СОВЕТ НЕРЧИНСКО-ЗАВОДСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

от 25 января 2023 года № 45

с. Нерчинский Завод

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории** **Нерчинско-Заводского муниципального**

**округа**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 главы 3 статьи 8 УставаНерчинско-Заводского муниципального округа, Совет Нерчинско-Заводского муниципального округа**решил**:

1. Ввести на территории Нерчинско-Заводского муниципального округа

налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса

Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если объект недвижимого имущества образован в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, указанный вновь образованный объект недвижимого имущества при условии соответствия его критериям, предусмотренным настоящей статьей, до включения его в перечень подлежит налогообложению по кадастровой стоимости, определенной на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 14, 15 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения сельских поселений :

7.1. Решение совета сельского поселения «Аргунское» № 80 от 30 августа 2018 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Аргунское»;

7.2. Решение совета сельского поселения «Больше-Зерентуйское» № 4 от 22 августа 2018 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Больше-Зерентуйское»;

7.3. Решение совета сельского поселения «Больше-Зерентуйское» № 6 от 06 сентября 2018 года «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Больше-Зерентуйское» № 4 от 22.08.2018 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Больше-Зерентуйское»;

7.4. Решение совета сельского поселения «Булдуруйское» № 32 от 28 июня 2021 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Булдуруйское»;

7.5. Решение совета сельского поселения «Георгиевское» № 181 от 17 августа 2018 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Георгиевское»;

7.6. Решение совета сельского поселения «Горбуновское» № 51 от 23 июля 2021 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Горбуновское»;

7.7. Решение совета сельского поселения «Горно-Зерентуйское» № 34 от 01 июня 2021 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Горно-Зерентуйское»;

7.8. Решение совета сельского поселения «Ивановское» № 75 от 27 июля 2018 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Ивановское»;

7.9. Решение совета сельского поселения «Михайловское» № 41 от 15 июня 2021 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Михайловское»;

7.10. Решение совета сельского поселения «Нерчинско-Заводское» № 24 от 28 июня 2021 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Нерчинско-Заводское»;

7.11. Решение совета сельского поселения «Олочинское» № 34 от октября 2021 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Олочинское»;

7.12. Решение совета сельского поселения «Уров-Ключевское» № 52 от 17 июня 2021 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Уров-Ключевское»;

7.13. Решение совета сельского поселения «Чашино-Ильдиканское» № 106 от 20 декабря 2018 года «О внесении изменений в решении Совета сельского поселения «Чашино-Ильдиканское» от 20 августа 2018 года № 102 « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Чашино-Ильдиканское»;

7.14. Решение совета сельского поселения «Широковское» № 52 от 30 июня 2021 года « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Широковское»;

7.15. Решение совета сельского поселения «Явленское» № 125 от 21 ноября 2014 года « Об установлении налога на имущество физических лиц;

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Советское Приаргунье», разместить на официальном сайте Нерчинско-Заводского муниципального округа http://nerzavod.75.ru.

9. В соответствии с п.1 ст. 4 Налогового кодекса РФ акты законодательства о налогах, настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня после его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Председатель Совета Нерчинско-Заводского

муниципального округа С.А. Скубьев

Глава Нерчинско-Заводского

муниципального округа Л.В. Михалев