

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское»

16 июня 2017 года

пгт. Калангуй

Место проведения публичных слушаний: ул. Комарова, д.3, зал заседаний администрации городского поселения «Калангуйское», 15.00 часов.

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации городского поселения «Калангуйское» от 11.04.2017г № 21-а.

Председательствующий: **Чигидин Олег Анатольевич** – председатель комиссии.

Соколов Артем Алексеевич – заместитель председателя комиссии.

Шадрина Марина Анатольевич – секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Экономист городского поселения «Калангуйское» Токарева И.В.
2. Специалист городского поселения «Калангуйское» Василенко О.В.
3. Депутат Совета городского поселения «Калангуйское» Шолохов М.В.
4. Приняли участие жители п. Калангуй

Повестка дня заседания :

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское».

Публичные слушания открывает и ведёт глава городского поселения «Калангуйское», публичные слушания объявил открытыми.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» был обнародован путём размещения на стендах, в общественных местах, административном здании администрации городского поселения. За это время в администрацию городского поселения «Калангуйское», в Совет городского поселения «Калангуйское» по данному проекту претензии и предложения не поступили.

Чигидин Олег Анатольевич доложил о том, что настоящие публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, классификатором видов разрешённого использования земельных участков. Чигидин Олег Анатольевич пояснил, что в соответствии с Поручением Президента РФ от 11 июня 2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного Совета РФ от 17 мая 2016 года по вопросу обеспечения приведения

правил землепользования и застройки территорий в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также обеспечения доступности информации о видах разрешённого использования и предельных параметрах земельных участков, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: ознакомил с актом проверки, предписанием об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016г., определением о продлении срока исполнения предписания от 20.05. 2017г.

В результате проведения проверки было установлено, что в правилах землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон указаны не все виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- не указаны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- не указаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- не указано предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; не указан максимальный процент застройки в границах земельного участка; не указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

В связи с этим, Министерством территориального развития Забайкальского края предложено устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности путём приведения правил землепользования и застройки в соответствие с пунктами 1 части 3 статьи 30, пунктом 2, части 2 статьи 30, частями 2 статьи 38, частями 3,4 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки городского поселения ранее были разработаны в 2010 году научно-исследовательским институтом «НИПИТЕРПЛАН» г.Чита, Решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 15.09.2010 №77.

Но в связи с предписанием, выданным Министерством территориального развития Забайкальского края от 22.06.2015г., правила землепользования и застройки городского поселения были отменены решением Совета городского поселения «Калангуйское» № 14 от 15.10.2015г. Но в связи с вступлением Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления РФ», полномочия по градостроительной деятельности переданы Администрации городского поселения «Калангуйское».

Администрацией городского поселения «Калангуйское» заново проведена процедура утверждения правил землепользования и застройки, и утверждены новые

правила землепользования и застройки решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 04.08.2016г. № 58.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» был обнародован путём размещения на стендах в администрации и КДЦ (культурно досуговый центр). За это время в Совет городского поселения «Калангуйское» предложения по данному проекту не поступали.

Какие будут предложения?

Шадрин М.А.:

«Я предлагаю принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения».

Чигидин О.А.:

Учитывая выступления участников публичных слушаний, решено, что предложенный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании выше изложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское».

3. Направить проект внесения изменений в правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» в Совет городского поселения «Калангуйское» для утверждения.

4. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» будут размещены на официальном сайте администрации городского поселения «Калангуйское». Есть еще вопросы? Вопросов нет.

Голосование:

Всего присутствовало от общественности: 10 человек

За: 10

Против : нет

Воздержались: нет

Большинством голосов принят предложенный проект решения.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Копия постановления администрации городского поселения «Калангуйское» «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки гп. «Калангуйское» от 11 апреля 2017г. № 21-а

2. Регистрационный лист присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское»

3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское».

Председатель комиссии:

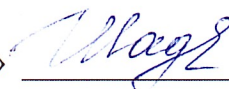
глава администрации городского поселения «Калангуйское»



О.А.Чигидин

Секретарь комиссии:

Специалист администрации городского поселения «Калангуйское»



М.А.Шадрина