

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«КАЛАНГУЙСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Калангуй

05 марта 2022г.

№ 38

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории городского  
поселения «Калангуйское» на 2022 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом городского поселения, администрация городского поселения «Калангуйское»

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Калангуйское» на 2022 год (прилагается).

2. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде расположенном в администрации городского поселения и на официальном сайте администрации муниципального района «Оловянинский район»: <https://olovyan.75.ru/>.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения  
«Калангуйское»



Л.А. Сиротова

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории городского поселения «Калангуйское» на 2022 год**

**Раздел I. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ  
СФЕРЫ**

Настоящая Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения «Калангуйское» осуществляются в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий соблюдения на территории городского поселения «Калангуйское» требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и городского поселения «Калангуйское», исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Калангуйское» являются достаточными по содержанию, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, прошли антикоррупционную экспертизу, признаков коррупциогенности не выявлено. Муниципальные правовые акты городского поселения по организации и осуществлению муниципального контроля размещены в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального района «Оловянинский район»: <https://olovyan.75.ru/>.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского поселения «Калангуйское», физические лица (граждане) проживающие на территории городского поселения «Калангуйское».

Органом, уполномоченным на проведение муниципального контроля является Администрация городского поселения «Калангуйское» муниципального района «Оловянинский район» Забайкальского края в лице специалистов администрации городского поселения уполномоченных (назначенных для его проведения) распоряжением администрации городского поселения «Калангуйское».

## **1.1 Состояние подконтрольной сферы**

Постановлением Администрации городского поселения «Калангуйское» ежегодно утверждается План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Ранее Администрацией городского поселения на территории городского поселения «Калангуйское» проверки, муниципального жилищного контроля, не проводились в связи с отсутствием согласованного с уполномоченными органами плана проведения проверок.

## **1.2. Проблемы, на решение которых направлена настоящая Программа**

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

1. использование гражданами жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не по назначению.

2. халатное отношение, бездействие граждан и юридических лиц по содержанию жилых помещений в надлежащем состоянии. Граждане не несут бремя содержания жилых помещений.

Наниматели жилых помещений муниципальной собственности городского поселения «Калангуйское» помимо права пользования ими, имеют обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования (текущем ремонте), оплаты услуг, платы за социальный найм.

Указанные обязанности не всегда выполняются нанимателями в полной мере. Выявить таких нанимателей и провести с ними профилактические мероприятия, возможно только при проведении контрольных мероприятий.

3. несоблюдение юридическими лицами жилищного законодательства при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

4. одними из распространенных нарушений являются неисполнение обязанности по содержанию (текущему ремонту, использование не по назначению – для постоянного проживания, передача его третьим лицам и не внесение платы за социальный найм жилого помещения).

## **Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ**

### **2.1. Цели Программы**

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **2.2. Задачи Программы**

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

### Раздел III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

#### 3.1. План профилактических мероприятий на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Примечание
1.	Размещение на официальном сайте, информационном стенде перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере жилищного контроля, а также официальных текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение года, в сроки, установленные законодательством	
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) – нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в сети «Интернет», информационном стенде иных формах.	В течение года	
3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом.	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
4.	Учет предостережений в текущем году и анализ вынесенных предостережений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года	По мере вынесения предостережения	
5.	Консультирование: осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или		

	<p>контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>а) местонахождения, контактные телефоны, адрес официального сайта в сети «Интернет» и адреса электронной почты:          Администрация городского поселения «Калангуйское»: 674553, Россия, Забайкальский край, Оловянинский район, п.Калангуй ул. Комарова, 3, адрес электронной почты: <a href="mailto:adm.kalangui@yandex.ru">adm.kalangui@yandex.ru</a>          АДРЕС в сети интернет: <a href="https://olovyan.75.ru/">https://olovyan.75.ru/</a>.          Телефон для справок (консультаций): тел./факс: (30253) 54-1-87</p> <p>б) график работы органа (специалиста) муниципального контроля, время приема посетителей:          График работы:          понедельник – четверг с 8-00 до 17-00,          пятница с 8-00 до 16-00,          обед с 12-00 до 13-00,          выходные дни: суббота, воскресенье.          Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час;          Время приема посетителей: вторник с 13-00 до 17-00;          четверг с 9-00 до 12-00.</p>		
6.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий»	Постоянно	
7.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, территории городского поселения «Калангуйское» на 2023 год	В течение года	
8.	Определение перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	В течение года	

### 3.2. Уполномоченное должностное лицо, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального контроля

Наименование должностей специалистов администрации городского поселения «Калангуйское», к компетенции которых отнесены полномочия (обязанности) исполнения и реализация мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному контролю, являются:

Должность	Функции	Контакты
Специалист по земельным и имущественным отношениям	Организация и координация деятельности по реализации Программы, реализация и исполнение мероприятий Программы	(30253) 54-1-87 E-mail: <a href="mailto:adm.kalangui@yandex.ru">adm.kalangui@yandex.ru</a>

## Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

### 4.1. Целевые показатели результативности мероприятий Программы.

## Ожидаемый результат Программы

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального жилищного контроля:

1. Количество выявленных нарушений жилищного законодательства.
  2. Количество проведенных профилактических мероприятий.
  3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.
  4. Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, в части требований по использованию жилых помещений.
  5. Отчетные показатели по плану мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год устанавливаются не менее 100 %.
-