**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

        Администрация городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края объявляет о проведении торгов, посредством открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости - здание Магазина № 64, расположенное по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Золотореченск квартал 1, дом 64.

Решение о проведении аукциона принято Комиссией по проведению Аукционов, по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края, действующей на основании Постановления Администрации городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края от 19 сентября 2017г. № 42, в соответствии с Распоряжением Администрации городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края от 20.09.2017г. № 69 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества».

            Организатором аукциона является Администрация городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края. Адрес: 674549, Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Золотореченск д.17 кв.56, тел. 8- 924-388-03-00, 8-914-458-91-28 e-mail: adm.zolotorech.ru@yandex.ru

**Требования, предъявляемые к участникам аукциона:**

- участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники Торгов должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации о предоставлении права быть арендатором муниципального имущества.

        Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества): в аренду сдается здание Магазин № 64, общей площадью 188 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Золотореченск , квартал 1, дом 64.

Наименование объекта – здание Магазин № 64

Этажность объекта: 1 (один)

Общая площадь: 188 кв. м

Фундамент –  ж/б

Наружные и внутренние капитальные стены – шлакоблочные

Перегородки - шлакоблочные

Перекрытия чердачные– железобетонные плиты

Крыша – шифер

Полы – бетонные

Проемы оконные – металлопластиковые витражи с двухкамерным стеклопакетом

Проемы дверные – металлопластиковые, деревянные

Отделка: внутренняя – штукатурка, окраска, обои, керамическая плитка

Наличие благоустройств – электроосвещение, центральное отопление, водоснабжение, канализация.

Средняя внутренняя высота помещений, м – 2,50

           Год постройки: 1986

Зарегистрированные обременения объекта – не имеется.

Целевое назначение – торговое.

            Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 75:14:160101:24, находится по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, пгт. Золотореченск, квартал 1,дом 64, который будет предоставлен победителю аукциона по договору аренды здания.

            Начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением без учета НДС и коммунальных услуг  составляет в сумме ежемесячно  - 3444,89 (три тысячи четыреста сорок четыре) рубля 89 копеек.

        Срок, на который будет заключаться договор аренды нежилого помещения – 5 лет. Арендная плата будет установлена по итогам аукциона. Сумма арендной платы может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения. Сумма арендной платы не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Претенденты на участие в аукционе имеют возможность произвести в присутствии представителя организатора осмотр объекта аренды. Осмотр производится в  рабочие дни в период приема заявок на участие в аукционе, в часы работы организатора аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

        «Шаг аукциона» установлен в размере 5% от начального размера ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением без учета НДС и коммунальных услуг и составляет — 172, 24 (сто семьдесят два) рубля 24 копеек.

**Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок.**

            Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором в период с «19» октября 2022 по «18» ноября 2022г. с 8-30 до 16-30 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район п. Золотореченск дом 17 кв. 56, тел. 8-924-388-03-00, 8-914-458-91-28. Необходимую аукционную документацию можно получить на официальном сайте торгов или у организатора аукциона без взимания платы.

            От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

            Для участия в аукционе претендент должен представить в Администрацию городского поселения «Золотореченское» следующие документы:

          Для юридических лиц:

- заявку на участие в аукционе, составленную по форме (приложение № 3 к аукционной документации);

       - сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование, сведения об организационно – правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

       - полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Торгов извещения о проведении  аукциона;

     - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает право действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

       - копии учредительных документов заявителя;

       - решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

       - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

       - опись представленных документов в 2-х экземплярах

          Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц:

        - заявку на участие в Аукционе, составленную по форме;

        - сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

       - полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Торгов извещения о проведении аукциона;

       - заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=6B6056E2CE5A6D7633F417C769804D98942044902F23FA6EEC968831867B6F77342C088BF9FE79B) Российской Федерации об административных правонарушениях;

       - в случае подачи заявки представителем заявителя - нотариально оформленная доверенность;

         - опись представленных документов в 2-х экземплярах.

|  |
| --- |
|  |

    Окончательный срок приема заявок – 14-00 час. по местному времени «18» октября 2022 г.

       Аукцион состоится «21» ноября 2022 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Золотореченск , д. 17 кв. 56, кабинет № 3

**Критерии выбора победителя аукциона:**

- наибольший размер ежемесячной арендной платы  за аренду нежилого помещения, предложенный участником аукциона с сохранением целевого назначения использования объекта;

- целевое назначение – торговое.

            Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежемесячной арендной платы.

             Договор аренды заключается между Администрацией городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края и победителем аукциона не ранее 10 и не позднее 15 дней со дня оформления итогов аукциона. Арендная плата за арендованное имущество вносится арендатором в порядке и на условиях заключенного договора аренды.

            В случае если на участие в торгах подано менее двух заявок или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор Торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор Торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор Торгов возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор Торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором Торгов на официальном сайте Торгов.

            Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является ее акцептом.

            Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

    Дополнительные сведения о порядке оформления документов для участия в аукционе, условиях, сроке проведения, получения аукционной документации и ознакомления с объектом аренды, желающие принять участие в аукционе, могут получить в Администрации городского поселения «Золотореченское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Золотореченск д.17 кв. 56, кабинет №3 тел.8-924-388-03-00, 8-914-458-91-28, а также на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.olovyan.75.ru, www.torgi.gov.ru, .