**ПРОТОКОЛ №1**

**проведения публичных слушаний по проекту
«Правил землепользования и застройки сп. «Хада-Булакское»**

**20 июня 2017г с. Хада-Булак**

**Место и время проведения публичных слушаний:** Забайкальский край, с. Хада-Булак, ул. Центральная,1 здание администрации сельского поселения «Хада-Булакское».

Дата проведения: 20 июня 2017г.

Время проведения: 18 часов 00 минут

Общая продолжительность- 1 час

**Способ информирования общественности:**

Проект «Правил землепользования и застройки» сельского поселения «Хада-Булакское» был обнародован путем размещения на стендах, в общественных местах, административном здании администрации сельского поселения. За это время в администрацию сельского поселения «Хада-Булакское», в Совет сельского поселения «Хада-Булакское» по данному проекту «Правил землепользования и застройки» претензий и предложений не поступило.

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Хада-Булакское» .

 В публичных слушаниях приняла участие комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального района «Оловяннинский район» от 20.03. 2017г. в составе:

В публичных слушаниях приняли участие жители с.Хада-Булак.- 10 человек.

Реутова

Светлана Николаевна Глава сельского поселения «Хада-Булакское»,

 председатель комиссии;

Васильева

Елена Владимировна Председатель МКУ КУМИ администрации муниципального

 района «Оловяннинский район», заместитель председателя

 комиссии;

Михалева

Ирина Сергеевна

 главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район»; секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гуриненко Депутат Совета сельского поселения

Эльвира Валентиновна «Хада- Булакское»;

Сенеджук Депутат Совета сельского поселения

Юрий Михайлович «Хада- Булакское»;

Карташова

Татьяна Владимировна начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

Ваганова

Татьяна Ивановна старший специалист отдела по управлению

 муниципальным имуществом, архитектуры и

 градостроительства МКУ КУМИ администрации

муниципального района «Оловяннинский район».

Открыл публичные слушания глава сельского поселения «Хада-Булакское» С.Н.Реутова - предоставил слово докладчику проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Хада-Булакское» Васильевой Е.В.- Председателю МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район»;

 Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Хада-Булакское» муниципального района «Оловяннинский район» в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Елена Владимировна пояснила, что в соответствии с Поручением Президента РФ от 11 июня 2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного Совета РФ от 17 мая 2016 года по вопросу обеспечения приведения правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также обеспечения доступности информации о видах разрешенного использования и предельных параметрах земельных участков, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Министерством территориального развития Забайкальского края на основании Распоряжения от 16 сентября 2016 года была проведена внеплановая, документарная проверка администрации муниципального района «Оловяннинский район». Елена Владимировна зачитала акт проверки, предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016г.

 В результате проведения проверки было установлено, что в Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Хада-Булакское» в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон указаны не все виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; не все предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; не указаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не указано предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; не указан максимальный процент застройки в границах земельного участка; не указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

 В связи с этим, Министерством территориального развития Забайкальского края предложено устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности путем приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с пунктами 2,3 части 3 статьи 30 , частями 2 статьи 38, частями 3,4 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила были ранее разработаны в 2012 году научно-исследовательским институтом «НИПИТЕРПЛАН» г.Чита, и утверждены Решением Совета сп. «Хада-Булакское» № 24 от 25.12.12 г.

.

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Хада-Булакское» был обнародован путем размещения на стендах в общедоступных местах в отделении почтовой связи, сельском Доме поселении. За это время в Совет сп. «Хада-Булакское» предложений по данному проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения «Хада-Булакское» не поступало.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хада-Булакское» муниципального района «Оловяннинский район», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

 **На основании выше изложенного:**

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Хада-Булакское» муниципального района «Оловяннинский район» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сп. «Хада-Булакское» муниципального района «Оловяннинский район»

3. Направить проект Правил землепользования и застройки сп. «Хада-Булакское» муниципального района «Оловяннинский район» в Совет для утверждения.

4. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Хада-Булакское» муниципального района «Оловяннинский район» будет размещен на официальном сайте муниципального района «Оловяннинский район» <http://www.оловян.забайкальскийкрай.рф>

Есть еще вопросы? Вопросов нет.

Спасибо за обсуждение. На этом публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сп. «Хада-Булакское» муниципального района «Оловяннинский район» объявляю закрытыми.

**Голосование:**

**Всего присутствовало от общественности:** 10 человек

За: 10

Против:0

Воздержались:0

**Большинством голосов принят предложенный проект решения.**

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Копия Постановления Главы «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сп. «Хада-Булакское» МР «Оловяннинский район» от 17 апреля 2017г.

2.Регистрационный лист присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Хада-Булакское»

3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сп. «Хада-Булакское»

**Председатель комиссии:**

Глава сельского поселения «Хада-Булакское»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Реутова

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист по архитектуре и градостроительству МКУ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловяннинский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михалева И.С.