

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана сельского поселения «Степнинское» муниципального района «Оловянинский район» осуществлялась в соответствии с договором на выполнение научно-исследовательских работ между администрацией сельского поселения и ООО «Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления» (НИПИТерплан) №005-ДГ/06. Предметом договора является разработка документов территориального планирования поселения.

В подготовке и обсуждении результатов научного отчета, содержащего обоснование проекта схемы территориального планирования муниципального района, приняли участие:

- специалисты ООО «НИПИ Терплан»,
- специалисты Администрации муниципального района и сельского поселения, глава сельского поселения Брусницын А.В.,
- специалисты федеральных органов государственной власти, подразделения которых расположены на территории Читинской области;
- привлеченные к работе специалисты научных и образовательных учреждений.

Требования к составу Генерального плана устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131).

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- 1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- 2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Согласно 131-ФЗ к вопросам местного значения (полномочиям) поселения относятся:

- «4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 5) содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов по-

селения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

6) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) организация библиотечного обслуживания населения;

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

13) охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;

14) обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;

15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

19) организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

21) организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения».

Следовательно, к объектам капитального строительства местного (поселенческого) значения, размещение которых планируется в Генеральном плане поселения относятся следующие объекты:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения (кроме объектов федерального, областного и районного значения);

- автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

- объекты социального муниципального жилищного фонда;
- библиотеки;
- места досуга и объекты организаций культуры;
- объекты массовой физической культуры и спорта;
- места массового отдыха жителей поселения;
- объекты внешнего благоустройства и озеленения территории поселения;
- объекты освещения улиц;
- места захоронения.

Помимо материалов о планируемом размещении объектов капитального строительства местного значения градостроительное законодательство устанавливает другие требования к составу разрабатываемых материалов.

Эти материалы должны содержать необходимую информацию об использовании территории поселения, возможных вариантах ее развития и ограничениях ее использования. В составе документа должны быть аналитические материалы комплексной оценки территории и размещаемых на ней объектов капитального строительства.

Как и любой другой документ территориального планирования, настоящий документ должен начинаться с определения цели территориального планирования. Цель должна быть сформулирована таким образом, чтобы она соответствовала законодательным установлениям, предъявляемым к содержанию документа. Цель, как мы покажем в последующих главах, должна включать положения обусловленные необходимостью принятия комплексных решений.

Таким образом, возможно следующее формулирование цели территориального планирования сельского поселения: **«Целью территориального планирования сельского поселения «Степнинское» является определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного (поселенческого) значения (улично-дорожной сети, систем электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения, объектов социального обслуживания), а также жилищных объектов, мест приложения труда и отдыха населения, исходя из осознанных местным сообществом и предполагаемых в результате научных исследований перспективных вариантов развития территории сельского поселения, как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями».**

**Документальной формой реализации цели территориального планирования являются схема функционального зонирования территории сельского поселения, на которой указывается, какие именно части территории поселения будут в дальнейшем (после утверждения генерального плана) использоваться для размеще-**

ния конкретных видов объектов капитального строительства, схемы размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, а также другие схемы содержащие проектные предложения.

**В процессе реализации поставленной цели решались следующие основные задачи:**

- изучить территорию поселения, как совокупность территориальных ресурсов;
- исследовать особенности использования территории поселения, ее потенциальные возможности (включая населенные пункты и обособленные места приложения труда);
- определить ограничения использования территории поселения и населенных пунктов в градостроительных целях;
- изучить комплексное развитие территории поселения и населенных пунктов и оценить размещение существующих объектов капитального строительства местного значения;
- на основе сбора и компьютерной обработки информации, ее графической фиксации и комплексного анализа подготовить, обсудить с общественностью и согласовать с администрацией поселения концепцию стратегического плана развития территории поселения, основанную на принципе комплексного использования имеющихся территориальных ресурсов и результатах анализа социально-экономического положения поселения;
- опираясь на данную концепцию на последующих стадиях работы разработать рекомендации по вариантам социально-экономического развития поселения и населенных пунктов;
- на основе указанных рекомендаций разработать документ территориального планирования поселения, включающего соответствующие обоснования принимаемых вариативных решений и содержащих перечень мероприятий по территориальному планированию.

## **ГЛАВА 1. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, О ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

### **1.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

Сельское поселение «Степнинское» (далее – сельское поселение) занимает западное положение внутри территории муниципального района «Оловянинский район» Читинской области и граничит на юге и востоке с его сельским поселением «Ононское» и на севере и западе с Агинским Бурятским автономным округом.

Территория сельского поселения - 65,829 кв. км.

На территории сельского поселения проживает – 3038 чел.

По степени освоенности и характеру использования территории сельское поселение является слабо освоенным в районе. Плотность населения в сельском поселении - 46,14 чел/кв. км. Основная часть населения сельского поселения (по данным 2005 года) – 2366 человек - проживает на территории земель специального назначения, отнесенных к Министерству обороны, и лишь 21,8% населения (672 чел) проживает на территории населенного пункта Степь, где его плотность составляет 240 чел/кв. км (при площади населенного пункта 2,8 кв. км.).

Последнее обстоятельство указывает на то, что в населенном пункте незначительная плотность застройки сосредоточена вдоль федеральной автомагистрали А 166, а существующая граница земель поселений (по сложившейся застройке) образована так, что даже при незначительном наличии свободных территорий нет возможности для развития населенного пункта, с целью создания достаточных условий для нормальной жизнедеятельности постоянно проживающего населения.

Места приложения труда сосредоточены на землях специального назначения, на которых расположены основные объекты общественно-деловой застройки (образовательные, оздоровительные и культурно-массовые учреждения, пункты розничной торговли и др.). Вдоль автомобильной (А166) и железнодорожной магистралей размещаются массивы земель сельскохозяйственного назначения.

Климат сельского поселения резко континентальный и характеризуется значительным различием между средними температурами зимних и летних месяцев, резкими колебаниями температур в пределах одних суток, сравнительно небольшим количеством атмосферных осадков, особенно зимой. Зимы суровые, малоснежные и длятся с середины октября по первую декаду апреля. Высота снежного покрова составляет 10-20 см. Весна наступает поздно (в конце марта - начале апреля) и характеризуется

быстрой сменой температур и сильными ветрами. Лето короткое (с конца мая до начала сентября), с большим колебанием дневных и ночных температур. Осень короткая и, как правило, отличается ясной погодой и сравнительно небольшим количеством осадков.

Самым холодным месяцем года является январь. Среднемесячная температура воздуха в январе -27,2 С, абсолютный минимум температуры – 47 С. Наиболее теплый месяц года – июль. Среднемесячная температура воздуха +20,5 С. Абсолютные максимумы температуры наблюдаются в июне-июле и достигают + 40 С.

Продолжительность безморозного периода составляет 110 суток. Территории поселения находится в полусухой зоне. Среднегодовое количество осадков достигает 328 мм. Наименьшее количество осадков приходится на зиму (январь-февраль). Максимальное количество осадков приходится на летние месяцы: июль-август (соответственно 88 и 77 мм).

Ветровой режим был установлен путем согласования данных наблюдений по метеостанции н.п. Оловянная и ветромерному пункту Разъезда 72, находящегося в 6 км от населенного пункта Степь. В результате была выявлена идентичность данных по ветру по м/ст. «Оловянная» и в/п Разъезд 72. Разница сезонных и годовых значений повторяемости ветра по направлениям на м/ст. «Оловянная» и в/п Разъезд №72 не превышает 5-10% от числа наблюдений за исключением северо-северо-западного направления 11% и штилей 13% в осенний период.

Расхождение в скоростях ветра по направлениям за отдельные сезоны обуславливается различной ориентацией долины р. Онон.

Основную долю земель сельского поселения составляют сельскохозяйственные земли и земли специального назначения. Незначительна доля земель водного фонда.

Рельеф и геологическое строение. Высотные отметки долины р. Онон – 580-600 м, относительные превышения над долиной составляют 500-700 м, обнаженность территории сельского поселения удовлетворительная.

В геоморфологическом отношении территория населенного пункта Степь располагается на IV и V террасах рек Большой Цугол и Онона с абсолютными отметками от 615 до 647 м. Превышение поверхностей террас над современной поймой р. Б.Цугол в среднем составляет 50 м.

Рельеф территории населенного пункта спокойный с уклоном 3-5%, на некоторых участках с уклоном 10-20%.

На территории населенного пункта имеются тальвеги: в восточной части в районе реки Б.Цугол. По дну тальвеги идет оврагообразование.

Данная территория имеет сложное тектоническое строение с множеством разрывных нарушений и интрузией.

В геологическом строении территории принимают участие: пресноводно-континентальные отложения нижнего мела, четвертичные осадочные отложения, средневерхнеюрские вулканогенно-осадочные образования и интрузивные образования нижнепротерозойского-мезозойского возраста.

Присутствуют породы карбонатно-сланцевого метаморфологического комплекса, дислоцированные в систему складок, представленные песчаниками, сланцами, участками окварцованными, прорванными дайками порфириров, реже - гранитов. Внутри девонских пород встречаются прослои мелкогалечниковых конгломератов и гравелистых песчаников.

Коренные породы повсеместно перекрыты четвертичным покровом, представленным аллювиальным, делювиальным и делювиально-пролювиальным отложениями. Нижняя граница этих отложений в пределах исследуемых в юго-западной части населенного пункта площадок скважинами глубиной до 10 м не установлена.

Наибольшим распространением на территории населенного пункта получили делювиальные отложения, представленные суглинками, глинами с линзами и отдельными маломощными пластами песка, песчано-галечниковыми, с включениями древесно-щебенистых отложений. Современные аллювиальные отложения развиты по долинам рек, представлены переслаивающимися разнозернистыми гравелистыми песками, супесью, суглинками, реже - глинами. Общая мощность этих отложений в современной пойме – 6 - 10 метров.

Минерально-сырьевые ресурсы территории сельского поселения представлены минералом класса фторидов, плавиковым шпатом – флюоритом.

Почвы сельского поселения относятся к мучнисто-карбонатным черноземам перегноино-глеевым мерзлотным, характеризующиеся как относительно благоприятные для сельского хозяйства.

Водные ресурсы поверхностных вод связаны с р. Ононом и с ее наиболее крупными притоками, один из которых - Б. Цугол - берет свое начало на территории сельского поселения «Степнинское». Речная сеть сельского поселения относится к Амурской водной системе и принадлежит бассейну рек Онона и Шилки.

Длина реки Онон в пределах РФ – 540 км. Площадь водосбора реки – 75100 кв. км. Ширина р. Онон колеблется в пределах 80 - 150 м. Преобладающее значение ширины составляет 100 - 120 м, глубины 1,6 м. Скорость течения колеблется от 0,5 до 1,0 м/сек.

Пост наблюдения на реке Онон расположен в 3 км ниже устья р. Турги. Отметка нуля поста 565,5 БС.

Река Онон по условиям водного режима относится к дальневосточному типу с выраженным преобладанием дождевого стока. Наибольшее количество осадков приурочено к июлю-августу (50-60% годовой нормы), в связи с чем, река в эти месяцы отличается наиболее повышенной водностью. Подъем уровня может достигать 3-х м относительного уровня. Уровень 1% обеспеченности составляет 570 см, 4% обеспеченности - 435 см.

Многолетняя мерзлота в исследуемом городском поселении имеет островное распространение и приурочена к отрицательным формам рельефа: долинам, падиям, склонам гор (северной экспозиции) и местным понижениям поверхности (впадинам, ложбинам и т.д.).

«Союзником» физического выветривания является сезонная и многолетняя мерзлота. И хотя последняя носит островной характер, обе они усугубляются, ускоряют процессы разрушения коренных пород. При сезонных изменениях температур горных пород происходят криогенные процессы, сопровождаемые пучением грунтов (бугры пучения), выдавливанием обломков коренных пород на поверхность с образованием каменистых скоплений в виде курумов («каменных рек» или «каменных морей»). По склонам гор и речных долин могут развиваться солифлюкационные процессы, т.е. медленное сползание переувлажненных грунтов вниз по склону с образованием натечных форм (языков, валов и т.п.).

Бугры пучения в теплый период года, как правило, деградируют, ледяное ядро в них вытаивает, и они как бы оседают (явление термокарста). Термокарстовые понижения образуются и вне бугров пучения, в рыхлых сезонно- или многолетнемерзлых толщах; образуемые при этом понижения заполняются водой - появляются озера (или болота) термокарстового происхождения.

Водоразделы, склоны гор (южной экспозиции) и другие положительные формы рельефа обычно свободны от многолетней мерзлоты. На наличие многолетней мерзлоты указывают наледи, мочажины, локальные заболачивание почвы. Глубина залегания верхней границы многолетней мерзлоты колеблется от 1,5 до 4 м, понижаясь на участках циркуляции поверхностных и аллювиальных вод до 5-7 м, а иногда и более. Вверх по склонам глубина залегания многолетней мерзлоты понижается до 13 м и постепенно выклинивается. Нижняя граница мерзлоты прослеживается преимущественно на глубинах 15-30 м, но встречается и на глубинах более 40 м.

В границах населенного пункта многолетняя мерзлота обнаружена в южной окраине, верхняя граница ее залегает на глубине 3,4 м, нижняя – 9,4 м.

Лесные ресурсы на территории сельского поселения отсутствуют, земель лесного фонда – нет.

По уровню экономического развития сельское поселение «Степнинское» не имеет ярко выраженной экономической специализации, ввиду обособления территории населенного пункта от земель специального назначения и как следствие этого, на территории населенного пункта не сформированы рабочие места для постоянно проживающих его жителей.

Поэтому, деятельность местного населения направлена на самозанятость, или на обслуживание объектов, расположенных на территории земель специального назначения.

Энергоснабжение населенного пункта осуществляется от системы «Читаэнерго» через районную понизительную подстанцию «Степь» 110/35/10 кв. Местоположение подстанции – юго-восток населенного пункта.

Для приема и распределения электроэнергии на территории населенного пункта имеются воздушные линии напряжением 110,35,10 кВ и воздушные и кабельные линии напряжением 0,4 кВ, а также трансформаторные подстанции.

Водоснабжение населенного пункта осуществляется за счет подземных вод водоносных горизонтов.

Оно децентрализованное и представлено одиночными стационарными скважинами (водозаборными колонками) с установленными лимитами водопотребления в размере 40 тыс. куб.м. в год.

В районе улицы Станционной за железнодорожным вокзалом, расположена скважина над которой имеется надземное строение – насосная станция, предназначенная для размещения глубинных насосов и защиты от атмосферных воздействий. Глубина этой скважины 71 м, диаметр 219 м. Производительность этой скважины 194 куб.м./сут.

Водоотведение канализационных стоков – децентрализовано. Предусматривается на территории населенного пункта организация выгребных ям, очистка которых осуществляется специализированным автотранспортом, а так же предусматривается выгреб с фильтрацией.

Теплоснабжение населенного пункта децентрализовано. Одноэтажные жилые дома отапливаются печами. Основные крупные источники тепла – котельные, расположены на территории земель специального назначения.

Газоснабжение сельского поселения производится сжиженным газом, доставляемым с ГНС гор. Читы на пункт обмена баллонов (ПОБ).

Транспортная инфраструктура. Транспортная освоенность поселения имеет средние показатели по области. Железнодорожный транспорт на территории сельского поселения представлен участком магистрали Карымская – Забайкальск (с направлением на Китайскую Народную республику).

По железной дороге осуществляется доставка грузов: для предприятий Оловянинского района, для обеспечения деятельности территорий специального назначения и населенного пункта, доставка продовольствия и других материалов, а также пассажирская связь с административным центром района, близлежащими населенными пунктами и г. Читой.

Станция Степь – промежуточная, на 2 станционных путях, длина железнодорожного полотна в границах населенного пункта Степь 1,9 и 0,9 км.

Немаловажную роль в жизни поселка играет автомобильный транспорт, которым осуществляется грузовые и пассажирские перевозки. Основной планировочной осью населенного пункта является магистраль А 166, которая условно делит населенный пункт Степь на две части: северную и южную и связывает его не только с соседствующими населенными пунктами, но и является основной транзитной магистралью сообщения Чита - Забайкальск.

В социальной сфере сельское поселение сохраняет довольно таки низкую (в районе и в области) обеспеченность населения социальными услугами, учреждениями социальной сферы, организациями общественного питания и бытового обслуживания.

Экологическое состояние окружающей среды относительно благоприятно, в виду отсутствия предприятий на территории населенного пункта. Но, тем не менее, выбросы в атмосферу от интенсивного грузопотока по железнодорожной и автомобильной (А 166) магистралям наносят вред окружающей среде и дестабилизируют общий фон экологической обстановки.

## **1.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1.2.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Сельское поселение «Степнинское» – территориальное образование, располагающее разнообразными территориальными ресурсами. Основным видом территориальных ресурсов являются земли, расположенные в границах сельского поселения. Значительная доля земель используется в различных целях. Использование земель в различные периоды существования сельского поселения отличалось от современного использования.

Последние обобщенные данные по использованию земель получены при проведении работ по организации кадастрового учета земель в 2001 году (Схема кадастрового деления, Кадастровая схема Оловяннинского района Читинской области, Росземкадастр, ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Читинской области, М 1:100000).

При определении целевого использования земель сельского поселения использовались материалы по перераспределению земель сельскохозяйственного назначения и материалы по установлению предполагаемых границ земель поселений, выполненные в разные годы землеустроительными организациями.

Учтены результаты работ по инвентаризации и учету земель на территории сельского поселения и населенного пункта.

### **1.2.2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ. ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

Формирование территории сельского поселения, в соответствии с законодательством, производилось на основе закрепления его границ, путем разработки соответствующих картографических описаний, состав и содержание которых, а также порядок их утверждения определялся органами государственной власти Читинской области.

Федеральный закон устанавливает требования к формированию территории сельского поселения (ФЗ-131 Глава 2, статьи 10-13).

В соответствии с законом:

1. Границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации;
2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения;
3. В состав территории поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения;
4. В границах сельского поселения могут находиться сельские населенные пункты, не являющиеся муниципальными образованиями;
5. Границы поселения не могут пересекаться границами населенного пункта;

При установлении в 2004 году границ муниципальных образований – городских и сельских поселений учитывалось существующее кадастровое деление территории, а также предложения органов местного самоуправления и населения Оловяннинского района (Схема (картографическое описание) границ муниципальных образований Оловяннинского района, Приложение к Закону Читинской области «Об установлении гра-

ниц, наименований вновь образованных муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения в Читинской области», М 1: 100 000).

Разграничение территории района на поселения проводилось с учетом соблюдения интересов органов местного самоуправления городских и сельских поселений.

Сельское поселение «Степнинское» располагает землями различного назначения. Главной особенностью территории сельского поселения являются значительные территории под объектами специального назначения и сельскохозяйственного использования. Данная деятельность на территории сельского поселения осуществлялась в течение многих лет и привела к существенному изменению состояния (экологического, морфологического и т.д.) поверхностного слоя территории сельского поселения.

Последнее означает, что для планирования перспективного развития поселения необходимо отделить земли населенного пункта от земель под объектами специального назначения и земель иного назначения границами, которые впоследствии могут рассматриваться в качестве границ населенного пункта.

В соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством населенный пункт Степь должен иметь собственные границы. Существующие границы населенного пункта в целях организации кадастрового деления образовывались ранее по границам существующей застройки.

Утвержденные границы муниципального образования и сложившиеся в границах существующей застройки границы населенного пункта показаны на Схеме 1.1. Местоположение на территории Оловянинского района и схема границ сельского поселения «Степнинское» и предполагаемые границы населенного пункта Степь (Рис. 1.2.1.).

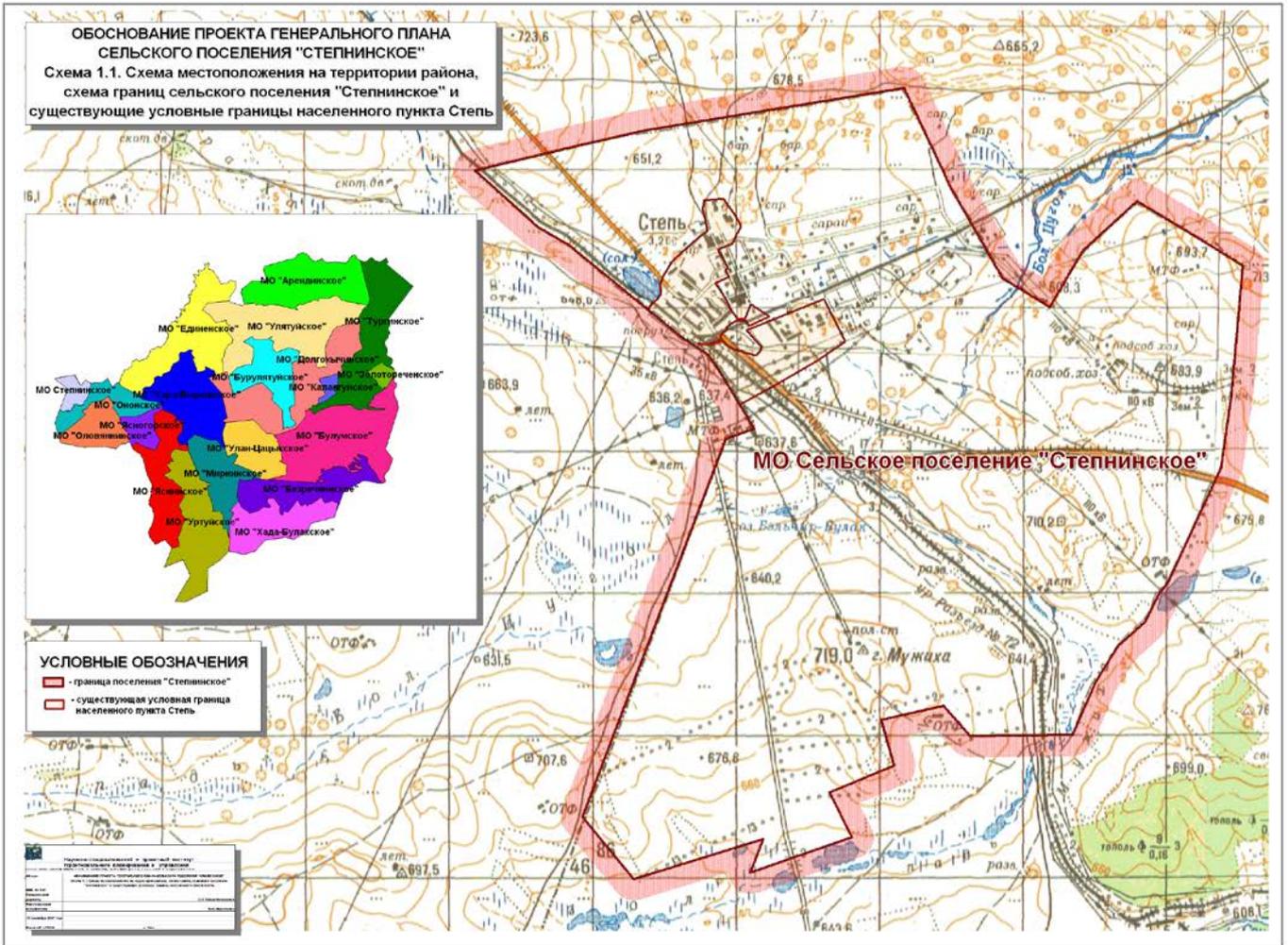


Рис 1.2.1.

Исходя из самых общих соображений и материалов Схемы территориального планирования муниципального района «Оловянинский район» предполагаемое развитие территории населенного пункта Степь, предусматривает распространение застройки в западном направлении.

Это обусловлено, с одной стороны ограниченностью возможностей развития в иных направлениях в связи с преобладающим использованием территорий под объектами специального назначения, либо их исключением из застройки по экологическим требованиям. С другой стороны предполагается дальнейшее развитие промышленных территорий в восточной части населенного пункта. В соответствии с существующими социально-экономическими особенностями, планируемая застройка предполагается домами коттеджного типа, что существенно увеличивает потребность в новых территориях. Ввиду ограниченности в указанном направлении свободных от использования территорий сельское поселение будет использовать для развития населенного пункта новые территории, которые включены в его состав в 2004 году и предназначены для сельскохозяйственных или иных целей.

Планируемые границы населенного пункта, в связи с реализацией основных положений данного генерального плана показаны на Схеме 1.5. Планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития МО «Степнинское».

### **1.2.3. ЗЕМЛИ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Сельское поселение «Степнинское» имеет один зарегистрированный кадастровый блок населенного пункта. Кадастровое деление территории в границах сельского поселения организовано.

Большая часть земель сельского поселения в настоящее время существует как открытые пространства (зоны естественного ландшафта); земля, занятая объектами капитального строительства местного значения (жилыми, общественными зданиями и сооружениями, дорогами и инженерными сооружениями) и сельскохозяйственные угодья.

Состав земель сельского поселения, относящихся к различным категориям (по официальным данным и в соответствии со сложившимся фактическим использованием территории) приведен в таблице 1.2.1. и на рис.1.2.2. (Схема 1.2.A. Схема использова-

ния территории сельского поселения с отображением границ земель различных категорий).

**Таблица 1. СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К РАЗЛИЧНЫМ КАТЕГОРИЯМ (ПО ОФИЦИАЛЬНЫМ ДАННЫМ И В СООТВЕТСТВИИ СО СЛОЖИВШИМСЯ ФАКТИЧЕСКИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ)**

<b>ПОСЕЛЕНИЕ/ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ</b>	<b>ОФИЦИАЛЬНО* (КВ. КМ)</b>	<b>ДОЛЯ (%)</b>	<b>ФАКТИЧЕСКИ (КВ. КМ)</b>	<b>ДОЛЯ (%)</b>
<b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТЕПНИНСКОЕ», В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	<b>65,8</b>	<b>100</b>	<b>65,8</b>	<b>100</b>
<b>ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	-	-	<b>48,7</b>	<b>74</b>
<b>ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА</b>	-	-	-	-
<b>ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ</b>	-	-	<b>2,8</b>	<b>4,25</b>
<b>ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	-	-	<b>14,08</b>	<b>21,3</b>
<b>ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА</b>	-	-	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>
<b>ЗЕМЛИ ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ</b>	-	-	<b>0,1</b>	<b>0,15</b>

\* Официальные данные отсутствуют.

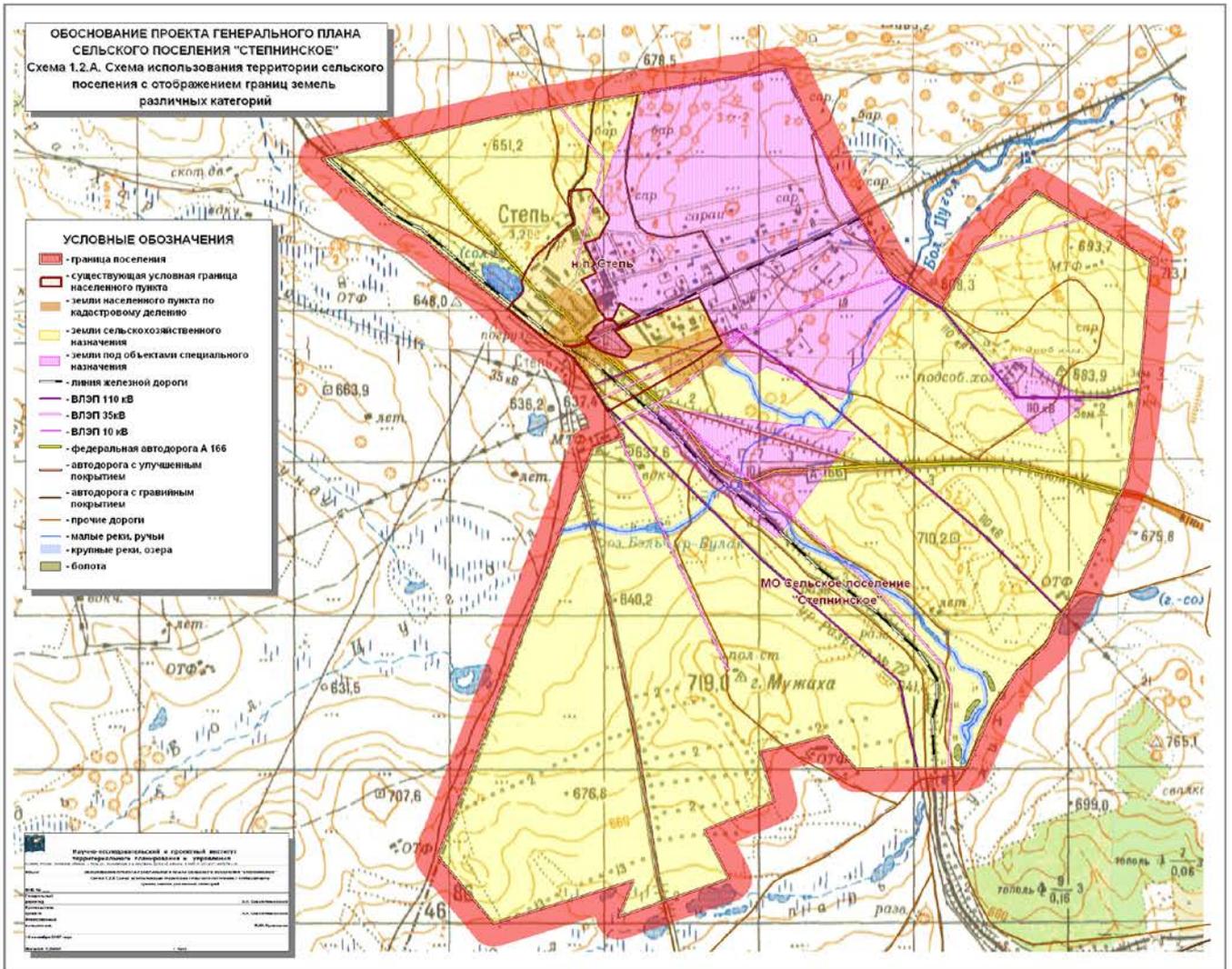


Рис. 1.2.2.

Земли особо охраняемых территорий в соответствии с законодательством не сформированы и не закреплены юридически. Имеющиеся материалы позволяют охарактеризовать лишь качественно местоположение земель особо охраняемых территорий под объектами историко-культурного, природоохранного и рекреационного назначения.

Ранее границы указанных земель точно не определялись и их площади не оценивались. Некоторые качественные и количественные оценки указанных земель будут произведены в последующих разделах данного документа.

Бывшие земли поселений отграничиваются от земель иных категорий существующей (предполагаемой) границей населенного пункта Степь. Тем не менее, земли поселений не были обособлены, а черты поселений не установлены в соответствии с ранее действующим законодательством (данные приведены по предложениям, содержащимся в землеустроительных проектах и материалах кадастрового деления, выполненных в предыдущем десятилетии).

Планируемые границы населенного пункта Степь после утверждения настоящего генерального плана образуют земли населенного пункта в соответствии с действующим земельным законодательством и определяют объемы земельных преобразований (перевод из категории в категорию, резервирование земель для государственных и муниципальных нужд и т.д.).

Некоторые изменения в распределении земель по категориям будут происходить в связи с изменением федерального законодательства. В частности, с 1 января 2007 года значительно уменьшаются территории земель водного фонда (в связи с изменением, предусмотренным новыми Земельным и Водным кодексами РФ).

Разграничение земель в поселении по формам собственности в соответствии с требованиями земельного законодательства в поселении окончательно не произведено. В связи с предстоящими земельными преобразованиями, при разграничении собственности на земельные участки между муниципальным районом и сельским поселением, ситуация еще более усложняется. С началом реализации федерального закона 131-ФЗ возможна также передача некоторых объектов областного значения на муниципальный уровень с преобразованием собственности на соответствующие земельные участки.

Что касается фактического использования земель сельского поселения по назначению, установленному соответствующими категориями, то даже предварительное изучение показывает, что подавляющая часть земель не используется.

Например, в поселении нет посевных площадей.

Распределение земель сельского поселения по определенным видам территориальных зон, проводилось в отношении следующих видов территориальных зон, установленных проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения «Степнинское»:

**Зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ)** - используется преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа низкой этажности (до трех этажей);

**Зона индивидуальной жилой застройки (Ж4)** - используется преимущественно для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками;

**Общественно-деловая зона (О)** - используется для размещения преимущественно административных, финансовых, деловых, культурно-бытовых, торговых, медицинских, научных, учебных, спортивных и иных общественных зданий и сооружений;

**Зона пассивного отдыха (Р1)** - охраняемая лесная (лесопарковая) территория, которая предназначена для пассивных рекреационных функций и включает городские леса, лугопарки, водоемы, охраняемые уникальные природные объекты, охраняемые ландшафты;

**Зона активного отдыха населения (Р2)** - используется для размещения активных рекреационных функций и включает в себя озелененные поселенческие территории общего пользования, площади, парки, скверы с соответствующими объектами для отдыха;

**Зона естественного ландшафта (Р3)** - включает в себя природные ландшафты и другие открытые пространства;

**Зона пашен и пастбищ (СХ1)** - используется для производства продуктов питания для населения и фуража и для выпаса домашнего скота;

**Зона сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений (СХ2)** - используется для ведения сельского хозяйства на объектах капитального строительства или временных сооружениях;

**Зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХ4)** - используется для подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;

**Зона охраны добычи полезных ископаемых (С1)** - используется для охраны месторождений полезных ископаемых;

**Зона кладбищ (С2)** - используется для размещения объектов погребения и оказания ритуальных услуг населению сельского поселения;

**Зона полигонов промышленных и бытовых отходов, скотомогильников (СЗ)** - используется для размещения предприятий по складированию и утилизации промышленных и бытовых отходов;

**Зона предприятий III-II класса (П1)** - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон 300-500 метров и более;

**Зона предприятий IV класса (П2)** - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100м;

**Зона предприятий V класса (П3)** - используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 50 метров;

**Зона коммунальных и складских объектов IV класса (П4)** - используется для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих жилую и производственную зоны, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров;

**Зона коммунально-складских объектов V класса (П5)** - используется для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих жилую и производственную зоны, требующих организации санитарно-защитных зон до 50 метров;

**Зона гаражей (П6)** - используется для размещения баз и гаражей, требующих организации санитарно-защитных зон от 15 до 50 метров;

**Полоса отвода железной дороги (И2)** - используется для размещения железнодорожных путей, станции и объектов по обслуживанию путевого хозяйства;

**Полоса отвода сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (ИЗ)** - используется для размещении головных сооружений водоснабжения, очистных сооружений, канализации, источников теплоснабжения и электроснабжения, сооружений газоснабжения, соответствующих магистральных инженерных сетей, требующих обязательного учета при планировании застройки сельского поселения;

**Зоны размещения объектов специального назначения (В)** - используется для размещения объектов специального назначения.

По результатам наблюдения установлены следующие параметры земельных участков, отнесенных к различным территориальным зонам.

**Таблица 2. СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТЕПЬ (ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	ПЛОЩАДЬ (КВ. КМ)	ДОЛЯ (%)
ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж4)	0,298	10,6
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (О)	0,005	0,18

ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ 1-3 КЛАСА (П1)	-	-
ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ 4 КЛАСА (П2)	-	-
ЗОНЫ ГАРАЖЕЙ (П6)	0,0002	0,0087
ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ 5 КЛАСА (П5)	0,02	0,757
ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (И2)	0,037	1,348
ЗОНЫ КЛАДБИЩ (С2)	0,014	Вне границ н.п.
ЗОНА САДОВ, ОГОРОДОВ, ОРАНЖЕРЕЙ (СХ4)	0,455	16,15
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ (СХ2)	0,45	16,2
ЗОНЫ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА (Р3)	1,47	52,256
ЗОНЫ АКТИВНЫХ РЕКРЕАЦИЙ (Р2)	0,07	2,5

На рис. 1.3.8. (Схема 1.2.В. Схема использования территории населенного пункта Степь) показано существующее использование земель населенного пункта Степь.

Таким образом, более 50 % территории населенного пункта фактически не используется в какой-либо деятельности и образует рекреационный потенциал территории, который может быть в дальнейшем без ущерба для окружающей среды использован в любых градостроительных целях.

Селитебные территории представлены жилыми зданиями малоэтажной застройки площадью 0,298 кв.км, что во много раз меньше, чем требуется расчетными нормами – 1,95 кв.км.

Площади под объектами общественно-делового назначения и под гаражами составляют по 0,188% от площади населенного пункта, что является достаточно низким показателем для сельского поселения.

Площади, используемые в хозяйственных целях, составляют 0,7% территории населенного пункта, что значительно ниже предельных значений, при которых окружающей среде наносится значительный ущерб.

Ландшафтно-рекреационная территория составляет 2,5% территории населенного пункта, что ниже расчетных значений, однако это компенсируется значительными открытыми ландшафтами, окружающими населенный пункт.

Поскольку в Читинской области не установлены областные и местные нормативы градостроительного проектирования, на данном этапе невозможно оценить соответствие земельных участков, имеющих установленное разрешенное использование нор-

мативным значениям. Вместе с тем, очевидно, что наиболее эффективно используются земли специального назначения, эта информация конфиденциальна, так как на застроенной территории населенного пункта нет производственных объектов, общеобразовательных, спортивно-культурных учреждений, объекты розничной торговли представлены слабо. Незначительный объем земель под объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

#### 1.2.4. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.2.

Приведенные объемные показатели использования территории сельского поселения в различных целях свидетельствуют о сложившемся несоответствии между целевым использованием земель и установленными категориями, что вызвано в основном несовершенством земельного законодательства и его частыми и противоречивыми изменениями. При разработке данного документа, документации по планировке территорий и проведении в последующем землеустроительных мероприятий следует устранить указанные несоответствия и упорядочить землепользование на территории сельского поселения. Необходимо в ближайшем будущем осуществить основные земельные преобразования переходного характера, в связи с установлением планируемых границ населенного пункта: кадастровый учет, разграничение земель по принадлежности различным собственникам, кадастровая оценка земель и т.д.

### **1.3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **1.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Отнесение земель к различным категориям указывает на целевое использование и назначение земель, а также на связь этих земель с различными видами территориальных ресурсов (объектов) естественного и искусственного происхождения.

Основными параметрами, характеризующими использование земель наряду с объемными показателями, приведенными в предыдущем разделе, являются показатели, характеризующие интенсивность использования земель и режим их использования, зависящий от внешних факторов (климата, рельефа, геологического строения, почв и растительного покрова и т.д.). Для изучения существующего использования и определения перспективных направлений развития территории сельского поселения необходима оценка этих показателей в процессе их изменения в течение достаточно продолжительного периода.

Интенсивность использования земель обусловлена интенсивностью и режимом использования связанных с нею территориальных ресурсов: водных объектов, сельско-

хозяйственных угодий, объектов инженерной инфраструктуры и населенных пунктов. Это означает, что изучение интенсивности использования территории следует проводить по отдельным группам объектов, связанным с различными целями использования земель.

В настоящем разделе:

- исследуются существующие территориальные ресурсы, расположенные на землях соответствующих категорий и в территориальных зонах, а также режимы их использования;
- определяются параметры, характеризующие интенсивность использования ресурсов в течение последних 10-15 лет;
- выявляются тенденции, на основе которых прогнозируется изменение этих параметров в перспективе (20 лет);
- обосновываются выводы об эффективности современного использования территории сельского поселения и необходимости сохранения того или иного вида использования.

### **1.3.2. КЛИМАТ И ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (ГИДРОРЕСУРСЫ)**

Климат территории поселения зависит от следующих факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, характера подстилающей поверхности. В последние десятилетия немаловажную роль в этом приобретает хозяйственная деятельность человека. Для получения наиболее полного представления о климате в сельском поселении необходимо рассмотреть влияние данных факторов на формирование климата.

*Солнечная радиация.* Количество радиации, поступающей на земную поверхность, зависит от высоты солнца над горизонтом. В летние месяцы данный показатель имеет наивысшее значение. Зимой радиационный баланс имеет отрицательное значение, что свидетельствует о выхолаживании поверхности. Большие значения альбедо в зимнее время объясняются высокой отражательной способностью снежного покрова.

Интерполируя данные по солнечной радиации, можно сказать, что суммарная солнечная радиация на территории поселения составляет 112 ккал/см<sup>2</sup>, а годовой радиационный баланс - 42 ккал/см<sup>2</sup>.

Антициклональное состояние атмосферы в течение значительной части года определяет большую продолжительность солнечного сияния - 2618 часов в год. Это самый высокий показатель по области.

На суточный ход радиации оказывает влияние и прозрачность атмосферы, особенно при ясном небе. Летом в первой половине дня атмосфера более прозрачна, чем во второй. Это связано с увеличением абсолютной влажности воздуха и запыленностью атмосферы вследствие конвекции. В весенне-летнее время лесные пожары значительно снижают прозрачность атмосферы.

*Атмосферная циркуляция.* Зимой на территории поселения устанавливается сибирский антициклон, при котором возникает ясная, морозная, сухая погода. Иногда устойчивое антициклональное состояние нарушается вторжением циклонов. При прохождении зимнего циклона температура воздуха повышается в среднем на 10-15 °С, а иногда на 20 °С. Осадков выпадает мало. После прохождения циклона наступает похолодание с резким усилением ветра до 5-10 м/сек.

В теплое время года преобладает пониженное давление атмосферы, что ведет к формированию циклонических типов погод с более частыми ветрами, особенно весной и осенью.

На фоне общей циркуляции атмосферы проявляется также и местная циркуляция, обусловленная различиями внутри горнорасчлененного рельефа. Она проявляется в виде горно-долинных и склоновых ветров. Макроциркуляционные процессы могут усиливать при совпадении направления местные потоки воздуха или ослаблять скорость ветра.

Анализ показывает, что в годовом ходе повторяемости ветров преобладают ветры северо-западных румбов. Весной из-за перестройки атмосферных процессов происходит усиление ветра, поэтому число дней со штилями падает до 31% (в мае).

Максимальная скорость ветра может достигать 28 м/сек, а в отдельных случаях до 40 м/сек. В связи с этим для района характерно проявление такого стихийного явления как смерч. Вместе с тем, средние многолетние показатели скорости ветра небольшие - 2,2 м/сек, и погоды со штилями составляют 49% дней в году. Эти условия неблагоприятны для рассеивания загрязняющих веществ. Весной и осенью регистрируются наибольшие скорости ветра, что связано с перестройкой атмосферных процессов – с антициклонального на циклональный и наоборот.

Весной возникают пыльные бури, которые связаны с низкой влажностью воздуха и почвы, большой скоростью ветра (15 и более м/сек). В течение года в среднем число дней с пыльными бурями достигает до 32, в мае и апреле-6 и 7 соответственно.

Циркуляция атмосферы оказывает большое влияние на самочувствие человека. Одни и те же атмосферные процессы на больных оказывают разное влияние.

При установлении глубокого циклона (погоды с ветром и осадками с понижением атмосферного давления) в сочетании с теплым атмосферным фронтом количество кислорода в воздухе может резко снижаться (на 25-30 г/м<sup>3</sup>).

*Подстилающая поверхность.* Важным климатообразующим и курортно-реакционным фактором является подстилающая поверхность, влияние которой на климат проявляется через высоту местности над уровнем моря и горный рельеф.

Оловянинский район в целом и территория поселения, в частности, относится к довольно приподнятым над уровнем океана территориям. Наименьшая отметка в рельефе района составляет 530 м (в долине р. Онона), а наибольшая - 1412 м в Цугольском хребте. Таким образом, основываясь на показателе термического градиента (0,6 С° на 100 м высоты), климат на территории Оловянинского района холоднее, по сравнению с нулевой уровенной поверхностью, на 3°-8°.

Горы не только задерживают воздушные массы и изменяют направление их движения, но и способствуют образованию местных ветров. Большую роль в формировании климата играют котловины. Было установлено, что в котловинах формируются самые низкие зимние температуры воздуха, самое высокое атмосферное давление, а также большие суточные амплитуды температур, влажности воздуха. Особенно резко влияние котловин проявляется при антициклоне.

Зимой холодный воздух заполняет котловины и застаивается, происходит значительная потеря тепла радиационным выхолаживанием. В связи с этим зимой воздух внутри котловин оказывается холоднее, чем на расположенных выше склонах (температурная инверсия). Инверсия захватывает слой воздуха мощностью 1-2 км. Разность температур между верхней границей слоя инверсии и приземным слоем воздуха составляет 4,0 - 4,5 °С ( в отдельные дни – 8 - 12°С).

Влияние рельефа, в том числе и котловин, сказывается на количестве атмосферных осадков. Наветренные склоны осадков получают больше; в котловинах осадков выпадает меньше, чем в горах.

Из-за температурной инверсии среднегодовые температуры в котловине ниже (-2,1 °С), чем на склоне (-1,4°С). Внутрикотловинное положение пункта определяет выпадение небольшого количества осадков (342 мм). Наименьшая их сумма приходится на зимние месяцы, более 80% осадков выпадает в теплое время года.

Для вегетации растений большое значение имеет сумма средних суточных температур воздуха более 10 °С (сумма активных температур). В Степи период с активными среднесуточными температурами длится до 120 дней. Начинается он с 16-17 мая и

заканчивается 14-15 сентября. За указанный период сумма активных температур достигает средних значений - 1850°, на юге - 1950°.

Абсолютный минимум температуры воздуха зимой достигает - 54°C, в июле до +4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха, зарегистрированный в январе, -1°C, в июне, июле +40°C.

Число дней со снежным покровом, в среднем, бывает до 137 дней, средняя дата появления снежного покрова -25 октября, а устойчивого снежного покрова -13 ноября. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова -19 марта, а полного схода -10 апреля. Максимальная высота снежного покрова -до 50 см. Сезонная глубина промерзания грунтов, в среднем, 230-240 см, максимальная -350-450 см (по данным метеостанции Оловянная).

Горно-котловинный рельеф территории района влияет не только на формирование климата, но и на экологическую ситуацию. В котловинах воздух застаивается, загрязняется. Глубокая температурная инверсия препятствует перемешиванию загрязненного приземного воздуха и чистого воздуха высоких слоев, что способствует загрязнению воздуха всевозможными примесями. Глубокие инверсии в центре устойчивого антициклона играют роль в распространении инфекционных заболеваний, а также в возникновении ряда метеотропных заболеваний.

*Сезоны года.* Зима начинается при переходе среднесуточной температуры воздуха через -5°C; весна - при таком же переходе, но в сторону повышения температур; начало лета приходится на дату, когда среднесуточная температура воздуха преодолевает рубеж 10°C в сторону повышения; а осень- сезон, начинающийся со дня падения среднесуточной температуры ниже 10 °С .

Как и во всем Забайкалье, лето короткое, зима продолжительная. Переходные сезоны года, как и в других регионах с резко континентальным климатом, очень кратки.

По срокам наступления и продолжительности сезонов года Оловянинский район похож на другие степные районы Юго-Восточного Забайкалья, но у него есть фенологические особенности, которые обусловлены относительно низким положением долины Онона над уровнем моря (530 м на северо-западной окраине района) и большой высотой хребтов в истоках Турги, Калангуя и их притоков. Амплитуда высот, достигающая почти 900 м, вызывает смены ландшафтов и сроков наступления сезонных явлений по мере подъема по долинам рек или склонам гор.

Разница в высоте местности Оловянной и Седловой, составляющая 272 м, дает прибавку количества осадков, равную 86 мм, что составляет градиент осадков 32 мм/100м.

Зима отличается малым количеством осадков и исключительной суровостью. В этот период район попадает в пределы Сибирского антициклона, благодаря чему царит холодная погода с обилием штилей, ничтожным количеством осадков, сухостью воздуха, обилием солнечного сияния, не приносящего тепла, и исключительно малой мощностью снежного покрова.

Высота местности - один из факторов, определяющих снежность. Известно, что котловины отличаются малоснежеством, а хребты - многоснежеством. Степь, находясь на высоте 584 м, имеет наибольшую высоту снежного покрова 11 см. Интересно заметить, что максимум покрова сместился с января на конец февраля - начало марта.

Рельеф накладывает большой отпечаток и на температурный режим. Зимой в котловинах отчетливо обнаруживается типичное для восточносибирского климата инверсионное распределение температур. Температурная инверсия издавна известна практикам сельского хозяйства, и они сделали необходимые выводы из этой особенности климата. Опытные животноводы возводят постройки для скота не на дне защищенных от ветра котловин, а на удобно расположенных склонах.

Во время сильных холодов, в условиях большой сухости воздуха и безветрия, порою стоят густые туманы охлаждения, отражающие суровость зимы. Число дней с туманами только в январе достигает двух, а в остальные месяцы еще меньше. За год набирается только восемь дней.

Весна, отсчитываемая от даты перехода среднесуточной температуры воздуха через рубеж  $-5^{\circ}\text{C}$ , начинается тогда, когда снежный покров уже разрушился, т.е. покрытие снегом составляет менее 50% площади. При обнажении сначала травяного покрова, а потом и поверхности почвы резко уменьшается альбедо, что ускоряет прогревание почвы. Но возвраты холодов, выпадение новых порций снега препятствуют дальнейшему сходу снега. Хотя уменьшение высоты снежного покрова начинается еще в третье декаде января, сход снега завершается только к концу первой декады апреля.

Переход среднесуточной температуры через  $0^{\circ}$  в сторону потепления в Степи отмечен 12 апреля. Еще большая аномалия в наступлении весны видна по переходу через  $+5^{\circ}$  : в Степи этот переход совершается 25 апреля.

Время вскрытия реки Онона отражает в себе сложные взаимодействия между факторами, влияющими на календарь природы реки. Известно, например, что время вскрытия зависит от широты местности: чем севернее, тем позднее вскрываются реки. Сравнение дат для Онона у Верхнего Ульхуна и у Оловянной показывает, что эта закономерность наблюдается. Но сравнивая Онон у Оловянной и начало Шилки у Усть-

Онона, мы видим, что на время вскрытия рек влияет также высота местности. При низком положении местности реки вскрываются раньше, чем при более высоком положении.

Если за лето принимать период с температурой 10° и выше, то в Степи оно наступает 16 мая.

В августе средняя температура воздуха понижается на 3-5 °С. Ежегодно в отдельные дни месяца максимальные температуры могут повышаться до 35-41°. Наряду с этим, при резких похолоданиях, связанных с вторжением арктических масс воздуха, минимальные температуры могут понижаться до -2-6 °С. Такими понижениями температур заканчивается безморозный период, продолжающийся, в среднем, 97 дней. Заморозки в августе наблюдаются не ежегодно, а только 1-4 раза в десять лет. Согласно многолетним справочным данным, имеющимся к 1980 году, первый осенний заморозок на почве в Степи наблюдается 9 сентября.

Суточная амплитуда температуры воздуха при ясном небе достигает 16-20 °С. Особенности циркуляции атмосферы в августе создают благоприятные условия для выпадения большого количества осадков. В отдельные годы количество осадков может превышать среднее многолетнее значение в 2-4 раза. Обильные дожди, давшие 170-240 мм осадков, прошли в августе 1969 года. За первую декаду августа 1998 года выпала месячная сумма осадков, и во второй декаде дожди были частыми. В засушливые годы осадков бывает очень мало: 10-15 мм (1972, 1974, 1975, 1977, 1986 гг.). Грозовая деятельность, в сравнении с июлем, несколько ослабевает, особенно во второй половине месяца. Вероятность выпадения града такая же, как и в июле.

Туманы в августе наблюдаются чаще, чем в июле, в связи с увеличением относительной влажности (78-82%) и большим понижением температуры воздуха в ночные часы. Среднемесячная скорость ветра – 1-2 м/сек. Повторяемость суховеев в августе уменьшается. Средняя месячная температура воздуха составляет 16-18 °С.

Солнечные сухие погоды отличаются высокими температурами, низкой влажностью. Длительность солнечного сияния достигает 11-14 часов. Такие дни формируются при мало- и безветренной погоде. Эти погоды благоприятны для всех видов климатотерапии, но гелиотерапию целесообразно проводить в утренние или вечерние часы.

Во второй половине лета увеличивается облачность, связанная с вторжением тихоокеанских муссонов, а также с усилением фронтальной деятельности. Летние осадки могут выпадать в виде ливней, сопровождающихся грозами, но нередки явления затяжных дождей. В утренние часы по низким местам возникают туманы, которые быстро рассеиваются.

В сентябре происходит переход через 10 °С в сторону похолодания, т.е. лето сменяется осенью. В Степи осень наступает 15 сентября.

Нарушения зонального распределения дат переходов через температурные рубежи можно объяснить высотой местности над уровнем моря. В верхней части бассейна реки Онона осенние явления наступают раньше, чем в средней и в нижней частях бассейна.

Первый снежный покров устанавливается в Степи поздно- 25 октября. Под влиянием таяния и испарения снега, а также перевевания его ветром первый снежный покров неустойчив. Устойчивым снежным покровом считается такой, под которым скрыто более половины площади.

Текучие воды - один из важных рельефообразующих факторов. Они проявляют свою деятельность в двух формах: в виде мелких струек на склонах (так называемый плоскостной смыв, денудация) и в виде временных или постоянных водотоков. В ходе денудации мелкие струйки воды при стоке вниз увлекают с собой мелкозем со склонов, постепенно разрушая и снижая их. Таким образом, склоны, и в целом все поднятие (холм, гора, увал и т.п.) становятся все меньше, ниже, уплотненнее.

Временные и постоянные водотоки в Оловянинском районе довольно широко распространены. Временные появляются в теплый период года при таянии снега, при выпадении дождей, особенно ливневого характера. В ходе действия временного водотока образуются промоины, рытвины, овраги (балки), из которых водным потоком вниз по склону выносятся рыхлый материал, образующий в месте его накопления конус выноса с пролювиальными отложениями. Оврагообразование очень активно на безлесных пространствах и на склонах, сложенных песками или супесями. И то, и другое весьма характерно для Оловянинского района, поэтому здесь степень «заовраженности» территории выше, чем в среднем по Читинской области.

К постоянным водотокам на территории поселения относятся ключи, родники, ручьи и реки. И временные, и постоянные водотоки производят в одних местах разрушение подстилающих пород (эрозию), а в других - накопление рыхлых отложений (аккумуляцию). В ходе эрозии водотоки углубляют свое русло (глубинная эрозия), расширяют русло и долину путем меандрирования (боковая эрозия), а также удлиняют русло (пятящаяся эрозия истока в сторону местных водоразделов). В ходе аккумуляции рыхлых отложений у постоянных водотоков образуется аллювий (песок, гравий, ил, галька, валуны). У рек и ручьев постепенно формируется речная долина с такими ее элементами как русло, поймы, террасы, склоны. У самой крупной реки района Онона все эти элементы присутствуют, а в его долине во многих местах развиты меандры (излучины), то

брошенные (с озерами или болотами), то действующие (с основным руслом или сквозной протокой).

В зимний период на некоторых реках Оловянинского района могут образоваться наледи. Чаще всего это происходит от полного промерзания русла, особенно на мелководьях. Вышележащие стоковые воды реки в таких случаях выходят (путем пучения и образования трещин) на поверхность, постепенно намерзая. Кроме речных по бортам долин, у подножий или на склонах гор могут образоваться наледи, связанные с выходами подземных вод. Оба вида наледей относятся к довольно опасным природным явлениям.

У подножий хребтов, форбергов, увалов часто можно наблюдать подгорные шлейфы, которые формируются в результате сноса рыхлого материала, обломков горных пород со склонов под воздействием гравитации, денудации, временных водотоков. Механический состав отложений в подгорных шлейфах разнообразен - от валунов и глыб до суглинков и песков и даже илов. Протягиваясь вдоль горных склонов, подгорные шлейфы имеют ширину от первых десятков метров до первых километров, перекрывая иногда речные террасы, образуя так называемые террасоувалы.

Большая часть Оловянинского района относится к бассейну Тихого океана, т.к. все постоянные реки впадают в реку Онон или ее притоки. Есть в районе небольшие территории, где поверхностный сток ручьев и временных водотоков осуществляется в замкнутые озерные котловины: озеро Хар-Нур, озеро Цаган-Нор, озеро Ехэ-Цаган-Нор, озеро Бага-Цаган-Нор, озеро Бэльеир-Булак. Все они относятся к внутренним бессточным территориям.

Главная речная система - река Онон, которая в среднем и нижнем течении является типичной равнинной рекой. Течет в широкой долине. Небольшой уклон русла - от 0,0004 до 0,06 м на 1 км - определяет небольшую скорость течения воды. В пределах поселения правый берег реки чаще крутой, т.к. перпендикулярно руслу подходят отроги Цугольского хребта. Левый берег реки низкий, с широкой поймой. Площадь бассейна в пределах области составляет 67,2 тыс.кв.км. Общий годовой сток – 7,35 куб.км, расход воды – 233 м<sup>3</sup>/сек. Модуль среднегодового стока – 2,3 л/сек с 1 кв.км. Средняя глубина Онона – 2,5 м, а в низинах и омутах под скалистыми берегами – до 11 м.

Замерзает река в первой декаде ноября. Замерзание начинается с появления «сала», тонкого пластинчатого льда, который в виде тонких кристаллов плывет по поверхности воды. У берегов, где скорость течения наименьшая, образуются забереги – неподвижная полоса льда. Если в период замерзания реки идет снег, то он смешивается с кристаллами льда, образуя снежуру. «Сало», забереги, снежура постепенно срас-

таются, образуя сплошной ледяной покров. Средняя толщина льда на реке – 102 см. Продолжительность ледостава - до 180 дней. Вскрывается река в конце апреля – начале мая. Весенний ледоход нередко сопровождается заторами, вызывающими резкое повышение уровня воды. Очищение ото льда отмечается через 2 – 10 дней после начала ледохода. Характерны наледи, которые образуются как за счет речных вод, не находящихся выхода из-за нижерасположенных перекатов, так и за счет подземных вод.

По классификации М.И.Львовича (1974) реки района имеют смешанное питание с преобладанием дождевого. Наибольший уровень воды бывает в июле – августе. Максимальный расход, измеренный 12 августа 1959 года, составил 2600 м<sup>3</sup>/сек, а минимальный (измеренный 10 февраля 1961 года) – 82 м<sup>3</sup>/сек. На вторую половину лета приходится почти половина годового стока. Во время паводков вода быстро поднимается на 2-3 м. Именно летне-осенние паводки являются причиной наводнений. Наиболее сильные наводнения на реке Ононе наблюдались за последние 15 лет.

Второстепенную роль в питании реки играют талые снеговые и подземные воды.

Крупным притоком, протекающим по территории поселения, является река Большой Цугол. Берега реки низкие, местами обрывистые, высотой до 2 м; дно песчано-галечниковое, у берегов нередко илистое.

Пойма реки местами заболочена. К числу особенностей ледового режима реки относится промерзание водной толщи до дна на неглубоких участках, что резко ухудшает условия их зимнего водоснабжения, а также ведет к образованию наледей поверх ледового покрова и в пойме. Эти особенности неблагоприятны для использования реки как источника зимнего водоснабжения, а ее долины – как путей сообщения в зимнее время.

На территории Оловянинского района преобладают кристаллические породы, трудно поддающиеся размыву; значительная часть поверхности, сложенная осадочными породами, покрыта лесами, препятствующими смыву почв и грунтов; не способствует смыву и длительное сезонное промерзание грунтов. В связи с этим, несмотря на горный рельеф, мутность рек невелика. В период паводков она увеличивается в десятки и даже сотен раз. Как правило, мутность зависит от водности, но иногда высокая мутность отмечается и в маловодные годы, что может быть обусловлено сползанием рыхлого материала по склонам.

Качество природных речных и подземных вод Оловянинского района большей частью отличается хорошими показателями. По химическому составу воды относятся к гидрокарбонатному классу, группе кальция, имеет небольшую жесткость 1-2,5 мг-экв./л; минерализация колеблется от 30 до 60 мг/л.

По реакции водной среды (рН), содержанию кремния воды рек в верховьях соответствуют нормативам, предъявляемым к питьевой воде.

Озер на территории района довольно много, но крупных (площадью более 10 кв.км) нет. В количественном отношении преобладают пойменные озера; особенно много таких в долине р. Онона. Обычно это небольшие и неглубокие водоемы, периодически затапливаемые в наводнение, что ведет к своеобразному обновлению их гидрохимического и гидробиологического режима. Часть озер, постепенно заполняясь рыхлыми наносами и зарастая, превращаются в низинные болота. Самыми большими по площади и довольно многочисленными являются бессточные озера, уровень которых и глубина в значительной мере зависят от климата. В засушливые годы их уровень и площадь уменьшаются, а в дождливые увеличиваются. Из-за бессточности большинство из этих озер солоноватые, соленые или горько-соленые; и только в тех, которые пополняются водами родников или, возможно, имеют слабый подземный сток, вода менее соленая или почти опресненная. На территории сельского поселения «Степнинское» у западных границ населенного пункта имеется солоноватое озеро (без названия).

Зоопланктон в русле реки крайне беден ввиду многократных повторяющихся дождевых паводков, которые не только резко изменяют условия существования гидробионтов, но и выносят большую их часть в русло рек, где они и погибают.

Распределение зообентоса зависит от характера грунта и силы течения. Гораздо обильнее фауна пойменных водоемов. Бентофауна представлена обычными широко распространенными видами.

Речная сеть сельского поселения относится к Амурской водной системе и принадлежит бассейну рек Онона и Шилки.

**ТАБЛИЦА 3. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕК В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕКА	КУДА ВПАДАЕТ	РАССТОЯНИЕ ОТ УСТЬЯ	ОБЩАЯ ДЛИНА / В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
БОЛЬШОЙ ЦУГОЛ	ОНОН	25	12810/6190

Гидроресурсы сельского поселения активно используются во всех сферах экономики, в жизнедеятельности человека и биосистемы.

Поверхностные водные объекты (прежде всего река Б.Цугол) используются в качестве источников технического водоснабжения.

В населенном пункте поверхностные водные объекты используются населением в сельскохозяйственных целях (для орошаемого земледелия, а также для водопоя скота). Водные объекты широко используются в рекреационных целях, в том числе для отдыха и лова рыбы.

Использование рек и водоемов в качестве источников питьевого водоснабжения ограничено в виду их загрязнения при других видах использования. Для питья используются подземные источники водоснабжения. В настоящее время многие водозаборные сооружения находятся в технически исправном состоянии. В сельском поселении водоснабжение осуществляется также из шахтных колодцев.

Поверхностные водные объекты (реки, озера и болота) в настоящее время располагаются на землях различных категорий, и значительная их часть не учтена, как земли водного фонда. Это связано с тем, что в Читинской области, как и во всей Российской Федерации не проводились в необходимом объеме работы по установлению границ земель водного фонда в соответствии с требованиями водного законодательства (более того, изменились нормы определяющие порядок установления границ земель водного фонда).

Детальное изучение поверхностных водных объектов сельского поселения позволяет оценить его обеспеченность этим важнейшим территориальным ресурсом, который используется в любой экономической деятельности и является необходимым компонентом обеспечения жизнедеятельности человека и всей биосистемы.

Наблюдения за гидрологическим, гидрохимическим режимами и санитарным состоянием водных объектов проводятся регулярно.

Высшие уровни вод в году могут наблюдаться как в период весенне-летнего половодья, так и во время прохождения летне-осенних паводков. В отдельные годы паводки на реках могут приобретать характер разрушительных наводнений, при этом затопляются сельхозугодия.

Средняя годовая амплитуда колебаний уровня составляет на реках порядка 1,5-2,5 м.

Река Онон по условиям водного режима относится к дальневосточному типу с выраженным преобладанием дождевого стока. Наибольшее количество осадков приурочено к июлю-августу (50-60% годовой нормы), в связи с чем река в эти месяцы от-

личается наиболее повышенной водностью. Подъем уровня может достигать 3-х м относительного уровня. Уровень 1% обеспеченности составляет 570 см, 4% обеспеченности 435 см.

Высотные значения отметок значительно превышает отметку 571,2 м БС, достигаемую паводком 1% обеспеченности.

Летняя межень у реки Онон обычно не выражена, что объясняется частным выпадением осадков, носящих зачастую интенсивный и длительный характер, а также оттаиванием мерзлого грунта и таянием наледей. Сравнительно продолжительные понижения уровней наблюдаются лишь в промежутках между отдельными дождевыми паводками.

Колебания уровней воды реки Б.Цугол имеют сглаженный вид вследствие регулирующего влияния подстилающей поверхности (плоский рельеф с наличием открытых замкнутых впадин и котловин). Паводочный режим выражен слабо. Продолжительность наибольших по водности паводков в июле-августе изменяются от 12 до 22 дней.

Уровень 1% обеспеченности равен 420 см (575,7 м БС). Средний и низкий уровней летней межени реки – 71 см. Вода имеет хорошие питьевые качества.

Таким образом, расчетные уровни 1 % обеспеченности рек Онон и Б.Цугол, а также довольно значительное удаление их от населенного пункта Степь, обеспечивают не затопляемость всей территории поселка.

### **1.3.3. РЕЛЬЕФ И ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ**

Для рельефа Оловянинского района характерны две основные черты:

- 1) сочетание равнин, впадин с горами (с некоторым преобладанием последних);
- 2) наличие как древних, так и молодых (омоложенных) форм.

Обе черты предопределены особенностями геологического строения и развития, прежде всего в мезо-кайнозойское время, наложившими свой отпечаток и на формирование рельефа. Как известно, в мезозойский тектогенез на территории Забайкалья были заложены впадины, во многих местах довольно активными были магматические процессы, проявившиеся в интрузивной или эффузивной формах. С конца мелового периода и до конца палеогена (а на юге - до плиоцена включительно) наступил этап тектонического покоя, в течение которого в рельефе сформировались денудационные или аккумулятивные равнины, сочетавшиеся кое-где с остаточными положительными формами рельефа в виде увалов, кряжей, возвышенностей и т.п. К числу обширных равнин юга Забайкалья того этапа относилась Улдза-Торейская, которая по площади намного превосходила современную.

С начала неогенового периода (а на юге Забайкалья - чуть позже) в Забайкалье начался новый этап в развитии рельефа, который продолжается до настоящего времени. Он характеризуется активизацией тектонических движений - максимальной силы на севере и юго-западе Читинской области, минимальной - в ее южной части. В результате неотектонических движений на большей части Забайкалья возродились когда-то существовавшие здесь и разрушенные денудацией горы, сформировались впадины байкальского, субрифтового и забайкальского типов, а на юге Читинской области, включая часть Оловянинского района, продолжает существовать древняя равнина (котловина) гобийского типа, испытавшая наименьшие деформации этими новейшими движениями земной коры.

В Забайкальское среднегорье вошла та часть Оловянинского района, где расположены три хребта (Кукульбей, Цугольский, и Ононский) и три впадины забайкальского типа (Тургинская, Цугольская и Боржигантская). Каждая из названных морфоструктур имеет свои особенности, свои морфологические и морфометрические показатели.

*Цугольский хребет* является ярким примером гор, имеющих предгорья – форберги, развитые на контакте с равниной, в данном случае - с Улдза-Торейской. На ортографических схемах начало хребта показывают от правого берега р. Онона, в окрестностях населенных пунктов Верхний Шаранай, Степь, Оловянная и Ясногорск, но его предгорья тянутся и к югу (например, в сторону от ст. Мирная), и к западу, в левобережье Онона, где один из форбергов приобрел ранг самостоятельного хребта под названием Аргалей. От р. Онон Цугольский хребет тянется на северо-восток, до истоков р. Турги и Шундуя, и далее (уже в пределах Бaleyского района) до долины р. Талангуя и ее притока Синдуя. Общая протяженность хребта составляет 110 км, максимальная ширина (в Приононье) до 40 км. Чуть южнее горной перемычки с Ононским хребтом расположена высочайшая гора Цугольского хребта с отметкой 1412 м; она же является высочайшей отметкой для рельефа всего района. В целом же в хребте преобладают высоты от 900 до 1100 м. В вершинной части хребта кое-где сохранились фрагменты древней поверхности выравнивания. В геологическом отношении данный хребет расположен в основном в пределах Аргунской структурно-формационной зоны, сложенной комплексами докембрийских, палеозойских и мезозойских пород: гнейсы, кристаллические сланцы, мраморы, песчаники, базальты, граниты и др.

*Цугольская и Боржигантская (Караксарская) впадины* в геоморфологическом отношении представляют собой единое понижение на окраинах Цугольского и Ононского хребтов и на их предгорьях (форбергах), наиболее опущенная часть понижения занята долиной р. Онон. Когда-то обе впадины были частью Далайнорской котловины и ее

северной окраины - Улдза-Торейской равнины. В результате неоген-четвертичных движений земной коры эта окраина подверглась деформациям, в ходе которых появились возрожденные горы и их форберги, а также впадины, приобретшие черты впадин забайкальского типа. К этим чертам, в частности, относятся такие как: а) мезозойский возраст их заложения и дальнейшее формирование в неоген-четвертичное время; б) их линейная вытянутость в северо-восточном или в субмеридианальном направлении.

Обе впадины пограничные, т.к. по р. Онону проходит административная граница между Агинским Бурятским автономным округом, Оловяннинским и Шилкинским районами Читинской области; при этом большая часть территории впадин лежит в пределах Агинского Бурятского автономного округа. Днище обеих впадин к северо-востоку постепенно снижается с 560 до 530 м. Именно отметка 530 м, что на границе с Шилкинским районом, является минимальной в рельефе Оловяннинского района, а общий перепад высот составляет 882 м.

По неотектоническому районированию территория Оловяннинского района вошла в состав двух неотектонических зон: Восточно-Забайкальскую умеренной активизации; Торейско-Хайларскую (Далайнорскую) слабой активизации. К последней относятся Цаган-Норский и Тургинский участки Улдза-Торейской равнины, которые на территории района выглядят как «заливы», смыкающиеся на юге (за пределами административных границ) в более компактную, единую зону. Остальная часть Оловяннинского района вошла в Восточно-Забайкальскую зону умеренной активизации. Критерием выделения подобных зон является амплитуда неотектонических движений, которая для Восточно-Забайкальской зоны составляет от -200м до +600м, а для Торейско-Хайларской – от -100м до +200 м. В первом случае таких амплитуд «хватило» для образования низко- и среднегорий и их форбергов, в другом произошла незначительная деформация земной поверхности (она как бы остается древней, мало измененной).

Несмотря на неодинаковость амплитуд, неотектонические движения продолжают в обеих зонах, но с разной силой. В первой зоне горы «растут» и ввысь (со скоростями до 1-2 мм в год) и в стороны, образуя при этом форберги и «отнимая» часть территории равнин, т.е. у второй зоны. Эти неотектонические движения здесь сопровождаются иногда незначительными землетрясениями; максимально же возможное землетрясение на территории Оловяннинского района вероятно силой до 6 баллов (по принятой в России 12-балльной шкале).

Экзогенные рельефообразующие процессы по сравнению с внутренними более разнообразны. К ним относятся: выветривание, деятельность поверхностных и подземных вод, склоновые и эоловые процессы, сезонная и многолетняя мерзлота.

Из трех типов выветривания (физическое, химическое и биогенное) в Оловянинском районе (как и во всем Забайкалье) самым повсеместным и активным является физическое. Оно считается глобальным и всепогодным, но все же самые активные его проявления отмечаются в умеренных широтах, где происходят частые суточные и сезонные колебания температур воздуха и верхних слоев земной поверхности. Особенно активны процессы физического выветривания при колебаниях температур воздуха и горных пород от положительных к отрицательным и наоборот, т.е. при частом переходе через 0°. Такие условия в Забайкалье, и особенно в его горных местах, существуют от весны до осени. Коренные породы подвергаются первичному разрушению через образование трещин. Чем дольше горные породы подвергаются физическому выветриванию, тем большее количество трещин формируется в них, появляясь от сменяющихся процессов расширения (при нагревании) и сжатия (при охлаждении) этих пород. Трещиноватость пород бывает и тектонического происхождения, которая тоже способствует раздроблению пород. Иногда бывает достаточно силы и тяжести или слабого землетрясения, чтобы скальные глыбы отделились по трещинам от монолита и переместились вниз по склону (так называемый горный обвал). К процессам физического выветривания подключается другой экзогенный «агент» - вода, попадающая в трещины в виде водяных паров атмосферы, в виде дождя или снега. При замерзании, как известно, вода расширяется, поэтому трещины с водой при отрицательных температурах становятся еще больше в размерах, и откол глыбы может произойти и по этой причине.

Что касается геологического строения, то территория района входит в состав двух структурно-формационных зон Монголо-Охотской герцинской складчатой области. Юго-западная часть относится к Агинской зоне, северо-восточная - к Аргунской. Они разделены Восточно-Агинским глубинным разломом с характерной S-образной линией его простирания. В локальном структурном плане данный геоблок представляет собой эпигерцинскую платформу, то есть состоит из древних пород и мезокайнозойского чехла. В фундаменте эпиплатформы Агинская и Аргунская структурно-формационные зоны имеют резко различное строение.

В Агинской зоне древнейшими образованиями фундамента считаются среднерифейские формации Кулиндинской и Ононской свит, которые образуют единую серию с постепенным переходом между свитами. Кулиндинская свита представлена, главным образом, метазэффузивами - зеленокаменно измененными ортосланцами, среди которых выделяются актинолит-эпидот-хлоритовые, хлорит-эпидот-хлоритовые, кварц-альбит-хлорит-эпидотовые, кремнистые, известково-хлоритовые и др. Встречаются также лавы и туфы основного состава, маломощные прослои известняков, алевроли-

тов, песчаников, ортосланцев гранитоидного состава. Мощность Кулиндинской свиты - более 3000 метров. Ононская свита, согласно залегающая на Кулиндинской и местами замещающая по простиранию ее верхние пачки, сложена слюдястыми сланцами (филлитами), филлитизированными алевролитами, метапесчаниками с редкими слоями зеленокаменных ортосланцев, яшмоидов, микрокварцитов, известняков. Разрез венчается толщей слабо метаморфизованных граувакковых песчаников. Общая мощность Ононской свиты - более 4000 метров. По последним данным (И.Г.Рутштейн, 1977), значительная часть ортосланцев кулиндинской и ононской свит представляет собой динамометаморфиты по древним габброидам и гранитоидам.

Меловые отложения выполняют Тургинскую впадину площадью около 300 кв.км, в определенной степени приспособленную к направлению Восточно-Агинского глубинного разлома. Нижнемеловые осадки относятся здесь к верхней Тургинской подсерии, сложенной песчаниками, туфопесчаниками, алевролитами, аргиллитами (в т.ч. тонкослойчатыми битуминозными сланцами), конгломератами, гравелитами, трахибазальтами, трахиандезитбазальтами, редко - бурыми углями. Мощность подсерии достигает 900 метров. Раннемеловой возраст отложений определяется по споро-пыльцевым комплексам, остаткам остракод и насекомых. Этот возраст подтверждается данными калий-аргонового и рубидий-стронциевого методов (138-125 млн.лет).

Кайнозойские отложения представлены четвертичными аллювиальными осадками, в основном среднеплейстоценового и голоценового возраста.

В истории геологического развития района могут быть выделены следующие этапы: докембрийский, позднепалеозойский, юрско-меловой и плиоцен - четвертичный.

Полезные ископаемые распространены главным образом на северо-востоке района, генетически и пространственно связаны с позднеюрским Кукульбейским интрузивным комплексом и представлены флюоритовыми и редкометалльными месторождениями.

На территории сельского поселения полезные ископаемые представлены минералом класса фторидов, плавиковым шпатом – флюоритом.

В геоморфологическом отношении населенный пункт Степь располагается на IV и V террасах рек Б.Цугол и Онона с абсолютными отметками от 615 до 647 м.

Превышение поверхностей террас над современной поймой р. Б.Цугол в среднем составляет 50 м.

Рельеф территории поселения спокойный с уклоном 3-5%, на некоторых участках с уклоном 10-20%.

На территории населенного пункта имеются тальвеги: в восточной части в районе реки Б.Цугол. По дну тальвеги идет оврагообразование.

В геологическом строении территории населенного пункта участвуют породы карбонатсланцевого метаморфологического комплекса, дислоцированные в систему складок, представленные песчаниками, сланцами, участками окварцованными, про-рванными дайками порфиристов, реже - гранитов.

Внутри девонских пород встречаются прослойки мелкогалечниковых конгломератов и гравелистых песчаников.

Коренные породы повсеместно перекрыты четвертичным покровом, представленным аллювиальным, делювиальным и делювиально-пролювиальным отложениями. Нижняя граница этих отложений в пределах исследуемых в юго-западной части проектируемого поселка площадок скважинами глубиной до 10 м не установлена.

Наибольшим распространением в районе населенного пункта пользуются делювиальные отложения, представленные суглинками, глинами с линзами и отдельными маломощными пластами песка, песчано-галечниковыми, с включениями древесно-щебенистых отложений.

Современные аллювиальные отложения развиты по долинам рек, представлены переслаивающимися разнозернистыми гравелистыми песками, супесью, суглинками, реже - глинами. Общая мощность этих отложений в современной пойме – 6-10 метров.

Из современных физико-геологических явлений наибольшим распространением пользуется многолетняя мерзлота островного типа. В пределах территории населенного пункта многолетняя мерзлота обнаружена в южной окраине участка, верхняя граница ее залегает на глубине 3,4 м, нижняя – 9,4 м.

Территория населенного пункта характеризуется отсутствием снегового покрова, что благоприятствует глубокому сезонному промерзанию грунтов. Величина сезонного промерзания в феврале достигает 2,8 – 2,9 м, увеличиваясь постепенно до 3,8 – 3,9 м. Сезонная мерзлота полностью оттаивает в середине июня.

В летний период район характеризуется ливневым характером осадков, во время которых с гор стекают массы воды, несущие с собой рыхлую породу, включая крупные обломки.

Территория сельского поселения не обладает достаточными подземными гидро-ресурсами (Показаны на рис 1.3.1. Схема 1.1.Б. Схема использования территории сельского поселения (подземные объекты)).

В гидрогеологическом отношении район расположения населенного пункта характеризуется двумя водоносными горизонтами. Первый водоносный горизонт представлен водами аллювиальных отложений, второй – водами коренных пород.

Воды коренных пород – трещинопластовые воды девонских пород (осадочно-метаморфического комплекса), пользуются повсеместным распространением. Эти воды залегают на различных глубинах, уровень их устанавливается близко к уровню воды р. Онон, обладают напором, пригодных для питьевых целей, но малодебитные.

Воды аллювиальных отложений залегают на глубине более 15 м.

Наиболее перспективными, в смысле водоснабжения, являются воды древнеаллювиальных отложений, рек Онон и Б.Цугол (погребенной древней долины, проходящей по современной пойме). Древнеаллювиальные отложения представлены мощной толщей песчано-галечниковых отложений (25-30 и более метров), обводнены с глубины 2-4 метра.



Такое разнообразие почвенного покрова района predetermined сочетанием невысоких горных хребтов, речных долин и межгорных котловин с холмисто-увалистым мезорельефом.

По пониженным элементам рельефа располагаются лугово-черноземные, луговые, лугово-болотные, аллювиальные почвы, по склонам невысоких хребтов и сопок – черноземы и серые лесные почвы.

По пониженным элементам рельефа встречаются лугово-каштановые почвы, солонцы и солончаки.

Под сенокосные угодья используются почвы речных долин, падей (луговые, болотные, лугово-болотные, аллювиальные, а также черноземы, расположенные на северных склонах). Пастбища располагаются на всех типах почв, находящихся в целинном состоянии и не используемых под сенокос.

Расчлененность рельефа основной территории района, недостаточное увлажнение почв, наличие эрозионно-опасных ветров, легкий механический состав почв, ливневый характер дождей обусловили широкое развитие эрозионных процессов. Причем, на территории района имеют место ветровая эрозия и водная. Для того, чтобы исключить развитие эрозии, необходимо проводить комплекс противоэрозионных мероприятий.

На эродированных почвах обязательно применение системы противоэрозионных мероприятий: агро-, гидротехнических и лесомелиоративных. На склонах рекомендуют обработку почвы осуществлять только поперек. Необходимо проводить мероприятия по ликвидации мелких промоин, закреплению крупных промоин и оврагов, производить бороздование, щелевание. На деформированных почвах необходимо применять безотвальную обработку почвы, почвозащитные севообороты.

Почву отличают такие особенности как незаменимость, ограниченность, непереключаемость. Эти особенности и определяют отношение к почвенным ресурсам района и постоянную заботу о повышении плодородия почв.

*Черноземы* формируются в полосе степей под разнотравно-злаковой степной растительностью, занимая обширные массивы в межгорьях.

Небольшие участки луговых степей, преимущественно с черноземами бескарбонатными, проникают далеко в зону лесостепи, где приурочены к склонам южных экспозиций.

Забайкальские черноземы отличаются от черноземов европейской части страны по генезису, морфологии, плодородию. Черноземы Забайкалья маломощные (мощность 25-40 см), по механическому составу тяжело- и среднесуглинистые, по профилю встречаются включения хряща, щебня, камня.

На территории района выделяют три подтипа черноземов: бескарбонатные; мучнисто-карбонатные среднегумусные; мучнисто-карбонатные малогумусные. Они отличаются меньшим содержанием гумуса, небольшой мощностью гумусового слоя и более легким механическим составом.

Реакция почвенного раствора близка к нейтральной, чернозем не нуждается в известковании, степень насыщенности основаниями высокая. Обменным калием черноземы обеспечены хорошо, подвижным фосфором хуже, запасы азота непостоянны и сильно меняются по сезонам.

Черноземы, в основном, используются под пашню, а также сенокосы и пастбища.

*Каштановые почвы* формируются в сухой степи под пижмо-злаковыми растительными ассоциациями, где растения низкорослые и травостой разрежен.

Мощность гумусового горизонта – 20-30 см. Гумуса содержится 1,5-4%. По механическому составу преобладающими являются супеси и легкие суглинки, реже – средние суглинки. Каштановые почвы имеют очень низкое содержание подвижного фосфора, среднее содержание калия, бедны усвояемым азотом. Почвы подвергаются сильной ветровой эрозии, поэтому, в основном, используются под выпас, иногда под пашню, несмотря на то, что в сухие годы урожайность посевов составляет 3-4 ц/га.

Необходимыми мерами по повышению плодородия этих почв являются: внесение органических удобрений, противоэрозионные мероприятия, орошение.

*Аллювиальные (или пойменные) почвы* широко распространены по долинам реки Онон и ее притокам. Формируются они на речных слоистых наносах в наиболее пониженной прирусловой части долины, которая подвержена периодическому затоплению.

Основным характерным признаком этих почв является слоистость профиля.

Аллювиальные почвы по механическому составу чаще супесчаные и легкосуглинистые, отличаются невысокой гумусированностью, малой мощностью гумусового горизонта. Профиль аллювиальных почв хорошо увлажнен, т.к. грунтовые воды залегают неглубоко.

Почвы малоплодородные, поэтому используются в качестве сенокосов и пастбищ.

*Лугово-черноземные почвы* (немерзлотного типа) полугидроморфные, встречаются среди черноземов, залегают в нижней части очень пологих склонов низкогорных хребтов, сопков, увалов, спускающихся к днищам долин и падей, под разнотравно-злаковыми остепненными лугами. Грунтовые воды встречаются на глубине 3-7 см.

Содержание гумуса колеблется от 4 до 10%. По механическому составу преобладают суглинистые, реже супесчаные разновидности. Лугово-черноземные почвы со-

держат мало подвижного фосфора и достаточно калия. Степень насыщенности основаниями высокая (свыше 90%).

Использование их различное, в основном они распаханы, остальные используются в качестве сенокосов и выпасов.

*Луговые почвы* формируются в условиях достаточного увлажнения, под разнотравьем по днищам падей и долинам рек.

Мощность гумусового горизонта 25-35 см, содержание гумуса до 8-10%. Недостаточно богаты подвижными формами фосфора, калия, азота. Механический состав разнообразен. Легкие по механическому составу почвы залегают ближе к прирусловой части, средне-тяжело-суглинистые удалены от нее.

Используются эти почвы, в основном, под сенокос, реже под выпас и пашню.

Оловянинский район расположен в южной части лесостепной зоны Восточного Забайкалья, которую часто именуют даурской лесостепью. Эта лесостепь горная, в ней лес и степь чередуются в зависимости от высоты над уровнем моря и ориентации склонов гор. Лесные участки чаще всего образованы хвойными породами (сосной обыкновенной, лиственницей Гмелина). В низкогорных массивах Оловянинского района степи (часто-сухие степи) занимают южные склоны, а леса – северные.

По долинам рек встречаются редкостойные топольники, образованные тополем душистым. Чаще всего они растут на галечниках, а кустарниковый и травянистый пологи в них очень разрежены.

Для Оловянинского района характерны своеобразные заросли кустарников по склонам гор. Их можно встретить по понижениям каменистых южных склонов, ложбинам стока, каньонобразным расщелинам; встречаются они и по подножиям южных склонов. Эти заросли образованы такими кустарниками: ильм крупноплодный, таволга водосборная, таволга средняя, кизильник черноплодный, смородина таранушка, иногда встречается абрикос сибирский. Зачастую в этих сообществах доминирует ильм крупноплодный. Ильмы относятся к широколиственным породам деревьев, наряду с липами, кленами, дубами. Кустарниковые ильмовники представляют собой обедненные остатки (реликты) широколиственных лесов неогенного периода. В травостое кустарниковых зарослей мы можем найти множество видов, которые ученые считают древними, связанными с широколиственными лесами прошлого. В пределах Оловянинского района степная растительность характерна для низкогорных массивов, где она занимает южные, юго-западные и юго-восточные склоны, часть склонов северной экспозиции. Большие площади занимают степи по долинам рек и равнинным участкам межгорных понижений. В последнее время во многих местах наблюдается расширение площади

степей из-за неразумной деятельности человека, и происходит это за счет уменьшения площади лесов. Например, вырубил лес или случился лесной пожар – и на этом месте формируется уже не новый лес, а степь.

В степной растительности Даурии особое место занимают нителистниковые степи.

Нителистниковые степи по своей природе – горные степи. В Оловянинском районе они покрывают зеленым ковром, то пышным, то редким, горные склоны и плоские вершины с щебнистыми и каменистыми почвами, хотя встречаются и на других почвах, если они хорошо проницаемы для воды и воздуха. На Приононской равнине большие площади нителистниковых степей тяготеют к территориям, которые в прежние геологические эпохи были заняты лесостепными ландшафтами.

Жизненная форма и экологические особенности преобладающего вида этих степей (нителистника сибирского) как нельзя более полно соответствует почвам и климату данной территории. Это травянистый многолетник с мощной стержневой корневой системой, превосходно чувствующий себя на малоплодородных каменистых почвах, где дождевая влага задерживается слабо. Полурозеточные побеги с листьями, разделенными на очень узкие доли (отсюда и название – нителистник), приспособлены к частым засухам, перепадам температур.

В сухих мелкодерновиннозлаковых степях доминирует один или несколько злаков, имеющих дерновинную жизненную форму: типчак, или овсяница Литвинова, овсяница Ленская, мятлик оттянутый, ковыль Крылова, житняк гребенчатый, тонконог стройный. Мелкодерновинные злаки прекрасно приспособлены к обитанию на каменистых почвах, но способны переносить еще более засушливые условия. Компактная дерновина помогает этим злакам создать свою микросреду: скорость ветра в ней меньше, среди плотно растущих стеблей и листьев накапливается мелкозем; дождевая влага, стекая по поверхности почвы, задерживается, а корневая система, хоть и не очень глубокая, но густо пронизывающая небольшой объем почвы, способна очень полно использовать влагу осадков, пока она не просочилась в более глубокие горизонты почвы, а главное – не испарилась.

Луговые степи представлены в районе вострецовыми степями. Они распространены по понижениям рельефа с суглинистыми почвами и увлажнением несколько лучшим, чем на возвышенностях. Доминант этих степей – вострец китайский – корневищный злак. Преобладание вида такой жизненной формы возможно только на сравнительно рыхлых и увлажненных почвах.

В понижениях рельефа, поймах рек распространена луговая растительность. Луга занимают сравнительно небольшие площади. В тех случаях, когда хорошее увлажнение сопряжено с некоторым засолением почвы, формируется галофитная растительность – лугово-солончаковая или солончаковая. На галофитных лугах основу травостоя чаще всего формируют корневищные злаки и осоки: вострец китайский, ячмень короткоострый, бескильница крупнопыльниковая, осока ползучая и др. Местами в числе доминантов выступает ирис молочно-белый. У него формируются мощные дерновины, устойчивые к вытаптыванию и не поедаемые скотом. По этой причине пикульник (народное название ириса) хорошо разрастается на пастбищах.

Среди жизненных форм растений даурских степей преобладают стержнекорневые розеточные и полурозеточные травы, что связано с распространением каменистых и щебнистых почв при ежегодном довольно продолжительном дефиците осадков. Обилие солнечного света при недостатке тепла и влаги обуславливает господство полурозеточных и розеточных трав, побеги которых, располагаясь в приземном слое воздуха, могут лучше использовать тепло, испускаемое нагретой почвой, лучше защищены от ветра. На втором месте находятся дерновинные травы, затем короткокорневищные, луковичные и кистекоорневые. Роль дерновинных злаков и осок заметно выше на равнинных участках степей с суглинистыми почвами, а роль стержнекорневых трав – в горных каменистых степях.

Богатство флоры Оловянинского района довольно велико и составляет 960 видов.

По привязанности видов растений к тем или иным местообитаниям виды объединяют в поясно-зональные группы и комплексы. В составе местной флоры можно выделить степной, лесной, горный и аazonальный комплексы видов.

Степной комплекс самый многочисленный. К нему относятся, например, такие представители как эфедра даурская, ковыль Крылова и ковыль байкальский, мятлик аргунский, мятлик оттянутый, мятлик забайкальский, осока аргунская и осока твердоватая, чемрица черная, красоднев малый, ильм приземистый, горец растопыренный, мак голостебельный, лапчатка белолистная, лапчатка рябинколистная, лапчатка мутовчатая и многие другие виды.

К аazonальному комплексу видов относятся водные, водно-болотные, прирусловые и луговые виды. В целом их доля составляет 20,6%. Среди названной группы можно отметить хвощ болотный, рогоз Лаксмана, частуху подорожниковую, сусак зонтичный, бекманию восточную, осоку Шмидта, ряску малую, василисник простой, белозор болотный, девясил британский и др.

Неоспоримо господство во флоре района покрытосеменных, или цветковых, растений. На них приходится 97,3% от общего числа видов. Семейства покрытосеменных растений Оловянинского района представлены разным количеством видов.

Первенство по числу видов держат представители семейств Астровые и Мятликовые, что характерно для всей флоры Сибири. Семейство Осоковые во флоре Сибири занимает третью ступень, а во флоре района – шестую. Более высока роль в местной флоре семейства Розовые, ему принадлежит третье место, а во флоре Сибири оно находится на пятом месте по числу видов.

Сравнение видового разнообразия в пределах родов выявляет следующую последовательность. Самым представительным по числу видов является Осока – 24 вида, затем следуют род Полынь – 23 вида, Лапчатка – 20 видов. По ведущим родам можно проследить вероятное влияние разных природных зон на формирование флоры Оловянинского района. И если полынь – типично степной род, то большое разнообразие лапчаток и осок – результат влияния таежных лесов.

Остальные роды представлены 1-4 видами. Однако именно они составляют большинство (92,9%) среди всех родов. Вместе они объединяют 762 вида, что составляет 79,4% от всей флоры района. Высокое представительство таких родов как мытник, остролодочник, астрагал, сосюрея отражает родство флоры Оловянинского района с флорами горной Азии.

Преобладание маловидовых и одновидовых родов во флоре говорит о том, что эти виды в ходе эволюции сформировались в других краях и только позднее в процессе расселения проникли в данный район. Таким образом, флора района сложена, в основном, видами пришлыми, возникшими в других, порой очень удаленных районах.

О большой роли миграции в формировании местной флоры говорит тот факт, что большинство ее видов имеет широкие ареалы, охватывающие большие территории на материке Евразия или даже распространенные во всех умеренных широтах Северного полушария. И все-таки наибольшее число видов (почти 60%) имеют азиатские ареалы. Среди видов-«азиатов» больше всего представителей восточноазиатской (лилия пенсильванская, лилия карликовая, купена низкая, ильм крупноплодный, зорька сибирская и др.) и южносибирско-монгольской группы (барбарис сибирский, мак голостебельный, ирис низкий, ревень обыкновенный и др.).

Интересно, что виды с наиболее обширными ареалами – это виды аazonальные (бузульник Фишера, хвощ болотный, частуха подорожниковая и др.), таежные (мятлик сибирский, седмичник европейский, костяника каменистая и др.) и горные (патриния сибирская, вудсия эльбская, горец живородящий и др.). Много таежных видов среди северо-

роазиатских и европейско-азиатских видов. Это означает, что таежные, водные и околоводные виды проникли к нам преимущественно с севера и северо-запада. Виды же восточноазиатские и южносибирско-монгольские чаще всего представляют группу степных видов. Таким образом, степные виды проникали на нашу территорию с юга, юго-востока и юго-запада.

Флора района формировалась преимущественно за счет миграции с других территорий: с севера и запада проникали преимущественно лесные виды и степные – из восточной Азии и горных систем Южной Сибири и Монголии. Состав видов, родов и семейств указывает на горные черты в характере флоры и общность со степными флорами горных систем Азии.

На территории Оловянинского района встречаются редкие растения, занесенные в Красную книгу Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа. Большинство редких видов цветковых растений относится ко второй категории редкости, т.е. сокращает свой ареал и подвержено опасности исчезновения в результате деятельности человека. Многие из них декоративны или имеют иное хозяйственное значение, поэтому в массе истребляются либо при сборе на букеты, либо при заготовке лекарственного сырья.

Особенно страдают от рук человека декоративные растения.

В начале лета многие участки степи становятся ярко-желтыми от цветков красоднева малого. Цветки очень красивы. Желтые, крупные, по несколько на одном цветоносе, в народе часто называются желтой лилией. Цветение красоднева малого в природе продолжается несколько недель, и кажется, что если сорвать его, то в вазе он будет долго радовать глаз. Но век сорванного цветка очень недолог – всего несколько часов, и вы даже не успеете донести его до дома, как он увянет. А ведь почти из каждого сорванного цветка мог бы образоваться плод – достаточно крупная овальная коробочка с поперечно-морщинистыми створками, наполненная большим количеством семян, многие из которых дали бы жизнь новым экземплярам этого очень красивого растения.

Также в массе истребляется редкое для Читинской области растение касатик (ирис) кроваво-красный. Видовое название может привести к мысли о кроваво-красных цветках, но на самом деле цветки у этого растения фиолетово-синие. В цветке нет красного цвета вообще, но он присутствует у листьев, они тонкие, узкие, у основания с красноватым отливом. Страдает ирис кроваво-красный не только при сборе на букеты, но и при сенокосении, т.к. этот вид произрастает на сырых лугах, которые часто используются как сенокосы или пастбища.

Следующие два растения, на первый взгляд, сложно назвать редкими, так часто они встречаются на территории Оловянинского района. Больших зарослей они не образуют, но то в одном, то в другом месте привлекают взгляд яркие красные пятна – это лилии. И хотя их еще достаточно много, с каждым годом вблизи населенных пунктов их становится все меньше и меньше. Сорвав цветок этих растений, мы лишаем их практически единственной возможности размножения – семенами. На территории района встречаются два вида лилии: лилия карликовая и лилия пенсильванская. Лилию карликовую еще называют лилией узколистной, или саранкой красной, в народе более распространено название «царские кудри». Околоцветники поникающих цветков, которых на одном побеге может быть до 7-8 штук, состоят из лепестков, каждый из которых дуговидно изогнут вверх, напоминая склоненную голову с кудрями. Лилия пенсильванская (или даурская) более крупная, в народе неверно называется тигровой лилией за яркие темные пятна, покрывающие каждый лепесток. Предпочитает лилия пенсильванская более увлажненные места, встречается на лесных полянах, по луговым склонам или в зарослях кустарников. Цветет в конце июня – в июле. Лилии массами истребляются во время цветения.

Очень редко, если особенно повезет, в смешанных, хвойных или березовых лесах на лесных полянах можно встретить другое растение, одну из самых удивительных орхидей Забайкалья – башмачок капельный (или пятнистый). У него в июле появляются некрупные белые цветы с фиолетово-розовыми пятнами, местами сливающимися друг с другом. Растет башмачок небольшими куртинками, которые несколько лет или даже десятилетий могут не цвести, а только набирать силы для цветения. Это уникальное растение. Дело в том, что размножается оно очень трудно. Опыление происходит редко, семена завязываются и созревают только в редкие годы. Они мелкие, пылевидные, их различить можно только под микроскопом. Чтобы из такого семени развилась прекрасная орхидея, должны пройти годы, во время которых происходит развитие зародыша. Поэтому очень часто опыт с выращиванием башмачка в культуре не получается, и растение вскоре погибает.

Издали можно увидеть большие белые пятна в степи и ощутить очень приятный запах – это пион молочноцветковый (белоцветковый). Многолетнее травянистое растение, во влажные годы достигающее в высоту до 90 см. Многочисленные побеги на вершине несут поистине огромные, до 20 см в диаметре, молочно-белые или бледно-розовые цветки. В народе этот вид неверно называют Марьиным корнем, но настоящий пион (Марьин корень с малиновыми цветками) – восточнее Бурятии не встречается. Пион молочноцветковый не только декоративное, но и лекарственное растение. При

массовом использовании у него практически нет возможности для выживания: если сорвать цветы, не будет семян, а если затем еще выкопать и корни, то исчезнет с «лица» Земли и само растение.

На территории Оловянинского района произрастают еще 4 вида лекарственных растений, включенных в Красную книгу Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа. Это астрагал перепончатый, молочай Фишера, вздутоплодник сибирский и шлемник байкальский. Они издавна используются в народной медицине, а сейчас признаны и в официальной. У этих видов заготавливают подземную часть – корень или корневища. Поскольку эти растения долгоживущие и максимума развития корневой системы могут достигать к 30-50-летнему возрасту, то, за исключением шлемника байкальского, кроме как семенами, никак не размножаются.

Астрагал перепончатый – крупное растение до 70 см высотой. Очень хорошо выделяется среди остепненного леса. Этот представитель семейства Бобовые легко отличим от своих собратьев. Среди бобовых в Забайкалье больших размеров достигают, в основном, горошки с цветками всевозможных оттенков фиолетового цвета. У астрагала перепончатого цветки желтые, появляются, в основном, в июле. Побег также несет отличные от горошков признаки: стебель прямостоячий, крепкий, в нижней части с красноватым оттенком, а листья никогда не образуют усиков. Корни астрагала заготавливаются в больших количествах, кроме того, он страдает от распашки земель и выпаса скота, т.к. является хорошим кормовым растением.

Молочай Фишера (молочай Палласа, мужик-корень) – ценнейшее лекарственное растение. Надземная часть очень рано отмирает, но в июле это растение невозможно не заметить – оно окрашивается в розово-красный цвет. Народное название «мужик корень» растение получило за интересной формы корень, при должной фантазии в нем можно увидеть контуры человека. Родовое название- молочай – связано с тем, что все растение содержит белый млечный сок, вытекающий при малейших ранениях из любой его части. Этот сок очень ядовит, при попадании на кожу или в глаза вызывает сильнейшие ожоги. Тем не менее, этот вид в массе истребляется как лекарственное растение и рядом с населенными пунктами практически уже не встречается.

Сокращение ареала молочая связано, в основном, с интенсивным использованием его корней в качестве лекарственного средства, т.к. это одно из наиболее популярных растений тибетской и забайкальской народной медицины. В местной народной медицине используется как возбуждающее слабительное средство. Внутри его принимают при самых разных заболеваниях как «кровоочиститель». Порошком корня засыпают ра-

ны, особенно гнойные, применяют при радикулитах, абсцессах, флегмонах, ожогах, при зубной боли. Сок используется при удалении бородавок

Вздутоплоднику сибирскому повезло немного больше. На территории Оловянинского района достаточно широко распространен. Но в народной медицине используется крайне редко, и узнать его нелегко. Вздутоплодник сибирский – типичный представитель семейства зонтичных, многие виды которого похожи друг на друга как близнецы-братья. У многих мощные рассеченные листья, отходящие от многоглавого надземного побега, многие цветут практически одинаково – белыми цветами в зонтико-видных соцветиях, и практически все издают специфический запах, сходный с запахом моркови. Поэтому даже по характерному сизому оттенку листьев это растение может узнать только специалист. Тем не менее, растение очень страдает от распашки территории и от массовых заготовок сырья.

Шлемник байкальский – красивое растение с многочисленными фиолетовыми цветками. Цветки, как у большинства представителей семейства, губоцветные, двугубые, т.е. пять лепестков срастаются двумя группами, образуя как бы две губы. Верхняя губа, образованная двумя лепестками, у шлемника байкальского чем-то напоминает шлем древнего воина, отсюда и название рода – «шлемник». Этот ценный лекарственный вид в какой-то мере меньше страдает от массовых заготовок подземной части. Дело в том, что у этого вида формируются корневища, видоизмененные побеги, сплошь покрытые почками и придаточными корнями. При выкапывании подземные органы разрезаются на части, каждая из которых даст начало новому растению. Поэтому шлемник байкальский неплохо восстанавливается после заготовок, даже иногда образует более густые заросли. Есть у него и еще одна немаловажная особенность. При выращивании в культуре у многих лекарственных растений настолько изменяется химический состав, что они перестают быть лекарственными, а у шлемника байкальского, наоборот, лекарственные свойства только усиливаются.

Четыре декоративных вида Оловянинского района отмечены в Красной книге Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа третьим статусом редкости, т.е. встречаются только в некоторых местах. Действительно, в пределах района их не часто можно встретить.

Крутые каменистые южные склоны территории района ранней весной абсолютно невыразительны. И только в некоторых местах они будто затянуты белым маревом. Это начинает расцветать небольшой кустарник – абрикос сибирский. У этого растения удивительная особенность: сначала на голых ветвях появляются ароматные розоватые цветки, а только затем – молодые зеленые листочки. Во время цветения растения про-

сто великолепны, поэтому многие из них страдают от руки человеческой. В конце лета на веточках появляются небольшие мохнатые плодики – сибирские абрикосы. Они не похожи на своих западных собратьев: мякоть у них небольшая, горько-сладкая на вкус, а основную массу плода занимает массивная косточка. В сыром виде плоды абрикоса сибирского практически несъедобны, но многие домашние хозяйки, предварительно удалив косточку, варят из них ароматное варенье.

Ландышами в Забайкалье неверно называют многие растения, это и грушанки, и купены. Но есть у нас и настоящие ландыши. Ландыш Кейске – небольшое травянистое растение с тонким шнуровидным корневищем. Благодаря корневищу, оно неплохо размножается вегетативно, поэтому в светлых березовых, березово-осиновых или березово-лиственничных лесах иногда можно встретить целую полянку ландышей – из каждой почки корневища вырастает два-три продолговато-эллиптических темно-зеленых заостренных листа на длинных черешках. А в июне над листьями поднимается цветонос – однобокая кисть с белыми поникающими «колокольчиками», распространяющими приятный аромат. К концу лета на месте цветков образуются красивые красные округлые ягоды, рука так и тянется сорвать их, но будьте осторожны: ягоды ядовиты!

К третьей категории редкости относятся и два касатика (ириса): касатик вздутый (ирис вздутый) и касатик Ивановой (ирис тигровый). Оба вида можно встретить среди степной растительности, только касатик вздутый предпочитает западины с солонцеватой почвой. Внешне растения абсолютно не похожи. Касатик Ивановой – это небольшое растение, цветоносы которого могут достигать лишь 10 см. Они несут одиночные розово-фиолетовые цветки, по лепесткам которых в массе «разбросаны» темные пятна и штрихи. Семенами растение размножается очень слабо, и хотя на букеты истребляется редко, большой вред ему наносит сельскохозяйственное освоение территории, особенно выпас скота на зимних пастбищах, при котором полностью вытаптываются небольшие дерновинки касатика. Касатик вздутый отличается большими размерами, его листья могут подниматься над поверхностью почвы на 50 см, цветоносы же гораздо короче, поэтому бледно-голубые цветы среди листьев смотрятся будто в вазе. Видовое название касатик получил за необычные «вздутые» прицветники. Размножается это растение только семенами, поэтому очень страдает от сбора на букеты и выпаса скота.

К лекарственным растениям относятся также тимьян даурский и кипрей узколистный. Одно из них – кипрей узколистный – является уникальным по многообразию своего практического применения.

Тимьян даурский, или богородская трава, или чабрец - растет по каменистым склонам, на степных лугах, на открытых песчаных местах. Цветет в июне-июле, плодоносит в августе-сентябре.

Заготавливают растение в период полного цветения и в таком виде высушивают, оберегая от прямых солнечных лучей.

Трава чабреца в виде отвара и жидкого экстракта применяется в научной медицине при бронхитах и других заболеваниях верхних дыхательных путей. В народной медицине применяют внутрь в виде настоев, отваров при болях в области желудка и кишечника, при болезнях сердца, гипертонии, хронической пневмонии, нервных заболеваниях, от бессонницы, как общеукрепляющее средство.

Кипрей узколистый, или Иван-чай - многолетнее травянистое, высокое растение с голыми, прямостоячими, до 150 см высотой, стеблями и густо посаженными листьями 5-10 см длиной. Цветки крупные, собраны в длинные кисти лилово-красного или фиолетового цвета. Произрастает на всей территории района.

Во время появления чай на Руси был довольно дорогим напитком, и его порой подделывали. При этом со времен Екатерины II больше всего для этой цели использовали кипрей, наживая на этом немалые деньги. Его настой имел приятный вкус, но качеств настоящего чая был, конечно, лишен.

Кипрей – превосходный медонос. В народной медицине он применяется как противовоспалительное, снотворное средство, а также при лечении желудочно-кишечного тракта. Свежие корневища используют в пищу вместо картофеля в сыром и отваренном виде. Семена содержат до 45 % жирного масла, которое может служить для технических и пищевых целей. Длинные стебли имеют прочные лубяные волокна и могут быть использованы для витья веревок.

Таким образом, в Оловянинском районе преобладает степная и лесостепная растительность, в составе которой много редких, охраняемых и полезных видов растений.

Земли сельскохозяйственного назначения, расположены на территориях, традиционно используемых человеком для производства сельскохозяйственной продукции (показаны на Схеме 1.1.А. Схема использования территории сельского поселения с отображением границ земель различных категорий). Почвенный слой этой категории земель является объектом неустанной заботы человека, повышающего его продуктивность с помощью различных агротехнических мер. Поэтому эти земли являются наиболее ценными и в очень редких случаях исключаются из сельскохозяйственного оборота и переводятся в иные категории земель.

К сожалению, данные земли практически не используются по назначению, в связи с чем, наблюдается деградация почв и изменение растительного покрова.

### 1.3.5. ТРАНСПОРТНАЯ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, ОБЛАСТНОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И ОБЛАСТНОГО УРОВНЕЙ

Территория сельского поселения характеризуется средними показателями транспортной освоенности (показано на Схеме 1.2.А. Схема использования территории сельского поселения с отображением границ земель различных категорий).

С востока на запад сельское поселение пересекает автомагистраль А 166, которая связывает поселение не только с соседствующими населенными пунктами, но и является основной транзитной магистралью сообщения Чита - Забайкальск.

Немаловажная роль отводится дорогам местного значения в организации связей с районным центром и населенными пунктами соседних районов.

По территории сельского поселения проходит участок Транссибирской железнодорожной магистрали. Он пересекает территорию МО «Степнинское» (ж.д. станция Степь) и имеет протяженность – 11,7 км.

Других железных дорог на территории поселения нет.

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре не отвечает современным требованиям.

Недостаточен удельный вес усовершенствованного покрытия на дорогах местного значения. Большинство транспортных сооружений на местных дорогах временного типа.

Тем не менее, по транспортной доступности населенных мест и мест приложения труда поселение имеет хорошие показатели (см. раздел 1.5).

<b>Таблица 4. СПИСОК УЧАСТКОВ АВТОДОРОГ ПОСЕЛЕНИЯ</b>		
<b>Участки автодорог</b>	<b>Общая протяженность в границах поселения, км</b>	<b>Тип дороги</b>
<b><u>Федерального значения</u></b>		
<b>А 166</b>	<b>11,3</b>	
<b><u>Местного значения</u></b>		

Н.п.Степь (АБАО) – село Ортуй	5,571	
Н.п.Степь (АБАО) – вдоль жд (слева)	7,270	
От А 166 на юг поселения, вдоль жд (справа)	5,040	
Вдоль юго-восточной границы по- селения	2,720	
От дороги, что вдоль юго- восточной границы к А-166	1,50	
От А-166 вдоль границы земель специального назначения к А -166	5,410	
От А-166 к северным границам по- селения	8,360	
От н.п. Степь на север, вдоль за- падных границ земель специаль- ного назначения	2,270	
От А-166 на северо-запад вдоль жд	2,620	
<b>ИТОГО:</b>	<b>52,061</b>	

Техническое состояние дорог в настоящее время несколько ухудшилось в связи с сокращением объемов ремонтно-восстановительных работ. Некоторые участки дорог находятся в состоянии близком к аварийному.

Схемой территориального планирования муниципального района «Оловянинский район» не предусмотрено строительство новых и усовершенствование существующих автодорог районного значения на территории поселения.

Электроснабжение поселения осуществляется от Читинской энергосистемы (показано на Схеме 1.2.А. Схема использования территории сельского поселения с отображением границ земель различных категорий).

Электроэнергия поступает за счет перетоков от ОЭС Сибири по ВЛ-110 кВ и от региональных генерирующих компаний.

По территории поселения (от н.п.Степь на юго-запад пересекая границу района в 2 км от н.п. Степь) проходит ВЛ – 110 - №61 (Орловский ГОК – ПС Степь), протяженно-

стью в границах поселения – 1,99 км; и от н.п.Степь до н.п. Ясногорск проходит ВЛ 110 кВ № 62 ПС Степь – ПС Турга протяженностью в границах поселения «Степнинское» - 5,58 км.

Общее техническое состояние ВЛЭП и подстанций – удовлетворительное.

Схемой территориального планирования муниципального района «Оловянинский район» не предусмотрено строительство новых и усовершенствование существующих ВЛЭП районного значения на территории поселения.

### **1.3.6. ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ**

Промышленных объектов федерального и областного значения на территории сельского поселения нет. Нет на территории поселения и промышленных объектов местного значения, так как территория сельского поселения «Степнинское» развивалась как территория для размещения объектов специального назначения, вследствие чего, деятельность жителей населенного пункта Степь направлена на обслуживание объектов, расположенных на территории земель специального назначения. Те жители, которые впоследствии вышли из системы обслуживания объектов специального назначения были обречены на самозанятость. Производственных объектов на территории нет, рабочие места для постоянно проживающих его жителей не сформированы. В связи с этим, сельское поселение «Степнинское» не имеет ярко выраженной экономической специализации.

Возможно, предположить, что при выводе объектов специального назначения с территории сельского поселения возникнет кризисная ситуация, прежде всего для постоянно проживающих его жителей.

По уровню экономического развития сельское поселение «Степнинское» не имеет ярко выраженной экономической специализации, ввиду обособления территории населенного пункта от земель специального назначения и как следствие этого, на территории населенного пункта не сформированы рабочие места для постоянно проживающих его жителей.

Поэтому, деятельность местного населения направлена на самозанятость, или на обслуживание объектов, расположенных на территории земель специального назначения.

Очевидно, что для повышения социально-экономической устойчивости территории и социума необходима диверсификация экономики и создание новых компенсирующих риски производств.

### **1.3.7. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

Населенный пункт Степь образован в местах традиционного расселения людей, деятельность которых, как правило, была связана с ведением натурального сельского хозяйства. В современном виде населенный пункт формировался как жилая зона в местах приложения труда по обслуживанию участка Транссибирской железнодорожной магистрали. Впоследствии, при освоении территории за пределами сложившихся границ населенного пункта и размещении на ней сооружений и объектов специального назначения Министерства обороны, деятельность местных жителей была направлена на обслуживание этих объектов, а территория населенного пункта не получила должного развития, что отразилось на ограниченном количестве объемных объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов социальной инфраструктуры местного значения) в н.п. Степь. В связи с этим, основная часть постоянно проживающих жителей сосредоточена на территории специального назначения и лишь 21,8 % жителей, от общего числа проживающих в сельском поселении, проживают на территории населенного пункта Степь.

Населенный пункт в процессе своего развития, на разных этапах своего существования, формировался на основе властных решений. Строительство в нем велось первоначально на основе утвержденных проектов и генеральных планов, а впоследствии без территориального планирования.

Многие ранее принятые проектные решения, касающиеся социально-экономического развития территории населенного пункта, не были реализованы.

Сформировавшиеся в этих условиях населенные места не всегда имеют выраженную планировочную структуру и, соответственно, не во всем удобны для жизнедеятельности человека. Поэтому населенный пункт Степь имеет свободную систему планировки, которая постоянно находится в процессе градостроительных изменений, связанных с ее упорядочением на основе выработанных историческим опытом архитектурно-планировочных принципов.

## **1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ И СОСТОЯНИЕ ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Численность постоянного населения в населенном пункте сельского поселения «Степнинское» (по данным переписи 2002 года) приведена в Таблице 1.3.6.

<b>Таблица 5. ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТЕПНИНСКОЕ (2002 год)</b>		
<b>НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	<b>ОБА ПОЛА</b>	<b>МУЖЧИНЫ/ЖЕНЩИНЫ</b>
<b>СП СТЕПНИНСКОЕ</b>	<b>3038</b>	<b>1679/1359</b>

Политика местных властей, направленная на снижение влияния кризисных явлений в экономике на уровень жизни населения не смогла предотвратить негативных демографических процессов, обусловленных как социально-экономическими, так и биологическими причинами.

В населенном пункте наблюдается значительное (до 8,6%) сокращение численности населения (см. рис.1.3.2.)



Рис. 1.3.2.

К началу 2005 года численность населения населенного пункта составила 672 человека. С 1995 года естественная убыль населения находится на стабильно высоком уровне (3,8 человек в год). Естественный прирост населения был отмечен в 1997 году.

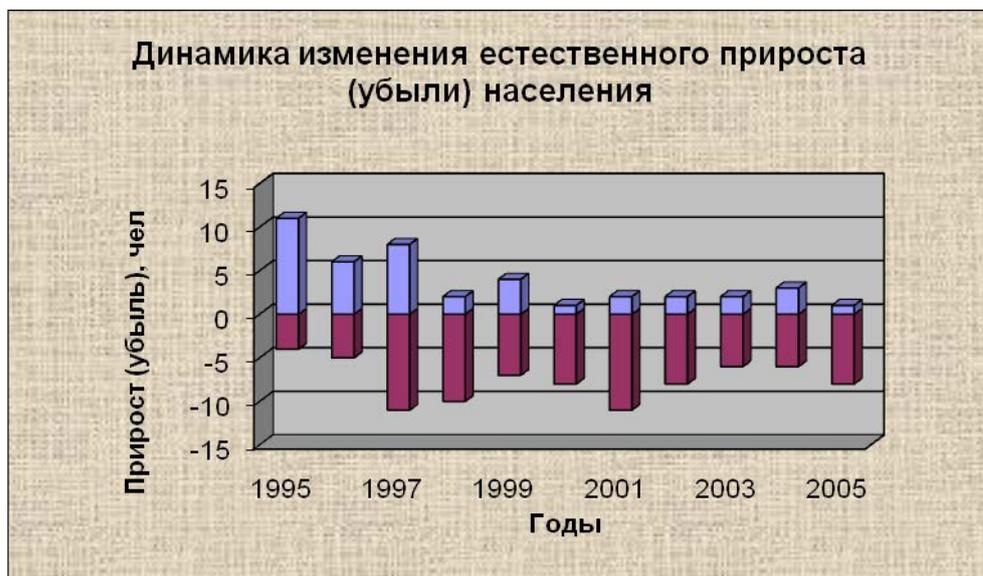


Рис. 1.3.3.

В 1995 году превышение числа родившихся над числом умерших составило 7 человек, число умерших стабильно растет, по сравнению с числом родившихся. Так в 2000 году родилось 1 человек, умерло – 8; в 2001 году родилось – 2, умерло – 11; в 2004 году родилось – 3, умерло – 6. В поселении наблюдается явление депопуляции - устойчивое превышение числа умерших, над числом родившихся.

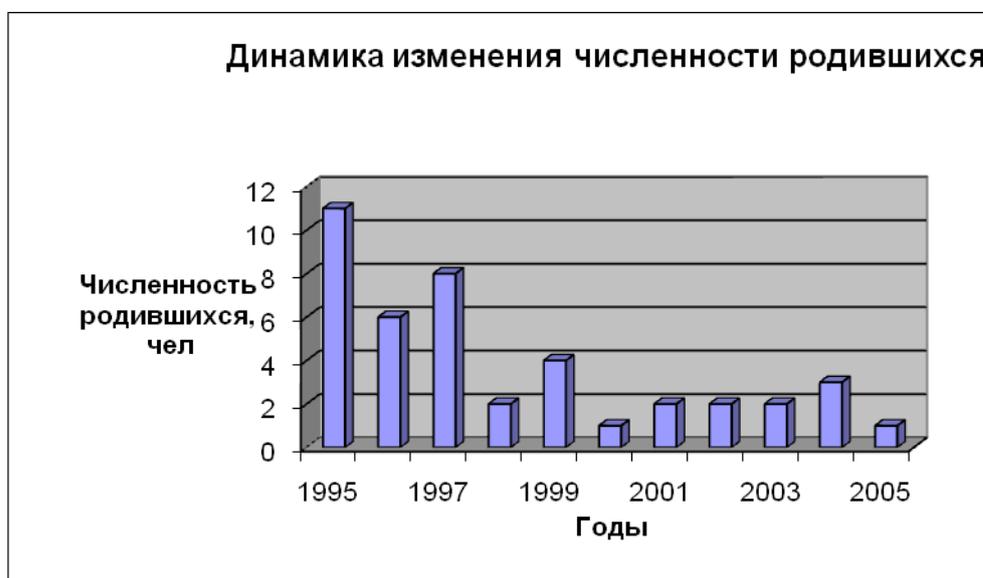


Рис. 1.3.4.

Снижение уровня рождаемости началось с конца 60-х годов. Современные параметры рождаемости в два раза меньше, чем требуется для замещения поколений: в среднем на одну женщину приходится 1,2 рождения при 2,15, необходимых для простого воспроизводства населения. Характер рождаемости в поселении определяется мас-

совым распространением малодетности (1-2 ребенка), откладыванием рождения первого ребенка, ростом внебрачной рождаемости.

По сравнению с 1990 годом количество зарегистрированных браков в 2005 году снизилось почти на треть. Молодые пары все чаще отказываются от официальной регистрации брака, распространенность юридически не оформленных браков привела к тому, что в 2004 году каждый четвертый ребенок родился вне брака.

В поселении сохраняется высокая смертность, обнаруживающая тенденцию к росту. В 2005 году отмечался рост числа умерших. Общая тенденция динамики смертности населения характеризуется сверхсмертностью людей трудоспособного возраста, среди которых около 80 процентов составляют мужчины. Уровень смертности среди мужчин в 4 раза выше, чем уровень смертности среди женщин, и в два - четыре раза выше аналогичного показателя в развитых странах.

Стабильно высокими остаются показатели смертности от инфекционных и паразитарных болезней, в том числе от туберкулеза, болезней органов дыхания, системы кровообращения, несчастных случаев, отравлений и травм (включая отравления алкоголем и автотранспортные травмы), а также в результате убийств и самоубийств.

Состояние здоровья и уровень смертности населения отражаются на показателях ожидаемой продолжительности жизни населения, которая в настоящее время составляет для мужчин 60 лет, а для женщин 75 лет. Ожидаемая продолжительность жизни мужчин на 15 лет ниже, чем продолжительность жизни женщин. При сохранении имеющегося на сегодня уровня смертности населения из числа, достигших в 2005 году 16 лет, доживут до 60 лет лишь 58 процентов мужчин Рис.1.3.7.

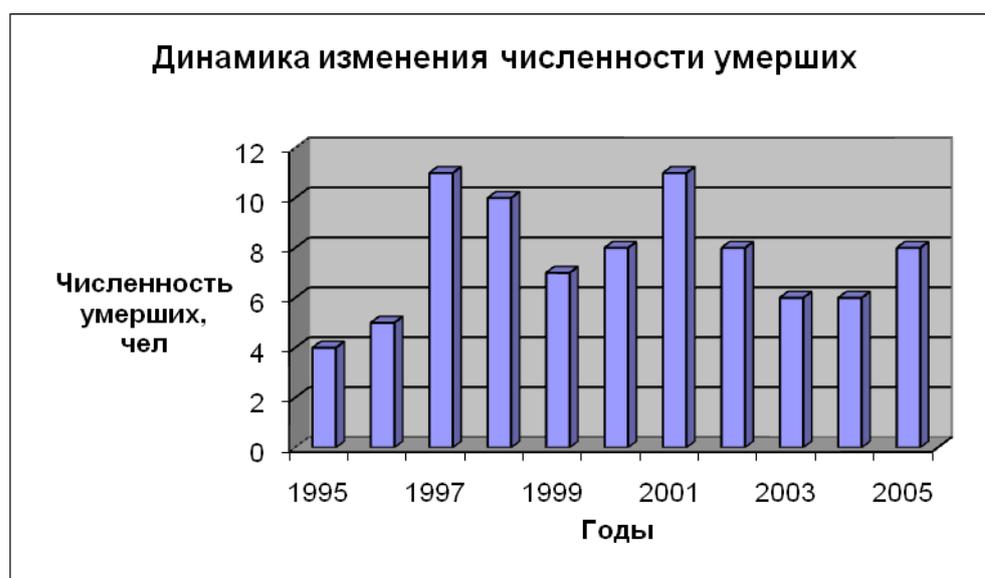


Рис. 1.3.5.

Снижение рождаемости и сокращение доли детей в общей численности населения ведет к старению населения поселения.

Низкий уровень здоровья населения репродуктивного возраста, высокая распространенность аборт, а также патологические состояния в период беременности и родов обуславливают высокие показатели материнской, перинатальной смертности, мертворождаемости. Негативные явления в демографической и социальной сфере во многом связаны с ухудшением миграционной ситуации. В 90-е годы внешняя миграция играла существенную роль, восполняя численность населения, равную естественной убыли. Однако в последние годы наблюдалось относительное увеличение миграции с территории поселения. Вследствие изменения внутренних миграционных потоков в течение 90-х годов сокращалась численность населения всех северных и восточных районов Читинской области.



Рис. 1.3.6.

Анализ демографической ситуации свидетельствует о наличии в поселении специфических проблем населения, требующих особого подхода к их решению. Сформировавшиеся тенденции в области естественного и миграционного движения населения предопределяют дальнейшее сокращение его численности, а также старение населения. По нашим пессимистическим прогнозам, при сохранении существующих тенденций население поселения к 2025 году сократится по сравнению с началом 1995 года на 172 человека, а численность лиц, выходящих за пределы трудоспособного возраста, почти в два раза превысит численность лиц, достигших 16 лет.

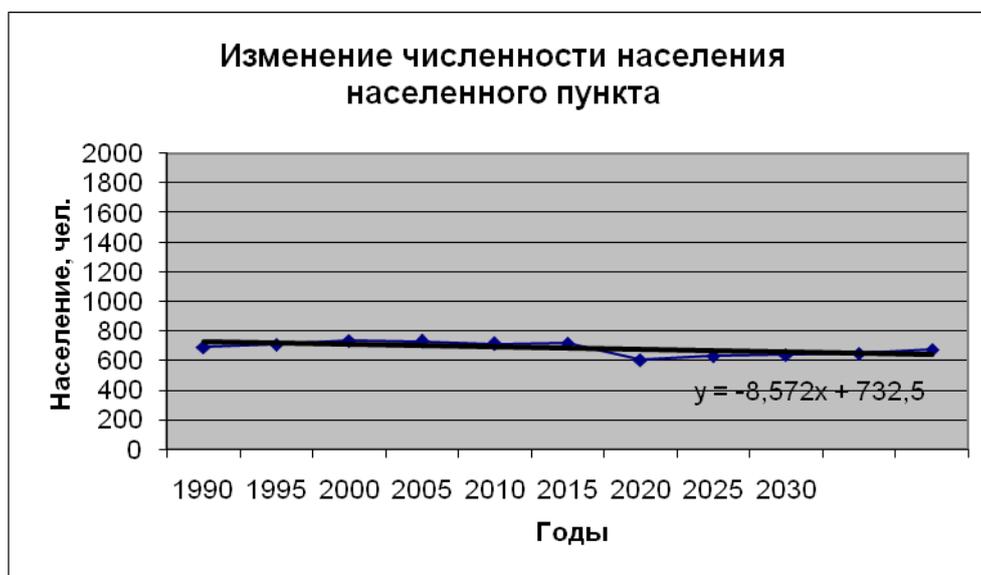


Рис. 1.3.7.

Вместе с тем, оптимистический прогноз, основанный на предположении о том, что сокращение численности населения в течение последних пятнадцати лет был обусловлен экономическим спадом, преодоленным позднее, а также на инициативах федеральных органов власти по стимулированию (в том числе экономическому) повышению рождаемости, позволяет надеяться на то, что численность населения не сократится по сравнению с достигнутым уровнем.

Прирост населения за счет увеличения трудовой миграции ожидается в связи с планируемым развитием территории поселения, как и не ожидается увеличения оттока населения. Только за счет радикального сокращения выезда население может увеличиться за рассматриваемый период на 1000 чел.

Оптимистический прогноз показывает, что численность населения сельского поселения может увеличиться за счет удвоения рождаемости (без ожидаемого роста смертности) и сокращения выезда за 20-летний период на 1530 чел.

Вероятностный прогноз позволяет предположить, что численность населения поселения за рассматриваемый период может возрасти не более чем на 8-10%.

Цели и задачи сохранения и укрепления здоровья населения имеют высшие стратегические приоритеты при переходе к устойчивому развитию. Состояние здоровья населения оценивается по многим показателям, большая часть которых характеризует структуру и уровень заболеваемости. Всемирной Организацией Здоровья (ВОЗ) предложен другой подход, основанный на так называемой «позитивной концепции здоровья». По определению ВОЗ и Оттавской хартии укрепления здоровья, здоровье – это состояние полного физического, духовного, социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

По позитивной концепции к числу компонентов здоровья относятся многообразные факторы, поддерживающие динамическое равновесие между собственно здоровьем людей и окружающим миром. Причем в совокупности таких факторов, дополнительно к тем, что определяют негативные показатели здоровья (преморбитное состояние, заболеваемость, инвалидность и смертность), следует особо выделять факторы, которые бы позитивно характеризовали качество здоровья населения.

Ведущим фактором здоровья и соответственно патологии является образ жизни людей. От того, как живут, питаются, учатся, воспитываются, работают и отдыхают люди, зависит 50-55 % заболевших, особенно хроническими неэпидемическими заболеваниями. На 20-25 % здоровье обуславливается состоянием окружающей среды, ее загрязнением; на 15-20 % зависит от факторов генетического риска и лишь на 8-10 % – от состояния системы здравоохранения.

Для оценки состояния здоровья населения традиционно используются показатели общей заболеваемости, заболеваемости по нозологическим формам и показатели причин смертности. В позитивной концепции здоровья ВОЗ наряду с этими характеристиками в качестве критериев здоровья применяются также интегральные индикаторы, в том числе показатель долголетия, или продолжительности жизни и, показатель, называемый ПГПЖ («потерянные годы потенциальной жизни»), который рассчитывается по статистике смертности, заболеваемости и оценкам продолжительности жизни. Продолжительность жизни – интегральный индикатор, обобщенно характеризующий в усредненном значении большое количество факторов. Его называют также показателем социальной адаптации, поскольку он с небольшим лагом чутко отражает реакцию населения на перемены. ПГПЖ, рассчитываемый как удельная величина на 1000 человек, служит критерием потерь сельского сообщества из-за преждевременной смертности, болезней и уровня инвалидности населения, в том числе из-за потребления алкоголя и табака, уровень которого может служить общим индикатором образа жизни.

Ориентирами при стратегическом планировании сохранения и укрепления здоровья жителей поселения служат прогнозные значения демографических характеристик и основных индикаторов здоровья населения. Индикаторы заболеваемости и показатели системы здравоохранения в городе используются в качестве оценочных критериев достижения цели.

В настоящее время состояние репродуктивного здоровья населения – одна из наиболее острых социальных проблем. Сохраняются негативные тенденции в показателях, характеризующих репродуктивное здоровье. Относительно низкий уровень рождае-

мости и высокий показатель общей смертности населения способствуют демографическому старению населения, снижению уровня воспроизводства населения, ухудшению качества здоровья детей.

Причинами падения рождаемости в поселении, как и во всей стране, являются экономические факторы и изменение у населения типа репродуктивного поведения. Семья с несколькими детьми выпала из самого понятия человеческого благополучия.

Комплексная оценка потерь здоровья населения по критерию ПГПЖ свидетельствует, что большая часть этих потерь связана с болезнями системы кровообращения, органов дыхания, травмами и отравлениями, новообразованиями, болезнями нервной системы, органов чувств, органов пищеварения, инфекционными и паразитарными заболеваниями и другими болезнями. Особенно высоки потери здоровья у мужчин трудоспособного возраста: они выше, чем у женщин, в 4 раза. Среди детей и подростков распространены болезни органов дыхания, пищеварения, травмы и отравления, инфекционные заболевания. Наиболее высокие темпы роста имеют болезни: новообразования (18 раз), эндокринные заболевания (8,1 раза), болезни органов кровообращения (14 раз), болезни мочеполовой системы (6 раз), болезни перинатального периода (33 раза).

В поселении сложилась напряженная эпидемиологическая обстановка, из-за роста числа заболеваний социального характера, в том числе наркоманией. Существующая система наркологической помощи ориентирована, прежде всего, на помощь лицам, уже страдающим химической зависимостью, и недостаточно эффективна в обеспечении наркологической безопасности, при профилактике наркомании, для удержания от их первого приема, для действенной помощи в начале заболевания. Основной возрастной группой риска в возникновении и распространении наркомании являются дети и подростки от 11 до 17 лет.

ТАБЛИЦА 5	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Инфекционные болезни	18	18	18	18	18	20	24	26	26	30	32
Новообразования	10	10	10	12	12	12	14	14	15	17	17
Болезни эндокринной системы	30	30	30	33	33	34	35	37	37	38	38
Болезни крови и кроветворных тканей	8	8	8	9	10	11	11	11	12	12	12
Психические расстройства	30	33	33	34	34	36	35	35	36	36	36
Болезни нервной системы	4	4	4	4	5	5	5	6	6	6	6
Болезни органов кровообращения	15	15	15	16	17	17	17	17	20	20	20
Болезни органов дыхания	10	10	10	12	12	12	14	14	15	15	15
Болезни органов пищеварения	40	40	42	43	44	43	43	44	46	46	46
Болезни мочеполовой системы	6	6	7	8	8	10	10	10	11	11	11
Осложнения беременности и родов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Болезни кожи и подкожной клетчатки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
Болезни костно-мышечной системы	4	4	4	4	4	5	5	6	6	5	5
Врожденные аномалии	8	10	10	12	11	12	13	14	13	14	14
Болезни перинатального периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Травмы и отравления	85	86	86	87	90	90	91	92	92	93	93
Хронический алкоголизм	3	4	4	5	5	4	4	4	5	5	5
Число ВИЧ инфицированных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наркологические заболевания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего</b>	<b>271</b>	<b>278</b>	<b>281</b>	<b>297</b>	<b>303</b>	<b>311</b>	<b>321</b>	<b>330</b>	<b>340</b>	<b>348</b>	<b>368</b>

Учитывая общее ухудшение состояния здоровья населения необходимы комплексные меры, связанные, в том числе, и с градостроительными изменениями: развитие системы медицинского обслуживания районного значения, развитие системы массовой физкультуры и спорта местного значения, снижение влияния экологически вредных факторов.

## **2. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Сельское поселение сохраняет низкую (в районе и в области) обеспеченность населения социальными услугами, учреждениями социальной сферы, организациями общественного питания и бытового обслуживания.

Объектов социального обслуживания местного и районного значения в населенном пункте Степь нет. Только на территории специального назначения (куда входит и военный городок, организованный для проживания семей военнослужащих) располагаются объекты капитального строительства социально-культурного назначения: детский сад, общеобразовательная школа, амбулатория, спортивные сооружения.

Схемой территориального планирования муниципального района «Оловянинский район» предусмотрены мероприятия по возведению объектов социально-культурного назначения, как местного так и районного значения на территории населенного пункта, которые будут способствовать его развитию в перспективе.

В населенном пункте нет медицинского учреждения, в связи с чем, жители населенного пункта вынуждены получать медицинскую помощь в амбулатории, располагающейся на территории специального назначения. В целях предупреждения возможных негативных последствий при принятии градостроительных решений, в настоящем генеральном плане следует предусмотреть возможность резервирования площадей под размещение объектов здравоохранения районного значения. Вместе с тем, следует ожидать, что усиление профилактических мер, повышение качества жизни населения, должны привести к стабилизации и последующему снижению заболеваемости.

### 3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Транспортные проблемы, нарастающие с каждым годом в городских поселениях, как правило, относят к возрастающим темпам автомобилизации, а также к сложным экономическим условиям, замедлившим развитие транспортных систем. В определенной степени это справедливо для городских поселений, что пока не является актуальным для сельского поселения «Степнинское».

Наблюдается отставание уровня развития транспортной и улично-дорожной сети (УДС) от темпов освоения территорий и изменения численности населения. Оценка развития транспортных систем, в частности, магистральных улиц и дорог осуществляется по протяженности и плотности сети, отнесенной к застроенной территории, что не раскрывает их качественных характеристик - мощности и пропускной способности.

Вместе с тем, для низкого уровня автомобилизации такие оценки допустимы, хотя не позволяют сопоставить реальные возможности УДС в освоении перспективных объемов движения.

Применительно к градостроительным условиям сельского поселения «Степнинское», характеризующихся не высокой плотностью населения и концентрацией транспортных потоков, стандарт развития УДС на обозримый период можно представить в следующем виде (Таблица 6.):

<b>ТАБЛИЦА 6. Категория улиц</b>	<b>Скорость движения, км/ч</b>	<b>Доля пробега автомобилей, проц.</b>
<b>1. Местная сеть улиц и проездов</b>	<b>30</b>	<b>60-50</b>
<b>2. Магистральные улицы и дороги регулируемого движения</b>	<b>60</b>	<b>40-50</b>

Исходя из требований указанного стандарта, исследуется состояние транспортной и улично-дорожной сети сельского поселения.

Общая протяженность улично-дорожной сети сельского поселения составляет 13470 м. А – 166 – это магистральная улица непрерывного и скоростного движения, в границах сельского поселения ее длина составляет 11300 м. Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

Недостаточен удельный вес усовершенствованного покрытия на дорогах. Большинство транспортных сооружений на дорогах временного типа.

По транспортной доступности населенных территорий и мест приложения труда сельское поселение имеет хорошие показатели.

Список автодорог и улиц населенного пункта приведен в таблице 7. На рис. 1.3.8. (Схема 1.2.В. Схема использования территории населенного пункта Степь) показана существующая улично-дорожная сеть населенного пункта.

<b>Таблица 7. СПИСОК АВТОДОРОГ И УЛИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТЕПЬ</b>	
<b>Участки автодорог и улицы</b>	<b>Общая протяженность в границах населенного пункта, м</b>
<b>А-166, в границах населенного пункта</b>	<b>2190</b>
<b>От А 166 вдоль ж\д</b>	<b>820</b>
<b>От А 166 вдоль ВЛЭП 35 кВ</b>	<b>670</b>
<b>От А 166 на юго-восток н.п.</b>	<b>1850</b>
<b>От А 166 до границ с Могойтуйским районом</b>	<b>270</b>
<b>Ул. Станционная</b>	<b>840</b>
<b>От ул.Станционной на северо-восток</b>	<b>810</b>
<b>Ул. Производственная</b>	<b>810</b>
<b>Ул. Профсоюзная</b>	<b>480</b>
<b>Ул.Ударная</b>	<b>660</b>
<b>Ул.Трудовая</b>	<b>150</b>
<b>Ул.Рабочая</b>	<b>770</b>
<b>Ул.Гражданская</b>	<b>1370</b>
<b>Ул.Комарова</b>	<b>1000</b>
<b>Ул.Нагорная</b>	<b>680</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>13470</b>

Кроме того, имеется большое количество грунтовых проездов, скотопрогонов, полевых дорог, которые не учитывались нами, поскольку в процессе градостроительного освоения территории они будут ликвидированы.

Вопросы трассировки и категорирования улично-дорожной сети решались предыдущими проектами одновременно с планировочной структурой населенного пункта.

В основе принятой системы улиц и дорог лежит принцип оптимальности транспортных связей между отдельными функциональными элементами населенного пункта с соблюдением нормативных радиусов пешеходной доступности.

При этом большое значение на решение уличной сети населенного пункта оказала застройка, сложившаяся к моменту проектирования.

Ширина улиц и дорог в красных линиях была назначена с учетом планируемого развития населенного пункта и соответствующего ему развития улично-дорожной сети.

В пределах расчетного срока проектом были приняты следующие категории улиц и дорог: поселковые улицы с пропуском общественного транспорта (в том числе главная улица), жилые улицы, проезды и поселковые дороги.

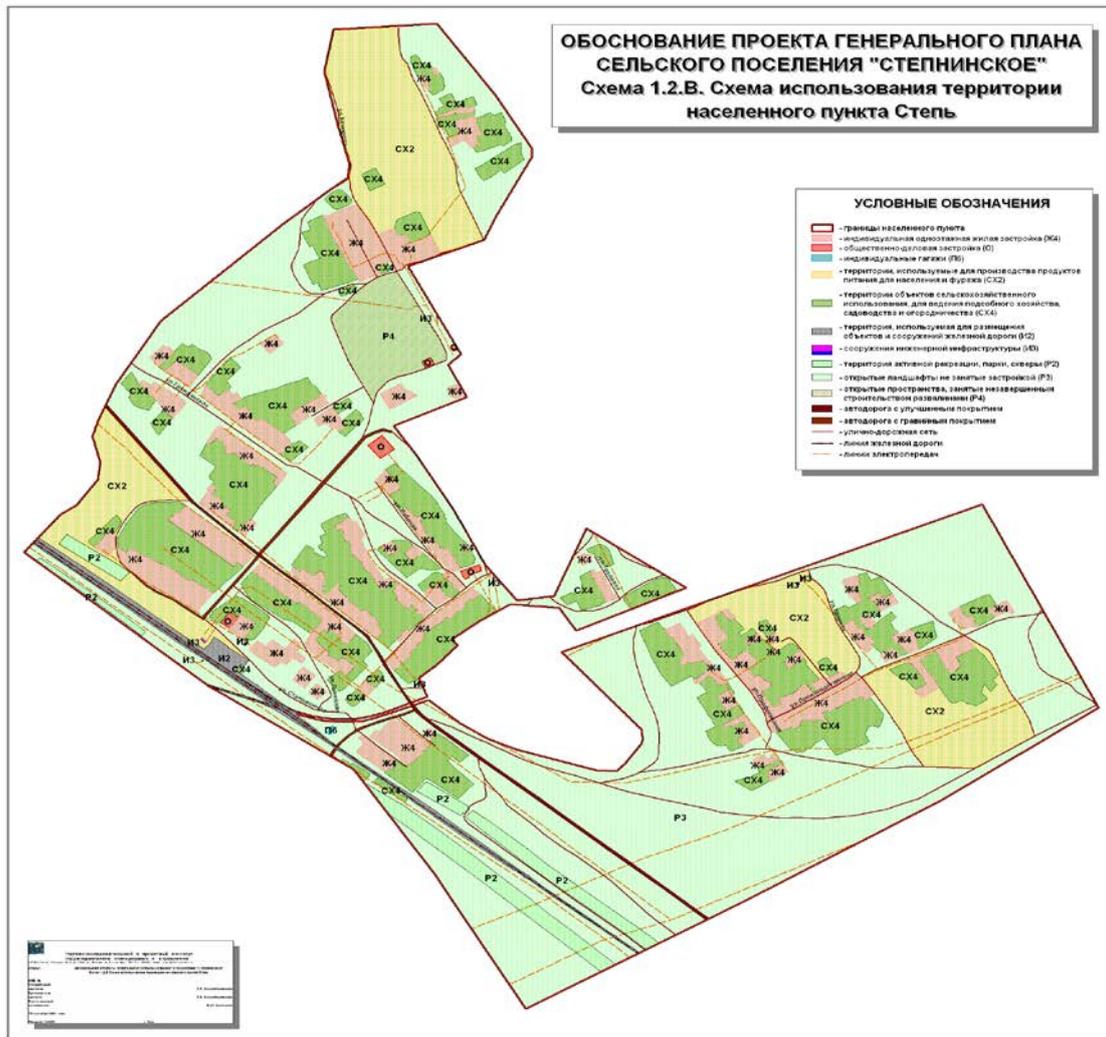


Рис. 1.3.8.

Предусмотренная ранее разработанным проектом ширина улиц в красных линиях позволяла повысить категорию улиц на перспективу.

Проектом были выделены поселковые дороги, которые являлись транспортными связями между селитебной территорией и зоной отдыха, а также в пределах коммунальной и промышленной зон.

Несмотря на то, что расчетная численность населения не была достигнута, число автомобилей приближается к расчетному значению за счет непрогнозируемого роста приобретения личного автотранспорта в «послеперестроечный» период. Легко подщи-

тать уровень автомобилизации (по нормам СНиП П-60-75) , который составит к расчетному сроку 150 легковых автомобилей на 1000 жителей.

В связи с небольшими размерами проектируемого населенного пункта, размещение гаражей боксового типа для личного автотранспорта не было предусмотрено.

В индивидуальном жилом секторе гаражи располагаются на приусадебных участках.

В поселении не организованы внутрипоселковые автобусные маршруты.

Предусмотрена организация маршрутов пассажирского общественного транспорта автотранспортным предприятием города Читы, соединяющие населенный пункт сельского поселения «Степнинское» с населенными пунктами других поселений и с областным центром – городом Читой.

Прямого маршрута до населенного пункта Степь нет, все они транзитные. Имеется возможность пересадки с одного маршрута на другой.

Техническое состояние УДС в настоящее время несколько ухудшилось в связи с сокращением объемов ремонтно-восстановительных работ. Требуют ремонта (реконструкции) пешеходные тротуары.

#### **4. ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Основу водохозяйственного комплекса сельского поселения составляют сооружения систем водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение населенного пункта характеризуется как удовлетворительное и осуществляется за счет подземных вод водоносных горизонтов.

Водоснабжение децентрализованное и представлено одиночными стационарными скважинами (водозаборными колонками) с установленными лимитами водопотребления в размере 40 тыс. куб.м. в год.

В населенном пункте не наблюдается дефицита в водоснабжении. Нет необходимости в развитии существующих сооружений водоснабжения за исключением снабжения питьевой водой вновь строящихся объектов капитального строительства.

Современная система водоснабжения населенного пункта - объединенная хозяйственно-противопожарная низкого давления.

Водоотведение канализационных стоков – децентрализовано. Предусматривается на территории населенного пункта организация выгребных ям, очистка которых осуществляется специализированным автотранспортом, а так же предусматривается выгреб с фильтрацией.



## 5. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от Читинской энергосистемы (показано на Схеме 1.2.Г. Схема использования территории населенного пункта Степь (объекты водоснабжения и водоотведения). В настоящее время электроснабжение поселка осуществляется через районную понизительную подстанцию «Степь» 110/35/10 кВ.

Местоположение подстанции – юго-восток населенного пункта.

Для приема и распределения электроэнергии на территории населенного пункта имеются воздушные линии напряжением 110,35,10 кВ и воздушные и кабельные линии напряжением 0,4 кВ, а также трансформаторные подстанции.

Схема электроснабжения поселка принята кольцевой с разомкнутой перемычкой в нормальном режиме от распределительных пунктов к подстанциям предусмотрены кабели.

В населенном пункте 2 трансформаторные подстанции коэффициент загрузки которых в нормальном режиме - 56,5% ( по показаниям электрических замеров режимного дня 2007 года). Размещение трансформаторных подстанций и распределительных пунктов предусматривалось в центре нагрузки с учетом архитектурно-планировочных решений.



Рис. 1.3.10.

Расчетная нагрузка на шинах РП определяется путем умножения суммы активных расчетных нагрузок трансформаторов отдельных ТП на коэффициент совмещения максимумов нагрузок отдельных ТП в зависимости от их числа.

Суммарная мощность существующих трансформаторов 16300 кВА. Фактическая нагрузка по результатам замеров в 2007 году составила 7896 кВА. Неиспользование мощности - 8404 кВА.

Светильники для освещения улиц приняты типа РКУ01-250 с индивидуальной компенсацией реактивной мощности. Опоры устанавливаются на тротуарах и газонах на расстоянии 6 м от бортового камня. Шаг опор принят 40 м. Опоры для светильников с лампами ДРЛ железобетонные высотой 11 м.

Установленная мощность освещения населенного пункта составляет  $P_{уст}=30$  кВт. Напряжение сети 380/220 В. Управление наружным освещением дистанционное.

Общая длина линий освещения составляет 2 км. Общее число светильников 50.

Таким образом, в населенном пункте не наблюдается дефицита в электроснабжении, как в отношении генерируемых мощностей, так и в отношении технических параметров сетей.

Нет необходимости в развитии существующих сетей и сооружений за исключением строительства новых сетей для электроснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства.

## **6. ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Теплоснабжение потребителей населенного пункта в настоящее время децентрализовано. Одноэтажные жилые дома отапливаются печами.

## **7. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

В настоящее время территория населенного пункта застроена кирпичными и деревянными преимущественно одноэтажными жилыми зданиями с придомовыми участками для ведения подсобного хозяйства. При современной численности населения 672 человека в поселке средняя норма жилой обеспеченности составляет 2,58 кв.м./ чел.

Однако в последние годы, в связи с возросшей потребностью в жилье, жилищное строительство в Степи планируется вести одно-двух-этажными домами коттеджного типа.

Основная планировочная ось (автомагистраль А-166) делит селитебную территорию на 2 примерно равновеликих района (условно).

Система мелких кварталов организована на межмагистральной территории с обеспечением нормативных радиусов доступности, с проектным набором объектов обслуживания по нормам микрорайона. Учитывая масштаб населенного пункта, необходимость осуществления комплексной застройки, предлагается сохранить квартальный тип застройки, принимая за структурную единицу селитебной территории квартал более крупных размеров, чем в ранее разработанных проектах. Межмагистральная террито-

рия для создания удобных связей внутри населенного пункта расчленена жилыми улицами местного значения без пропуска общественного транспорта. Строчная застройка создает своеобразную аэродинамическую трубу для господствующих северо-западных ветров.

Ранее разработанными проектами предлагался комплекс мер для создания более комфортных условий проживания: строительство новых жилых зданий перпендикулярно существующим с учетом образования во внутренних дворовых пространствах ветровой тени, с размещением детских площадок и площадок отдыха, применение для застройки блокированных жилых домов.

Планировочная структура поддерживает направления основной планировочной оси поселка, въездной магистрали.

## **8. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В настоящее время в сельском поселении нет объектов социального обслуживания населения. Даже существующие административные и управленческие учреждения местного значения располагаются в помещениях расположенных на землях специального назначения.

В населенном пункте имеются значительные резервы для развития этого сектора экономики.

## **9. МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ И МЕСТА УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

В поселении, вне границ населенного пункта (1850 метров на север от населенного пункта), имеется кладбище площадью 0,014 кв. км (при нормативном размере 0,4 кв. км). Кладбище может быть расширено на перспективу.

В населенном пункте Степь не в пределах его границ, не за его пределами не организован полигон твердых бытовых отходов. Вывоз мусора с территорий жилой застройки осуществляется самовывозом на полигон твердых бытовых отходов, которой располагается на территории МО «Могойтуйское» Агинского Бурятского автономного округа, что впоследствии не допустимо. Определено место для организации полигона твердых бытовых отходов в 580 метрах, от южной границы населенного пункта. Расчетная площадь полигона твердых бытовых отходов на проектируемый период должна составить 1,3 га.

**1.3.8. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.3:** Проведенный анализ показывает, что интенсивность использования территории сельского поселения оставляет желать лучшего. Об этом свидетельствует вся система объемных и качественных показателей.

Следует отметить, что по некоторым показателям вообще нельзя говорить о существовании населенного пункта как самостоятельного субъекта, так как прослежива-

ется прямая его зависимость от объектов (в частности социального направления) расположенных на землях специального назначения. Все это свидетельствует о критическом уровне устойчивости системы сельского поселения при наблюдаемом уровне социально-экономического потенциала.

Дальнейший рост может быть связан с существенным изменением подходов к использованию ресурсных возможностей территории поселения и населенного пункта.

Положительной стороной стабилизации интенсивности использования территории является улучшение экологической ситуации на основной части территории сельского поселения.

Выбор местного сообщества и власти в процессе подготовки и утверждения данного документа территориального планирования заключается в том, чтобы решить будет ли далее данная территория существовать на достигнутом уровне, либо будет превращаться в сельское поселение - саморазвивающуюся самостоятельную территорию, с определенной на основе осознанного выбора населения, его экономической специализацией, которая позитивно скажется на уровне социальной жизни населения.

## **1.4. УСТАНОВЛЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1.4.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Природный комплекс любой населенной территории подвергается усиленному антропогенному прессингу. На территории сельского поселения такое негативное воздействие оказывается объектами, расположенными на землях специального назначения.

В этих условиях необходима организация системы охраняемых территорий, создания так называемого «природного каркаса», удерживающего экологическое равновесие для нормального функционирования всей системы. Взаимодействующая система охраняемых территорий должна иметь ряд экологических коридоров, соединяющих их в систему. На охраняемых территориях ограничивается или запрещается градостроительная деятельность.

В соответствии с законодательством от внешнего воздействия, путем установления соответствующих охранных зон, охраняются различные объекты капитального строительства. С другой стороны места проживания человека и природная среда ограничиваются от негативно воздействующих объектов капитального строительства защитными зонами. В указанных зонах устанавливаются ограничения градостроительной деятельности.

Вся система ограничений состоит из территорий (зон) с особыми условиями их использования. Одна из задач территориального планирования – выявление (и установление) границ соответствующих зон на основе нормативных требований или в результате разработки соответствующих проектов.

Поскольку проекты зон ограничений в соответствии с действующим законодательством разрабатываются с учетом положений документов территориального планирования, то первичный способ установления границ зон с особыми условиями использования территорий - это нормативный способ.

В данном генеральном плане зоны ограничений использования территории устанавливаются на основе нормативных требований, а в тех случаях, когда имеются соответствующие проектные документы, на основе этих документов.

Система охраняемых территорий сельского поселения включает территории объектов культурного наследия (особо охраняемые территории объектов культурного наследия).

Система зон с особыми условиями использования территории включают:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны воздушных линий электропередачи;
- зоны охраны линии железной дороги;
- водоохранные зоны рек и водоемов и др.

Проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия и водоохранных зон рек на территории сельского поселения выполнялись по заказу Читинского областного комитета по земельным ресурсам и землеустройству (в 1993 году).

Объектом установления границ зон с особыми условиями использования территории являются все земли в границах сельского поселения.

При выполнении работ использовались:

- топографические материалы масштаба 1:100000,
- материалы Читинского областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры,
- материалы учета земель по сельскому поселению,
- нормативные и нормативно-методические документы.

В ходе работ по установлению границ зон с особыми условиями использования территории в 1993 году было выявлено земель историко-культурного назначения – 0,75 кв. км.

Кроме того, были установлены водоохранные зоны, а также охранные зоны линий электропередачи мощностью 1 кВт и выше.

В связи с изменением нормативов к 2005 году, введением в действие нового Земельного (2001 г) и Градостроительного (2004 г) кодексов, а в 2006 году Водного кодекса и соответствующих подзаконных актов границы зон ограничений некоторых объектов были пересмотрены при разработке данного генерального плана.

#### **1.4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

К землям объектов культурного наследия отнесены земли, на которых располагаются памятники истории и культуры. Земли объектов культурного наследия используются в особом режиме. Изъятие этих земель для нужд, противоречащих их основному целевому назначению, и любая деятельность не соответствующая установленному режиму не допускается. Установление порядок и режим охраны возложен на уполномоченные государственные органы.

Места расположения памятников истории и культуры в 1993 году были согласованы с Читинским областным отделением Всероссийского общества памятников истории и культуры (ВООПИК). На территории сельского поселения объекты истории и культуры не выявлены.

#### **1.4.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ВОДООХРАННЫХ ЗОН РЕК И ОЗЕР**

Минимальная ширина водоохранных зон устанавливается: рек от среднемноголетнего уреза воды в летний период в зависимости от расстояния реки до истока (от 50 до 200 метров по обе стороны).

В сельском поселении установлена водоохранная зона шириной 50 метров для реки Б.Цугол (показано на Схеме 1.3.А. Схема границ зон с особыми условиями использования территории МО «Степнинское»).

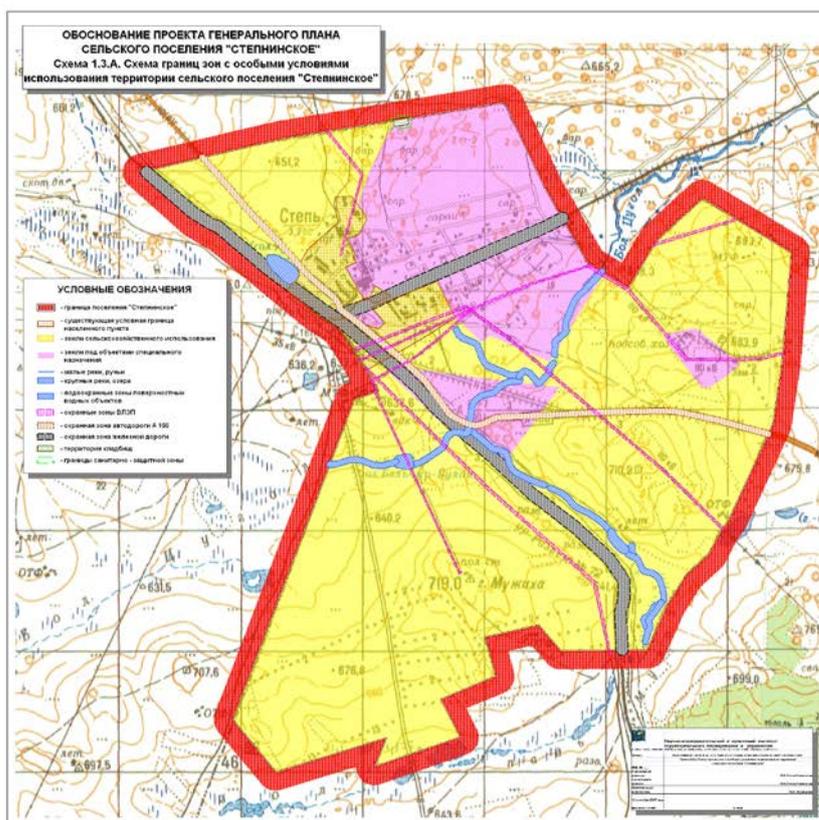


Рис. 1.4.1.

#### 1.4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НАПРЯЖЕНИЕМ СВЫШЕ 1 кВ

Ширина охранных зон электрических линий устанавливается в зависимости от напряжения линий электропередач.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов на расстоянии, м: 10 - напряжение до 20 кВ; 15 - напряжение до 35 кВ; 20 - напряжение до 110 кВ. (на основании Постановления Правительства РФ №1420 от 01.12.1998 г. в ред. Постановления Правительства РФ №100 от 02.02.2000 г).

По территории сельского поселения проходит линия электропередач: Орловский ГОК – Степь - Турга напряжением 110 кВ., а так же линии напряжением 35 кВ и 6 кВ. Охранные зоны этих линий показаны на Схеме 1.3.А. Схема границ зон с особыми условиями использования территории МО «Степнинское»

#### **1.4.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

По территории поселения проходит участок Транссибирской железнодорожной магистрали. Он пересекает территорию МО «Степнинское» (ж.д. станция Степь) и имеет протяженность – 11,7 км.

Для железных дорог в Российской Федерации должны быть установлены охранные зоны, в пределах которых ограничивается градостроительная деятельность. Однако нормативные размеры (либо условия проектирования) данных охранных зон в установленном порядке не определены Правительством РФ.

Поэтому в соответствии с практикой установления подобного вида ограничений принятых в Советском Союзе и других странах минимальный размер охранных зон принимался нами равным 100 м (по обе стороны от железной дороги). При утверждении соответствующих нормативов, их следует учитывать при принятии градостроительных решений о размещении объектов капитального строительства в непосредственной близости от железной дороги.

#### **1.4.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН АВТОМАГИСТРАЛИ**

По территории сельского поселения проходит участок федеральной автомагистрали А 166 протяженностью 11,3 км. Для автомагистрали установлена охранный зона 50 м, в пределах которой ограничивается градостроительная деятельность (основание – Постановление Правительства РФ № 1420 от 01.12.1998г. в ред. Постановления Правительства РФ № 10-0 от 02.02.2000г.)

#### **1.4.7. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ**

Территории санитарно-защитных зон объектов, расположенных на территории населенного пункта показаны на Схеме 1.3.Б. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера.

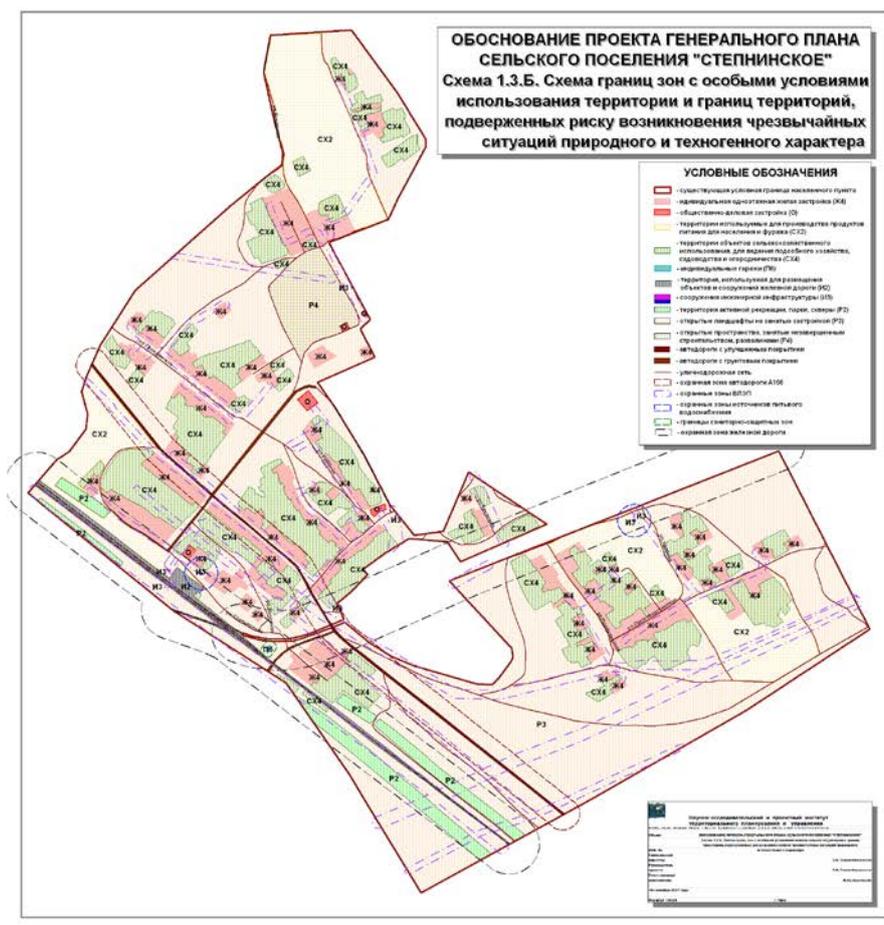


Рис. 1.4.2.

Выделение зон тесно связано с исторически сложившейся функциональной структурой сельского поселения, а также с федеральным правовым регулированием.

На территории населенного пункта образованы санитарно-защитные зоны для производственных объектов: П6 (СЗЗ 15 м) площадью 0,2 га. За пределами территории населенного пункта образованы санитарно-защитные зоны кладбища С2 (СЗЗ 50 м) площадью 6,5 га. При размещении новых жилищных объектов следует соблюдать санитарные ограничения в зонах размещения производственных объектов П5 и П2.

## **1.4.8. ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **1. СЕЙСМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Территория сельского поселения расположена в зоне с сейсмичностью 6 баллов.

В пределах территории с сейсмичностью 6 баллов сейсмичность отдельных площадок может увеличиваться или уменьшаться на 1 балл по сравнению с фоновой в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий.

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНИПом П-7-81 («Строительство в сейсмических районах»).

Кроме того, как показывает опыт, повышенную защиту от землетрясений следует обеспечить также при строительстве инженерных сооружений и коммуникаций.

### **2. ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ**

Масштаб генерального плана позволяет с приемлемой точностью определить границы зон затопления при наводнениях вблизи населенного пункта. Поэтому данные территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций должны быть установлены. Схемы защиты населенных пунктов от затопления должны быть выполнены в виде специальных проектов. Согласно существующим нормативам территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет. Существующая застройка может быть защищена от затопления дамбами обвалования. При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Подъем уровня реки Онон по многолетним наблюдениям может достигать 3 м относительного уровня. Уровень 1% обеспеченности составляет 570 см, 4% обеспеченности 435 см.

Высотные значения отметок населенного пункта Степь значительно превышает отметку 571,2 м БС, достигаемую паводком 1% обеспеченности. В связи с этим, не существует реальных угроз затопления территории населенного пункта даже при максимальных подъемах уровня реки Онон.

### **3. ПОЖАРООПАСНОСТЬ**

Основной ущерб посевам и кормовым травам в степной зоне наносят систематически повторяющиеся пожары. Пожары не только уничтожают посевы, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время, негативно сказыва-

ются на состоянии здоровья населения. Они являются и потенциальным источником опасности для населенных пунктов, находящихся в степной зоне.

Поэтому охрана степей от пожаров является одной из первостепенных задач при предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением (69%) и проведение сельскохозяйственных палов (15%).

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. Под линией электропередач требуется регулярно вырубать древесную поросль.

#### **4. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

На территории поселения нет крупных технических объектов, которые могли бы порождать чрезвычайные ситуации техногенного характера. Сложно предполагать, что подобные объекты располагаются на землях специального назначения из-за конфиденциальности информации и как следствие невозможности проведения анализа воздействия этих объектов на территорию населенного пункта. При наличии таких объектов, расположенных вблизи населенных пунктов, должны неукоснительно соблюдаться мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с технологическими процессами (взрывные работы, использование опасных химических реагентов и др.).

Вдоль линий ВЛЭП напряжением 10 и 6 кВ на территории населенных пунктов должны соблюдаться охранные зоны, препятствующие разрушению этих объектов и негативному воздействию их на человека и окружающую среду. При обрывах сетей должны быть исключены случаи поражения людей электрическим током и вызванные обрывами (замыканиями) пожары.

#### **5. ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

Нарушение инженерно-строительных требований при размещении объектов капитального строительства может повлечь за собой возникновения чрезвычайных ситуаций.

При принятии решения о размещении объектов, следует проводить инженерные изыскания, особенно на новых осваиваемых территориях.

Существующие инженерно-строительные условия н.п. Степь относительно благоприятные.

Рельеф территории населенного пункта спокойный с уклоном 3-5%, на некоторых участках с уклоном 10-20%.

На территории населенного пункта имеются тальвеги: в восточной части в районе реки Б.Цугол. По дну тальвеги идет оврагообразование.

На территории распространена многолетняя мерзлота островного типа. В пределах населенного пункта многолетняя мерзлота обнаружена в южной окраине участка, верхняя граница ее залегает на глубине 3,4 м, нижняя – 9,4 м.

Поселение характеризуется отсутствием снегового покрова (максимальный снеговой покров в пределах 20 см), что благоприятствует глубокому сезонному промерзанию грунтов. Величина сезонного промерзания в феврале достигает 2,8 – 2,9 м, увеличиваясь постепенно до 3,8 – 3,9 м. Сезонная мерзлота полностью оттаивает в середине июня.

В летний период район характеризуется ливневым характером осадков.

#### **1.4.9. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Рассматриваемая территория относится к территориям, на которых достигнуто относительное экологическое равновесие (плотность населения менее 46,14 чел/кв. км).

Данное состояние характеризуется тем, что геохимическое и биохимическое равновесие частично нарушены, поскольку ландшафты не в состоянии полностью нейтрализовать загрязнение среды. Территория оказывается нагруженной в пределах допустимых воздействий, но полное воспроизводство компонентов природной среды не обеспечивается.

При указанной выше плотности населения леса должны занимать не менее 30% территории, тогда как в поселении они практически отсутствуют.

Экологический каркас территории призван обеспечить искусственную поляризацию биосферы и техносферы поселения.

Для формирования экологического каркаса следует установить ограничения на использование территории путем установления определенных пропорций ее использования. Соотношения естественного ландшафта, сельскохозяйственных угодий и урбанизированных территорий должно соответствовать (в процентах): 50:45:5 (по данным ООН), либо 57:40:3 (по Д.Доксиадису), либо 40:50:10 (по Ю.Одуму).

Поскольку наблюдаемое соотношение 51,59:40,9:7,51 близко к средним значениям, хотя и не вписывается ни в один из вышеупомянутых подходов к оценке потребности людей в территориях, нет необходимости в дополнительных действиях по изменению пропорций естественного ландшафта и сельскохозяйственных угодий. Упомянутые

нами тенденции в использовании сельскохозяйственных угодий в поселении обнаруживают динамику к сокращению территорий, используемых в сельскохозяйственных целях. Сегодня почти 100 % сельхозземель находится в залежи.

Учитывая это обстоятельство можно рассматривать значительную долю сельхозземель, как территорию естественного ландшафта, а посему пропорции смещаются в сторону более благоприятных в экологическом смысле значений. В связи с этим нет необходимости в сокращении урбанизированных территорий, доля которых может быть увеличена, без нанесения ущерба природной среде.

Значительные территории могут быть без ущерба вовлечены в сельскохозяйственную или иную экономическую деятельность.

Исходя из изложенного, следует полагать возможным расширение использования территории поселения для размещения объектов капитального строительства различного назначения, в т.ч. на высвобождаемых землях сельхозназначения.

При этом основными элементами экологического каркаса территории района следует считать: земли лесного фонда, покрытые растительностью припойменные участки рек, кустарниковую растительность. При размещении объектов капитального строительства не допускается сокращение объемов территорий экологического каркаса и создание значительных разрывов в его элементах.

При разработке настоящего генерального плана, на наш взгляд, необходимо осуществлять разработку разделов по формированию экологического каркаса поселения и предложений по созданию озелененных территорий.

Таким образом, на состояние природной среды населенного пункта Степь существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Отсутствие в населенном пункте лесных массивов, а также значительное по величине открытое пространство, имеющее связь с поймой реки Онон предопределяет преобладание и стабильность ветров северо-западного направления.

2. Взаимное расположение различных функциональных зон поселения, включая объекты расположенные на землях специального назначения, обусловлено проектными решениями предыдущих генеральных планов, а также нерегулируемой застройкой на основе локальных решений, принимаемых в 90-е годы прошлого века и учитывает прогнозное санитарно-гигиеническое состояние природной среды.

3. Вывоз мусора с территорий жилой застройки осуществляется самовывозом на полигон твердых бытовых отходов, которой организован на территории МО «Могойтуйское» Агинского Бурятского автономного округа.

4. Кладбище в сельском поселении организовано на расстоянии 1850 метров на север от населенного пункта.

Ранее разработанными проектами предлагались следующие мероприятия по охране и улучшению окружающей среды:

а) по охране воздушного бассейна

- размещение источников выбросов и жилых зон с учетом господствующего северо-западного направления ветров;

- разработка проекта организации полигона твердых бытовых отходов;

- создание в населенном пункте поста гидрометеорологии и контроля за состоянием окружающей среды.

К планируемым мероприятиям относилось установление нормативных санитарно-защитных зон для промышленных и коммунально-складских предприятий, а также создание планировочными методами на территории дворовых пространств ветровой тени, что улучшит комфорт проживания в проектируемом поселке.

б) по охране поверхностных и подземных вод

-предусмотреть очистку поймы реки Б.Цугол;

-при организации места отдыха в районе озера без наименования предусмотреть контейнеры для мусора и выгребные ямы для жидких отходов в нормативном удалении от природного водного источника.

в) По охране почвенно-растительного покрова

-осуществление мероприятий по борьбе с эрозией почвы, мелиоративные и агрокультурные работы, организация лесопосадок, инженерная защита наиболее подверженных размыву участков местности (укрепление откосов тальвегов и оврагов).

- полное исключение применения отдельных зданий и сооружений снятие и складирование почвенно-растительного грунта для использования его на нужды благоустройства и озеленения: одернование подверженных эрозии участков территории исключение лишних разрушений почвенного слоя.

г) По восстановлению разрушенных территорий.

- организация отвода поверхностных вод методами вертикальной планировки устройство нагорной канавы перехватывающей ливневые стоки с вышележащих территорий на территорию населенного пункта;

- благоустройство тальвегов, проведение мероприятий по укреплению оврагов.

д) По охране окружающей среды от воздействия шума.

- организация специальных разрывов между источниками шума и жилой застройкой;

- установление нормативной полосы отвода железной дороги, расстояние между линией железной дороги и границей селитебной территории поселка составляет 600 м (нормативный разрыв - 100м);

-расположение жилой застройки в междумагистральных территориях изолированно от основных потоков транспорта:

- устройство полос зеленых насаждений между проезжей частью и тротуарами на всех категориях улиц;

- создание разрывов между линией застройки и красными линиями шириной не менее 3 м.

- планировка жилых групп на территориях прилегающих к магистралям с учетом создания в дворовых пространствах звуковой тени;

- расположение детского сада - школы с учетом их максимального удаления от проектируемых магистралей;

- максимальное озеленение участков школ, детских садов больницы способствующее снижению шума на территориях и в зданиях.

е) По охране ландшафта и улучшению эстетического состояния среды

- при разработке планировочной структуре поселка учитывалось видовое завершение проектируемых улиц:

- в связи с отсутствием в районе строительства леса и кустарниковых насаждений проектом предусматривается максимальное озеленение поселка, а также создание вокруг него (с учетом дальнейшего развития селитебных территорий) зеленой зоны;

- озеленение и благоустройство участков тальвегов с включением их в единую систему озеленения поселка;

- создание значительного по территории общепоселкового парка с учетом условий лучшей приживаемости саженцев применения разнообразного посадочного материала;

- организация ухода за зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования и специального назначения, которая должна быть возложена на ЖКО и ККПиВ;

- озеленение и благоустройство территории зоны отдыха на озере без наименования.

**1.4.10. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.4:** На территории сельского поселения образована система охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, актуализированная в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. В данной системе, устанавливаются различные ограничения градостроительной деятельности: от установления определенных видов деятельности до полного ее запрещения.

ния. Значительные территориальные ресурсы, которыми обладает сельское поселение (наличие значительных неиспользуемых либо малоиспользуемых территорий) позволяют нам рассматривать данную систему, как совокупную (не дифференцируемую) зону ограничений градостроительной деятельности, в пределах которой не рекомендуется размещать в дальнейшем новые объекты капитального строительства местного значения. В отношении существующих объектов капитального строительства, утверждается принцип, согласно которому они продолжают функционировать и могут усовершенствоваться в тех случаях, когда их размещение на данной территории не противоречит действующему законодательству.

Для большей части объектов, расположенных на территории населенного пункта, включая объекты местного значения для которых должны устанавливаться зоны с особыми условиями использования территорий, установление этих зон производится при подготовке и утверждении генеральных планов поселений.

## **1.5. АНАЛИЗ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **1.5.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Исходя из ресурсных возможностей сельского поселения, его территория может функционировать как саморазвивающаяся территория, с определенной экономической специализацией (приоритетами экономической деятельности).

Законодательство о местном самоуправлении и градостроительное законодательство Российской Федерации устанавливает, что законные решения о целях и направлениях развития территорий сельского поселения принимаются органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления сельского поселения определяют цели и направления развития территории сельского поселения, включая территории в пределах установленной законом компетенции.

Следовательно, в соответствии с законом, в данном генеральном плане могут быть определены цели и направления развития территорий сельского поселения в части, касающейся размещения следующих объектов местного значения:

- объекты в электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом населения в границах поселения;

- автомобильные дороги общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений фе-

дерального и регионального значения;

- объекты муниципального жилищного фонда;
- объекты библиотечного обслуживания населения и организаций культуры;
- объекты массовой физической культуры и спорта;
- объекты массового отдыха населения, благоустройства и озеленения территории поселения;
- места захоронения.

**Таким образом, анализ комплексного развития территории сельского поселения в первую очередь проводится в целях выбора оптимальных вариантов размещения объектов социальной (культура, физическая культура), инженерной (электроэнергетика, теплоэнергетика, водоснабжение и водоотведение) и транспортной (автомобильные дороги и улицы) инфраструктуры сельского поселения, а также жилищных объектов и мест отдыха населения.**

Поскольку на территории сельского поселения существует и функционирует система указанных объектов, анализ комплексного развития проводится с целью оптимизации размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов поселенческого значения.

Инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и мест приложения труда. Поэтому **анализ комплексного развития территории сельского поселения, в данной работе, проводится, в том числе, в целях оценки размещения и перспектив развития существующего населенного пункта и возможных мест приложения труда (функциональное зонирование).**

Для проведения анализа комплексного развития мы выделяем три группы основных (не инфраструктурных) градостроительных объектов, размещаемых на территории сельского поселения: **существующие и предполагаемые к размещению населенные территории; существующие и предполагаемые к размещению места приложения труда внутри и вне населенных мест; рекреационные объекты внутри и вне населенных мест.**

В данном документе могут рассматриваться вопросы о необходимости и целесообразности таких преобразований, в качестве одного из вариантов территориального развития. Обоснование таких решений требует проведения анализа (оценки) потенциальных социально-экономических возможностей и перспектив развития населенных территорий с учетом существующей инфраструктуры сельского поселения и затрат на ее содержание и развитие.

Поскольку оцениваемые перспективы развития населенных мест непосредственно связаны с возможностью создания новых мест приложения труда на прилегающих территориях, принятие решений о преобразованиях населенных мест не может не сопровождаться анализом (оценкой) территории, в связи с размещением возможных мест приложения труда внутри и вне населенных пунктов.

К данной группе градостроительных объектов мы относим: все крупные и средние промышленные предприятия, объекты «активной рекреации» (курорты, дома отдыха, туристские комплексы и т.п.).

Таким образом, анализ комплексного развития территории сельского поселения в данном документе проводится, в том числе, с целью выявления возможностей размещения различных градостроительных объектов, обусловленного имеющимися территориальными ресурсами.

### **1.5.2. АНАЛИЗ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. МЕТОДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

При исследовании комплексного развития территории использовался метод факторного анализа, который позволил выявить оптимальные для осуществления градостроительной деятельности части территории сельского поселения, имеющие наиболее высокие показатели по выбранной системе факторов (показателей).

Оценка территории проводилась по следующим группам факторов:

- инженерно-строительные условия;
- обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры;
- обеспеченность услугами электроснабжения;
- обеспеченность услугами водоснабжения и водоотведения;
- обеспеченность объектами социальной инфраструктуры.

Анализ по названным выше факторам рассматривался по нескольким оценочным категориям, характеризующим степень их благоприятности для градостроительного освоения.

По инженерно-строительным условиям к наиболее благоприятным территориям для градостроительного освоения отнесены территории высоких надпойменных террас р. Она и ее крупных притоков, где грунтовые воды залегают более чем в 2-х метрах от поверхности и уклоны не превышают 10%.

В непосредственной близости от границ населенного пункта осуществлена дифференциация территорий по степени благоприятствования для градостроительного использования, в зависимости от уклона рельефа:

- наиболее благоприятные – уклон до 5 %;

- благоприятные – уклон от 5 до 10%;
- относительно благоприятные – уклон от 10 до 20%;
- неблагоприятные – уклон более 20%.

По обеспеченности территории сельского поселения гидроресурсами – поверхностными водами (в связи с перемерзанием рек и низкой самоочищающей способностью) территория сельского поселения характеризуется как относительно благоприятная (использование вод допустимо для хозяйственных целей). По подземным водам (пригодным для питьевого водоснабжения) наиболее обеспечены территории, относящиеся к водоносным криогенно-таликовым горизонтам аллювиальных отложений современных пойм, и надпойменных трасс, а также к водоносным криогенно-таликовым комплексам нижнемеловых отложений. Ввиду значительной распространенности учитывались также локально-водоносные криогенно-таликовые зоны трещиноватости средне-верхнеюрских образований.

По обеспеченности территории сельского поселения объектами транспортной и энергетической инфраструктуры районного значения использовались данные из Схемы территориального планирования Оловянинского района.

По степени обеспеченности территории сельского поселения услугами водоснабжения и водоотведения, а также теплоснабжения от объектов местного значения в соответствии с принятыми критериями выделены три зоны:

- наиболее благоприятные - шириной до 500 м от существующих магистральных сетей водоснабжения и водоотведения (теплоснабжения) по обе стороны;
- благоприятные - на расстоянии от 500 до 1000 м от существующих магистральных сетей водоснабжения и водоотведения (теплоснабжения) по обе стороны;
- относительно благоприятные – на расстоянии от 1000 до 2000 м от существующих магистральных сетей водоснабжения и водоотведения (теплоснабжения) по обе стороны.

По степени транспортной обеспеченности территории сельского поселения объектами местного значения в соответствии с принятыми критериями выделены три зоны:

- наиболее благоприятные - шириной до 100 м от автодорог 3-4 категорий и поселенческих улиц с улучшенным покрытием по обе стороны;
- благоприятные - на расстоянии от 100 до 200 м автодорог 3-4 категорий и поселенческих улиц с улучшенным покрытием по обе стороны;
- относительно благоприятные – на расстоянии от 200 до 500 м автодорог 3-4 категорий и поселенческих улиц с улучшенным покрытием по обе стороны.

По обеспеченности территории сельского поселения источниками электроснабжения местного значения в соответствии с принятыми критериями выделены три зоны:

- наиболее благоприятные - шириной до 250 м от воздушных линий электропередачи по обе стороны;
- благоприятные - на расстоянии от 250 до 500 м от воздушных линий электропередачи по обе стороны;
- относительно благоприятные – на расстоянии от 500 до 1000 м от воздушных линий электропередачи по обе стороны.

Выбор критериев оценок основывался на экспертных заключениях об уровне затрат на обеспечение размещаемых объектов капитального строительства объектами инфраструктуры. Очевидно, что затраты на создание и обслуживание инфраструктуры, кратно возрастают по мере удаления от существующих инфраструктурных объектов, что снижает инвестиционную привлекательность территории и делает ее неэффективной в градостроительном отношении, не смотря на высокие оценки по другим факторам (доступности или низкой стоимости добычи других видов территориальных ресурсов).

### **1.5.3. АНАЛИЗ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. РЕЗУЛЬТАТЫ**

В результате агрегирования объектов, относящихся к четырем основным факторам, распределенным по трем группам (при этом факторы распределения подземных гидроресурсов и инженерно-строительных условий были не дифференцируемыми) были получены границы территорий наиболее благоприятных, благоприятных и относительно благоприятных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

На этих территориях соответственно предполагается разместить: зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением производственных объектов и рекреационных объектов, а также зоны для размещения объектов жилищного строительства вблизи или в пределах существующих населенных пунктов.

Результаты анализа представлены на Схеме 1.4.А. Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения МО «Степнинское». Рис. 1.5.1. и Схеме 1.4.Б. Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения в н.п. Степь. Рис. 1.5.2.

Наиболее благоприятными для размещения объектов капитального строительства местного значения территориями являются:

- большая часть юго-западной части территории, где расположен населенный пункт Степь;

- территории в северной части поселения, примыкающие к автомагистрали А-166.

Наиболее благоприятными для размещения объектов капитального строительства местного значения территориями являются территории поселения площадью - 1,0 кв. км. (1,5% территории поселения).

Благоприятными для размещения объектов капитального строительства местного значения территориями являются территории района площадью – 3,25 кв. км, которые охватывают наиболее благоприятные территории (4,9% территории поселения).

Относительно благоприятными для размещения объектов капитального строительства местного значения территориями являются территории района площадью – 5,8 кв. км, которые охватывают благоприятные территории (8,8% территории поселения).

Общая площадь территорий в той или иной степени благоприятных для осуществления градостроительной деятельности составляет – 10,05 кв. км (15,3% территории поселения).

Указанных территорий достаточно для того, чтобы разместить все предполагаемые данной схемой объекты капитального строительства.

Очевидно, что осуществление отдельных видов деятельности, не связанных с размещением объектов капитального строительства местного значения, вполне возможно вне зоны относительного благоприятствования. При этом вполне возможно, что потребуются дополнительное развитие существующей транспортной и энергетической инфраструктуры.



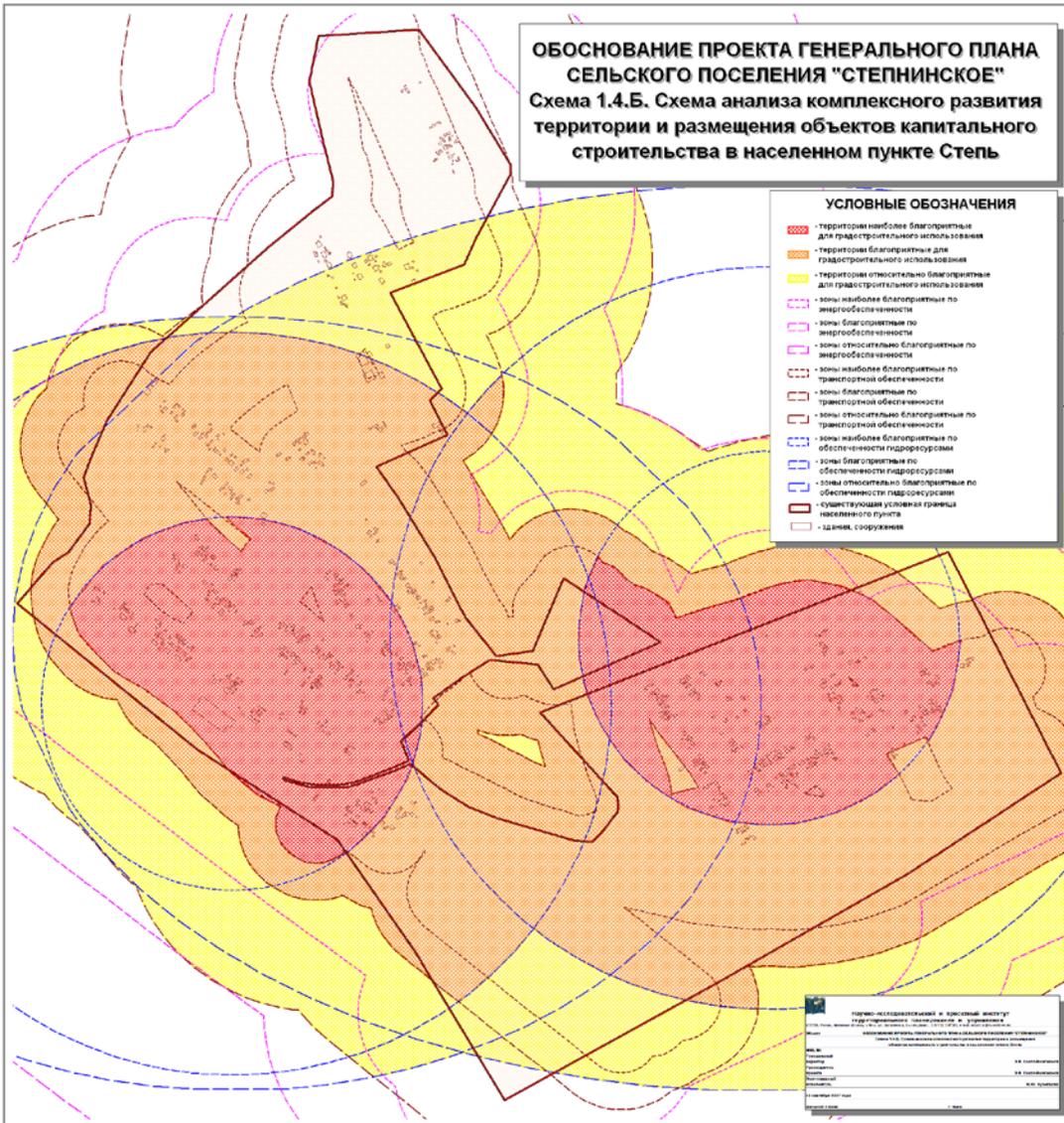


Рис. 1.5.2.

#### **1.5.4. ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Оценка доступности населенных мест и мест приложения труда объектами транспортной и инженерной инфраструктуры показывает, что существующие объекты капитального строительства местного значения размещены наиболее оптимальным образом.

В пределах минимальной доступности (до 5 км) могут быть размещены новые места приложения труда, предусмотренные настоящей схемой.

Объекты транспортной инфраструктуры населенного пункта обеспечивают доступность к территориям площадью: 3,0 кв. км (зона, наиболее благоприятная по транспортной обеспеченности), 4,2 кв. км (зона, благоприятная по транспортной обеспеченности), 7,5 кв. км (зона, относительно благоприятная по транспортной обеспеченности).

Коэффициенты транспортной доступности для упомянутых зон составляют соответственно: 1,07; 1,5; 2,678.

Объекты электроэнергетики населенного пункта обеспечивают доступность к территориям площадью: 4,7 кв. км (зона, наиболее благоприятная по электрообеспеченности), 7,5 кв. км (зона, благоприятная по электрообеспеченности), 13,96 кв. км (зона, относительно благоприятная по электрообеспеченности).

Коэффициенты электроэнергетической доступности для упомянутых зон составляют соответственно: 1,678; 2,678; 4,98.

Объекты водо- и теплоснабжения и водоотведения населенного пункта обеспечивают доступность к территориям площадью: 1,6 кв. км (зона, наиболее благоприятная по обеспеченности услугами водо- и теплоснабжения), 6,3 кв. км (зона, благоприятная по обеспеченности услугами водо- и теплоснабжения), 12,3 кв. км (зона, относительно благоприятная по обеспеченности услугами водо- и теплоснабжения).

Коэффициенты доступности объектов водо- и теплоснабжения и водоотведения для упомянутых зон составляют соответственно: 0,57; 2,25; 4,392.

**1.5.5. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.5.:** Таким образом, предпочтительными для освоения являются следующие части территории сельского поселения:

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения - размещения объектов капитального строительства для осуществления экономической деятельности (новых мест приложения труда);

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения - размещения объектов капитального строительства местного значения (новых объектов поселенческой инфраструктуры);

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения - размещения жилищных объектов капитального строительства (новых жилых микрорайонов);

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением рекреационных объектов (новых мест отдыха).

Выделение новых площадей для сельскохозяйственного освоения в сельском поселении не требуется ввиду низкой интенсивности использования существующих земель сельскохозяйственного назначения.

Возможности существующей инфраструктуры поселения кратно превышают необходимые для его функционирования в современных условиях и обеспечивают значительные ресурсные возможности для перспективного развития поселения в части, касающейся населенного пункта Степь и обособленных мест приложения труда.

Учитывая высокие затраты на создание транспортной и инженерной инфраструктуры следует определить в качестве наиболее перспективных для градостроительного использования территории, наиболее благоприятные по обеспеченности объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.