**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**(девятая сессия седьмого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

21 декабря 2022 года № 83

пгт. Оловянная

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального района «Оловяннинский район**

В соответствии со статьей 39.4 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Постановлением Правительства Забайкальского края от 08.04.2015 года № 161 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского края», статьей 23 Устава муниципального района «Оловяннинский район», в целях обеспечения определения цены земельных участков в случае их продажи без проведения торгов, Совет муниципального района «Оловяннинский район».

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального района «Оловяннинский район».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в периодическом печатном издании «Аргументы и факты – Забайкалье» и на официальном сайте муниципального района «Оловяннинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://olovyan.75.ru.

Врио главы муниципального района

«Оловяннинский район» Е.В. Васильева

Председатель Совета

муниципального района

«Оловяннинский район» А.А. Пешков

Утвержден

решением Совета муниципального района

«Оловяннинский район»

№ 83 от 21.12.2022г.

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального района «Оловяннинский район»**

Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Оловяннинский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального района «Оловяннинский район» (далее - земельные участки).

1. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.
2. Размер процента устанавливается дифференцированно:

2.1 два с половиной процента:

- гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках, отдельно стоящих индивидуальных жилых домов (за исключением случаев, указанных в подпункте "а" пункта 2.2 настоящего Порядка;

2.2 три процента в случае продажи:

а) гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004);

б) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей;

2.3 десять процентов в случае продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

2.4 пятнадцать процентов в случае продажи:

а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004) (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка);

б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

в) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения](https://docs.cntd.ru/document/901821169#7D20K3)»;

г) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004);

д) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства; гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004) (за исключением случаев, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка).

3. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.