный срок запроектировано 243 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство, 156 из которых планируется реализовать в I очередь.

Размер индивидуального дома принимается в зависимости от возможностей застройщиков с учетом противопожарных разрывов и максимального процента застройки в границах земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (не более 30 %).

Размещение нового жилищного строительства предусматривается в сложившейся селитебной части с. Горный Зерентуй, за счет уплотнения существующей жилой застройки. Также в восточной части села запроектирован массив под индивидуальное жилищное строительство на свободной от застройки территории.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов населенных пунктов поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

4.3. Баланс территории

Баланс территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок. Данные об изменении использования земель приведены в таблице 4.3.1.

Общая площадь земель в границах сельского поселения «Горно-Зерентуйское» составляет 7776,95 га. На расчетный срок проекта она изменится и составит 13291,62 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся за счет освоения новых территорий под жилую, общественно-деловую застройку, озеленение общего пользования и составят 180,66 га.

Таблица 4.3.1. Баланс территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
		га	га
1	2	3	4
1.	Селитебные территории	92,48	180,66
1.1.	Территория жилой застройки, всего	68,00	109,93
	малоэтажная совмещенная жилая застройка	57,96	61,41
	ЛПХ	10,04	48,52
1.2.	Общественно-деловая застройка	2,90	7,01
1.3.	Озеленение общего пользования	0,69	1,15
1.4.	Дороги, улицы, площади	20,89	62,57
2.	Внеселитебные территории	7684,47	13110,96
2.1.	Территории промышленных предприятий и коммунально-складской застройки	56,03	57,39
2.2.	Земли сельскохозяйственного использования	2810,08	6849,62
2.3.	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,79	3,77
2.4.	Территории специального назначения	1,28	1,97
2.5.	Озеленение специального назначения	-	-
2.6.	Территории рекреационного назначения и природного ландшафта	10,93	14,32
2.7.	Леса	4802,52	6182,05
2.8.	Поверхностные воды	1,84	1,84
2.9.	Прочие территории	-	-
3.	Территория в границах сельского поселения	7776,95	13291,62

4.4. Перевод земельных участков из одной категории в другую

Таблица 4.4.1. Экспликация участков, для осуществления перевода из одной категории в другую

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Площадь Участка, га	Цель использования
1	2	3	4	5	6	7
1.	75:13:180101	Забайкальский край, муниципальный район «Нерчинско-Заводский район», сельское поселение «Горно-Зерентуйское», участок, примыкающий к западной границе с. Горный Зерентуй	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	33,41	Земельные участки, предназначенные для включения существующей жилой застройки
2.	75:13:360108	Забайкальский край, муниципальный район «Нерчинско-Заводский район», сельское поселение «Горно-Зерентуйское», участок, примыкающий к западной границе с. Горный Зерентуй	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,94	Земельные участки, предназначенные для включения существующей жилой застройки
3.	75:13:360102	Забайкальский край, муниципальный район «Нерчинско-Заводский район», сельское поселение «Горно-Зерентуйское», участок, расположенный с северной стороны от с. Горный Зерентуй	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения	2,54	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов специального назначения
4.	75:13:360108	Забайкальский край, муниципальный район «Нерчинско-Заводский район», сельское поселение «Горно-Зерентуйское», участок, расположенный с западной стороны от с. Горный Зерентуй	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения	2,09	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов специального назначения

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель фактическая	Категория земель планируемая	Площадь Участка, га	Цель использования
1	2	3	4	5	6	7
5.	75:13:360107	Забайкальский край, муниципальный район «Нерчинско-Заводский район», сельское поселение «Горно-Зерентуйское», участок, расположенный с южной стороны от с. Горный Зерентуй	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения	1,17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов специального назначения
6.	75:13:360104	Забайкальский край, муниципальный район «Нерчинско-Заводский район», сельское поселение «Горно-Зерентуйское», участок, расположенный с южной стороны от с. Горный Зерентуй	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения	0,05	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов специального назначения
Итого:					41,2	-

5. ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ

Характеристика экономической специализации сельского поселения «Горно-Зерентуйское» представлена в разделе 2.2. Экономика настоящего генерального плана.

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение сельскохозяйственных и производственных территорий в целях интенсивного их использования;
- создание условий для производства сельскохозяйственной продукции в категориях всех форм собственности путем предоставления кредитов и дотаций;
- организация производства по переработке сельскохозяйственной продукции в соответствии с планом развития, предусмотренным Схемой территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район»;
- восстановление производства (обогажительная фабрика);
- организация подъездов к производственным территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади.

Дополнительная территория общей площадью 2,9 га для размещения сельскохозяйственного производства (максимальный класс вредности – III) запланирована в 0,3 км по направлению от западной границы с. Горный Зерентуй.

6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕЕ РАЗВИТИЯ

6.1. Транспортное обслуживание

Основным видом внешнего транспортного сообщения является автомобильный транспорт, обеспечивающий грузовые и пассажирские перевозки.

Село Горный Зерентуй, расположено в 18 км от районного центра, села Нерчинский-Завод, в 200 км от железнодорожной станции Досатуй.

Транспортные связи внутри поселения осуществляются по автомобильным дорогам местного значения.

У населения села насчитывается 165 единиц личного автотранспорта. Обеспеченность жителей легковыми автомобилями составляет один автомобиль на 8 человек. Индивидуальный транспорт в основном хранится на участках усадеб, данный вид хранения сохранится и на перспективу.

Техническое обслуживание автомобильного транспорта на территории сельского поселения не осуществляется.

В соответствии с программой социально-экономического развития поселения, основными целями политики поселения в сфере дорожного строительства, развития транспорта и связи являются полное и качественное удовлетворение потребностей социальной сферы и секторов экономики в транспортных услугах, услугах связи, развитие дорожно-транспортной системы поселения.

Мероприятия по генеральному плану

Для повышения уровня транспортных связей на территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» предлагается улучшение транспортно-эксплуатационного качества и потребительских свойств автомобильных дорог общего пользования. А именно, ремонт дорог.

6.2. Улично-дорожная сеть

Протяженность дорог общего пользования, проходящих по территории сельского поселения, составляет 20,27 км. Тип покрытия – гравий.

В соответствии с программой социально-экономического развития поселения, основными целями политики поселения в сфере дорожного строительства, развития транспорта и связи являются полное и качественное удовлетворение потребностей социальной сферы и секторов экономики в транспортных услугах, услугах связи, развитие дорожно-транспортной системы поселения.

**Таблица № 6.2.1. Список дорог и улиц сельского поселения
«Горно-Зерентуйское»**

Автодороги и улицы	Общая протяженность в границах поселения, км	Тип покрытия
ул. Декабристов	2,100	Гравий
ул. Партизанская	2,000	Гравий
ул. Пушкина	1,700	гравий
ул. Геологическая	1,950	Гравий
ул. Ярославского	1,200	Гравий
ул. Крупской	0,900	Гравий
ул. Панина	0,350	Гравий
ул. Лазо	1,500	Гравий
ул. Заречная	1,280	Гравий
ул. Лесная	1,350	Гравий
ул. Журавлева	0,600	Гравий
ул. Суворова	1,150	Гравий
ул. Горького	0,600	Гравий
ул. Советская	0,980	Гравий
ул. Сухинова	1,240	Гравий
ул. Волконского	1,370	Гравий
Всего	20,27	-

Руководствуясь СП 42.13330.2011 для сельских поселений принята следующая классификация улиц и дорог:

- 1). Поселковая дорога: связывает сельское поселение с внешними дорогами общей сети;
- 2). Главная улица: связывает жилые территории с общественным центром;
- 3). Улицы в жилой застройке:
 - основная: связывает внутренние жилые территории по направлениям с интенсивным движениям;
 - второстепенная (переулок) проезд: связывает основные жилые улицы, жилые дома, расположенные в глубине кварталов с улицами;
- 4). Хозяйственный проезд, скотопроезд: служит для прогона скота, проезда грузового транспорта к приусадебным участкам.

Ширина улиц и дорог в красных линиях для сети улиц и дорог сельского поселения «Горно-Зерентуйское» задана следующая:

- Главная улица – 25 м;
- Улицы в жилой застройке:
 - Основные – 20 м;
 - Второстепенные – 15 м;
 - Хозяйственные проезды – 6 м.

Расчет ширины улиц и дорог выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 с учетом перспективной прокладки инженерных сетей. Типовые профили улиц дорог приведены на Карте инженерной и транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по генеральному плану

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция и развитие существующей улично-дорожной сети. Запланировано обеспечение твердым

покрытием всех существующих грунтовых дорог и строительство уличной сети с твердым покрытием в новых жилых кварталах. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети населенных пунктов твердым покрытием должна составить 100 %.

7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕЕ РАЗВИТИЯ

7.1. Водоснабжение

Система водоснабжения – децентрализованная. Водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин).

Таблица 7.1.1. Технические характеристики водозаборов

Номер скважины	Горизонт	Глубина скважины	Марка насоса	Производительность, куб.м/час	Фактическое потребление, куб.м/ч
Артезианская скважина №1	известняк	58м.	ЭЦВ-6-10-140	1,08	1,08
Артезианская скважина №2	известгяк	57м.	ЭЦВ-6-10-140	1,25	1,25

Проектные решения

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей сельского поселения водой питьевого качества.

Генеральным планом на перспективу предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды из централизованного водопровода для каждого потребителя.

В целях повышения качества и обеспечения населения питьевой водой, проектом предусматривается:

- строительство водозабора с водоочистными сооружениями;
- строительство сетей водоснабжения общей протяженностью 1,8 км;
- подключение всех существующих и проектируемых жилых и общественных зданий к водопроводной сети.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность поселения;
- полное соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.2. Суммарные среднесуточные расходы воды по сельскому поселению «Горно-Зерентуйское» на перспективу

№ п/п	Наименование населенного пункта	Проектная численность населения, человек	Норма водопотребления, л/сут	Объем воды на питьевые нужды населения, м ³ /сут	Объем воды на нужды промышленности, м ³ /сут	Объем воды на полив территории, м ³ /сут	Объем воды на пожаротушение, м ³ /сут	Суммарный объем воды на хозяйственно-питьевые нужды, м ³ /сут
1.	с. Горный Зерентуй	2067	230	475,4	95,1	103,4	108,0	781,9
2.	Всего по сельскому поселению	2067	-	475,4	95,1	103,4	108,0	781,9

Примечание:

Расчет водопотребления выполнен в соответствии и при использовании расчетных показателей СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

7.2. Водоотведение

На территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» канализационные сети отсутствуют. Действует выгребная система канализации.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью села канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

На первом этапе требуется выполнить строительство очистных сооружений (далее КОС), которые позволят транспортировать и принимать на очистку сточные воды, как от централизованных систем водоотведения, так и от децентрализованных.

При проектировании систем канализации сельского поселения «Горно-Зерентуйское» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному за (год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений (п. 5.1.1. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»).

7.3. Электроснабжение

Энергоснабжение сельского поселения «Горно-Зерентуйское» осуществляется от Читинской энергосистемы. Электроэнергия поступает за счет перетоков от Читинской ТЭЦ-1.

Распределение электроэнергии потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется воздушными и кабельными сетями напряжением 6, 10, 35 и 110 кВ. По территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» проходят линии электропередач напряжением 110 и 10 кВ.

По данным Схемы территориального планирования муниципального района «Нерчинско-Заводский район» контрольные замеры на воздушных линиях показывают, что загрузка по плотности тока не превышает 30 – 40%. Анализ данных, предоставленных районным подразделением электрических сетей, позволяет сделать вывод о недостаточном использовании возможностей сети. В среднем, замеры по нагрузкам на трансформаторных подстанциях населенных пунктов и прочих потребителей, выполненные в 2005 г., показывают, что нагрузки ТП не превышают 30 %. В связи с этим замены существующих трансформаторов на трансформаторы большей мощности не предполагается.

Таким образом, практически по всем узлам сети нет необходимости в технических мероприятиях, направленных на увеличение параметров сети по подключаемым дополнительным нагрузкам.

На данном этапе работ не требуется проведение расчета электрических сетей районного значения с определением их технико-экономических показателей.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СП. 42.1333.2011 (СНиП 2.07.01-89*) и РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного

производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для сельского поселения «Горно-Зерентуйское» приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Расчет годового потребления электроэнергии представлен в таблице 7.3.1. и 7.3.2. Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития.

Таблица 7.3.1. – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Показатели на расчетный срок (2033 г.)
1.	Численность населения	тыс. чел.	2067
2.	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	2,79
3.	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	0,63

Таблица 7.3.2. – Суммарные электрические нагрузки сельского поселения «Горно-Зерентуйское»

№ п/п	Потребители	Показатели на расчетный срок (2033 г.)	
		Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч	Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт
1.	Жилищно-коммунальный сектор	2,79	0,63
2.	Промышленность	0,56	0,23
3.	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,42	0,10
4.	Итого	3,77	0,96
5.	То же с учетом коэффициента одновременности	3,77	1,25

Решение вопроса о подключении отдельных потребителей, в связи с реализацией положений данного документа должен решаться в порядке, предусмотренном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации при предоставлении технических условий на подключение потребителей к электрическим сетям.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

7.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей децентрализованное и осуществляется от мелких промышленных и отопительных котельных, работающих на твердом топливе.

Характеристика существующих котельных приведена в таблице 7.4.1.

Схема теплоснабжения на расчетный срок сохраняется существующая. Теплоснабжение жилых зданий планируется осуществлять индивидуальными котлами.

Таблица 7.4.1. – Технические показатели котельных

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла, параметры	Теплопроизводительность общая, Гкал/час	Кол-во жилых домов, кол-во жителей	Подключенная нагрузка Гкал/час	Кол-во зданий и сооружений	Протяженность тепловых сетей, м	% износа оборудования
1.	Благodatская участковая больница	водяной	0,3 гкал\час	-	0,30	3	50 м в двух трубном исполнении	35
2.	Муп ЖКХ	самовар водяной	110	-	0,15	1	-	53
3.	МДОУ Горно-Зерентуйский детский сад	котел водгрейный КВР-0,25Б	1,74мвт	-	0,30	1	250	-
4.	Сельский клуб культуры	электрокотел	31,5	-	0,30	1	200	-
5.	СОШ Горно-Зерентуйская школа	КВК-50	1	-	0,59	1	150	50

7.5. Связь и телевидение

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, развивающихся сфер деятельности.

В настоящее время наибольшей популярностью и востребованностью пользуется сотовая связь, которая за последние годы широко распространилась по району. Благодаря широкому распространению сотовой связи, потребность в массовой телефонизации населенных пунктов снижается.

Основными проблемами социально-экономического развития сельского поселения «Горно-Зерентуйское» являются нестабильная связь и отсутствие сотовой связи. В связи с этим на перспективу предусмотрено строительство вышки сотовой связи.

Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Значимой так же остается почтовая связь, обеспечивающая предоставление универсальных услуг связи. Услуги почтовой связи оказывает ФГУП «Почта России».

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса сельского поселения «Горно-Зерентуйское» должны являться:

- обеспечение связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет;
- развитие эфирного радиовещания за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

8. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

8.1. Инженерная подготовка территории и организация поверхностного стока

Предложение по инженерной подготовке территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

В целом территория сельского поселения «Горно-Зерентуйское» благоприятна для строительства.

Учитывая решения, предлагаемые генеральным планом сельского поселения «Горно-Зерентуйское», необходим следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Вертикальная планировка;
2. Благоустройство водоемов и водотоков.
3. Благоустройство территорий оврагов и ручьев.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой называется исправление рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации. Задачей вертикальной планировки является проектирование продольных уклонов осей улиц, обеспечивающих организацию стоков атмосферных вод с выводом их за пределы населенного места (или в ливневую канализацию) и нормальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки на территории, отведенные на перспективу для строительства нового и реконструкции существующего жилищного фонда.

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом рекомендуется организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

В дальнейшем каждое из рекомендуемых мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водотоков и водоемов необходимо проводить расчистку до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

Благоустройство территорий оврагов и ручьев

В зависимости от стадии развития оврагов применяют различные мероприятия по борьбе с ними:

- на первой стадии – заравнивание промоин, посев многолетних трав, прекращение вырубki кустарников и лесов, планировка территории для упорядочения стока поверхностных вод;
- на второй стадии – те же мероприятия, но в больших масштабах, кроме того укрепление дна оврага, устройство обвалования и нагорных канав вдоль бровки откоса, задерживающих неорганизованный сброс поверхностных вод;
- на третьей стадии – устранение боковых абразивных процессов, облесение склонов;
- на четвертой стадии – посев многолетних трав на склонах, посадка кустарников и деревьев.

Благоустройство территорий оврагов и ручьев рекомендуется выполнять в зависимости от их функционального использования. Так овраги, попадающие в зону застройки, предусматривается засыпать в соответствии с вертикальной планировкой территории. Овраги, расположенные в зеленой зоне, рекомендуется благоустроить выполнением работ по планировке склонов и озеленению.

8.2. Благоустройство и озеленение территории

Зеленые насаждения играют большую роль в нормализации микроклимата и санитарно-гигиенического режима населенных пунктов. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки, придавая ей своеобразие и выразительность.

В настоящее время озеленение не представляет собой единой системы. Ассортимент деревьев соответствует местным природным условиям. Необходимы работы по благоустройству участков озеленения ограниченного пользования на территориях детских садов, школ, клубов.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а также следующие виды озеленения жилой зоны поселения:

- общего пользования (скверы, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);
- ограниченного пользования на участках зданий общественного назначения;
- специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями, вдоль автодороги).

Предусмотрено развитие системы озеленения общего пользования в центре села: у новых общественных зданий проектируются участки озеленения.

Необходимы работы по благоустройству участков озеленения ограниченного пользования на территориях детских садов, школ, клубов.

Генеральным планом запроектирован сквер площадью 0,11 га. Общая площадь озеленения общего пользования на перспективу составит 1,15 га.

Также предусматривается озеленение всех участков, расположенных вдоль улиц, свободных от застройки.

Производственные и прочие территории, требующие организацию санитарно-защитных зон, должны предусматривать организацию зеленых насаждений специального назначения, для снижения негативного влияния на расположенные вблизи жилые и общественные территории. Для рядовой посадки в санитарно-защитных зонах и по улицам рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники.

В целях благоустройства территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» необходимо предусмотреть развитие следующих направлений:

- 1) Охрана и уход за существующими зелеными насаждениями:
- 2) Создание зеленых насаждений:
 - посадки зеленых насаждений, цветов;
 - посадка живых изгородей;
 - замена старых посадок на молодые (участками).
- 3) Обустройство и содержание мест массового отдыха населения:
 - содержание парков и скверов;
 - восстановление и реконструкция скверов и лесопарков.

Вышеперечисленные мероприятия исходят из необходимости сохранения и развития природного комплекса, имеющего огромное значение для экологической безопасности и улучшения состояния окружающей среды.

8.3. Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов) в соответствии с Правилами благоустройства территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское».

Твердые бытовые отходы представлены типичными для населенных пунктов продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Годовые нормы образования и накопления твердых и жидких бытовых отходов по поселению приняты 280 кг и 1400 л на человека в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Годовое количество бытовых отходов на первую очередь генерального плана и на расчетный срок составит: ТБО – 501,5 т, ЖБО – 2507,4 куб. м и ТБО – 578,8 т, ЖБО – 2893,8 куб. м соответственно.

На территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» размещены следующие объекты утилизации:

- санкционированная свалка твердых бытовых отходов;
- скотомогильник.

С учетом того, что СЗЗ существующей свалки твердых бытовых отходов распространяется на застроенные территории, проектом предложено размещение проектируемого полигона ТБО площадью 2,09 га в 0,8 км от западной границы с. Горный Зерентуй в целях улучшения экологической и архитектурно-планировочной ситуации.

С целью исключения опасности для окружающей природной среды для проектируемого полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключаящие возможность загрязнения: устройство противофильтрационного экрана, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых и административных учреждений;
- уличный смет;
- строительный мусор и другие нетоксичные отходы производства, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов;
- обезвреживание и утилизация отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

На перспективу схема организации санитарной очистки территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» сохраняется существующая. Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание и утилизация.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 9.1. Сведения о планируемых для размещения на территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» объектах, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта / площадь земельного участка	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объекты образования										
1.	Общеобразовательная школа	220 мест/1,50 га	восточнее ул. Ярославская	-	-	+	-	-	Общественно-деловая зона (О)	-
2.	Детский сад	170 мест/0,83 га	ул. Ярославская	-	-	+	-	-	Общественно-деловая зона (О)	-
Учреждения культуры и искусства										
3.	Открытая сценическая площадка	1 объект/0,10 га	ул. Сухинова	-	-	-	+	-	Общественно-деловая зона (О)	-
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания										
4.	Кафе	25 мест/0,20 га	ул. Сухинова	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
5.	Столовая	1 объект/0,28 га	ул. Декабристов	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
6.	Магазин	1 объект/0,05 га	ул. Сухинова	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта / площадь земельного участка	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Социально-бытовой комплекс	1 объект/0,10 га	ул. Сухинова	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения										
8.	Стадион	1 объект/1,20 га	ул. Горького	-	-	-	+	-	Зона рекреационного назначения (Р)	-
9.	Спортивный зал									
10.	Спортивная площадка	1 объект/0,30 га	восточнее ул. Ярославская	-	-	-	+	-	Зона рекреационного назначения (Р)	-
Объекты специального назначения										
11.	Пожарное депо	1 объект/0,56 га	ул. Декабристов, северная часть с. Горный Зерентуй	-	-	-	+	-	Зона специального назначения (Сп)	-
12.	Полигон ТБО	1 объект/2,09 га	в 0,8 км по направлению от западной границы с. Горный Зерентуй	-	-	-	+	-	Зона специального назначения (Сп)	(I класс) 1000 м
Объекты промышленности										
13.	Сельскохозяйственное производство	1 объект/2,90 га	в 0,3 км по направлению от западной границы с. Горный Зерентуй	-	-	-	-	+	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	(III класс) 300 м

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта / площадь земельного участка	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения			Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
						Муниципального района	Сельского поселения	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого и бизнеса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	Обогащительная фабрика (восстановление производства)	1 объект/2,55 га	по направлению от северной границы с. Горный Зерентуй	-	-	-	-	+	Зона производственного использования (II)	(II класс) 500 м
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры										
15.	Остановочный комплекс	1 объект/0,07 га	ул. Партизанская, северная часть с. Горный Зерентуй	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
16.	КОС	1 объект/0,25 га	северо-западная часть с. Горный Зерентуй	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	100 м
17.	ВОС	1 объект/0,50 га	ул. Партизанская	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	100 м
	Водозаборная скважина	2 объекта		-	-	-	+	-		
18.	Пожарный резервуар	2 объекта	ул. Декабристов, северная часть с. Горный Зерентуй	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
19			восточнее ул. Пушкина	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-
20.	Сети водоснабжения	1,8 км	с. Горный Зерентуй	-	-	-	+	-	-	10 м

Раздел 2. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Полномочия органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций установлены частью 2 статьи 11 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Органы местного самоуправления самостоятельно:

- осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;
- принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;
- осуществляют в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;
- создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- устанавливают местный уровень реагирования;
- участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112».

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» в муниципальном районе «Нерчинско-Заводский район» сформированы спасательные службы.

На территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» назначено лицо, уполномоченное на решение задач в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования. Это достигается благодаря следующим планировочным и организационным решениям:

- организация жилых территорий в виде небольших компактных кварталов;
- зонирование дворовых территорий по назначению (для детского отдыха и отдыха взрослых, для хозяйственных нужд, для занятий спортом детей и взрослых);
- плотность населения, не превышающая нормативные параметры;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к зданиям как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений, участков детских дошкольных учреждений, создающих противопожарные разрывы;
- наличие нескольких выездов на внешнюю автомагистраль;
- организация маршрутов общественного транспорта с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе централизованным водоснабжением и водоотведением.

За последнее время не было зафиксировано ни одного случая чрезвычайных экологических ситуаций, залповых или аварийных сбросов и выбросов, остановок работы природоохранных объектов.

1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ (ЧС) ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице 1.1. (в соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»).

Таблица 1.1. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические процессы			
1.	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Деформация горных пород
			Взрывная волна
			Извержение вулкана
			Нагон волн (цунами)
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс
		Затопление поверхностными водами	
		Физический	Электромагнитное поле
2.	Вулканическое извержение	Динамический	Сотрясение земной поверхности
			Деформация земной поверхности
			Выброс, выпадение продуктов извержения
			Гравитационное смещение горных пород
		Тепловой (термический)	Палящая туча (лава, тефра, пар, газы)
		Физический	Грозовые разряды
3.	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
		Удар	
4.	Посадка в грунтах	Гравитационный	Деформация грунтов
Опасные гидрологические явления и процессы			
5.	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов.
Коррозия подземных металлических конструкций			
6.	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
7.	Цунами, штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны
			Давление потока воды
			Размывание грунтов
			Затопление территории
8.	Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
		Гравитационный	Удар
			Механическое давление селевой массы
		Аэродинамический	Ударная волна
9.	Наводнение, половодье, паводок, катастрофический паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
10.	Лавина снежная	Гравитационный	Смещение (движение) снежных масс
		Динамический	Удар
			Давление снежных масс
		Аэродинамический	Ударная (воздушная) волна
			Звуковой удар
Опасные метеорологические явления и процессы			
11.	Сильный ветер, шторм, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
			Вибрация
12.	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
13.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
14.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
15.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Ветровая нагрузка
			Снежные заносы
16.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
		Динамический	Вибрация
17.	Град	Динамический	Удар
18.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
19.	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
20.	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
21.	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
22.	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Природные пожары			
23.	Пожар, пожар	Теплофизический	Пламя

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	ландшафтный, пожар лесной	Теплофизический	Нагрев тепловым потоком
		Теплофизический	Тепловой удар
			Помутнение воздуха
			Опасные дымы
Химический	Загрязнение почвы, грунтов, атмосферы		

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Индекс сейсмического риска для территории Забайкальского края составляет 1,25, регион находится на 18-ом месте среди 27 наиболее сейсмически опасных субъектов Российской Федерации, имеющих индекс сейсмического риска 0,1 и более.

Согласно СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах (Актуализированная редакция СНиП II – 7-81*) проектируемая территория относится к зоне с сейсмичностью 6-8 баллов.

Такое положение вещей создает необходимость обеспечения на территории Забайкальского края сейсмической безопасности населения и устойчивости материально-технических объектов в пределах показателей приемлемого риска.

Землетрясения происходят практически мгновенно и приводят к первичным прямым последствиям – различным деформациям или разрушению зданий, являющихся причиной гибели и травматизма людей.

Землетрясения сопровождаются и многочисленными вторичными последствиями природного и техногенного характера:

- последствия природного характера – сели, оползни, обвалы и т.д.;
- последствия техногенного характера – взрывы, пожары, нарушение транспортной доступности, нарушение инженерных коммуникаций – электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и т.д.

В соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 22.12.2009 г. № 463 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Забайкальского края (2011-2014 годы)» в пределах проектируемой территории должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности проживания населения и устойчивости зданий и сооружений. Конструкция зданий и сооружений, а также тип фундаментов должны быть рассчитаны на 6-8 баллов.

Строительству отдельных зданий и сооружений должны предшествовать инженерно-геологические изыскания и работы по микросейсмическому районированию, которые должны выполняться специализированными организациями.

2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия. Классификация приведена согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные (первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС);
- побочного действия или вторичные (вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами).

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Возникновение ЧС вызванных биолого-социальными источниками, не прогнозируется. Общий уровень инфекционной заболеваемости населения прогнозируется на уровне среднесноголетних значений.

К взрыво,- пожароопасным объектам на проектируемой территории относятся объекты электросетевого хозяйства.

Основными источниками возможного возникновения ЧС техногенного характера на проектируемой территории являются планируемые объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (котельная и АЗС).

В целях предупреждения возникновения ЧС установлены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Химически опасных объектов на территории сельского поселения нет.

3. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СНИЖЕНИЮ РИСКОВ И СМЯГЧЕНИЮ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Таблица 3.1. Снижение риска возникновения и смягчение последствий ЧС природного и техногенного характера, возможных в границах проектирования

№ п/п	Мероприятия	Содержание
1.	Защита систем жизнеобеспечения населения	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов.
2.	Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ВПОО	<ul style="list-style-type: none"> - предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования; - оборудование взрыво- и пожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения; - регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.
3.	Снижение возможных последствий ЧС природного характера	<ul style="list-style-type: none"> - проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок; - проведение оценки дефицита сейсмостойкости зданий и сооружений; - проведение работ по усилению конструкций зданий; - снос отдельных зданий и сооружений с амортизированным сроком эксплуатации; - проведение необходимых инженерных защитных мероприятий.
4.	Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций	<ul style="list-style-type: none"> - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты; - периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления (ч. 4 ст. 6. Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Согласно п. 10 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных городского округа.

Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (ст. 1 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»).

К мероприятиям, осуществляемым органами местного самоуправления поселений и городских округов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» обеспечение мер пожарной безопасности состоит в следующем:

- 1) разработка мер пожарной безопасности;

- 2) реализация мер пожарной безопасности;
- 3) выполнение требований пожарной безопасности.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом

исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Выполнение требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности.

Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).

Противопожарные требования включают комплексное соблюдение следующих элементов:

- соблюдение противопожарного размещения взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов;
- обеспечение противопожарным водоснабжением поселений и городских округов;
- проектирование проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, обеспечивающих беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются пожары. Площадь и объем, на которые возможно распространение пожара, зависят от вида пожара в помещении, скорости линейного горения по сгораемым веществам, материалов и строительных конструкций, временем перехода линейного горения в объемный пожар, характеристик средств тушения.

Основными причинами возникновения пожаров на проектируемой территории могут послужить (в порядке убывания):

- нарушение правил технической эксплуатации электрооборудования;
- неосторожное обращение с огнем;
- нарушение правил устройства и эксплуатации отопительного оборудования;
- при дорожно-транспортных происшествиях;
- удары молнии;
- ЧС на ВПОО.

Пожарной части на территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское» нет. Пожарную безопасность обеспечивает ДПД сельского поселения «Горно-Зерентуйское». Учреждение является структурным подразделением Читинского

филиала Регионального общественного учреждения «Добровольная пожарная охрана Забайкальского края».

В случае возникновения пожара привлекаются подразделения пожарной охраны с. Нерчинский Завод (удаленность составляет 18 км).

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – 20 минут.

Существующая ситуация по обеспеченности объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям.

На перспективу запланировано строительство пожарного депо V типа на 1 автомобиль для охраны сельских поселений по ул. Декабристов.

В целях совершенствования организации и повышения жизнедеятельности на территории сельского поселения, укрепления первичных мер пожарной безопасности предусмотрены следующие мероприятия:

- установка 2-х пожарных резервуаров;
- строительство пожарного депо V типа на 1 автомобиль для охраны сельских поселений;
- оснащение пожарными гидрантами, пожарными щитами и первичными средствами пожаротушения;
- изготовление наглядной агитации для уголков пожарной безопасности;
- проведение замеров сопротивления изоляции электросетей и электрооборудования;
- проведение обучения лиц, ответственных за пожарную безопасность и электробезопасность;
- проведение работ по освещению территорий.

Рекомендации по снижению рисков возникновения пожаров

Таблица 3.1. Снижение риска возникновения пожаров, возможных в границах проектирования

№ п/п	Мероприятия	Содержание
1.	Развитие сил ликвидации пожаров	<ul style="list-style-type: none"> - укомплектование пожарного подразделения современной техникой борьбы с пожарами; - развитие добровольных пожарных дружин - организация противопожарного водоснабжения.
2.	Повышение степени пожаробезопасности территории	<ul style="list-style-type: none"> - членение селитебной территории на участки с созданием между ними противопожарных разрывов; - своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.; - содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время; - незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду

№ п/п	Мероприятия	Содержание
		пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам; - снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ВПОО.

Раздел 4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально-экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. В связи с этим при разработке генерального плана особое внимание уделяется мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды.

В силу малой урбанизации территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское», а также природных особенностей (наличия обширных ненарушенных территорий) экосистемы в основном сохраняются и восстанавливаются самостоятельно. Экологические проблемы имеют локальный характер. Основными из них являются:

- загрязнение территории промышленными и бытовыми отходами;
- загрязнение почв и грунтовых вод неочищенными канализационными и ливневыми стоками;
- загрязнение атмосферного воздуха веществами, выделяемые в результате сгорания твердого топлива в печах частных домов.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды сельского поселения «Горно-Зерентуйское» выполнена с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Реализация комплексных мероприятий по охране и оздоровлению окружающей среды, предусмотренных в проекте, позволит создать необходимые условия для жизнедеятельности населения.

Охрана атмосферного воздуха

Наибольшее загрязнение испытывает атмосферный воздух, что в свою очередь, сказывается на загрязнении снежного покрова, поверхностных вод и грунтов. Уровень загрязнения атмосферы на проектируемой территории определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников.

В качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями п. 2.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона позволяет уменьшить загрязнение воздуха в зоне жилой застройки, но не может гарантировать чистоту воздушного бассейна. Однако это наиболее реальное, надежное и экономически оправданное мероприятие, которое компенсирует несовершенство технологий и средств очистки выбросов.

Значительную роль в загрязнение атмосферного воздуха вносят передвижные источники выбросов. Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

В целях сокращения суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу стационарными и передвижными источниками выделения предлагаются следующие планировочные мероприятия:

- четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных и коммунально-складских зон в разных частях населенных пунктов;
- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- размещение новых предприятий с учетом существующих фоновых загрязнений, класса вредности предприятия с учетом преобладающих ветров;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- упорядочение транспортной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог сельского поселения (доведение технического уровня существующих автомобильных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- благоустройство, озеленение улиц и села в целом.

Строительство новых дорог с твердым покрытием в районе перспективной жилой застройки и обеспечение существующих грунтовых дорог твердым покрытием позволит снизить уровень загрязненности воздуха.

Важную роль в структуре генерального плана играет система зеленых насаждений, которая является одним из ведущих мероприятий по оздоровлению окружающей среды.

Правильное озеленение территории населенного пункта способно значительно улучшить состояние атмосферного воздуха. Мероприятиями данного проекта предусматривается дальнейшее создание зеленых зон, объединение этих зон в одну систему, улучшение видового состава деревьев и кустарников с учетом их способности поглощать вредные вещества из атмосферы.

Сохранение и преобразование окружающего ландшафта по оздоровлению природной среды включает: максимальное сохранение существующих зеленых насаждений при проектировании и строительстве, благоустройство существующих парков и участков учреждений общего пользования, рядовую посадку в санитарно-защитных зонах.

Для комплексной оценки состояния атмосферного воздуха, прогнозного моделирования качества атмосферного воздуха, снижения негативного воздействия на воздушный бассейн и окружающую среду от всех источников выбросов в атмосферу также необходимо:

- проводить измерения загрязнения атмосферы в населенном пункте;
- организовать работы по проведению плановых замеров уровня загрязняющих веществ в выбросах от организованных источников выбросов;
- разработать программу по снижению выбросов от организованных источников выбросов на основании данных, полученных в ходе плановых замеров уровня загрязняющих веществ;
- разработать проекты организации санитарно-защитных зон предприятий и благоустройства их территории.

Реализация программных мероприятий позволит снизить выбросы вредных веществ в атмосферу, уменьшить влияние выбрасываемых вредных веществ на состояние атмосферного воздуха и тем самым улучшить экологическую обстановку в поселении.

Охрана почв

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение села;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;

- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение.

При планировании хозяйственной и иной деятельности осуществляется оценка состояния почв при проведении оценки воздействия на окружающую среду и разрабатываются мероприятия по предупреждению деградации почв.

Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественно-деловые, производственные территории) и характера использования (почвы населенных мест, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает негативное воздействие на почвы, проводится мониторинг состояния почв на территории размещения и в пределах воздействия объектов хозяйственной и иной деятельности.

При ликвидации объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на почвы, проводятся мероприятия по восстановлению почв в соответствии с проектом рекультивации земель.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Охрана вод

Основные источники загрязнения поверхностных вод и грунтовых вод на проектируемой территории: объекты жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и промышленности.

В перспективе развитие сельского хозяйства должно осуществляться с соблюдением всех природоохранных требований и выполнением необходимых природоохранных мероприятий.

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации). В целях защиты источников водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны источников питьевого

водоснабжения в составе трех поясов. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Охрану подземных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Важным мероприятием по охране водных ресурсов при разработке проектной документации является отображение границ водоохранных зон и прибрежных полос, на которых устанавливается особый режим хозяйственной деятельности и проводится комплекс природоохранных и санитарно-гигиенических мероприятий. Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории сельского поселения приведены в п. 3 настоящего Генерального плана.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Забайкальского края, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, рыбохозяйственных целей, а также расположенных в границах населенных пунктов, в центрах рекреации.

Для улучшения экологического состояния водных объектов необходимо проведение следующих мероприятий:

- проведение мониторинговых исследований на водных объектах;
- предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях и залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и привлечение к ответственности таких предприятий;
- благоустройство и расчистка русел рек и озер;
- разработка проектов по организации водоохранных зон;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора;
- строительство локальных очистных сооружений на территориях крупных предприятий;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы в водоносные горизонты;
- обеспечение предприятий водонепроницаемыми емкостями для хранения сырья, продуктов производства, отходов промышленных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- рекультивация отработанных карьеров.

Охрана лесов

Важную роль в структуре генерального плана играет система зеленых насаждений, которая является одним из ведущих мероприятий по оздоровлению окружающей среды.

Сохранение и преобразование окружающего ландшафта по оздоровлению природной среды включает: максимальное сохранение существующих зеленых

насаждений при проектировании и строительстве, благоустройство существующих парков и участков учреждений общего пользования, рядовую посадку в санитарно-защитных зонах.

Основными по охране лесов являются следующие мероприятия:

- усиление природоохранной и средозащитной роли лесов посредством ведения лесопользования в строгом соответствии с Лесохозяйственным регламентом;
- обеспечение нормативного использования расчетных лесосек, повышение комплексности использования лесных ресурсов и увеличение объемов глубокой переработки древесины на основе использования передовых технологий;
- выполнение лесовосстановительных работ с учетом объемов рубок, профилактика лесных пожаров и оперативная ликвидация локальных пожаров для предупреждения их распространения на большие площади;
- сохранение эталонных лесных массивов для усиления природно-экологического каркаса;
- запрещение промышленных площадных рубок в экологически уязвимых зонах (водоохранные зоны, промышленные площадки предприятий и территории их санитарно-защитных зон, территории интенсивного рекреационного использования);
- формирование охранных лесных участков вокруг зон отдыха;
- организация зеленых зон вокруг населенных пунктов, их не имеющих;
- увеличение запретных лесных полос вдоль рек в зависимости от ресурсного потенциала лесных территорий; незамедлительное выделение запретных полос вдоль рек, по которым эти полосы не установлены;
- реорганизация сельского лесопользования вдоль водных объектов, усиление противоэрозионных функций лесных массивов лесостепной зоны;
- создание защитных полос вдоль проектируемых автодорог.

Ежегодно леса подвергаются воздействию комплекса неблагоприятных факторов абиотического и биотического характера. В результате этих процессов происходит ослабление, и даже гибель деревьев. Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с ежегодным планом тушения лесных пожаров.

Основной причиной гибели древостоев остаются лесные пожары. В целях пожарной безопасности в лесах осуществляются следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство дорог противопожарного назначения;
- создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- организация противопожарной пропаганды;
- организация патрулирования лесов в целях своевременного обнаружения лесных пожаров;
- регулирование посещаемости лесов населением в зависимости от их класса природной пожарной опасности.

Раздел 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 5.1.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	Га	7776,95	13291,62
	<i>в том числе селитебные территории:</i>	Га	92,48	180,66
1.2	- жилой застройки – всего:	Га	68,00	109,93
	из них: малоэтажная жилая застройка	Га	57,96	61,41
	среднеэтажная жилая застройка	Га	-	-
	ЛПХ	Га	10,04	48,52
1.3	- общественно-деловой застройки	Га	2,90	7,01
1.4	- озеленение общего пользования	Га	0,69	1,15
1.5	- дороги, улицы, площади	Га	20,89	62,57
	<i>в том числе внеселитебные территории:</i>	Га	<i>7684,47</i>	<i>13110,96</i>
1.6	- промышленной и коммунально-складской застройки	Га	56,03	57,39
1.7	- земель сельскохозяйственного использования	Га	2810,08	6849,62
1.8	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	Га	1,79	3,77
1.9	- озеленение специального назначения	Га	-	-
1.11	-территории природного ландшафта	Га	10,93	14,32
1.12	Леса	Га	4802,52	6182,05
1.13	Поверхностные воды	Га	1,84	1,84
1.14	- прочие территории	Га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	1060	2067
3	Жилищный фонд	кв. м общей площади квартир	21160,4	47541,0
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	18,7	23,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	<i>Учреждения образования</i>			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	210
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	160	380

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
4.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
4.2.1	- дома культуры, клубы	объект	1	1
4.2.2	- библиотеки	объект	2	2
4.2.3	- религиозные организации	объект	-	-
4.2.4	- музей	объект	-	-
4.3	<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>			
4.3.1	Больница	объект	1	1
4.3.2	Аптеки	объект	1	1
4.3.4	ФАП	объект	-	-
4.3.5	Лечебно-профилактическое учреждение	мест	-	-
4.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
4.4.1	- магазины и торговые центры	объект	7	8
4.4.2	- предприятия общественного питания	объект	-	2
4.4.3	- объекты бытового обслуживания	объект	-	1
4.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
4.5.1	- плоскостные спортивные сооружения	га	-	1,5
4.5.2	- спортивные залы	кв. м. площади пола	-	540,0
4.6	<i>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</i>			
4.6.1	- Банковское отделение	объект	1	2
4.6.2	- Объекты по оказанию услуг связи	объект	1	1
4.6.3	- Администрации	объект	1	1
4.7	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
4.7.1	- ЖКХ	объект	1	1
4.7.2	- гостиница	объект	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая площадь улично-дорожной сети	га	20,89	62,57
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	<i>Водоснабжение</i>			
6.1	Водопотребление – всего	куб.м/сут.	297,16	781,9
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут.	297,16	686,8
	- на производственные нужды	куб.м/сут.	-	95,1
6.2	<i>Теплоснабжение</i>			
	Потребление тепла	Гкал/час	-	-
6.3	<i>Водоотведение</i>			
	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут.	-	781,9
	в том числе коммунально-бытовые сточные воды	куб.м/сут.		686,8
	производственные	куб.м/сут.		95,1
6.4	<i>Газоснабжение</i>			
	Расход газа	тыс.куб.м/ год	-	-

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
	<i>Электроснабжение</i>			
6.5	Годовое потребление электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	1,74	3,77
	Максимальная электрическая нагрузка - всего	тыс. кВт	-	1,25
6.6	<i>Телефонная связь</i>			
	Потребность в телефонах	шт.	-	-
7	<i>Санитарная очистка территории</i>			
7.1	Объем бытовых отходов	т/год	361,8	578,8