

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЛАНГУЙСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

пгт. Калангуй

05 марта 2022 г.

№ 59

**Об утверждении ключевых и индикативных показателей
муниципального жилищного контроля на территории городского
поселения «Калангуйское» муниципального района «Оловянинский
район»**

В соответствии с п.10 ст.23 и п.5 ст. 30 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 284-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета от 30.11.2021 года № 49 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Калангуйское», руководствуясь Уставом городского поселения «Калангуйское», Совет городского поселения «Калангуйское»

Решил:

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля (Приложение №1);
2. Утвердить индикативные показатели (Приложение №2);
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования);
4. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации городского поселения «Калангуйское» и опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Оловянинский район» olovyan.75.ru.

Глава городского поселения «Калангуйское»



Л.А. Сиротова

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля

1. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

1.1. порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

1.2. порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

1.3. к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.4. к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

1.5. к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

1.6. к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона 248-ФЗ.

2. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Междугородное сопоставление показателя	Целевые значения показателей			Источники данных для определения значений показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
						предыдущий год	текущий год	будущий год		

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства контролируемых лиц

1.1. Контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом										
1.1.1.	Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля, проведенных в установленных сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального контроля	Пву*1 00% / Про	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Междугородное сопоставление показателя	Целевые значения показателей	Источники данных для определения значений показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)	Статистические данные контрольного органа	
1.1.2.	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном	ПРН*1 00% / Про	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Междугородное сопоставление показателя	Целевые значения показателей	Источники данных для определения значений показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)	Статистические данные контрольного органа	

1.1.3.	<p>порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля</p> <p>Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными</p>	<p>Ппн*1 00% / Пок</p>	<p>в судебном порядке; Про- общее количеству предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного контроля</p>			о органа	
1.1.3.		<p>Ппн – количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными; Пок - общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля</p>				Статистические данные контрольного органа	
1.1.4.	<p>Доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля,</p>	<p>Псн*1 00% / Пок</p>	<p>Псн – количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля,</p>			Статистические данные контрольного органа	
1.1.4.							

	осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего количества проведенных контрольных мероприятий	осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания																			
	Пок- общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля																				
1.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом																					
1.2.1.	Общее количество контрольных мероприятий	статистические данные инспекции	Статистические данные органа муниципального жилищного контроля																		Статистические данные контрольного органа
1.2.2.	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий	ПРМБ Вн*10 0% / ПРМБ Во	ПРМБВн – количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий признанных незаконными в судебном порядке																		Статистические данные контрольного органа

