**ПРОТОКОЛ №1**

**проведения публичных слушаний по проекту  
«Правил землепользования и застройки сп. «Безречнинское»**

**23 июня 2017г п.ст.Безречная**

**Место и время проведения публичных слушаний:** Забайкальский край, п.ст.Безречная, ул. Шоссейная, 5 здание администрации сельского поселения «Безречнинское».

Дата проведения: 23 июня 2017г.

Время проведения: 16 часов 00 минут

Общая продолжительность- 1 час

**Способ информирования общественности:**

Проект «Правил землепользования и застройки» сельского поселения «Безречнинское» был обнародован путем размещения на стендах, в общественных местах, административном здании администрации сельского поселения. За это время в администрацию сельского поселения «Безречнинское», в Совет сельского поселения «Безречнинское» по данному проекту «Правил землепользования и застройки» претензий и предложений не поступило.

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Безречнинское» .

В публичных слушаниях приняла участие комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 28.03. 2017г. № в составе:

В публичных слушаниях приняли участие жители п.ст.Безречная.- 10 человек.

Соболева

Маргарита Ильинична Глава сельского поселения «Безречнинское»,

председатель комиссии;

Васильева

Елена Владимировна Председатель МКУ КУМИ администрации муниципального

района «Оловяннинский район», заместитель председателя

комиссии;

Михалева

Ирина Сергеевна

главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район»; секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Карташова

Татьяна Владимировна начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Леонова

Елена Михайловна ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Ваганова

Татьяна Ивановна старший специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Открыла публичные слушания глава сельского поселения «Безречнинское» М.И. Соболева - предоставил слово докладчику проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Безречнинское» Васильевой Е.В.- Председателю МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Безречнинское» муниципального района «Оловяннинский район» в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Елена Владимировна пояснила, что в соответствии с Поручением Президента РФ от 11 июня 2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного Совета РФ от 17 мая 2016 года по вопросу обеспечения приведения правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также обеспечения доступности информации о видах разрешенного использования и предельных параметрах земельных участков, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Министерством территориального развития Забайкальского края на основании Распоряжения от 16 сентября 2016 года была проведена внеплановая, документарная проверка администрации муниципального района «Оловяннинский район». Елена Владимировна зачитала акт проверки, предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016г., определение о продлении срока исполнения предписания от 28.03. 2017г.

В результате проведения проверки было установлено, что в Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Безречнинское» в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон указаны не все виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; не все предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; не указаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не указано предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; не указан максимальный процент застройки в границах земельного участка; не указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

В связи с этим, Министерством территориального развития Забайкальского края предложено устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности путем приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с пунктами 2,3 части 3 статьи 30 , пунктом 2, части 2 статьи 30, частями 2 статьи 38, частями 3,4 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила были ранее разработаны в 2010 году научно-исследовательским институтом «НИПИТЕРПЛАН» г.Чита, и утверждены Решением Совета сп. «Безречнинское» от 23.07.2010г. № 14.

.

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Безречнинское» был обнародован путем размещения на стендах в общедоступных местах в отделении почтовой связи, сельском Доме поселении. За это время в Совет сп. «Безречнинское» предложений по данному проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Безречнинское» не поступало.

Какие будут предложения?

Соболева М.И.:

«я предлагаю такую редакцию рекомендаций наших публичных слушаний»:

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Безречнинское» муниципального района «Оловяннинский район», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

**На основании выше изложенного:**

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Безречнинское» муниципального района «Оловяннинский район» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сп. «Безречнинское» муниципального района «Оловяннинский район»

3. Направить проект Правил землепользования и застройки сп. «Безречнинское» муниципального района «Оловяннинский район» в Совет для утверждения.

4. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Безречнинское» муниципального района «Оловяннинский район» будет размещен на официальном сайте муниципального района «Оловяннинский район» <http://www.оловян.забайкальскийкрай.рф>

Есть еще вопросы? Вопросов нет.

Спасибо за обсуждение. На этом публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сп. «Безречнинское» муниципального района «Оловяннинский район» объявляю закрытыми.

**Голосование:**

**Всего присутствовало от общественности:** 10 человек

За: 10

Против:0

Воздержались:0

**Большинством голосов принят предложенный проект решения.**

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Копия Постановления Главы «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сп. «Безречнинское» МР «Оловяннинский район» от 20 апреля 2017г.

2.Регистрационный лист присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Безречнинское»

3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Безречнинское»

**Председатель комиссии:**

Глава сельского поселения «Безречнинское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Соболева

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михалева И.С.

**ПРОТОКОЛ №2**

**проведения публичных слушаний по проекту  
«Правил землепользования и застройки сп. «Ононское»**

**08 июня 2017г. с.Ононск** , с.Кулинда

**Место и время проведения публичных слушаний:** Забайкальский край, с.Ононск, с.Кулинда ул. Школьная, здание школы сельского поселения «Ононское».

Дата проведения: 08 июня 2017г.

Время проведения: 11 часов 00 минут

Общая продолжительность- 1 час

**Способ информирования общественности:**

Проект «Правил землепользования и застройки» сельского поселения «Ононское» был обнародован путем размещения на стендах, в общественных местах, административном здании администрации сельского поселения. За это время в администрацию сельского поселения «Ононское», в Совет муниципального района «Оловяннинский район» по данному проекту «Правил землепользования и застройки» претензий и предложений не поступило.

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район».

В публичных слушаниях приняла участие комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 08.02 2016г. № 31 в составе:

Председатель комиссии:

- Васильева Е.В.- Председатель МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Заместитель председателя комиссии:

-Немова М.Н. - Заместитель Председатель МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Секретарь комиссии:

- Михалева И.С. – Главный специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Члены комиссии:

- Третьяков А.В. – Глава администрации сельского поселения «Ононское»

- Юндунова М.А. – специалист администрации сельского поселения «Ононское»

- Карташова Т.В. - Начальник отдела муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

- Ваганова Т.И. – Старший специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

В публичных слушаниях приняли участие жители с. Кулинда 10 человек.

Открыл публичные слушания глава сельского поселения «Ононское» - Третьяков Александр Владимирович и предоставил слово докладчику проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» Михалевой Ирине Сергеевне -Главный специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район» в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Ирина Сергеевна пояснила, что в соответствии с Поручением Президента РФ от 11 июня 2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного Совета РФ от 17 мая 2016 года по вопросу обеспечения приведения правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также обеспечения доступности информации о видах разрешенного использования и предельных параметрах земельных участков, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Министерством территориального развития Забайкальского края на основании Распоряжения от 16 сентября 2016 года была проведена внеплановая, документарная проверка администрации муниципального района «Оловяннинский район». Ирина Сергеевна зачитала акт проверки, предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016г., определение о продлении срока исполнения предписания от 28.03. 2017г.

В результате проведения проверки было установлено, что в Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон указаны не все виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; не все предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; не указаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не указано предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; не указан максимальный процент застройки в границах земельного участка; не указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

В связи с этим, Министерством территориального развития Забайкальского края предложено устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности путем приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с пунктами 2,3 части 3 статьи 30 , пунктом 2, части 2 статьи 30, частями 2 статьи 38, частями 3,4 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила были ранее разработаны в 2010 году научно-исследовательским институтом «НИПИТЕРПЛАН» г.Чита, и утверждены Решением Совета сп. «Ононское» от 07.10.2010 № 21.

Но в связи с предписанием выданного Министерством территориального развития Забайкальского края от 30.12.2014г. Правила были отменены Решением Совета сп. «Ононское» № 12 от 21.07.2015г. Но в связи с вступлением Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления РФ», полномочия по градостроительной деятельности переданы Администрации муниципального района «Оловяннинский район». Администрацией МР «Оловяннинский район » заново проведена процедура утверждения Правил землепользования и застройки, и утверждены Решением Совета МР «Оловяннинский район» от 29.06.2016г.№ 261.

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» был обнародован путем размещения на стендах в общедоступных местах в отделении почтовой связи, сельском Доме поселении. За это время в Совет муниципального района «Оловяннинский район» предложений по данному проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» не поступало.

Какие будут предложения?

Юндунова М.А..

«Я предлагаю принять Правила землепользования и застройки»

Третьяков А.В:

«Тогда я предлагаю такую редакцию рекомендаций наших публичных слушаний»:

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ононское» муниципального района «Оловяннинский район», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

**Большинством голосов принят предложенный проект решения.**

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Копия решения Совета муниципального района «Оловяннинский район» «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сп. «Ононское» МР «Оловяннинский район» от 22 апреля 2016г. № 35

2.Регистрационный лист присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Ононское»

3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Ононское»

**Председатель комиссии:**

Глава сельского поселения «Мирнинское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бородина Г.Г.

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михалева И.С.