

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗОЛОТОРЕЧЕНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» июля 2023 года

№ 30

пгт.Золотореченск

Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы и реализации мероприятий по улучшению качества питьевой воды централизованного питьевого водоснабжения, подаваемой населению городского поселения «Золотореченское» на период 2023-2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», письмом Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю от 30 января 2023 года № 75-00-11/105-474-2023, администрация городского поселения «Золотореченское» **постановляет:**

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы и реализации мероприятий по улучшению качества питьевой воды централизованного питьевого водоснабжения, подаваемой населению городского поселения «Золотореченское» на период 2023-2027 годов.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее Постановление обнародовать путем размещения на информационном стенде и на сайте администрации муниципального района «Оловянинский район» [www.olovyan.75.ru](http://www.olovyan.75.ru)

Глава городского поселения  
«Золотореченское»



Н.В.Верхотурова

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

разработку инвестиционной программы и реализации мероприятий по улучшению качества питьевой воды централизованного питьевого водоснабжения, подаваемой населению городского поселения «Золотореченское» на период 2023-2027 годов

### **1. Основание для разработки инвестиционной программы и нормативно-правовой базы.**

Основанием для разработки инвестиционной программы и реализации мероприятий по улучшению качества питьевой воды централизованного питьевого водоснабжения, подаваемой населению городского поселения «Золотореченское» на период 2023-2027 годов (далее – инвестиционная программа) является:

– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– Письмо Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю от 30 января 2023 года № 75-00-11/105-474-2023.

## **2. Заказчик.**

Администрация городского поселения «Золотореченское».

## **3. Разработчик технического задания.**

Администрация городского поселения «Золотореченское».

## **4. Разработчик инвестиционной программы.**

Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания».

## **5. Обоснование необходимости разработки и принятия инвестиционной программы.**

Необходимость в разработке и реализации инвестиционной программы обусловлена несоответствием качества питьевой воды по органолептическим и санитарно-химическим показателям.

## **6. Содержание и структура инвестиционной программы общества.**

Инвестиционная программа должна содержать:

- а) паспорт инвестиционной программы;
- б) цели разработки и реализации инвестиционной программы;
- в) задачи разработки и реализации инвестиционной программы;
- г) требования к инвестиционной программе:
  - анализ существующего состояния систем водоснабжения;
  - план технических мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик систем водоснабжения;
  - план мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие гигиеническим нормативам;
  - объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы;
  - источники финансирования мероприятий;
  - сроки разработки инвестиционной программы;
  - сроки реализации инвестиционной программы.

## **7. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.**

### **Цели:**

- повышение надежности, качества и эффективности бесперебойной работы системы водоснабжения АО «ЗабТЭК»;
- стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствие с положениями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- строительство и модернизация (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению;

- удовлетворение потребностей в водоснабжении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов;

- улучшение экологической и санитарной обстановки в пгт. Новая Чара и расположенных вблизи объектов социально-культурного назначения;

**Задачи:**

- осуществить мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции водозаборного комплекса и действующих водоочистных сооружений;

- осуществить мероприятия по реконструкции существующих объектов водоснабжения, выработавших эксплуатационный ресурс;

- осуществить мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции трубопроводов системы водоснабжения;

- внедрить мероприятия по энергоресурсосбережению;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунально-инфраструктурной сферы;

- обеспечение баланса интересов между ресурсоснабжающими предприятиями и потребителями коммунальных услуг.

**8. Основные требования к инвестиционной программе.**

8.1. Инвестиционная программа разрабатывается АО «ЗабТЭК» на период с 2023 года по 31.12.2027 г.

8.2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416-ФЗ и постановлением правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 461.

8.3. Цели и задачи инвестиционной программы АО «ЗабТЭК» на 2023-2027 гг. должны соответствовать целям и задач, утвержденным Схемami водоснабжения и водоотведения городского поселения «Золотореченское», с учетом доступности тарифов для потребителей и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности с учетом результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

8.4. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу 9 к настоящему техническому заданию.

8.5. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде Адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения АО «ЗабТЭК» на 2023-2027 гг. (далее - Адресный перечень мероприятий) с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.

8.6. Мероприятия Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий должны быть разделены на следующие группы мероприятий:

а) строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов

капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованной системы водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (техно-логически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:

- строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик;

- строительство иных объектов централизованной системы водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с описанием таких объектов, их технических характеристик;

- увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованной системы водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием технических характеристик объектов централизованной системы водоснабжения до и после проведения мероприятий;

б) строительство новых объектов централизованной системы водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:

- строительство новых сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности;

- строительство иных объектов централизованной системы водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием их технических характеристик;

в) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:

- модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий;

г) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий;

д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы водоснабжения, в том числе:

- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик;

- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованной системы водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.

8.7. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «ЗабТЭК».

8.8. Мероприятия, содержащиеся в плане мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (п. 9.6. раздела 9 настоящего Технического задания), должны быть учтены в составе мероприятий Инвестиционной программы.

8.9. Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации.

8.10. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов производственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8.11. По каждому мероприятию Инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

8.12. Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах утвержденных бюджетных инвестиций на соответствующий период.

8.13. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию.

## **9. Структура Инвестиционной программы (п. 10 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641).**

9.1. Паспорт Инвестиционной программы, включая плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения.

9.2. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованной системе водоснабжения;

- займы и кредиты;

- бюджетные средства по централизованной системе водоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по централизованной системе водоснабжения при наличии таких расходов;

- прочие источники.

9.3. Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения АО «ЗабТЭК» на 2023-2027 гг.

9.4. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.

9.5. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы, а также на период возврата заемного финансирования.

9.6. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

План мероприятий по приведению качества питьевой воды подлежит согласованию с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

9.7. Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

## **10. Финансовые источники реализации Инвестиционной программы.**

Источниками финансирования инвестиционной программы является прибыль, направленная на инвестиции (нормативный уровень прибыли).

- тариф на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к централизованной системе водоснабжения;

## **11. Сроки разработки Инвестиционной программы.**

В соответствии с п. 7, п. 8 ст. 23 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» АО «ЗабТЭК», осуществляющему холодное централизованное водоснабжение в пгт. Золотореченск необходимо:

- в течение 2-х месяцев с момента получения технического задания, разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с Управлением Роспотребнадзора по Забайкальскому краю, в срок до 1 июня 2023 года;

- план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы;

- срок согласования плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и основания для отказа в таком согласовании устанавливаются в порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ, утвержденном Правительством Российской Федерации.

## **12. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения Инвестиционной программы.**

12.1. Организация коммунального комплекса в срок, установленный Техническим заданием на разработку Инвестиционной программы в сфере водоснабжения, направляет в администрацию городского поселения «Золотореченское» следующие документы:

- письменное обращение о целесообразности реализации Инвестиционной программы;

- перечень инвестиционных проектов в соответствии с утвержденным Техническим заданием;

- сведения о размерах планируемых нагрузок объектов строительства и модернизации (реконструкции);

- проект Инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения;

- обоснование эффективности проектов, включенных в Инвестиционную программу;

- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках в соответствии с установленными формами бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату и за предыдущий год;

- акты приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ – в случае, если реализация проектов осуществлялась до включения в Инвестиционную программу, в соответствии с установленными Госкомстатом России формами;

- справку об объеме предоставленной государственной поддержки по объектам, включенным в проект Инвестиционной программы;

- производственные программы организации коммунального комплекса, утвержденные в установленном порядке;

- другие необходимые документы по требованию органа регулирования.

12.2. При рассмотрении проекта Инвестиционной программы организация коммунального комплекса обязана предоставить документы по запросу администрации городского поселения «Золотореченское»:

- в течение 10 рабочих дней – для документов и расчетов, предусмотренных настоящим Техническим заданием на разработку Инвестиционной программы в сфере водоснабжения;

- в течение 5 рабочих дней – для иных документов.

12.3. В случае признания проекта Инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям Технического задания на



разработку Инвестиционной программы в сфере водоснабжения организация коммунального комплекса дорабатывает Инвестиционную программу в течение 30 календарных дней.

### **13. Корректировка Технического задания.**

13.1. Предложения по формированию и корректировке Технического задания вправе вносить организация коммунального комплекса.

13.2. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации;
- необходимости внесения изменений в утвержденный Адресный перечень мероприятий;

- потребности изменения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения АО «ЗабТЭК» ;

13.3. Администрация городского поселения «Золотореченское» в случае обращения организации коммунального комплекса о необходимости актуализации перечня объектов капитального строительства абонентов для подключения к централизованной системе водоснабжения вправе вносить изменения в утвержденное Техническое задание.

Глава городского поселения  
«Золотореченское»



Н.В.Верхотурова